

SMLOUVA O KONTROLNÍ ČINNOSTI č. 2025/KSO/11/000097-000

Smluvní strany:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace

se sídlem Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice

zastoupená Ing. Evou Dobrevovou, ředitelkou VZ Měřín

zapsaná u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10

IČO: 00000582, DIČ: CZ00000582

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

Adresa pro doručování elektronických daňových dokladů: [REDAKCE]
jako **OBJEDNATEL** (dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

OTIS a.s.

se sídlem J. Opletala 3506/45, 690 02 Břeclav

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová značka B 536

zastoupená [REDAKCE]

IČO: 423 24 254, DIČ: CZ42324254

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

Adresa pro doručování korespondence: [REDAKCE]
jako **KONTROLOR** (dále jen „kontrolor“) na straně druhé

dle § 2652 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají na veřejnou zakázku „**Odborné zkoušky a prohlídky výtahů**“, tuto smlouvu o kontrolní činnosti (dále jen „smlouva“):

1 Předmět a účel smlouvy

- 1.1 Kontrolor se touto smlouvou zavazuje provést kontrolu předmětu kontroly za podmínek a způsobem stanoveným touto smlouvou, a to postupně po dílčích plněních (tj. po částech) definovaných touto smlouvou, a objednatel se zavazuje za provedení této kontroly zaplatit sjednanou úplatu (cenu).
- 1.2 Předmětem kontroly se pro účely této smlouvy rozumí:
 - 1.2.1 **1x nákladní výtah Q1233** instalovaný v administrativně technické části hotelové budovy, využívaný zaměstnanci ubytovacího úseku, jehož technický popis je uveden v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět kontroly 1“); a
 - 1.2.2 **1x osobní výtah Q1235** instalovaný v prostoru ubytovací části hotelové budovy, spojující recepci a chodby u hotelových pokojů, jehož technický popis je uveden v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět kontroly 2“).
 - 1.2.3 **1x osobní výtah Q1236** instalovaný v prostoru ubytovací části hotelové budovy, spojující recepci a chodby u hotelových pokojů, jehož technický popis je uveden v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět kontroly 3“).
 - 1.2.4 **1x nákladní výtah Q1237** instalovaný v budově Mořská panny, spojující sklad s kuchyní, jehož technický popis je uveden v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět kontroly 4“).

- 1.2.5 **1x nákladní výtah Q1238** instalovaný v budově Mořská panny, spojující kuchyni s podkrovím, jehož technický popis je uveden v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět kontroly 5“).
- 1.2.6 **1x nákladní výtah Q1239** instalovaný v prostoru stravovacího útvaru, spojující technickou rampu se sklepním prostorem, jehož technický popis je uveden v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět kontroly 6“).
- 1.2.7 **1x nákladní výtah Q1240** instalovaný v prostoru stravovacího útvaru, spojující kavárnu se sklepním prostorem, jehož technický popis je uveden v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět kontroly 7“).
- 1.2.8 **1x nákladní výtah Q1241** instalovaný v prostoru stravovacího útvaru, spojující prostor příjmu zboží se sklepním prostorem, jehož technický popis je uveden v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět kontroly 8“).
- 1.3 Kontrolou se pro účely této smlouvy rozumí provádění:
- 1.3.1 **odborných prohlídek** předmětů kontroly v rozsahu a způsobem stanoveném v ČSN 27 4002;
- 1.3.2 **odborných zkoušek** předmětů kontroly v rozsahu a způsobem stanoveném v ČSN 27 4007;
- 1.3.3 **úkonů preventivní údržby** předmětů kontroly v rozsahu a způsobem stanoveném výrobcem příslušného předmětu kontroly.
- 1.3.3.1 výměna hydraulického oleje u výtahů s označením Q1240 a Q1241
- Součástí každého úkonu kontroly je vyhotovení písemného kontrolního osvědčení v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnou technickou normou.
- 1.4 Jednotlivým dílčím plněním se pro účely této smlouvy rozumí provedení:
- 1.4.1 1 odborná prohlídka 1 předmětu plnění (tj. 1 výtahu) v rozsahu a způsobem stanoveném v ČSN 27 4002 (dále také jen „**dílčí plnění A**“);
- 1.4.2 1 odborná zkouška 1 předmětu plnění (tj. 1 výtahu) v rozsahu a způsobem stanoveném v ČSN 27 4007 (dále také jen „**dílčí plnění B**“);
- 1.4.3 všech úkonů preventivní údržby 1 předmětu plnění (tj. 1 výtahu) v rozsahu a způsobem stanoveném výrobcem příslušného předmětu kontroly v rámci jednoho požadavku výrobce (dále také jen „**dílčí plnění C**“).
- 1.5 Účelem této smlouvy je zajištění provozní způsobilosti vyhrazených zdvihacích zařízení, která objednatel provozuje a která jsou definovaná touto smlouvou.

2 Úplata (cena)

- 2.1 Úplata (cena) za provedení kontroly (celková úplata za celou dobu plnění této smlouvy) se sjednává jako cena nejvýše přípustná, a to ve výši 83.600 Kč bez DPH (slovy: osmdesát tři tisíc šest set korun českých). V takto stanovené úplatě jsou zahrnuty veškeré náklady kontrolora související s plněním této smlouvy (např. náklady na dopravu do místa plnění apod.). Tato úplata byla stanovena dle následujícího rozpočtu:

Typ dílčího plnění	Předmět kontroly	Úplata za jedno dílčí plnění v Kč bez DPH	Množství dílčích plnění za trvání smlouvy	Cena celkem bez DPH (Kč)
Dílčí plnění A	Předmět kontroly - Q1233	1 500,00	4	6 000,00

	Předmět kontroly - Q1235	1 500,00	4	6 000,00
	Předmět kontroly - Q1236	1 500,00	4	6 000,00
	Předmět kontroly - Q1237	1 300,00	2	2 600,00
	Předmět kontroly Q1238	1 300,00	2	2 600,00
	Předmět kontroly - Q1239	1 300,00	2	2 600,00
	Předmět kontroly - Q1240	1 500,00	4	6 000,00
	Předmět kontroly - Q1241	1 500,00	4	6 000,00
Dílčí plnění B	Předmět kontroly - Q1233	8 000,00	1	8 000,00
Dílčí plnění C	Předmět kontroly - Q1233	1 500,00	4	6 000,00
	Předmět kontroly - Q1235	1 500,00	4	6 000,00
	Předmět kontroly - Q1236	1 500,00	4	6 000,00
	Předmět kontroly - Q1237	1 300,00	2	2 600,00
	Předmět kontroly Q1238	1 300,00	2	2 600,00
	Předmět kontroly - Q1239	1 300,00	2	2 600,00
	Předmět kontroly - Q1240	1 500,00	4	6 000,00
	Předmět kontroly - Q1241	1 500,00	4	6 000,00
ÚPLATA (CENA) CELKEM BEZ DPH V KČ				83 600,00

2.2 Kontrolor prohlašuje, že rozpočet považuje za závazný a že zaručuje jeho úplnost.

2.3 Úplatu (cenu) je možné zvýšit pouze na základě písemného dodatku ve smyslu čl. 8.2 této smlouvy.

3 Čas a místo plnění

3.1 Kontrolor se zavazuje, že provede kontrolu, vyhotoví a předá kontrolní osvědčení objednateli v místě plnění po definovaných dílčích plněních (tj. po částech) v termínech stanovených v harmonogramu plnění, který jako příloha č. 2 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3.2 Místem plnění je areál Vojenské zotavovny Měřín, Jablonná nad Vltavou , 257 44 Netvořice.

4 Způsob provedení kontroly a povinnosti smluvních stran

4.1 Objednatel je povinen poskytnout kontrolorovi součinnost nezbytnou pro plnění této smlouvy. V této souvislosti je objednatel povinen kontroloru zejména umožnit kontrolorovi přístup k předmětu kontroly; objednatel v této souvislosti umožní kontrolorovi přístup k předmětu kontroly po předchozí telefonické dohodě učiněné nejpozději 2 pracovní dny přede dnem kontroly.

4.2 Kontrolor je povinen ve smyslu čl. 1.3. této smlouvy zpracovat a předat v rámci každého dílčího plnění objednateli kontrolní osvědčení v **písemné formě zápisem do příslušné dokumentace a tam, kde je to vyžadováno výše uvedenými normami, ve formátu PDF** obsahující zejména následující informace:

4.2.1 **označení úkonu a popis předmětu kontroly;**

4.2.2 **den provedení kontroly/ dobu, kdy byla kontrola provedena;**

4.2.3 **podrobný popis jednotlivých úkonů provedených v rámci kontroly – tj. popis kontrolovaných částí a dílů; apod.; a**

4.2.4 **výsledky a popis zjištěného stavu/ závěr kontroly.**

- 4.3 Okamžik převzetí dílčího plnění dle této smlouvy je kontrolor povinen předem telefonicky domluvit kontaktní osobou objednatele. Objednatel není povinen převzít dílčí plnění mimo takto dohodnutý termín.
- 4.4 Objednatel je oprávněn vadné kontrolní osvědčení vrátit zpět kontrolorovi k přepracování, a to nejpozději do **5 pracovních dnů** ode dne jeho/jejího převzetí objednatelem. Ode dne vrácení kontrolního osvědčení k přepracování kontrolorovi do dne předání přepracovaného kontrolního osvědčení objednateli se považuje plnění dle této smlouvy za nesplněné a objednatelem nepřevzaté. Objednatel je oprávněn vrátit kontrolní osvědčení kontrolorovi k přepracování opakovaně.
- 4.5 Kontrolor je oprávněn po objednateli požadovat potvrzení **protokolu o předání a převzetí dílčího plnění** dle této smlouvy (dále jen „protokol“) až po marném uplynutí lhůty, ve které je objednatel oprávněn po kontrolorovi požadovat přepracování kontrolního osvědčení ve smyslu předchozího článku. Protokol o předání a převzetí dílčího plnění obsahuje zejména číslo této smlouvy, rozsah poskytnutých prací, den předání plnění a podpis kontaktní osoby objednatele.
- 4.6 Objednatel není povinen převzít částečné dílčí plnění.
- 4.7 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat plnění této smlouvy. Kontrolor se zavazuje umožnit objednateli tuto kontrolu plnění smlouvy provádět. Za tímto účelem je kontrolor povinen předložit objednateli veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy, vyžádanou objednatelem, dále je kontrolor povinen umožnit objednateli vstup do veškerých prostor, ve kterých je plnění dle této smlouvy prováděno nebo které s plněním dle této smlouvy souvisejí.
- 4.8 Kontrolor je povinen poskytovat plnění dle této smlouvy:
- 4.8.1 tak, aby bylo zajištěno po celou dobu plnění této smlouvy dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené je kontrolor povinen zajistit i u svých poddodavatelů; vůči poddodavatelům je kontrolor povinen zajistit srovnatelnou úroveň objednatelům určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy a řádné a včasné uhrazení svých peněžitých závazků.
- 4.8.2 tak, aby minimalizoval vznik odpadů; kontrolor je dále povinen při plnění této smlouvy používat, je-li to objektivně možné, recyklované nebo recyklovatelné materiály, výrobky a obaly.

5 Platební podmínky

- 5.1 Nárok na úhradu úplaty objednatelem kontrolorovi vzniká postupně vždy po ukončení každého kalendářního měsíce, a to ve výši ceny za dílčí plnění (tj. části), která byla objednatelem v uplynulém kalendářním měsíci převzata (tzn. kontrolor je oprávněn požadovat po objednateli úhradu dílčí úplaty v návaznosti na plnění této smlouvy jedním daňovým dokladem ((fakturou)) jednou měsíčně). Úhrada každé dílčí úplaty bude provedena na základě kontrolorem vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). **Objednatel neposkytuje zálohy.**
- 5.2 Každý daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění. Kontrolor je povinen v daňovém dokladu (faktuře) úplatu za jednotlivá dílčí plnění (tj. části) rozepsat po jednotlivých položkách rozpočtu. Součástí daňového dokladu

(faktury) jsou **originály protokolů** podepsaných za objednatele kontaktní osobou objednatele, které se vztahují k příslušným dílčím plněním (tj. částem).

- 5.3 Daňový doklad (fakturu) doručí kontrolor objednateli na doručovací adresu objednatele. Objednatel zaplatí cenu dle daňového dokladu (faktury) nejpozději do **30 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury).
- 5.4 Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny dle daňového dokladu (faktury) z účtu objednatele ve prospěch kontrolora.
- 5.5 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Stanoví-li kontrolor v daňovém dokladu (faktuře) datum splatnosti v rozporu s touto smlouvou, není tato chyba důvodem pro vrácení daňového dokladu (faktury) a pro další plnění povinností smluvních stran se nebude k tomuto chybně uvedenému údaji přihlížet.
- 5.6 Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená dle čl. **5.3** této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 5.7 Budou-li u kontrolora, coby dodavatele zdanitelného plnění, shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn při úhradě úplaty postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

6 Smluvní pokuty

- 6.1 V případě prodlení kontrolora s provedením dílčího plnění (vč. předání kontrolního osvědčení) ve lhůtě sjednané v čl. **3.1** této smlouvy je kontrolor povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 300,-- Kč.
- 6.2 Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši u kontrolora výzvou. Kontrolor je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu objednateli do 21 dnů od doručení této výzvy.
- 6.3 Smluvní pokutu zaplatí kontrolor bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

7 Ukončení smlouvy

- 7.1 Tato smlouva zaniká některým ze způsobů stanovým občanským zákoníkem s tím, že:
 - 7.1.1 jedná-li se o výpověď, lze tuto smlouvu ukončit pouze výpovědí ze strany objednatele; výpovědní doba v takovém případě činí 30 dnů ode dne doručení písemné výpovědi kontrolorovi,
 - 7.1.2 jedná-li se o jednostranné odstoupení pro její podstatné porušení, lze tuto smlouvu ukončit pouze jednostranným odstoupením od této smlouvy ze strany objednatele pro její podstatné porušení kontrolorem; podstatným porušením této smlouvy kontrolorem se pro účely této smlouvy rozumí prodlení kontrolora s provedením kteréhokoliv dílčího plnění (vč. předání kontrolního osvědčení) ve lhůtě sjednané v čl. **3.1** této smlouvy po dobu delší než **10 dnů** a opakované

porušení povinností kontrolora vyplývající z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.

- 7.2 Objednatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu, příp. závazek z této smlouvy, také dle § 223 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

8 Zvláštní ujednání

- 8.1 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 8.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným statutárními zástupci obou smluvních stran nebo osobami oprávněnými za smluvní strany jednat, a to ve stejné podobě, v jaké byla uzavřena smlouva. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Změní-li se kterýkoliv údaj uvedený v záhlaví této smlouvy u smluvních stran, je smluvní strana, u níž ke změně došlo, povinna neprodleně písemně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu. Účinnost změny u údajů, které se nezapisují do obchodního rejstříku (např. doručovací adresa, kontaktní osoba), nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 8.3 Kontaktní osoba objednatele je za objednatele oprávněna činit pouze tyto úkony:
- 8.3.1 dohodnout s kontrolorem den a čas/(dobu) předání/zpřístupnění předmětu kontroly – čl. 4.1 této smlouvy;
- 8.3.2 dohodnout s kontrolorem den a čas předání dílčího plnění (vč. kontrolního osvědčení) – čl. 4.3 této smlouvy; a
- 8.3.3 potvrdit kontrolorovi protokol ve smyslu čl. 4.5 této smlouvy.
- Kontaktní osoba objednatele není oprávněna zejména rozhodnout nebo s kontrolorem dohodnout způsob vypořádání nároků z vadného plnění. Úkony učiněné kontaktní osobou objednatele nad takto vymezený rámec nezavazují objednatele.
- 8.4 Smluvní strany jsou oprávněny postoupit jakoukoliv pohledávku nebo závazek vyplývající z této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
- 8.5 V případě, že nastane rozpor mezi touto smlouvou a jejími přílohami, budou přednostně aplikována ustanovení této smlouvy.
- 8.6 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s počátkem 1. ledna 2026 a koncem platnosti k 31. prosince 2026.
- 8.7 Tato smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Kontrolor se zavazuje, že poskytne objednateli smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu. V případě, že tato smlouva bude uzavírána v elektronické podobě, považuje se za její podepsání připojení zaručeného elektronického podpisu osoby v souladu s dikcí nařízení Evropského Parlamentu a Rady č. 910/2014 (nařízení eIDAS). Smlouva je v elektronické podobě uzavřena připojením zaručených elektronických podpisů obou smluvních stran.

Ke smlouvě jsou připojeny tyto přílohy:

1. Technický popis předmětu kontroly
2. Harmonogram plnění

V Měříně, dne

V Hradci Králové, dne

Za objednatele

Ing. Eva Dobrevová

Ředitelka VZ Měřín

Za kontrolora :

Ivo Polách

Operation Territory Leader

Příloha č. 1
Technický popis předmětu kontroly

Jednotka číslo	Výrobní číslo	Typ zařízení, Nosnost / rychlost	Rok uvedení výřahu do provozu nebo zkouška po podstatných změnách	Poslední odborná zkouška	Poslední odborná prohlídka	Poslední inspekční prohlídka	Druh kategorie Výřahu	e*Service	Počet stanic / Počet dveří	Lhůta provedení odborné proh. / prevent. Údržba (periody v měsících za 1 rok)	Název, adresa budovy
Q1233	2555-5-034	TONV 500/0,36	1988	8/2023	10/2025	3/2025	nákladní	ANO	5/5	3/3	Hotel Měřín
Q1235	1101	OT 360/1	2005	11/2025	10/2025	3/2025	osobní	ANO	5/5	3/3	Hotel Měřín, levý
Q1236	1100	OT 360/1	2005	11/2025	10/2025	3/2025	osobní	ANO	5/5	3/3	Hotel Měřín, pravý
Q1237	010-MĚ-4-C	MB 100/0,36	1979	11/2025	7/2025	Neprovozáří se	osobní	ANO	2/2	6/6	Budova Mořská panna, dolní
Q1238	010-MĚ-4-C	MB 100/0,36	1979	11/2025	7/2025	Neprovozáří se	osobní	ANO	2/2	6/6	Budova Mořská panna, horní
Q1239	1302021	NPB 300/0,15	2021	11/2025	7/2025	Neprovozáří se	nákladní	ANO	2/2	6/6	Hotel Měřín, pivní
Q1240	1596	OHF 825/0,22	2009	3/2025	10/2025	3/2025	nákladní	ANO	3/3	3/3	Hotel Měřín, vinárna
Q1241	1597	OHF 650/0,24	2009	3/2025	10/2025	3/2025	nákladní	ANO	2/2	3/3	Hotel Měřín, hlavní sklad

Příloha č. 2
Harmonogram plnění

Termín plnění	Dílčí plnění A	Dílčí plnění B	Dílčí plnění C
	v měsíci	v měsíci	v měsíci
leden, 2026	X		X
únor, 2026			
březen, 2026			
duben, 2026	X		X
květen, 2026			
červen, 2026			
červenec, 2026	X		X
srpen, 2026		X	
září, 2026			
říjen, 2026	X		X
listopad, 2026			
prosinec, 2026			