

SMLOUVA O DÍLO Č. 2263/25

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“), mezi těmito smluvními stranami:

1. Mateřská škola Sněženska, Frýdek – Místek, J. Lady 1790

IČ 60046082

společnost se sídlem Josefa Lady 1790, 738 01 Frýdek Místek

jejímž jménem jedná: Bc. Bohdana Jurášková

bankovní spojení: ČSOB., pobočka Frýdek-Místek, č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. B M H spol. s r.o.,

IČ 428 69 668,

DIČ CZ42869668

společnost se sídlem Ondřejova 592/11a, 779 00 Olomouc – Chválkovice,

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě pod sp.zn. C 1897,

jejímž jménem jedná: Ing. Jan Štefanek. DBA. iednatel společnosti,

bankovní spojení: UniCredit Bank, č.ú. [REDACTED]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(dále jen společně „**Smluvní strany**“)

takto:

ČLÁNEK I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- (1) Zhotovitel se zavazuje v rámci akce „**MŠ Sněženska, J. Lady 1790, Frýdek-Místek oprava kanalizačního potrubí**“ provést pro Objednatele opravu kanalizace, a to:

- (a) vložkování úseku Šu_chodníku-Š2428, DN 300 mm v délce 26,10 bm,
- (b) vložkování úseku Šu_chodníku-Šmezišachta, DN 250 mm v délce 14,88 bm,
- (c) vložkování úseku Šmezišachta-Šu_schodů, DN 300 mm v délce 7,77 bm,
- (d) vložkování úseku Šu_schodů-Škoncová, DN 200 mm v délce 19,87 bm,
- (e) odstranění překážek v potrubí před sanací,
- (f) frézování přesazených přípojek před sanací,
- (g) otevření přípojek po sanaci,
- (h) proplach kanalizace před sanací,
- (i) TV monitoring po sanaci,
- (j) oprava kynety Šu_chodníku,
- (k) úklid staveniště, odvoz a likvidace odpadu ze stavby,
- (l) přečerpávání odpadních vod po dobu sanace,
- (m) doprava materiálu a techniky.

(dále jen „**Dílo**“)

- (2) Objednatel se zavazuje Dílo od Zhotovitele v termínu a způsobem stanoveným touto smlouvou převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu Díla ve výši a způsobem sjednaným v čl. III. této smlouvy.

ČLÁNEK II. TERMÍN DOKONČENÍ DÍLA

- (1) Zhotovitel se zavazuje provést Dílo do **30.04.2026**.
- (2) Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí dokončeného Díla nejpozději poslední den stanoveného termínu pro dokončení Díla dle předchozího odstavce s tím, že v této výzvě stanoví termín převzetí dokončeného Díla. Výzva k převzetí dokončeného Díla může mít písemnou i ústní formu; o ústní výzvě bude učiněn záznam do stavebního deníku.
- (3) Objednatel se zavazuje převzít dokončené Dílo v termínu uvedeném ve výzvě Zhotovitele k převzetí dokončeného Díla, a to i v případě, že Dílo bylo dokončeno před uplynutím sjednaného termínu dle odst. (1) tohoto článku smlouvy.
- (4) Dílo je provedeno jeho dokončením a předáním Objednateli. Objednatel je povinen dokončené Dílo převzít vyjma případů, kdy Dílo trpí vadami, které brání jeho užívání, nebo vykazuje nedodělky, které brání jeho užívání. To, že případné vady či případné nedodělky brání užívání Díla, je Objednatel povinen prokázat.
- (5) O předání dokončeného Díla bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami. V předávacím protokolu bude uvedeno, zda Objednatel přebírá dokončené Dílo s výhradami nebo bez výhrad.
- (6) Dodržení termínu pro dokončení Díla dle odst. (1) tohoto článku je závislé na poskytnutí řádné a včasné součinnosti ze strany Objednatele dle této smlouvy. Termín pro dokončení Díla se prodlužuje o dobu, po kterou je Objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti podle čl. IV odst. (8), a o dobu přerušení provádění Díla podle čl. IV odst. (11) této smlouvy.
- (7) V případě, že Objednatel nepřevzal dokončené Dílo, ačkoliv Dílo netrpělo vadami nebo nedodělky, které brání jeho užívání, je Zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu k úhradě Ceny díla (čl. III odst. (3) této smlouvy) ke dni, který byl uveden ve výzvě Zhotovitele k převzetí dokončeného Díla. Ke stejnému dni přechází na Objednatele nebezpečí škody na Díle. To platí zejména v případech, kdy Objednatel odmítne převzít výzvu Zhotovitele k převzetí dokončeného Díla nebo nelze výzvu Zhotovitele k převzetí dokončeného Díla Objednateli doručit z důvodů na straně Objednatele, a v případech, kdy Objednatel odmítne v rozporu se smlouvou podepsat předávací protokol.
- (8) Je-li Objednatel v prodlení s převzetím dokončeného Díla, nelze proti Zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu podle čl. VII odst. (1) této smlouvy.

ČLÁNEK III. CENA DÍLA

- (1) Cena Díla je stanovena dohodou Smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., tak že:
 - (a) celková cena činí bez DPH: **533.803,- Kč,**
 - (b) DPH ve výši 21 % činí: **112.099,- Kč,**
 - (c) celková cena vč. DPH činí: **645.902,- Kč.**(dále jen „Cena díla“)
- (2) Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Rozpočet je dán s výhradou nezaručené úplnosti a s výhradou nezávaznosti ve smyslu § 2622 Občanského zákoníku. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2620 a 2621 Občanského zákoníku. Postup pro schvalování víceprací se řídí čl. IV odst. (11) této smlouvy. O navýšení nákladů zahrnutých do rozpočtu bude Zhotovitel informovat Objednatele bez zbytečného odkladu poté, co se o něm dozví.
- (3) K úhradě Ceny díla Zhotovitel vystaví Objednateli po dokončení Díla konečnou fakturu.
- (4) V případě, že doba realizace díla přesáhne 1 měsíc, má zhotovitel právo vyúčtovat objednateli a vystavit fakturu za již provedené části díla (dále jen „**dílčí faktura**“).
- (5) Splatnost faktury k úhradě Ceny díla i dílčích faktur díla činí 14 dnů od vystavení faktury. Cena díla bude považována za uhrazenou okamžikem připsání úhrady na bankovní účet Zhotovitele.

- (6) Faktura k úhradě Ceny díla vystavená Zhotovitelem bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a podle § 435 Občanského zákoníku.
- (7) Zhotovitel uvede ve faktuře k úhradě Ceny díla kód klasifikace produkce (CZ-CPA) v úrovni subkategorie (šestimístný číselný kód) pro jednotlivé stavební a montážní práce podléhající režimu přenesené daňové povinnosti u DPH ve stavebnictví podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

ČLÁNEK IV. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- (1) Zhotovitel se zavazuje Dílo provést na své náklady a na vlastní nebezpečí v souladu s touto smlouvou a s platnými technickými a bezpečnostními předpisy.
- (2) Zhotovitel se zavazuje Dílo provést podle podmínek rozhodnutí a vyjádření orgánů státní správy vydaných v souvislosti s realizací Díla a s prováděním prací v komunikacích a na veřejných prostranstvích.
- (3) Zhotovitel je povinen dodržovat zásady bezpečnosti práce a pracovní postupy pro používané technologie.
- (4) Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to od zahájení provádění Díla až po jeho dokončení.
- (5) Zhotovitel se zavazuje při zhotovování Díla spolupracovat se zástupcem Objednatele Bc. Bohdanou Juráškovou
- (6) Zhotovitel je povinen při předání dokončeného díla Objednateli předat kamerový záznam opravených stok a kopii stavebního deníku. Předání kamerového záznamu opravených stok a kopie stavebního deníku bude zaznamenáno v předávacím protokolu dle čl. II odst. (6) této smlouvy.
- (7) Objednatel se zavazuje zabezpečit vydání všech potřebných rozhodnutí orgánů státní správy, která jsou potřebná k zhotovení Díla.
- (8) Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost nutnou k řádnému provedení Díla, zejména zajistit přístup k místu zhotovování Díla (sanovaná kanalizace) pro technologii a pracovní četě Zhotovitele. Jestliže nutná součinnost nebude Objednatелеm poskytnuta ani v přiměřené lhůtě stanovené Zhotovitelem, je Zhotovitel oprávněn zajistit náhradní plnění na účet Objednatele nebo odstoupit od této smlouvy.
- (9) Objednatel se zavazuje zajistit, že řádný průběh provádění Díla nebude rušen zásahy třetích osob.
- (10) Zhotovitel je oprávněn během realizace provádět fotodokumentaci a videodokumentaci prováděného díla. Objednatel dále souhlasí s možností použití audiovizuální dokumentace (audio/video záznamy) prováděného díla za účelem propagace činnosti Zhotovitele na jeho internetových stránkách, v tištěných publikacích a prezentacích Zhotovitele, a to v rozsahu název akce, hodnota Díla a audiovizuální dokumentace. Součástí těchto prezentačních aktivit nebudou žádné důvěrné informace plynoucí z provádění díla dle této SoD.
- (11) Případné vícepráce, jejichž potřeba vyvstane v průběhu provádění Díla, a které nebudou zahrnuty v předmětu Díla dle této smlouvy, budou zapsány jako vícepráce ve stavebním deníku, potvrzeny zástupci obou Smluvních stran a budou předmětem písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma Smluvními stranami. V případě, že se Smluvní strany nedohodnou na obsahu tohoto dodatku a provedení těchto víceprací je nezbytné k provedení Díla v souladu s touto smlouvou, je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění Díla. Po dobu přerušení provádění Díla dle předchozí věty není Zhotovitel v prodlení s dokončením Díla a jeho předáním s tím, že termín dokončení Díla se prodlužuje o dobu tohoto přerušení; nebezpečí na věci přechází po dobu přerušení provádění Díla na Objednatele.
- (12) Osobou odpovědnou za provedení Díla je Ing. Daniel Sedlák, tel.  email: 

ČLÁNEK V. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

- (1) Zhotovitel je odpovědný za vady Díla, které mělo Dílo při předání Díla Objednateli, byť se projeví později, a za vady Díla vzniklé po jeho předání Objednateli, pokud vznikly porušením povinnosti Zhotovitele.
- (2) Objednatel je povinen vadu Díla oznámit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 14 dnů od jejího zjištění, písemně Zhotoviteli. V uplatnění vady je Objednatel povinen vadu označit a popsat, jak se projevuje. Právo ze skryté vady stavby lze uplatnit nejpozději do 24 měsíců od předání Díla Objednateli podle čl. II odst. (4) této smlouvy, případně ode dne uvedeného v čl. II odst. (7) této smlouvy.
- (3) Podstatnou vadou Díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech Díla stanovených obecně závaznými právními předpisy a technickými normami bránící užívání Díla v souladu s jeho účelem.
- (4) Objednatel má v případě nepodstatné vady Díla právo na odstranění vady Díla, případně na přiměřenou slevu z ceny Díla odpovídající rozsahu a závažnosti vady Díla, je-li vada neodstranitelná opravou.
- (5) Objednatel má v případě podstatné vady Díla právo na odstranění vady opravou. Je-li vada neodstranitelná opravou, má Objednatel právo na přiměřenou slevu z kupní ceny odpovídající rozsahu a závažnosti vady Díla nebo právo od smlouvy odstoupit. Neoznámí-li Objednatel podstatnou vadu Díla Zhotoviteli včas v souladu s ustanoveními tohoto článku smlouvy, pozbývá právo odstoupit od smlouvy.

ČLÁNEK VI. ZÁRUKA ZA JAKOST

- (1) Zhotovitel poskytne Objednateli záruku za jakost Díla v délce 60 měsíců.
- (2) Záruční doba počíná běžet předáním Díla Objednateli podle čl. II odst. (4) této smlouvy, případně dnem uvedeným v čl. II odst. (7) této smlouvy.
- (3) Zárukou se Zhotovitel zavazuje, že v záruční době bude Dílo způsobilé k použití pro obvyklý účel použití.
- (4) Objednatel je povinen vadu, na níž se vztahuje záruka za jakost, uplatnit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 14 dnů od jejího zjištění, písemně u Zhotovitele. V uplatnění vady je Objednatel povinen vadu označit a popsat, jak se projevuje.

ČLÁNEK VII. SMLUVNÍ POKUTY

- (1) Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smluvené ceny Díla za každý den prodlení Zhotovitele s dokončením Díla v termínu stanoveném v čl. II. odst. (1) této smlouvy.
- (2) Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla za každý den prodlení s úhradou ceny Díla na základě faktury vystavené Zhotovitelem dle čl. III. odst. (2) a (3) této smlouvy. Smluvní strany vylučují užití § 2050 Občanského zákoníku a sjednávají, že zaplacení smluvní pokuty Objednatel dle tohoto odstavce nemá žádný vliv na právo Zhotovitele na náhradu škody.
- (3) Sjednané smluvní pokuty mohou být po dohodě Smluvních stran sníženy nebo nemusí být vůbec požadovány.
- (4) Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace § 1971 Občanského zákoníku. Zhotovitel má vůči Objednateli právo na náhradu škody vzniklé nesplněním peněžitého dluhu i v případě, že je kryta úroky z prodlení.
- (5) Povinnosti hradit smluvní pokutu nebo náhradu škody se může Zhotovitel zcela zprostit, prokáže-li, že mu ve splnění smluvní povinnosti zabránila vyšší moc, kterou se rozumí situace, kdy řádnému plnění této smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli Zhotovitele, zejména živelní nebo jiné objektivně působící události, nezákonný postup orgánů veřejné moci, či jednání ze strany třetích osob, jejichž účinky není možné za daných podmínek odvrátit ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně požadovat.

- (6) Nároků na náhradu škody, úroky z prodlení a smluvní pokuty překračujících ve svém součtu celkovou Cenu díla bez DPH se Smluvní strany vzdávají v rozsahu, ve kterém ve svém součtu překračují tuto cenu.

ČLÁNEK VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (1) Objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejní tuto smlouvu způsobem dle tohoto zákona ve lhůtě 30 dnů od okamžiku uzavření. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv dle tohoto ujednání.
- (2) Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že přerušení provádění Díla dle IV. odst. 10 této smlouvy trvá déle než 3 měsíce.
- (3) Jestliže se některé z ustanovení smlouvy stane neplatným, nevymahatelným či zdánlivým, tato neplatnost, nevymahatelnost či zdánlivost nemá vliv na platnost, vymahatelnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy.
- (4) Tato smlouva může být doplňována či měněna pouze na základě dohody Smluvních stran formou písemných postupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Smluvní strany v souladu s § 564 Občanského zákoníku tímto výslovně vylučují možnost použití jiné než písemné formy dodatků k této smlouvě. Ve smyslu § 1758 Občanského zákoníku Smluvní strany sjednávají, že nechtějí být vázány bez dodržení písemné formy.
- (5) Domněnky vyplývající z § 1949, 1950, 1952 a 1995 až 1997 Občanského zákoníku ohledně kvitance, dlužního úpisu a prominutí dluhu se v závazku podle smlouvy neuplatní.
- (6) Smluvní strany se dohodly, že Objednatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
- (7) Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 1799 a 1800 Občanského zákoníku.
- (8) Tato smlouva se řídí ustanoveními právního řádu České republiky, zejména Občanským zákoníkem. K rozhodování sporů z této smlouvy, jakož i sporů s touto smlouvou souvisejících, jsou příslušné výlučně soudy České republiky.
- (9) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po podpisu smlouvy dva stejnopisy.
- (10) Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s textem smlouvy, kterému v celém rozsahu rozumějí, a který vyjadřuje jejich svobodnou a pravou vůli, a že smlouvu považují za dostatečně určitou. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V dne

V Olomouci dne

Objednatel
Bc. Bohdana Jurášková, ředitelka MŠ Sněženska

Zhotovitel
za **B M H spol. s r.o.**
Ing. Jan Štefanek, DBA, jednatel společnosti

Příloha: Položkový rozpočet

Cenová nabídka

Akce: Frýdek Místek - MŠ Sněženska

Objednatel: Město Frýdek-Místek

č.p.	Popis položky	MJ	Množství	Jed.cena	Celkem (Kč)
1	Oprava potrubí bezvýkopovou metodou vložkováním, úsek Šu_chodníku-Š2428, profil DN 300 mm	m	26,10	5 300	138 330
2	Oprava potrubí bezvýkopovou metodou vložkováním, úsek Šu_chodníku-Šmezišachta, profil DN 250 mm	m	14,88	5 000	74 400
3	Oprava potrubí bezvýkopovou metodou vložkováním, úsek Šmezišachta-Šu_schodů, profil DN 300 mm	m	7,77	5 300	41 181
4	Oprava potrubí bezvýkopovou metodou vložkováním, úsek Šu_schodů-Škoncová, profil DN 200 mm	m	19,87	4 800	95 376
5	Zapravení kaverny krátkým sanačním rukávem před vložkováním	ks	1,00	12 500	12 500
6	Práce robotem - frézování překážek v potrubí před sanací	hod	12,00	5 200	62 400
7	Práce robotem - frézování přípojek před sanací	ks	1,00	5 500	5 500
8	Práce robotem - otevření přípojek po sanaci	ks	3,00	5 500	16 500
9	Vyčištění potrubí před sanací	m	68,62	120	8 234
10	TV monitoring potrubí po sanaci	m	68,62	35	2 402
11	Oprava kinyty u Šu_chodníku	ks	1,00	10 500	10 500
12	Přečerpávání odpadních vod po dobu sanace - pohotovost čerpadel	kpl	1,00	8 500	8 500
13	Doprava materiálu a techniky, kolona vozidel	kpl	1,00	42 480	42 480
14	Zařízení staveniště, přípravné a dokončovací práce, inženýrská činnost	kpl	1,00	15 500	15 500
Celkem bez DPH					533 803 Kč

Poznámka:

- Podmínkou provedení díla je možnost nájezdu techniky k startovacím šachtám a rozměry šachet 1 x 1 m u čtvercového průřezu nebo pr. 1 m u kruhového.

V Olomouci dne 29.09.2025