

ACTON s.r.o.

veden v Obchodním rejstříku MS v Praze
oddíl C, vložka 21635
IČ: 496 79 279, DIČ: CZ49679279

Sochařská 14, Praha 7, 170 00

Metrostav a.s.
Koželužská 2450/4
180 00 Praha 8 - Libeň

Vaše značka
IČ: 000 14 915

Naše značka
113/25/Prov

Vyřizuje

V Praze dne
2.12.2025

Užívání části pozemku parc. č. 954/54 v kat. území Hlubočepy

Vážená paní [REDACTED],

vzhledem k tomu, že společnost Metrostav a.s. užívala část pozemku parc.č. 954/54 v kat. území Hlubočepy za účelem realizace stavební akce „Praha 5 – Hlubočepy, Štěpařská a okolí „Dům EMA – Barrandov“ SO.01 – SO.10 (investor Landia Management s.r.o.) DSP v termínu od 1.4.2024 do 31.10.2025 je úhrada za zábor řešena formou předepsání částky za faktické užívání pozemku.

S ohledem na výše uvedené Vám předepisujeme částku za faktické užívání shora uvedeného pozemku o výměře 350 m² v období od 1.4.2024 do 31.10.2025, tj. 579 kalendářních dnů a 40 m² v období od 1.7.2025 do 15.10.2025, tj. 107 kalendářních dnů.

Částka k úhradě činí **141 747,-Kč** (slovy: jedno sto čtyřicet jedna tisíc sedm set čtyřicet sedm korun českých).

Částka za faktické užívání za 1 m² odpovídá výši nájemného 250,-Kč/m²/rok (dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 1858 ze dne 01.08.2022 a obecně závazné vyhlášky č. 5/2011 Sb. HMP ve znění obecně závazné vyhlášky č.18/2022).

Částku uhradte jednorázově, a to **nejpozději do 16.12.2025**, na účet vlastníka pozemku vedený u PPF banky a.s., č.ú.: [REDACTED] a uveďte variabilní symbol **333251813**.

V případě prodlení s úhradou Vám bude účtován zákonný úrok z prodlení.

Přílohy: 1) Plná moc Hl. m. Praha x ACTON s.r.o.

2) Plná moc ACTON s.r.o. x Radovan Borlovan vedoucí správy pozemků hl. m. Prahy

3) grafické znázornění předmětu užívání

S pozdravem

Hl.m.Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 22.1.2018
společností ACTON, s.r.o.

.....

[REDACTED]
vedoucí správy pozemků hl. m. Prahy