

DOHODA O FINANČNÍ ZÁRUCE č. ORI/25/24190

uzavřená k nahrazení záruky dle § 2029 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami:

Pardubický kraj

se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

IČO: 70892822

zastoupen: JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtnanem

(dále též jen „objednatel“)

a

iSolar PV s.r.o.

se sídlem Hronovická 663, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

IČO: 14281597

zastoupena: Tomášem Kalabisem, jednatelem

(dále též jen „dodavatel“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany spolu uzavřely dne 11. 6. 2025 smlouvu o dílo č. ORI/25/22662 na dodávku a montáž fotovoltaické elektrárny v rámci projektu „**Gymnázium Pardubice Dašická - výstavba FTV elektrárny**“. Smlouvou se dodavatel zavázal řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavázal za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.
2. Smlouva, jakož i zadávací podmínky veřejné zakázky, na základě jejíhož výsledku byla uzavřena, od zhotovitele vyžadují zajištění záruk ve prospěch objednatele jednak za řádné dokončení díla, tak též za jeho případné nároky v záruční době. V článku 10. smlouvy se za tímto účelem sjednává povinnost předložení finančních záruk zhotovitelem.
3. Zhotovitel oznámil objednateli, že obstarání finanční záruky v záruční době je pro něj nedosažitelné. Zároveň však deklaroval vůli nahradit finanční záruku složením jistoty ve prospěch objednatele, jak pro výjimečné případy umožňuje smlouva v čl. 10. bodu 19. Takový postup však vyžaduje uzavření této dohody.

Článek II.

Podmínky a fungování finanční jistoty

A) Složení/vrácení

1. Smluvní strany se dohodly, že jako záruku v záruční době užijí dodavatelem dříve na základě dohody o finanční záruce č. ORI/25/21727 složenou jistotu ve výši 236 650 Kč, která sloužila jako záruka za realizaci. Tímto ujednáním se současně mění článek II. část A) dohody o finanční záruce č. ORI/25/21727 tak, že ujednání o vrácení finanční záruky za realizaci a jeho podmínkách se neužijí. Objednatel není povinen jistotu nahrazující záruku za realizaci vracet, dodavatel není povinen skládat na účet objednatele nové finanční prostředky a jeho povinnost poskytnout finanční záruku v záruční době je splněna již okamžikem účinnosti této dohody, ledaže aktuální hodnota složené jistoty nedosahuje ujednané výše v důsledku jejího čerpání objednatelem. Na takovou skutečnost je případně objednatel povinen dodavatele upozornit.
2. Objednatel uvolní složenou jistotu, tj. vyplatí dodavateli složenou částku včetně případných zúčtovaných úroků, nebo v případě čerpání části jistoty v souladu se smlouvou a touto dohodou zbylou část jistoty, bez zbytečného odkladu poté, co mu bude zhotovitelem předložena platná záruka v záruční době splňující podmínky stanovené smlouvou.
3. Objednatel uvolní složenou jistotu, tj. vyplatí zhotoviteli složenou částku včetně případných zúčtovaných úroků, nebo v případě čerpání části jistoty v souladu se smlouvou a touto dohodou zbylou část jistoty, do 15 dnů od výzvy dodavatele k uvolnění jistoty. Dodavatel je oprávněn vyzvat objednatele k vyplacení jistoty nejdříve po uplynutí 15. dne po skončení záruční doby díla stanovené v čl. 11 smlouvy. Pokud nebyly v době uvedené v předchozí větě vypořádány všechny nároky z vad díla reklamovaných v záruční době, je dodavatel oprávněn vyzvat objednatele k vyplacení jistoty nejdříve v den následující po dni, v němž objednatel potvrdil vypořádání takových nároků (typicky podpisem protokolu o odstranění vady).

B) Čerpání/doplňování

1. Objednatel je oprávněn čerpat jistotu ve výši, která odpovídá výši splatné smluvní pokuty, jakéhokoli neuspokojeného závazku dodavatele vůči objednateli, nákladů nezbytných k odstranění vad díla, nákladů náhradního dodavatele, škod způsobených plněním zhotovitele v rozporu se smlouvou, nebo jakékoli částce, která podle vyčíslení objednatele odpovídá náhradě vadného plnění zhotovitele.
2. O čerpání jistoty, jeho důvodech a výši čerpané částky objednatel bezodkladně písemně informuje dodavatele. Dodavatel doplní jistotu do plné výše sjednané touto dohodou nejpozději do 15 dnů poté, co mu byla informace o čerpání jistoty doručena, a to na účet objednatele č. 78-9026160257/0100 vedený u Komerční banky, a.s.
3. Dodavatel dále doplní jistotu za splnění podmínek čl. 10 bodu 9. a 11. smlouvy, a to přiměřeně dle uvedených ujednání.
4. Nedoplnění jistoty do plné výše bude posuzováno obdobně dle čl. 10 bodu 12. smlouvy.
5. Pro vyloučení pochybnosti ujednávají strany této dohody, že případné zúčtované úroky ze složené jistoty se pro účely doplňování jistoty nezapočítávají na její jistinu.
6. Smluvní pokuta podle čl. 13 bodu 8. smlouvy se v případě prodlení s doplněním jistoty užije obdobně.

C) Účelovost a nezczizitelnost jistoty

1. Objednatel se zavazuje, že složenou jistotu použije pouze k účelu sjednanému touto dohodou. Zejména tak objednatel složené prostředky nepoužije k úhradě svých závazků věcně nesouvisejících se smlouvou nebo dílem na jejím základě zhotoveným, způsobem ze smlouvy nevyplyvajícím nebo k zajištění jiného závazku svého nebo třetí osoby.
2. Výše uvedené neplatí pro případné úroky zúčtované ze zadržené jistoty, které se stávají příjmem objednatele.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Objednatel souhlasí s tím, že případné úroky zúčtované z jistoty nahrazující záruku za realizaci podle dohody o finanční záruce č. ORI/25/21727 se účinností této dohody stávají příjmem objednatele.
2. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této dohodě o finanční záruce výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. Tato dohoda o finanční záruce se uzavírá v elektronické podobě ke dni nejpozdějšího elektronického podpisu.
4. Účinností nabývá tato dohoda zveřejněním v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této dohody odešle dohodu k řádnému uveřejnění do registru smluv. O uveřejnění dohody o finanční záruce objednatel bezodkladně informuje dodavatele, nebyl-li jeho kontaktní údaj uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
5. O uzavření této dohody o finanční záruce rozhodla Rada Pardubického kraje dne 15. 12. 2025 usnesením č. R/745/25.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si dohodu o finanční záruce před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí v plném rozsahu, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují své podpisy.

Za objednatele

Za zhotovitele

Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman

iSolar PV s.r.o.
Tomáš Kalabis
jednatel