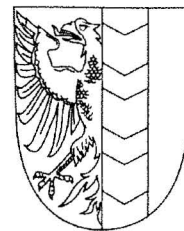




STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00FHLP I

SMLOUVA O NÁJMU PRODEJNÍCH STÁNKŮ

Článek I. Smluvní strany

Nájemce: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **27-1842619349/0800**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
Zastoupeno: **Ing. Martinem Vítečkem, primátorem**
Kontaktní osoba: **Mgr. Jana Foltysová, vedoucí kanceláře primátora**

dále také jen „nájemce“

Pronajímatel: **Technické služby Opava s. r. o.**
obchodní společnost zapsána ve obchodním rejstříku pod sp. zn. C 14177
vedeném u Krajského soudu v Ostravě
Se sídlem: **Těšínská 2057/71, 746 01 Opava**
IČ: **64618188**
DIČ: **CZ64618188**
Číslo účtu: **27-1842619349/0800**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
Zastoupena: **Ing. Janem Hazuchou, jednatelem společnosti**

dále také jen „pronajímatel“

Článek II.
Předmět nájmu

1. Pronajímatel je mimo jiné výlučným vlastníkem movitých věcí, a to 30 ks stánků určených pro prodej zboží, které nájemce má v úmyslu využít minimálně v rámci pořádání kulturních akcí „Vánoční trhy“ a „Velikonoční trhy“ v období let 2015 - 2020. Bližší specifikace prodejního stánku je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen jako „předmět nájmu“).
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu předmět nájmu v době, počtu a za podmínek uvedených v této smlouvě.
3. Nájemce předmět nájmu přijímá do svého užívání a zavazuje se předmět nájmu užívat řádně, sjednaným způsobem a k dohodnutému účelu, za užívání platit pronajímateli úplatu dle této smlouvy a plnit další povinnosti stanovené touto smlouvou.

Článek III.
Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně za účelem organizace, či spoluorganizování akcí Statutárního města Opavy v období let 2015-2020, kdy se jedná především o užití předmětu nájmu v rámci „Vánočních a Velikonočních trhů“ realizovaných ve městě Opavě.

Článek IV.
Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to opakovaně v termínech let 2015 - 2020, přičemž poslední období nájmu bude v termínu konání Velikonočních trhů 2020:
 - a) 15 ks prodejních stánků po dobu 14 dnů před Velikonocemi příslušného roku
 - b) 30 ks prodejních stánků po dobu 25 dnů před Vánocemi příslušného roku.

Článek V.
Výše a splatnost nájemného a způsob jeho platby

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za oprávnění užívat předmět nájmu toto smluvní nájemné:
 - a. 91.815,- Kč (slovy: devadesátjednatřicetsetpatnáctkorunčeských) za dobu nájmu a počet ks dle Článku IV. odst. 1 písm. a)
 - b. 183.630,- Kč (slovy: stoosmdesáttritisícšestřicetkorunčeských) za dobu nájmu a počet ks dle Článku IV. odst. 1 písm. b)
2. Uvedená výše nájemného představuje základ daně z přidané hodnoty a bude k ní připočteno DPH v platné výši, aktuálně ve výši 21 %. Případný nižší, či vyšší rozsah předmětu nájmu než je stanoveno v Článku IV. nemá vliv na výši nájemného stanoveného v bodě 1 tohoto článku.
3. Smluvní strany si sjednávají, že nájemce je povinen hradit nájem na základě jednotlivých dob nájmu dle Článku IV. a V. a to na základě faktury – daňového dokladu vystavené pronajímatelem vždy, po ukončení příslušné doby nájmu. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává k poslednímu dni nájmu.
4. Splatnost faktury se sjednává na 14 dnů ode dne vystavení faktury.
5. Nesdělí-li pronajímatel nájemci písemně jiné bankovní spojení, je nájemce povinen platit nájemné bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele specifikovaný v záhlaví této smlouvy.
6. V případě prodloužení nájmu se zaplacením nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení.

Článek VI.
Služby spojené s užíváním předmětu nájmu

1. Pronajímatel se zavazuje pro nájemce zabezpečovat následující službu, jejíž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno:
 - montáž a demontáž předmětu nájmu v ceně 2.549,- Kč/1 stánek, včetně napojení na přívod elektrické energie a jeho odpojení po skončení doby nájmu.
2. Uvedená cena služeb představuje základ daně z přidané hodnoty a bude k ní připočteno DPH v platné výši, aktuálně ve výši 21 %.
3. Smluvní strany si sjednávají, že nájemce je povinen hradit služby na základě jednotlivých dob nájmu dle Článku IV. a V. a to na základě faktury – daňového dokladu vystavené pronajímatelem vždy, po demontáži předmětu nájmu. K tomuto období nastává datum uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Splatnost faktury se sjednává na 14 dnů ode dne vystavení faktury.
5. Nájemce písemně oznámí pronajímateli minimálně 20 dnů před jednotlivou dobou nájmu dle Článku IV. této smlouvy, že požaduje montáž a demontáž předmětu nájmu a pronajímatel je povinen takovouto montáž a demontáž za výše sjednanou cenu provést.

Článek VII.

Předání předmětu nájmu nájemci

1. Předmět nájmu je pronajímatel povinen dodat vždy před jednotlivou dobou nájmu na místo, které nájemce sdělí pronajímateli písemně nejpozději do 5 dnů před takovouto jednotlivou dobou nájmu.

Článek VIII.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen odevzdat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému, příp. obvyklému užívání a v tomto stavu jej svým nákladem udržovat. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že jej v tomto stavu, který je způsobilý ke smluvenému užívání, přijme do svého užívání.
2. Nájemce je oprávněn a povinen užívat předmět nájmu výhradně k účelu uvedenému v této smlouvě. Změna dohodnutého účelu nájmu je možná jen na základě předchozí písemné dohody smluvních stran.
3. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda. Nájemce odpovídá za poškození předmětu nájmu; nájemce je přitom odpovědný nejen za vlastní jednání, ale také za jednání třetích osob, jimž umožnil přístup do/k předmětu nájmu. Nájemce neprovádí sám opravy předmětu nájmu, jejichž potřeba vznikne zaviněním nájemce, ale je povinen o potřebě takovéto opravy vyrozumět pronajímatele, který na náklady nájemce opravu provede.
4. Nájemce se zavazuje zabezpečit předmět nájmu před násilným vniknutím.
5. Nájemce se zavazuje zajistit kontrolu stavu předmětu nájmu z hlediska požární prevence a dodržování bezpečnosti práce.
6. K jakýmkoli změnám předmětu nájmu či úpravám předmětu nájmu se nájemce zavazuje vyžádat předchozí písemný souhlas pronajímatele. Bez tohoto souhlasu nesmí nájemce provést jakoukoli změnu či úpravu předmětu nájmu.
7. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést, a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.
8. Pronajímatel je oprávněn kdykoli požadovat přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem. Nájemce, jakož i třetí osoby (uživatelé předmětu nájmu) jsou povinni toto právo pronajímatele respektovat a umožnit pronajímateli na jeho výzvu přístup do předmětu nájmu a poskytnout mu potřebnou součinnost.
9. Nájemce je oprávněn k odběru elektrické energie z připravených rozvodů. Pronajímatel je povinen zajistit revize veškerých elektrorozvodů umístěných v předmětu nájmu.
10. Nájemce je povinen na své náklady zajistit, aby všechny elektrické spotřebiče umístěné v předmětu nájmu, jak ze strany nájemce, zejména pak ze strany třetích osob, splňovaly všechny směrnice a normy elektrických zařízení dle ČSN 33 16 00 ed. 2.
11. Nájemce má již bez dalšího právo předmět nájmu poskytnout do užívání třetím osobám.
12. Smluvní strany si sjednávají, že v případě, že nájemce projeví zájem o větší počet kusů prodejních stánků nebo projeví zájem o delší dobu nájmu dle Článku IV. odst. 1 písm. a) této smlouvy (do maximálního počtu 30 ks a maximálního prodloužení o 10 dnů), je pronajímatel povinen poskytnout tyto další kusy prodejních stánků a/nebo prodloužit dobu nájmu, a to bez jakéhokoliv nároku na zvýšení sjednaného nájemného. Nájemce svůj zájem je povinen sdělit pronajímateli písemně minimálně 20 dnů před jednotlivou dobou nájmu dle Článku IV. odst. 1. písm. a) této smlouvy.
13. Smluvní strany si sjednávají, že za písemnou formu je považována i elektronická komunikace prostřednictvím emailu.

Článek IX.

Skončení nájmu

1. Nejpozději poslední den trvání nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a vrátit jej pronajímateli, a to ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, nebo se souhlasem pronajímatele ve stavu, jak jej na základě povolených změn upravil, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Předmět nájmu musí být předán nepoškozený a uklizený.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany si sjednávají, že smlouva se uzavírá s účinností ode dne podpisu oběma smluvními stranami.
2. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.

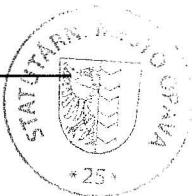
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou *Příloha č. 1 - specifikace prodejního stánku*.
5. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
6. Tato smlouva je uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, je určitá a smluvními stranami zcela srozumitelná, což smluvní strany potvrzují svými podpisy.
7. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách statutárního města Opavy (www.opava-city.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
8. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy, č. usn. 774/23 RM 15 bod 17/23 ze dne 7. 10. 2015.

V Opavě dne 26-10-2015

Za nájemce:



Ing. Martin Víteček
primátor



V Opavě dne 15. 10. 2015

Za pronajímatele:



Ing. Jan Hazucha
jednatel

