

DODATEK Č. 3

k smlouvě o pronájmu nebytových prostor uzavřené dne 30. 1. 2023

SMLUVNÍ STRANY

Masarykova univerzita

IČ: 00216224, DIČ: CZ00216224

se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

zastoupená Mgr. Bc. Davidem Póčem, kvestorem

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. ú. 85636621/0100

Masarykova univerzita je veřejná vysoká škola zřízená zákonem a je zapsána do živnostenského rejstříku.

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „Pronajímatel“)

A

Panský dvůr Telč, s.r.o.

IČ: 49976125, DIČ: CZ49976125

se sídlem Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno

zastoupená Ing. Michalem Šteflem, MBA

bankovní spojení: 115-7677390217/0100

tel. kontakt: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX společnost je zapsaná

v Obchodní rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 14007

na straně druhé jako nájemce (dále jen „Nájemce“)

UZAVÍRAJÍ TENTO DODATEK Č. 3

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- (1) Dne 30. 1. 2023 spolu smluvní strany uzavřely smlouvu o pronájmu nebytových prostor k užívání pronajatých prostor v rámci Univerzitního centra Telč MU (dále jen „Smlouva“) za účelem zajištění provozu kuchyně a stravovny.
- (2) Smluvní strany se pro trvání stanového účelu smlouvy dohodly uzavřít tento dodatek č. 3 o prodloužení a změně dalších podmínek smlouvy.

II. PŘEDMĚT DODATKU

- (1) Smluvní strany se dohodly, že původně sjednaná doba určitá v čl. II. odst. 1 smlouvy ode dne 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023, dodatkem č. 1 prodloužená do 31.12.2024, dodatkem č. 2 prodloužená do 31.12.2025, se prodlužuje do 31.12.2026.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že nájemné dle čl. IV. odst. 1 smlouvy se od 1.1.2026 zvyšuje měsíčně na částku **15.360,00 Kč (slovy: patnáct tisíc tři sta šedesát**

korun českých), přičemž k této částce bude účtována daň z přidané hodnoty v zákonné výši.

- (3) Smluvní strany se dohodly, že výše částky na opravy a běžnou úpravu, kterou je nájemce povinen platit na vlastní náklady dle čl. X. odst. 1 smlouvy zůstává nezměněna, tj. **15.000,00 Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých)** za jednotlivou opravu.
- (4) Nájemce se zavazuje zajistit stravovací služby v prostorách UCT pro akce pronajímatele dle ceníku s garantovanými cenami. Ceník bude mít platnost na jeden kalendářní rok a je přílohou tohoto dodatku. K jeho pořízení, případně k dalším úpravám garantovaných cen, může dojít jen po vzájemné dohodě a na základě písemného souhlasu nájemce a ředitele UCT. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci garantované ceny pro každou akci, které se bude účastnit minimálně 20 účastníků.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (1) Ostatní ujednání smlouvy, kterých se tento dodatek nedotýká, zůstávají beze změny.
- (2) Smluvní strany potvrzují, že si dodatel před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své elektronické podpisy.
- (3) Tento dodatek je uzavřen dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinný po zveřejnění v registru smluv.

Pronajímatel: 19.12.2025

Nájemce: 19.12.2025