

DODATEK č. 1

(dále jen „**dodatek**“ nebo „**dodatek č. 1**“)

k nájemní smlouvě reg. č. D500/41000/00257/23/00 ze dne 22. 12. 2023, areál Laguny
(dále jen „**smlouva**“)

uzavřený ve smyslu ustanovení § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

mezi těmito smluvními stranami:

I.

1. Pronajímatel

DIAMO, státní podnik
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zapsaný v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Karviná
Sirotčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava
IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH
Bankovní spojení: Česká národní banka
č. ú. 550002-23550881/0710
Zastoupený: Ing. Rostislavem Dudášem, vedoucím odštěpného
závodu

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu smlouvy:

[REDACTED]

ID datové schránky: sjfywke

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Karviná
Sirotčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

2. Nájemce

Obchodní firma: **UNIGEO a.s.**
Sídlo: Místecká 329/258, Hrabová, 720 00 Ostrava
Zástupce: Jan Veverka, člen představenstva
IČO: 45192260
DIČ: CZ45192260, plátce DPH

ID datové schránky: k6hgtfr

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Obchodní rejstřík: zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 386

(dále jen „**nájemce**“)

II.

1. S ohledem na zájem obou smluvních stran se tyto dohody na uzavření tohoto dodatku, kterým dojde k prodloužení doby nájmu o dva roky.
2. V článku V. (Doba nájmu) odst. 1 smlouvy se věta první mění a nově zní takto:
Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2027.
3. Ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.
4. Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky, jakožto půjčitel pozemku p. č. 730/3 v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, souhlasilo, v návaznosti na čl. II. odst. 2 smlouvy, s prodloužením doby nájmu, založeného smlouvou, a s uzavřením příslušného dodatku na 81. schůzi Rady městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky konané dne 15. 12. 2025 svým usnesením č. 0756/RMOB-MH/2226/81.

III.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem řádně přečetly, byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany potvrzují svými níže uvedenými podpisy.
2. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři (3) stejnopisy vlastnoručně podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran a nájemce obdrží jeden (1) takovýto stejnopis. Ujednání předchozí věty neplatí, je-li dodatek vyhotoven v elektronické podobě v jediném elektronickém vyhotovení, které bude podepsáno, resp. opatřeno kvalifikovanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů; uveřejnění dodatku zajistí pronajímatel.

Za pronajímatele:

Za nájemce:

V Ostravě dne

V Ostravě dne

Elektronický podpis - 19.12.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Rostislav Dudáš
IČO: NTRCZ-00002739
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 25.11.2027

.....
Ing. Rostislav Dudáš
vedoucí oddělného závodu

Digitálně
Mgr. Jan podepsal Mgr. Jan
Veverka
Datum: 2025.12.18
16:30:36 +01'00'

.....
Jan Veverka
člen představenstva