

**DODATEK Č. 15
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ Č. 140060030**

ze dne 23. 12. 2005, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 9. 2006, dodatku č. 2 ze dne 3. 7. 2007, dodatku č. 3 ze dne 4. 9. 2007, dodatku č. 4 ze dne 18. 12. 2007, dodatku č. 5 ze dne 21. 10. 2008, dodatku č. 6 ze dne 14. 11. 2008, dodatku č. 7 ze dne 30. 3. 2009, dodatku č. 8 ze dne 25. 9. 2009, dodatku č. 9 ze dne 28. 1. 2010, dodatku č. 10 ze dne 28.5.2010, dodatku č. 11 ze dne 31.3.2011, dodatku č. 12 ze dne 21.12. 2012, dodatku č. 13 ze dne 30.1.2014 a dodatku č. 14 ze dne 30.1.2015, uzavřený dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi smluvními stranami:

1. statutární město Zlín

nám. Míru 12, 761 40 Zlín

jehož jménem jedná:

ve věcech smluvních:

odpovědný útvar:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

č.ú.:

(dále jen „pronajímatel“)

MUDr. Miroslav Adámek, primátor

Mgr. Patrik Kamas, náměstek primátora

odbor koncepce a realizace dopravních staveb, životního prostředí a zemědělství, odbor ekonomiky a majetku

00283924

CZ00283924

2. Technické služby Zlín, s.r.o.

sídlem: Záhumení V 321, 763 02 Zlín, Louky

zastoupené:

Radek Majc, jednatel

Ing. Jan Štětkař, jednatel

Tomáš Krajíček, jednatel

odpovědná střediska provozního útvaru: nakládání s odpady a správa objektů

IČ:

60711086

DIČ:

CZ60711086

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, odd. C, vložka 15600

bankovní spojení:

č.ú.

(dále jen „nájemce“)

Č.II.**Předmět smlouvy**

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 15 v tomto znění:

I. Ruší se Čl. I. a nahrazuje se následujícím zněním:

- 1) Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem souboru nemovitých a movitých věcí, které jsou položkově specifikovány v Příloze č. 1 této nájemní smlouvy.
Dlouhodobý nemovitý majetek dle přílohy je zapsán na LV č. 10001 pro obec Zlín v k.ú. Zlín, Malenovice u Zlína, Louky, Mladcová, Prštné.

Statutární město Zlín jako vlastník prohlašuje, že na majetku, který je předmětem této nájemní smlouvy, nevážnou žádná věcná břemena nebo zástavní práva.

Hodnota pronajímaného majetku v pořizovacích cenách k datu 1. 9. 2015 činí:

Dlouhodobý a drobný hmotný majetek:	110,943.259,71 Kč
<u>Pozemky, na kterých je majetek lokalizován:</u>	<u>16,619.558,-- Kč</u>
Celkem	127,562.817,71 Kč

V Příloze č. 1 Nájemní smlouvy č. 140060030 ze dne 23. 12. 2005 se mění protokol č. 45; hodnota se zvyšuje o provedené technické zhodnocení a doplnění, které se vztahuje k položce Podchod nám.Práce.

2) Rozdělení celkové hodnoty pronajímaného majetku ve vztahu dani z přidané hodnoty:

Hodnota pronajímaného majetku **osvobozeného od DPH**, dle § 56a zákona v platném znění, v pořizovacích cenách činí:

Dlouhodobý hmotný majetek (stavby)	61,338.068,-- Kč
<u>Dlouhodobý hmotný majetek (části pozemků)</u>	<u>16,619.558,-- Kč</u>
Celkem	77,957.626,-- Kč

Hodnota pronajímaného majetku **podléhajícího DPH** v pořizovacích cenách činí:

Dlouhodobý hmotný majetek (stavby)	47,672.290,71 Kč
Dlouhodobý hmotný majetek (zařízení)	1,839.079,-- Kč
<u>Drobný majetek</u>	<u>93.822,-- Kč</u>
Celkem	49,605.191,71 Kč

II. Ruší se znění Čl. III. a nahrazuje se následujícím zněním:

- 1) Výše nájemného k předmětu nájmu je sjednána dohodou ve výši **14.270.000,- Kč bez DPH** (slovy: čtrnáctmilionůdvěstěsedmdesátisíc korun českých) za kalendářní rok.

Celková částka nájemného je rozdělena poměrovým způsobem (koeficient ve výši **38,89** je vypočten jako poměr hodnoty majetku, jehož nájem podléhá zdanění DPH k celkové hodnotě pronajímaného majetku zaokrouhlený na 2 desetinná místa) takto:

- a) nájemné osvobozené od DPH **8,720.397,00 Kč/rok**
b) nájemné podléhající sazbě DPH (v platném znění zákona) **5,549.603,00 Kč/rok**

- 2) Nájemné bude nájemcem hrazeno měsíčně na základě faktur – daňových dokladů vystavených pronajímatelem za příslušný kalendářní měsíc. Zdanitelné a osvobozené plnění je uskutečněno prvním dnem příslušného kalendářního měsíce. Plnění za měsíc září 2015 je uskutečněno dnem podpisu tohoto dodatku č.15.

- 3) Nájemné osvobozené i podléhající DPH za jednotlivé měsíce kalendářního roku počínaje měsícem zářím 2015 bude rozděleno a účtováno rovnoměrně v částkách:

- a) nájemné osvobozené od DPH **726.699,75 Kč/měsíc**
b) nájemné podléhající sazbě DPH (v platném znění zákona) **462.466,92 Kč/měsíc**

- 4) Splatnost jednotlivých faktur – daňových dokladů za nájemné je 30 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení.

Čl.II. Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ve znění dodatků č. 1 – 14 se nemění a zůstávají v platnosti.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že neupravené části tohoto Dodatku č. 15 se řídí ustanoveními 89/2012Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem dodatku, že si dodatek řádně přečetly a že ho nepodepsaly v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a že je jejich vážným a svobodným projevem vůle, což stvrzují svými podpisy.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku.
- 5) Dodatek č. 15 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1. 9. 2015 a je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž nájemce i pronajímatel obdrží po dvou.

Schválení uzavření dodatku č.15:

Doložka dle §41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 21.9.2015, usn.č. 57/19R/2015

30 -09- 2015

Ve Zlíně dne.....

Statutární město Zlín
Mgr. Patrik Kamas
náměstek primátora

Technické služby Zlín, s.r.o.
Radek Majc

Technické služby Zlín, s.r.o.
Ing. Jan Štětkař

Technické služby Zlín, s.r.o.
Tomáš Krajíček
jednatel

