

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor VS 6508006118
ze dne 27. 09. 2018

Pronajímatel:**Správa železnic, státní organizace**

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234
DIČ: CZ70994234
Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,
Oddíl: A, vložka 48384
zastoupena: Ing. Martin Kašpar, ředitel Oblastního ředitelství Ústí nad Labem
bankovní spojení: Česká národní banka,
číslo účtu: xxxxx
variabilní symbol: **6508006118**
adresa pro doručování písemností: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem,
Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem – Střekov
kontaktní osoba: xxxxx, referent majetku,
kontakt: T: xxxxx, MT: xxxxx, E: xxxxx
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:**TCR s. r. o.**

Se sídlem U pivovarské zahrady 417/10, Ústí nad Labem – Krásné Březno, 400 07
Doručovací adresa: Žalhostice 115, Žalhostice 411 01
Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 41994
Plátce DPH: Ano
IČO: 01781511
DIČ: CZ01781511
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 284855421/0300
Zastoupena: Markem Olszárem – jednatelem společnosti
Kontakt: MT: xxxx; E: xxxxxx
(dále jen „nájemce“)
(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly takto:

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 27. 09. 2018 Smlouvu o nájmu nebytových prostor VS 6508006118, dále dodatek č. 1 uzavřený dne 21.11.2018, (dále jen „nájemní smlouva“), na základě nichž nájemce užívá nebytové prostory v budově bez č.p., inventární číslo dle SAP: IC6000331318, v obci Žalhostice, v k. ú. Žalhostice, která je součástí pozemku p. č. 358. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 81 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.
2. Tímto dodatkem smluvní strany upravují periodicitu plateb nájemného.

II. Nájemné a úhrada za služby

1. Článek III. Nájemné a úhrada za služby, se odst. 2 ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

1. Celkové roční nájemné je splatné **v pravidelných čtvrtletních splátkách**, a to vždy **15. dne daného čtvrtletí**, na bankovní účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu **14606011/0710** pod variabilním symbolem **6508006118** dle splátkového kalendáře, který bude nájemci zaslán po uzavření Dodatku č. 2.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Smluvní strany se dohodly na tom, že se touto smlouvou budou řídit od **01. 01. 2026**
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních (paré), z nichž pronajímatel obdrží jedno (1) paré a nájemce jedno (1) paré. Vyhotovení mají platnost originálu.
3. Pokud jakýkoli závazek z tohoto dodatku je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků z tohoto dodatku a smluvní strany se zavazují nahradit takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, jež bude nejlépe odpovídat účelu původního závazku.
4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Uveřejnění dodatku v registru smluv zajišťuje pronajímatel. Pronajímatel se zavazuje nájemci zaslat potvrzení o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, co jej obdrží. Nebude-li smlouva uveřejněna v registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle a že jim nejsou známy okolnosti, které by bránily jeho uzavření.

V Ústí nad Labem, dne 15.12.2025

V Ústí nad Labem, dne 10.12.2025

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Správa železnic,
státní organizace
Oblastní ředitelství Ústí n/L.
Ing. Martin Kašpar
ředitel

.....
TCR s.r.o.
Marek Olszár
jednatel společnosti