



S00JP00W43PI

30000900 82/13

4000140134

DODATEK Č. 13 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ Č. 140060030

ze dne 23. 12. 2005, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 9. 2006, dodatku č. 2 ze dne 3. 7. 2007, dodatku č. 3 ze dne 4. 9. 2007, dodatku č. 4 ze dne 18. 12. 2007, dodatku č. 5 ze dne 21. 10. 2008, dodatku č. 6 ze dne 14. 11. 2008, dodatku č. 7 ze dne 30. 3. 2009, dodatku č. 8 ze dne 25.9. 2009, dodatku č. 9 ze dne 28.1.2010, dodatku č. 10 ze dne 28.5.2010, dodatku č. 11 ze dne 31.3.2011 a dodatku č. 12 ze dne 21.12. 2012 uzavřený dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Zlín
nám. Míru 12, 761 40 Zlín
jehož jménem jedná:
ve věcech smluvních:
odpovědný útvar:

MUDr. Miroslav Adánek, primátor
Mgr. Aleš Dufek, 2. náměstek primátora
odbor životního prostředí a zemědělství, odbor
ekonomiky a majetku
00283924
CZ00283924

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
č.ú.
(dále jen „pronajímatel“)



2. Technické služby Zlín, s.r.o.

sídlem: Záhumení V 321, 763 02 Zlín, Louky

zastoupené:

Ing.arch. Františkem Petrem, jednatelem

odpovědná střediska provozního útvaru: nakládání s odpady a správa objektů

IČ: 60711086

DIČ: CZ60711086

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, odd. C, vložka 15600

bankovní spojení:

č.ú.

(dále jen „nájemce“)



ČL I.

Předmět smlouvy

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 13 v tomto znění:

I. Ruší se Čl. I. a nahrazuje se následujícím zněním:

- 1) Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem souboru nemovitých a movitých věcí, které jsou položkově specifikovány v příloze č. 1 této nájemní smlouvy.
Dlouhodobý nemovitý majetek dle přílohy je zapsán na LV č. 10001 pro obec Zlín v k.ú. Zlín, Malenovice u Zlína, Louky, Mladcová, Prštné.
Statutární město Zlín jako vlastník prohlašuje, že na majetku, který je předmětem této nájemní smlouvy, nevznáší žádná věcná břemena nebo zástavní práva.

Hodnota pronajímaného majetku v pořizovacích cenách k datu 01. 01. 2014 činí:	
Dlouhodobý hmotný majetek:	128,891.658,- Kč
Pozemky, na kterých je majetek lokalizován:	29,303.544,- Kč
Celkem	158,195.202,- Kč

V Příloze č. 1 Nájemní smlouvy č. 140060030 ze dne 23. 12. 2005 se mění protokoly č. 10 a 11 a doplňují se nové protokoly č. 75 a 76.

2) Rozdělení celkové hodnoty pronajímaného majetku ve vztahu dani z přidané hodnoty:

Hodnota pronajímaného majetku **osvobozeného od DPH**, dle § 56a zákona v platném znění, v pořizovacích cenách činí:

Dlouhodobý hmotný majetek (stavby)	115,915.371,- Kč
Dlouhodobý hmotný majetek (části pozemků)	29,303.544,- Kč
Celkem	145,218.915,- Kč

Hodnota pronajímaného majetku **podléhajícího DPH** v pořizovacích cenách činí:

Dlouhodobý hmotný majetek (stavby)	12,976.287,- Kč
------------------------------------	-----------------

II. Ruší se znění Čl. III. a nahrazuje se následujícím zněním:

- 1) Výše nájemného k předmětu nájmu je sjednána dohodou ve výši 17.270.000,- Kč bez DPH (slovy: sedmnáctmilionůdvěstěsedmdesátisfckorunčeských) za kalendářní rok.

Celková částka nájemného je rozdělena poměrovým způsobem (koeficient ve výši 8,20 je vypočten jako poměr hodnoty majetku, jehož nájem podléhá zdanění DPH k celkové hodnotě pronajímaného majetku zaokrouhlený na 2 desetinná místa) takto:

- a) nájemné osvobozené od DPH 15,853.860,00 Kč/rok
- b) nájemné podléhající sazbě DPH (v platném znění zákona) 1,416.140,00 Kč/rok

- 2) Nájemné bude nájemcem hrazeno měsíčně na základě faktur – daňových dokladů vystavených pronajímatelem za příslušný kalendářní měsíc. Zdanitelné a osvobozené plnění je uskutečněno prvním dnem příslušného kalendářního měsíce. Plnění za měsíc leden 2014 je uskutečněno dnem podpisu tohoto dodatku č.13.
- 3) Nájemné osvobozené i podléhající DPH za jednotlivé měsíce kalendářního roku počínaje měsícem lednem 2014 bude rozděleno a účtováno rovnoměrně v částkách:
 - a) nájemné osvobozené od DPH 1,321.155,00 Kč/měsíc
 - b) nájemné podléhající sazbě DPH (v platném znění zákona) 118.011,67 Kč/měsíc
- 4) Splatnost jednotlivých faktur – daňových dokladů za nájemné je 30 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení.

ČLII.
Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ve znění dodatků č. 1 – 12 se nemění a zůstávají v platnosti.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že neupravené části tohoto Dodatku č. 13 se řídí ustanoveními 89/2012Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem dodatku, že si dodatek řádně přečetly a že ho nepodepsaly v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a že je jejich vážným a svobodným projevem vůle, což stvrzují svými podpisy.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním tohoto dodatku.
- 5) Dodatek č. 13 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1. 1. 2014 a je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž nájemce i pronajímatel obdrží po dvou.

Doložka dle §41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

*Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 16.12. 2013, č.j. 81/25R /2013*

Ve Zlíně dne 30. 1. 2014

Statutární město Zlín
Mgr. Aleš Dušek
2. náměstek primátora



Technické služby Zlín, s.r.o.
Ing.arch. František Petr
jednatel