

3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že termín pro dokončení díla, jakož i všechny případné dílčí termíny se posouvají o dvojnásobný časový úsek, po který je objednatel v prodlení s placením faktur zhotovitele, a též o dvojnásobný časový úsek, po který je objednatel v prodlení s poskytováním nezbytné součinnosti nutné k provádění díla.
4. Pokud v průběhu provádění díla vyvstane najevo okolnost, která nebyla při uzavírání smlouvy známa, a kterou zhotovitel ani nemohl předvídat, a která nepřiměřeným způsobem brání nebo ztěžuje provedení díla, posouvají se všechny termíny pro dokončení díla o dobu nezbytnou k odstranění takové překážky; smluvní strany se zavazují na odstranění takové překážky spolupracovat.
5. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla. Takovou součinností se rozumí i pokyny a schvalování, které si objednatel ve smlouvě vyhradil. Veškerou součinnost je objednatel povinen poskytnout nejpozději do následujícího pracovního dne po dni, ve kterém byl k poskytnutí součinnosti vyzván. O dobu případného prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti se automaticky prodlužují všechny termíny pro provedení díla.
6. V případě, že objednatel odmítne jakýkoliv návrh zhotovitele ohledně způsobu provádění díla, je povinen to zdůvodnit a udělit objednateli jiný pokyn, jak má být dílo provedeno. Do doby provedení takového pokynu je zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací na díle a o dobu od odmítnutí návrhu zhotovitele do udělení jiného pokynu objednatele se automaticky prodlužují všechny termíny pro provedení díla.
7. Doba plnění může být přiměřeně prodloužena nad termíny sjednané v čl. II odst. 2 této Smlouvy a to výjimečně z důvodů:
 - vyšší moci;
 - oprávněného přerušení prací Zhotovitele podle této Smlouvy; a víceprací a méněprací v termínu podle dohody Stran; nicméně platí, že vícepráce a méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 5% z Ceny stanovené ke dni uzavření této Smlouvy, nemají vliv na termíny předání dokončeného Díla a předání vyklizeného Staveniště.

Článek III

Cena díla

1. Cena díla byla mezi smluvními stranami dohodnuta ve výši:
 - 400 670,32 Kč bez DPH
 - 12 výše DPH v %
 - 48 080,44 výše DPH
 - 448 750,76 Kč s DPH
2. Dohodnutá cena díla je cenou stanovenou na základě položkového rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy. Položkový rozpočet je dán s výhradou, že se nezaručuje jeho úplnost. V případě rozporů mezi jednotlivými podklady definujícími dílo má přednost položkový rozpočet, který je určující pro stanovení ceny díla. Projektová dokumentace není pro určení ceny díla rozhodující. Objednatel je tedy povinen zaplatit i za ty práce na díle provedené, které nejsou v položkovém rozpočtu zahrnuté.
3. Objednatel výslovně prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky k řádné a včasné úhradě ceně díla.

4. Celková cena díla je splatná oproti řádnému daňovému dokladu vystavenému po provedení díla. Je-li dílo přejímáno po částech, vzniká právo na zaplacení ceny za každou část při jejím provedení.

Článek IV

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel má dále nárok na fakturaci z ceny díla v závislosti na prostavěnosti. Zhotovitel vždy 1 x za 1 měsíc připraví soupis prací provedených na díle (zjišťovací protokol), který bude sloužit jako poklad pro fakturaci. Objednatel (pověřená osoba) vždy obdrží návrh zjišťovacího protokolu nejpozději do 10-tého dne následujícího měsíce. Objednatel je povinen odsouhlasit zjišťovací protokol nejpozději do 3 dnů od doručení.
2. V případě sporu ohledně množství či druhu provedených prací k fakturaci se smluvní strany zavazují postupovat tak, že objednatel odsouhlasí a zaplatí pouze práce nesporně provedené a ohledně sporných prací se strany zavazují vést jednání. Nedojde-li k dohodě ani do 14 dnů, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací na díle, přičemž o dobu tohoto přerušení se posouvají všechny termíny provedení díla. Nedojde-li k dohodě ani do 14 dnů od přerušení prací na díle, je kterákoliv strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.
3. Splatnost faktur činí 30 dnů.
4. V případě, že faktura zhotovitele bude obsahovat nesprávné nebo nepravdivé údaje nebo neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu ve lhůtě 5 dnů od jejího doručení vrátit zhotoviteli s uvedením důvodu vrácení, jinak se má za to, že fakturovanou částku uznává po právu. V případě vrácení faktury běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury objednateli.
5. V případě prodloužení objednatele s placením ceny díla nebo záloh na cenu díla, má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek V

Změny díla a vliv na cenu díla

1. Smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce či méněpráce budou vždy vzájemně dohodnuty formou změnového listu a dodatku ke smlouvě o dílo.
2. Pokud při provádění díla vyvstane potřeba provedení úkonů, které nejsou součástí díla (vícepráce), ale přitom je jejich provedení nezbytné nebo vhodné k účelnému dokončení a provozování díla (ať už vzhledem k neúplnosti či vadám projektové dokumentace, změnám projektové dokumentace, specifickým podmínkám při provádění díla, požadavkům vyplývajícím z právních předpisů nebo vzhledem k odborným znalostem zhotovitele), je zhotovitel povinen provést soupis těchto navrhovaných víceprací a provést jejich ocenění způsobem dohodnutým v této smlouvě (viz čl. V odst. 6), a následně předložit objednateli k odsouhlasení. Objednatel je povinen předložený soupis písemně odsouhlasit nebo vznést odůvodněné námitky ve lhůtě 3 dnů ode dne předložení soupisu. Nedojde-li k odsouhlasení soupisu, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací na díle, přičemž o dobu přerušení se posouvají všechny termíny pro dokončení díla.
3. Případné vícepráce či méněpráce budou oceněny dle jednotkových cen uvedených ve smluvním rozpočtu. Pokud budou provedeny práce neuvedené ve smluvním rozpočtu, bude jednotková cena

stanovena dle sborníku stavebních prací (program BUILDpower S) vydávaného společností RTS, a.s. platného ke dni zpracování soupisu víceprací. Pokud nebude možné ocenit práce/materiál dle RTS, bude cena určena zhotovitelem.

Článek VI

Projektová dokumentace

1. Objednatel při předání staveniště předá zhotoviteli veškeré podklady potřebné pro realizaci díla. Projektová dokumentace bude předána v elektronické podobě a 1x v tištěné podobě.
2. Zhotovitel nenese žádnou odpovědnost za případné vady nebo neúplnosti projektové dokumentace a dalších dokumentů tvořících soubor zadání, které vymezují rozsah díla a jeho věcnou náplň (dále společně jen „Dokumentace Díla“). Zhotovitel není odpovědný ani za případný rozpor v Dokumentaci Díla. Zhotovitel není povinen přezkoumávat bezvadnost Dokumentace Díla. Případné vady, neúplnosti a rozpory v Dokumentaci Díla opravňují zhotovitele k tomu, aby vyzval objednatele k udělení pokynu ohledně provádění díla, a do udělení takového pokynu není zhotovitel povinen pokračovat v provádění díla. Všechny termíny pro provedení díla se automaticky prodlužují o dobu od výzvy zhotovitele k udělení pokynu do jeho udělení. Zhotovitel je oprávněn trvat na tom, aby pokyn byl udělen písemně.
3. Zhotovitel výslovně nenese odpovědnost za správnost geologických posouzení, hydrogeologických posouzení, statických posouzení a podobných jiných posouzení. Zhotovitel není povinen přezkoumávat správnost takových posouzení, které mu dodal objednatel v rámci Dokumentace Díla nebo kdykoliv později při provádění díla.
4. Zhotovitel nenese odpovědnost za zjištění a zaměření inženýrských sítí, které nejsou zakresleny v Dokumentaci Díla. Případné poškození takových inženýrských sítí tedy není odpovědností zhotovitele a nejedná se o škodu jím způsobenou. Objednatel bude škody tím způsobené uplatňovat po autorovi projektové dokumentace a zaplatí zhotoviteli všechny vícenáklady vzniklé v důsledku poškození inženýrské sítě.

Článek VII

Smluvní pokuty

1. Maximální výše náhrady škody, kterou lze uplatňovat v souvislosti s touto smlouvou, je limitována částkou odpovídající 10 % z ceny díla bez DPH. To neplatí pro škody způsobené úmyslně, z hrubé nedbalosti nebo na přirozených právech.
2. Maximální výše smluvních pokut, které může objednatel nárokovat po zhotoviteli za porušení kteréhokoliv nebo i více ustanovení této smlouvy, činí v úhrnu 7,5 % z ceny díla bez DPH.

Článek VIII

Práva a povinnosti při provádění díla

1. Objednatel je oprávněn provádět na díle stavebně technický dozor za účelem kontroly kvality prací a souladnosti rozsahu prací s touto smlouvou. K provádění dozoru může objednatel zmocnit třetí osobu. Zmocnění musí být provedeno písemně, například zápisem do stavebního deníku.
2. Na případné nedostatky zjištěné při provádění díla upozorňuje objednatel zhotovitele zápisem ve stavebním deníku nebo jinou písemnou formou.
3. Objednatel se stává vlastníkem díla a jednotlivých věcí tvořících součást díla teprve okamžikem úplného zaplacení ceny díla. Je-li dílo přejímáno po částech, stává se objednatel vlastníkem příslušné části díla okamžikem zaplacení ceny díla za danou část.
4. Objednatel je povinen v místě provádění díla umožnit zhotoviteli napojení elektřiny a vody s tím, že spotřeba těchto médií v souvislosti s prováděním díla jde k tíži objednatele.
5. Objednatel se zavazuje zajistit na svůj náklad všechna potřebná povolení a souhlasy v souvislosti s prováděním díla.
6. Zhotovitel se zavazuje vést při provádění díla stavební deník v rozsahu daném platnou právní úpravou a zvyklostmi obecně zachovávanými ve stavebnictví. Objednatel je povinen pravidelně kontrolovat zápisy v deníku a je oprávněn připojovat do deníku svá stanoviska. V případě, že objednatel své stanovisko k zápisu zhotovitele nepřipojí nejpozději do 3 dnů, má se za to, že zápis zhotovitele je pravdivý.
7. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi po celou dobu provádění díla pořádek a čistotu. Zhotovitel zajistí likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností.
8. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nepoužije žádný materiál, který je v rozporu s platnými právními předpisy.
9. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně na svůj náklad a nebezpečí.
10. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy mít sjednáno platné a účinné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svojí profesní činností s pojistným krytím alespoň ve výši ceny díla. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen kdykoliv na výzvu objednatele prokázat.
11. Proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části není objednatel oprávněn započíst jakoukoliv svoji pohledávku proti zhotoviteli, a to ani pohledávku nabytou od třetích osob.
12. Objednatel bere na vědomí, že k provedení díla je nezbytná stavební připravenost, za kterou odpovídá objednatel. Stavební připravenost nebo případné nedostatky budou zaznamenány ve stavebním deníku.

13. V případě jakýchkoliv rozporů mezi obsahem jednotlivých částí Dokumentace Díla nebo mezi pokyny objednatele se smluvní strany dohodly na tomto závazném pořadí přednosti: a) Absolutní přednost mají pokyny objednatele, které objednatel udělí zhotoviteli při provádění díla. Zhotovitel není odpovědný za provedení díla v rozporu s Dokumentací Díla a takové dílo bude považováno za řádně provedené, pokud zhotovitel dílo provedl dle pokynů objednatele; b) Textový obsah smlouvy o dílo; c) Projektová dokumentace; d) obecně závazné právní předpisy a technické normy.

Článek IIX

Předání díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel převezme dílo s výhradami nebo bez výhrad.
2. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla alespoň 3 dny předem. Nedostaví-li se objednatel k převzetí díla, umožní mu objednatel s dílem nakládat a takové dílo se považuje za dokončené a objednatelem bez výhrad převzaté.
3. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro nepodstatné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji.
4. O závěrečném i případném dílčím předání díla sepiší smluvní strany zápis, ve kterém se mj. uvede soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění.
5. Objednatel je povinen převzít i dílo nebo jeho část vykazující drobné nebo ojedinělé vady a nedodělky, které nebrání tomu, aby dílo sloužilo svému účelu.
6. Nebezpečí škod na díle přechází na objednatele dnem předání předmětu díla nebo jeho části.
7. V případě jakéhokoliv rozporu ohledně řádného provedení díla je objednatel povinen umožnit provedení prohlídky díla soudním znalcem, kterého si zhotovitel na svoje náklady přizve. V případě porušení této povinnosti je objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den trvání porušení sjednané povinnosti.
8. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u závěrečného předání díla tyto doklady:
 - stavební deník
 - zápis o předání díla

Článek VII

Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje záruku za kvalitu jím provedených prací v délce 24 měsíců.
2. Záruka se nevztahuje na vady z běžného opotřebení, vady způsobené mechanickým poškozením nebo nedodržením návodu k obsluze a údržbě.
3. Záruční doba počne plynout ode dne předání předmětu díla nebo jeho části objednateli.

4. V případě prodlení objednatele s placením ceny díla se záruční doba díla zkracuje o 1 měsíc za každý započatý týden prodlení s placením celkové ceny díla nebo její části.
5. Zhotovitel je povinen veškeré vady a nedodělky díla odstranit nejpozději do 30 dnů ode dne jejich oznámení.
6. Zhotovitel je povinen poskytnout veškerou součinnost nezbytnou k odstranění vad díla. Pokud objednatel neposkytne veškerou součinnost nezbytnou k odstranění vad díla, a to ani v dodatečně lhůtě 10 dnů ode dne obdržení písemného upozornění, zaniká povinnost zhotovitele odstranit vady díla a zaniká též jakákoliv jiná odpovědnost zhotovitele vzniklá v souvislosti s uplatněnými vadami.

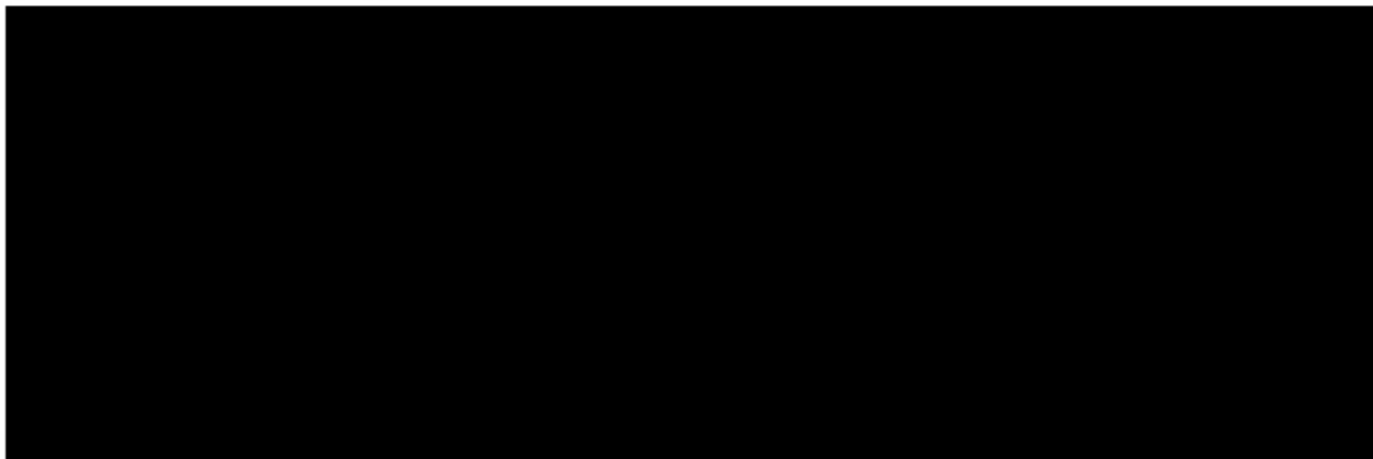
Článek VIII

Ustanovení společná a závěrečná

1. Smluvní strany se zavazují navzájem neprodleně písemně informovat o všech okolnostech, které by bránily nebo mohly bránit řádnému uskutečňování této smlouvy a provedení díla.
2. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a rušit pouze písemnou formou.
3. Pro případ, že kterákoliv smluvní strana odstoupí od této smlouvy, zavazují se smluvní strany provést vzájemné vypořádání a to tak, že se provede soupis a ocenění provedených prací dle jednotlivých rozpočtovaných položek, popř. dle pravidel pro oceňování víceprací. Zjištěná částka provedených prací bude představovat nárok zhotovitele vůči objednateli. Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vzešlé z této smlouvy budou rozhodovány obecným soudem místně příslušným dle sídla zhotovitele.
4. Tato smlouva byla sepsána v elektronickém originále, který obdrží každá strana.
5. Tato smlouva byla projednána a schválena nadpoloviční většinou všech hlasů členů Rady města Moravský Krumlov na její 60. schůzi konané dne 8. 12. 2025.

Seznam příloh:

Č. 1 – Položkový rozpočet



Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2525008** **Moravský Krumlov - DBZU (DPS) - oprava venkovních dlažeb - balkon, schodiště vstupní**

Objednatel: **Město Moravský Krumlov** **IČO: 00293199**
 nám. Klášterní 125 **DIČ: CZ00293199**
 67201 Moravský Krumlov

Zhotovitel: **OSP, spol. s r.o.** **IČO: 44026421**
 Okružní 394 **DIČ: CZ44026421**
 67201

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	400,670.32 CZK
Snížená DPH	12 %	48,080.44 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0.00 CZK
Základní DPH	21 %	0.00 CZK
Zaokrouhlení		0.00 CZK

Cena celkem s DPH **448,750.76** CZK

the 1990s, the number of people in the UK who are employed in the public sector has increased by 1.5 million, from 2.5 million in 1980 to 4 million in 1999. The public sector has become a major employer in the UK, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy.

The public sector has also become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy. The public sector has become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy.

The public sector has also become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy. The public sector has become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy.

The public sector has also become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy. The public sector has become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy.

The public sector has also become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy. The public sector has become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy.

The public sector has also become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy. The public sector has become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy.

The public sector has also become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy. The public sector has become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy.

The public sector has also become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy. The public sector has become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy.

The public sector has also become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy. The public sector has become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy.

The first of these is the fact that the system is not a simple one. It is a complex system, and as such, it is not possible to understand it by looking at its parts in isolation. The system is a whole, and its behavior is determined by the interactions between its parts. This is a fundamental principle of systems thinking, and it is one that is often overlooked in traditional engineering and science.

The second of these is the fact that the system is not a static one. It is a dynamic system, and its behavior changes over time. This is another fundamental principle of systems thinking, and it is one that is often overlooked in traditional engineering and science.

The third of these is the fact that the system is not a linear one. It is a non-linear system, and its behavior is not predictable by simple linear models. This is another fundamental principle of systems thinking, and it is one that is often overlooked in traditional engineering and science.

The fourth of these is the fact that the system is not a closed one. It is an open system, and it interacts with its environment. This is another fundamental principle of systems thinking, and it is one that is often overlooked in traditional engineering and science.

The fifth of these is the fact that the system is not a simple one. It is a complex system, and as such, it is not possible to understand it by looking at its parts in isolation. The system is a whole, and its behavior is determined by the interactions between its parts. This is a fundamental principle of systems thinking, and it is one that is often overlooked in traditional engineering and science.

The sixth of these is the fact that the system is not a static one. It is a dynamic system, and its behavior changes over time. This is another fundamental principle of systems thinking, and it is one that is often overlooked in traditional engineering and science.

The seventh of these is the fact that the system is not a linear one. It is a non-linear system, and its behavior is not predictable by simple linear models. This is another fundamental principle of systems thinking, and it is one that is often overlooked in traditional engineering and science.

The eighth of these is the fact that the system is not a closed one. It is an open system, and it interacts with its environment. This is another fundamental principle of systems thinking, and it is one that is often overlooked in traditional engineering and science.

The ninth of these is the fact that the system is not a simple one. It is a complex system, and as such, it is not possible to understand it by looking at its parts in isolation. The system is a whole, and its behavior is determined by the interactions between its parts. This is a fundamental principle of systems thinking, and it is one that is often overlooked in traditional engineering and science.

The tenth of these is the fact that the system is not a static one. It is a dynamic system, and its behavior changes over time. This is another fundamental principle of systems thinking, and it is one that is often overlooked in traditional engineering and science.

