

KUPNÍ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č. PVL-2005/2025/SML

(dále jen „smlouva“)

uzavřená podle § 2079 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

IČO: 70889953 DIČ: CZ70889953

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

bankovní spojení: [REDAKCE], číslo účtu: [REDAKCE]

jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Stanislav Novotný, narozen [REDAKCE] 1998

bytem: [REDAKCE] Tábor

jako kupující (dále jen „kupující“)

(prodávající a kupující společně dále jen „smluvní strany“, samostatně též „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

I.

Předmět prodeje

1. Česká republika je vlastníkem a prodávající má podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), právo hospodařit s majetkem České republiky, zapsaným u katastrálních úřadů na příslušných listech vlastnictví, mimo jiné i s pozemkem parc. č. 5826/1, vodní plocha, zapsaným ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí (dále jen „katastr nemovitostí“) u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor (dále jen „příslušný katastrální úřad“), na listu vlastnictví č. 7250, pro katastrální území a obec **Tábor**.
2. Geometrickým plánem č. 6295-111/2025, který vypracovala firma TKP geo s.r.o., Plánská 1854/6, 370 07 České Budějovice, a potvrdil příslušný katastrální úřad dne 25. 9. 2025 pod číslem řízení PGP 1374/2025-308 (dále jen „**geometrický plán**“), byla z pozemku parc. č. 5826/1, blíže specifikovaného v odst. 1. tohoto článku smlouvy, oddělena část pozemku nově označena jako pozemek parc. č. 5826/12, ostatní plocha / jiná plocha, o výměře 83 m². Tento nově vzniklý pozemek **parc. č. 5826/12 v k.ú. Tábor** je předmětem prodeje dle této smlouvy (dále jen „**předmět prodeje**“). Geometrický plán pořídil prodávající na svůj náklad a tvoří jako příloha nedílnou součást smlouvy.
3. Proávající po splnění zákonných podmínek touto smlouvou prodává kupujícímu předmět prodeje. Kupující předmět prodeje od prodávajícího kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví ve stavu, v jakém se předmět prodeje nachází ke dni podpisu smlouvy a za podmínek v této smlouvě uvedených.
4. Důvodem uzavření této smlouvy je sloučení užívacích a vlastnických práv k předmětu prodeje, jež užívá kupující společně s přílehlými pozemky v jeho vlastnictví.

II. Kupní cena

1. Předmět prodeje byl oceněn znaleckým posudkem č. 3616/82/2025, vyhotoveným Jiřím Zahradníkem, [REDACTED], který objednal a náklady za jeho vyhotovení uhradil prodávající (dále jen „znalecký posudek“).
2. Kupní cena byla dohodou smluvních stran sjednána ve výši **82 200 Kč** (slovy: osmdesát dva tisíce dvě stě korun českých) **bez DPH** (dále jen „kupní cena“). DPH bude připočtena dle platných právních předpisů.

III. Úhrada kupní ceny, dalších nákladů a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cenu uhradí kupující na účet prodávajícího na základě zálohové faktury, kterou vystaví prodávající do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Splatnost zálohové faktury je do 21 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Zálohovou fakturu zašle prodávající kupujícímu elektronicky ve formátu *.pdf na e-mailovou adresu [REDACTED]. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva prodávajícímu. K tomuto dni uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající kupujícímu příslušný daňový doklad, který zašle elektronicky rovněž na e-mailovou adresu kupujícího uvedenou výše.
2. Na základě dohody smluvních stran se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši **6 000 Kč bez DPH**, správní poplatek za vydání rozhodnutí stavebního úřadu ohledně dělení pozemku ve výši **1 000 Kč** a správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy ve výši **2 000 Kč** (společně dále jen „ostatní náklady“). DPH bude připočtena dle platných právních předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly, že ostatní náklady uhradí kupující na účet prodávajícího na základě faktury, kterou vystaví prodávající do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Splatnost faktury je do 21 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Fakturu zašle prodávající kupujícímu elektronicky ve formátu *.pdf na e-mailovou adresu [REDACTED].
4. Pokud nedojde k úhradě kupní ceny a/nebo ostatních nákladů ani do 15 kalendářních dnů od lhůty splatnosti uvedené na příslušné faktuře, má prodávající právo od smlouvy písemně odstoupit.
5. Den úhrady kupní ceny a ostatních nákladů je den připsání finanční částky ve výši kupní ceny a ostatních nákladů na účet prodávajícího uvedený v zálohové faktuře a faktuře.
6. V případě prodloužení kupujícího se zaplacením kupní ceny dle odst. 1. tohoto článku smlouvy a/nebo prodloužení se zaplacením ostatních nákladů dle odst. 3. tohoto článku smlouvy, se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení.
7. Smluvní pokuta je splatná sedmý pracovní den po doručení příslušného platebního dokladu kupujícímu, a to na účet prodávajícího uvedený na příslušném dokladu.
8. Ustanovením o smluvní pokutě není jakkoli dotčeno právo na náhradu škody, způsobené porušením závazku, na který se vztahuje povinnost uhradit smluvní pokutu, a to v plné výši. Zaplacení smluvní pokuty nenahrazuje splnění povinnosti, která byla porušena, nevyplývá-li z povahy takové povinnosti jinak. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo prodávajícího na odstoupení od této smlouvy.

IV. Ostatní ustanovení

1. Na základě dohody smluvních stran nedojde k protokolárnímu předání a převzetí předmětu prodeje mezi kupujícím a prodávajícím.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje neváznou žádné dluhy, věcná břemena – služebnosti, zástavní práva, právo nájmu ani jiné právní povinnosti či závady, které by bránily či jinak omezovaly nabytí vlastnického práva nebo takové, na které by měl být kupující upozorněn.
3. Kupující prohlašuje, že je mu znám právní i faktický stav a hranice předmětu prodeje, nemá vůči tomu žádné výhrady či námítky a v takovém stavu předmět prodeje přijímá do svého vlastnictví.

V. Zřízení služebnosti

1. Kupující, dále také jako „**Strana oprávněná**“, je ke dni uzavření smlouvy výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1090/1, zapsaného v katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu na listu vlastnictví č. 7350 pro katastrální území a obec Tábor (dále jen „**panující pozemek**“).
2. Strana oprávněná dále prohlašuje, že je vlastníkem stávajícího mostu přes koryto významného vodního toku Košínský potok (IDVT 10100276) v ř. km 0,187 a přípojek inženýrských sítí upevněných na spodní konstrukci mostu (společně dále jen „**Most a jeho technické vybavení**“). Most a jeho technické vybavení se nachází mimo jiné i na pozemku parc. č. 5826/1 v k.ú. Tábor, blíže specifikovaného v čl. I. odst. 1. smlouvy (dále jen „**služební pozemek**“).
3. Prodávající, dále také jako „**Strana povinná**“, zřizuje touto smlouvou ve prospěch každého vlastníka panujícího pozemku, **služebnost spočívající v právu strpění umístění a provozování Mostu a jeho technického vybavení na části služebního pozemku a v právu vstupu a vjezdu na část služebního pozemku za účelem provozování, údržby, kontroly a oprav Mostu a jeho technického vybavení**. Rozsah sjednané služebnosti na služebním pozemku je vymezen v geometrickém plánu. Služebnost se zřizuje jako právo svědčící ve prospěch určité věci, panujícího pozemku.
4. Strana oprávněná právo služebnosti zřízeného podle odst. 3. tohoto článku smlouvy, včetně všech z toho vyplývajících práv i povinností dle této smlouvy i obecně závazných právních předpisů, bez výhrady přijímá a zavazuje se, že při realizaci práva služebnosti dle této smlouvy bude co nejvíce šetřit majetek a práva Strany povinné.
5. Strana povinná se zavazuje výkon práva ze zřizované služebnosti strpět a žádným způsobem Straně oprávněné ve výkonu těchto práv nebránit.
6. Služebnost podle odst. 3. tohoto článku smlouvy se zřizují na dobu životnosti Mostu a jeho technického vybavení, tj. na dobu, po kterou je Most a jeho technické vybavení schopen plnit svoji funkci jako celek, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem a za podmínek dále specifikovaných v této smlouvě.
7. Dohodou smluvních stran se služebnost zřizuje za celkovou jednorázovou úplatu ve výši **7 000 Kč** (slovy: sedm tisíc korun českých) **bez DPH**. DPH bude připočtena dle platných právních předpisů.
8. Smluvní strany se dohodly, že cenu služebnosti uhradí Strana oprávněná na účet Strany povinné bezhotovostním převodem na základě faktury, která bude vystavena Stranou povinnou do 15 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, se splatností do 21 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí návrhu na vklad práva příslušným katastrálním úřadem. Fakturu zašle Strana povinná Straně oprávněné elektronicky ve formátu *.pdf na e-mailovou adresu [REDAKCE]. Pokud nedoručí k úhradě ceny služebnosti ani do 15 kalendářních dnů od lhůty splatnosti uvedené na faktuře, má Strana povinná právo od smlouvy písemně odstoupit s účinky k datu doručení písemného odstoupení na adresu bydliště Strany oprávněné uvedenou v záhlaví této smlouvy.
9. Smluvní strany se dále dohodly na níže uvedených právech a povinnostech nezapisovaných do katastru nemovitostí takto:
 - 9.1. Strana oprávněná se zavazuje, že bude dodržovat ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
 - 9.2. Smluvní strany tímto sjednávají, že Strana oprávněná ponese veškeré náklady související s údržbou, opravami, řádným užíváním Mostu a jeho technického vybavení a s případnou, Stranou povinnou předem písemně odsouhlasenou, změnou Mostu a jeho technického vybavení a současně se zavazuje provozovat Most a jeho technické vybavení na služebním pozemku v plném rozsahu při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Strany povinné.
 - 9.3. Strana oprávněná je povinna na výzvu Strany povinné bez zbytečného odkladu na vlastní náklady provést veškerá opatření tak, aby při případných úpravách služebního pozemku zatíženého služebností Strany oprávněné nemohla vzniknout Straně oprávněné, Straně povinné nebo třetí osobě škoda. Pokud tak Strana oprávněná neučiní, neodpovídá Strana povinná za vzniklou škodu. Stejně

tak Strana povinná neodpovídá za škodu, která by mohla vzniknout v důsledku vyšší moci, zejména odchodem velkých vod, ledových ker nebo vznikem jiné živelné nebo přírodní události.

- 9.4. Strana oprávněná se zavazuje, že při provozování Mostu a jeho technického vybavení bude co nejvíce šetřit práva Strany povinné a práce na služebním pozemku ji předem oznámí, vyjma havarijního stavu. Vždy po skončení prací uvede služební pozemek na vlastní náklady do předchozího stavu.
- 9.5. Strana oprávněná se zavazuje, že v případě způsobení škod Straně povinné při provozu, údržbě a při event. opravách nebo poruchách Mostu a jeho technického vybavení tyto škody Straně povinné uhradí.
- 9.6. Strana oprávněná se zavazuje písemně informovat Stranu povinnou o skončení životnosti Mostu a jeho technického vybavení a po skončení životnosti Mostu a jeho technického vybavení na vlastní náklady Most a jeho technické vybavení odstranit a uvést služební pozemek do předchozího stavu, případně do stavu původního dle oprávněných požadavků Strany povinné, jakož i poskytnout Straně povinné potřebnou součinnost při výmazu služebnosti z katastru nemovitostí. Pro případ, že tak Strana oprávněná neučiní ani do 30 dnů od doručení písemné výzvy Strany povinné, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu pro Stranu oprávněnou ve výši jedné poloviny minimální měsíční mzdy stanovené právními předpisy pro kalendářní rok, v němž k nesplnění povinnosti došlo, a to za každý měsíc prodlení Strany oprávněné se splněním tohoto závazku, která je splatná do dvou týdnů od vystavení vyúčtování Stranou povinnou.
- 9.7. Strana oprávněná se zavazuje, že v případě způsobení škod Straně povinné při provozu, údržbě a při event. opravách nebo poruchách Mostu a jeho technického vybavení, tyto škody Straně povinné uhradí.

VI.

Intabulace

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva a práva služebnosti (společně dále jen „návrh na vklad“) do katastru nemovitostí dle smlouvy podá prodávající. Proávající je povinen kopii návrhu na vklad smlouvy do katastru nemovitostí opatřený prezentačním razítkem příslušného katastrálního úřadu (bude-li návrh podáván osobně), případně opatřený dodejkou s vyznačením data převzetí návrhu příslušným katastrálním úřadem (bude-li návrh zasílán držitelem poštovní licence), doručit kupujícímu do 15 pracovních dnů od převzetí návrhu na vklad příslušným katastrálním úřadem. Kupující zmocňuje prodávajícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a prodávající toto zmocnění přijímá.
2. Vlastnické právo k předmětu prodeje dle této smlouvy přechází dnem nabytí právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva příslušným katastrálním úřadem, a to ke dni podání návrhu na vklad. Smluvní strany jsou svými právními projevy vázány až do vydání tohoto rozhodnutí.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními právními předpisy České republiky.
2. Předmět prodeje je pro prodávajícího nepotřebný. Nabídka předmětu prodeje jako nepotřebného majetku byla v souladu s § 17c zákona o státním podniku zveřejněna dne 5. 11. 2025, pod ID záznamu 105912, v rejstříku Nepotřebných nemovitých věcí na internetovém Portálu veřejné správy vedeném Ministerstvem vnitra, přičemž po dobu 1 měsíce od zveřejnění této informace neprojevila žádná organizační složka státu nebo jiná státní organizace zájem o jeho převzetí.
3. K uzavření této smlouvy vydal předchozí souhlas Zakladatel prodávajícího, Ministerstvo zemědělství dle platného Statutu prodávajícího.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Účinnosti nabývá smlouva dnem uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Kupující je s uveřejněním smlouvy a metadat v registru smluv srozuměn. Uveřejnění smlouvy a metadat

v registru smluv zajistí prodávající. Pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že žádné ujednání smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.

5. Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných smluvními stranami.
6. Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po podpisu smluvními stranami obdrží dva stejnopisy prodávající, jeden stejnopis je určen pro kupujícího a jeden stejnopis s ověřeným podpisem kupujícího je určen jako příloha návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: - Geometrický plán č. 6295-111/2025

prodávající:

kupující:

V Praze dne

V Táboře dne

.....
RNDr. Petr Kubala
generální ředitel
Povodí Vltavy, státní podnik

.....
Stanislav Novotný