

Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 26.06.2024
č. smlouvy **6508006324**
(dále jen „**dodatek**“)

Pronajímatel:**Správa železnic, státní organizace**

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234
DIČ: CZ70994234
Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,
Oddíl: A, vložka 48384
zastoupena: Ing. Martin Kašpar, ředitel Oblastního ředitelství Ústí nad Labem
bankovní spojení: Česká národní banka,
číslo účtu: xxxx
variabilní symbol: 6508006324
adresa pro doručování písemností: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem,
Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem – Střekov
Datová schránka: uccchjm
kontaktní osoba: xxxxx, xxxxx,
kontakt: T: xxxxx, MT: xxxxx, E: [xxxxx](#)

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Nájemce:**IDS CARGO a. s.**

Se sídlem: Albertova 229/21, 779 00 Olomouc
IČO: 278 20 017
DIČ: CZ27820017
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3372
zastoupená: Ing. Tomáš Francík – předseda představenstva
Plátce DPH: Ano/ne
Číslo účtu: xxxxx
kontaktní osoba: xxxxx
tel.: xxxxx
email: [xxxxx](#)
datová schránka: 7nmehj9
adresa pro doručování písemností: U Stanice 827/9, 400 03 Ústí nad Labem

(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly takto:

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 26. 06. 2024 nájemní smlouvu o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti VS 6508006324, (dále jen „nájemní smlouva“), upravenou dodatkem č. 1 ze dne 27.06.2025, dodatkem č. 2 ze dne 01.10.2025, na základě nichž nájemce užívá místnosti ve výpravní budově Ústí nad Labem - Střekov, ulice U stanice č. p. 827, v obci Ústí nad Labem - Střekov, v k. ú. Ústí nad Labem - Střekov, (č. ČSÚ 775258), která je součástí pozemku p. č. 3026. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví

č. 4213 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem. Konkrétně se jedná o objekt vedený DLHM pronajímatele pod inv. č. IC6000388556 dle SAP:42/25233

2. Z důvodu opravy výpravní budovy železniční stanice Ústí nad Labem – Střekov a s tím souvisejícím znemožněním užívání pronajímaných prostor, byl nájemce omezen v užívání nájemních práv, dle čl. V, odst. 1 g) a to od data 01. 08. 2024 do data 31. 05. 2025.
3. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že z důvodu omezení v užívání předmětu nájmu dle odst. 2 tohoto článku způsobeného pronajímatelem a v souladu s ustanovením § 2210 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, kdy nájemce má právo na slevu z nájemného, se dohodli na kompenzaci - snížení nájmu za měsíce srpen až prosinec 2024 ve výši 50% a leden až květen 2025 ve výši 20% nájemného nocležny. Ke dni uzavření tohoto dodatku neexistuje pohledávka pronajímatele za nájemcem z titulu neuhrazeného nájemného za období od 01. 08. 2024 do 31. 05. 2025 a současně neexistuje pohledávka nájemce za pronajímatelem v jakékoli souvislosti s omezením v užívání předmětu nájmu ve stejném období.
4. Tímto dodatkem smluvní strany upravují předmět nájmu a s tím související nájemné a úhradu za služby, které jsou předmětem nájemní smlouvy.

II. Předmět dodatku

1. Článek III. Nájemné a úhrada za služby se upravuje v tomto znění:

Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že z důvodu omezení v užívání předmětu nájmu dle odst. 2 tohoto článku způsobeného pronajímatelem a v souladu s ustanovením § 2210 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, kdy nájemce má právo na slevu z nájemného, se dohodli na kompenzaci - snížení nájmu za měsíc prosinec 2025 ve výši 100%. Ke dni uzavření tohoto dodatku neexistuje pohledávka pronajímatele za nájemcem z titulu neuhrazeného nájemného za období od 01. 08. 2024 do 31. 05. 2025 a současně neexistuje pohledávka nájemce za pronajímatelem v jakékoli souvislosti s omezením v užívání předmětu nájmu ve stejném období.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že se budou tímto dodatkem řídit od 01.12.2025
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních (paré), z nichž pronajímatel obdrží jedno (1) paré a nájemce jedno (1) paré. Vyhotovení mají platnost originálu.
4. Pokud jakýkoli závazek z tohoto dodatku je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků z tohoto dodatku a smluvní strany se zavazují nahradit takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, jež bude nejlépe odpovídat účelu původního závazku.
5. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Uveřejnění dodatku v registru smluv zajišťuje pronajímatel. Pronajímatel se zavazuje nájemci zaslat potvrzení o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, co jej obdrží. Nebude-li smlouva uveřejněna v registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

7. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle a že jim nejsou známy okolnosti, které by bránily jeho uzavření.

V Ústí nad Labem, dne 19.12.2025

V Olomouci, dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Správa železnic, s. o.
Oblastní ředitelství Ústí nad Labem
Ing. Martin Kašpar
ředitel

.....
IDS CARGO, a.s.
Ing. Tomáš Frančík
předseda představenstva