

**DODATEK Č. 3 KE SMLOUVĚ O PACHTU**

č. 10/2015 ze dne 30.12.2015

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [REDACTED] LS Bruntál, na základě podpisového řádu

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Bruntál

číslo účtu: 19-0775160237/0100

(dále jako „propachtovatel“) na straně jedné

a

**CETIN a.s.**

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

zastoupená: [REDACTED] na základě pověření ze dne 27.11.2024

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

identifikační kód: [REDACTED]

(dále jako „pachtýř“) na straně druhé

(propachtovatel a pachtýř dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 3 (dále jen „dodatek“) ke SMLOUVĚ O PACHTU č. 10/2015 vedené pod č. SML-00126-2015-103, ve znění dodatku č. 1 a č. 2 (dále jen „smlouva“):

**I.**Propachtovatel a pachtýř se dohodli na změně článku **III. Trvání pachtu** bod 1. smlouvy následovně:

1. Propachtovatel na základě této Smlouvy přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu o celkové výměře 120 m<sup>2</sup>, a to na **dobu určitou do 30.9.2030.**

## II.

Do článku **IV. Pachtovné** se za bod 6. doplňují nové body 7. a 8. smlouvy následujícího znění:

7. Jakákoliv faktura vystavená dle této Smlouvy bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) včetně čísla bankovního účtu, na který má být platba provedena a finančního kódu lokality uvedeného v hlavičce této Smlouvy. Je-li propachtovatel plátcem daně z přidané hodnoty, je povinen uvést na každé faktuře, vystavené dle této Smlouvy, pro úhradu platby dle této Smlouvy pouze bankovní účet vedený u poskytovatele bankovních služeb v České republice, který správce daně v souladu se ZDPH zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „Oznámený účet“). Bude-li na faktuře uveden jiný než Oznámený účet, má pachtýř právo poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet pronajímatele. Úhrada platby na Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na faktuře) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle této Smlouvy. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a ZDPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že propachtovatel je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné propachtovatelem v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 ZDPH), má pachtýř právo zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za propachtovatele příslušnému správci daně. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto čl. IV. této Smlouvy je úhrada zdanitelného plnění propachtovateli bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této Smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a propachtovateli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči pachtýři, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

8. Fakturu propachtovatel zašle na adresu sídla pachtýře nebo do datové schránky pachtýře anebo na adresu elektronické pošty FA\_Cetin@cetin.cz. Faktura zaslaná na adresu elektronické pošty určenou v předchozí větě musí obsahovat zaručený elektronický podpis nebo být zabezpečena jakýmkoliv jiným certifikátem uznávaným právním řádem České republiky.

**III.**

Do článku **VI. Ostatní ujednání** se za bod 2. doplňuje nový bod 3. smlouvy následujícího znění:

3. Žádná smluvní strana nemá právo, vyjma případu touto Smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit tuto Smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost z této Smlouvy nebo z její části třetí osobě ani k předmětu pachtu zřídit věcné právo bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

**IV.****Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v tomto dodatku ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dodatku včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.
3. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je tento dodatek uzavírán elektronicky. V ostatních případech se dodatek uzavírá v listinné podobě a je vyhotoven v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

V Bruntále, dne  
Za pronajímatele:

V Praze, dne  
Za nájemce:

.....  
[redacted]  
[redacted] LS Bruntál  
Lesy České republiky, s.p.

.....  
[redacted]  
[redacted]  
na základě pověření  
**CETIN a.s.**