

Smlouva darovací

Smluvní strany:

1. TJ Jiskra Humpolec, z.s.

se sídlem Humpolec, Tyršovo náměstí 745, PSČ 396 01,
zapsán ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl L, vložka č. 178,
IČO: 15821676
zastoupen: předsedou panem Ing. Ondřejem Dygrýnem

(dále jen „dárce“)

2. Město Humpolec

se sídlem Humpolec, Horní náměstí 300, PSČ 396 01
IČO: 00248266

zastoupeno: starostou panem Ing. Petrem Machkem a místostarostou panem
Martinem Hendrychem

(dále jen „obdarovaný“)

uzavírají podle ustanovení §2055 a násl. obč. zák.

tuto

smlouvu darovací

I.

Úvodní ustanovení

1. Dárce je spolkem ve smyslu ustanovení §214 a násl. občanského zákoníku. Mezi základní účely dárce jakož spolku patří mimo jiné i provozování sportovní a tělovýchovné činnosti, organizování sportovních akcí.

2. Obdarovaný je městem ve smyslu zák.č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění.
3. Dárce a obdarovaný společně prohlašují, že darování, tj. bezplatný převod vlastnického práva k předmětu této smlouvy se uskutečňuje za účelem hospodárnějšího zabezpečení sportovního a tělovýchovného vyžití v rámci města, dostupného pro širokou veřejnost. Obdarovaný tak splňuje podmínky pro osvobození od daně z bezúplatných příjmů dle ustanovení §19b odst. 2 písm. b) zák.č. 586/1992Sb., o daních z příjmů v platném znění, neboť je veřejným poplatníkem a jedná se o plnění poskytnuté pro účely tělovýchovné a sportovní.

II. Předmět daru

- A) Dárce je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, na listu vlastnictví č. 3565, pro katastrální území Humpolec:

Pozemky:

parcelní číslo	výměra v m ²	druh pozemku
426/6	10	ostatní plocha, manipulační plocha
426/7	42	ostatní plocha, manipulační plocha
440/2	10 457	ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
st. 1160	143	zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je objekt občanské vybavenosti bez č.p./č.ev.

III. Prohlášení smluvních stran

1. Dárce prohlašuje, že je oprávněn bez omezení zcizovat nebo jinak nakládat s nemovitými věcmi, které jsou předmětem této darovací smlouvy (čl. II. této smlouvy). Dárce dále prohlašuje, že darování, tj. bezúplatný převod vlastnického práva bylo v souladu s jeho stanovami schváleno valnou hromadou ve smyslu čl. III. odst. 2.6. písm. f) stanov dárce dne 5. 9. 2022.
2. Obdarovaný prohlašuje, že o nabytí nemovitých věcí dle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 10. 12. 2025, číslo usnesení 378/20 /ZM/2025.

3. Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému nemovité věci uvedené v čl. II. této smlouvy, tj. pozemek parcelní číslo 426/6 ostatní plocha, manipulační plocha, pozemek parcelní číslo 426/7 ostatní plocha, manipulační plocha, pozemek parcelní číslo 440/2 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha a pozemek parcelní číslo st. 1160 zast. pl. a nád., jehož součástí je objekt občanské vybavenosti bez č. p./č. ev. v části obce Humpolec, vše v k.ú. Humpolec. Dárce uvedené nemovité věci obdarovanému daruje se všemi jejich součástmi a příslušenstvím.
4. Obdarovaný prohlašuje, že je seznámen se stavem darovaných nemovitých věcí uvedených v čl. II. této smlouvy. Obdarovaný je v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá. O předání a převzetí předmětu daru bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.
5. Hodnota daru dle znaleckého posudku číslo 045838/2025, vypracovaném panem [REDAKCE] dne 12. června 2025, činí:
- za pozemek parcelní číslo 426/6 ostatní plocha, manipulační plocha v katastrálním území Humpolec, částku ve výši 4.047,-- Kč,
 - za pozemek parcelní číslo 426/7 ostatní plocha, manipulační plocha v katastrálním území Humpolec, částku ve výši 16.997,-- Kč,
 - za pozemek parcelní číslo 440/2 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha v katastrálním území Humpolec, částku ve výši 4.231.948,-- Kč, součástí pozemku je zatravněná plocha v hodnotě 296.491,-- Kč, umělý polyuretanový povrch v hodnotě 779.562,-- Kč, plot z kovových profilů, zděné nebo kovové sloupky v hodnotě 76.201,-- Kč, betonový chodník v hodnotě 21.680,-- Kč, zábradlí v hodnotě 31.363,-- Kč, vjezdová vrata v hodnotě 2.047,-- Kč, dřeviny v hodnotě 378.648,-- Kč,
 - za pozemek parcelní číslo st. 1160 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Humpolec, částku ve výši 115.744,-- Kč,
 - za objekt občanské vybavenosti (tribuna) bez čp., č.e. v části obce Humpolec, který je součástí pozemku parcelní číslo st. 1160 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Humpolec, částku ve výši 189.688,-- Kč.
 - Celková hodnota daru (dle vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku v platném znění) činí zaokrouhleně 6.144.420,-- Kč.

IV. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se zavazují, že se ode dne závření této smlouvy zdrží jakýchkoli činností a jednání, které by vedly nebo mohly vést ke zmaření či ztížení naplnění účelu této smlouvy a/nebo ke snížení hodnoty či zhoršení stavu předmětu daru.

2. Obdarovaný se zavazuje, že bude předmět daru uvedený v čl. II. této smlouvy sloužit účelu, ke kterému sloužil ke dni podpisu této smlouvy, tj. bude užíván ke sportovní, tělovýchovné a s nimi související činnosti, respektive budou na něm umístěny stavby sloužící sportovní činnosti.
3. Obdarovaný se zavazuje, že dárce umožní užívat darované nemovité věci tak, jako doposud, a to na základě smlouvy o výpůjčce, po dobu, po kterou bude předmět daru využíván dárce.

V případě, že obdarovaný bude provádět jakékoliv rekonstrukce na předmětu daru, je povinen tyto projednat s dárce, a to před jejich realizací.

4. Dárce a obdarovaný se dohodli, že dárce může po nabytí vlastnického práva k předmětu daru provádět jeho změny a úpravy za podmínky, že nebudou v rozporu s výše popsány účely ve smyslu čl. IV. 2. této smlouvy.
5. Dárce je povinen předat obdarovanému nemovité věci uvedené v čl. II. této smlouvy nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy mu bude obdarovaným předložen originál nebo úředně ověřená kopie výpisu z listu vlastnictví, ve kterém bude jako vlastník nemovitých věcí (resp. nemovité věci) uvedených v čl. II. této smlouvy zapsán obdarovaný.
6. Při předání bude mezi smluvními stranami vyhotoven předávací protokol, ve kterém bude zejména uveden stav měřidel energií a dalších médií k datu předání.
7. Dárce prohlašuje, že na předmětu daru neváznou žádné právní závady, vyjma nájemní smlouvy na část pozemku parc. čís. 440/2 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, a to za účelem umístění 2 tepelných čerpadel.

V.

Odstoupení od smlouvy

1. Dárce je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy obdarovaný jakýmkoli způsobem poruší jakoukoli povinnost stanovenou v čl. IV. odst. 2., 3., 4. této smlouvy, a to i poté, kdy porušení bude i nadále ze strany obdarovaného, ačkoli byl na toto porušení dárce písemně upozorněn a byla mu k nápravě stanovena přiměřená lhůta, minimálně však 60 dnů.

VI.

Zřízení věcného předkupního práva

1. Smluvní strany se dohodly, že touto smlouvou zřizují ve prospěch dárce předkupní právo jako právo věcné k nemovitým věcem uvedeným v čl. II. této smlouvy.

2. Zřizované předkupní právo spočívá v povinnosti obdarovaného nabídnout dárce nemovité věci uvedené v čl. II. této smlouvy, v případě, kdy by měl obdarovaný v úmyslu tyto nemovité věci prodat či darovat. Obdarovaný je v uvedeném případě povinen nabídnout nemovité věci dárce za shodných podmínek, za kterých tyto nabyl, s tím, že případná kupní cena bude moci být stanovena jen v takové výši, která bude odpovídat zhodnocení předmětných nemovitých věcí. Zhodnocení bude v takovém případě stanoveno podle příslušných právních předpisů upravujících oceňování majetku. Toto právo se zřizuje bezplatně a na dobu neurčitou.

VII.

Vlastnické právo

1. Vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. II. této darovací smlouvy nabývá obdarovaný na základě povolení vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Obdobné platí pro nabytí věcného předkupního práva dle čl. VI. této smlouvy dárce.
2. Smluvní strany sjednávají pro případ odmítnutí povolení vkladu vlastnického práva Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, jehož důvody nebude možné odstranit ani po vzájemné součinnosti obou smluvních stran, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost této darovací smlouvy a obě strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a každá ponese své náklady.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva a na povolení vkladu předkupního práva dle této smlouvy, podá obdarovaný, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Správní poplatek za řízení o povolení vkladu bude hrazen obdarovaným.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny této smlouvy mohou být prováděny pouze formou písemných dodatků se souhlasem obou smluvních stran.
2. Právní vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, jeden pro každou smluvní stranu a jeden pro příslušný katastrální úřad.

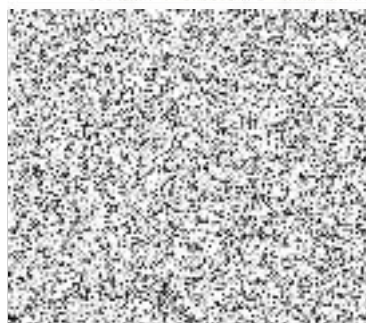
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena z jejich svobodné vůle, vážně a nikoli v tísní a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy neúčinnými či neplatnými, není tím dotčena účinnost nebo platnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného nebo neplatného ustanovení musí smluvní strany sjednat takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném v této smlouvě.
6. Město Humpolec prohlašuje, že právní jednání spočívající v uzavření této smlouvy, splňuje veškeré podmínky stanovené zák. č. 128/2000 Sb., o obcích a bylo schváleno příslušným orgánem Města Humpolec. Toto prohlášení je pravdivé a úplné.
7. Obdarovaný bere na vědomí, že podmínkou účinnosti této smlouvy je zveřejnění této smlouvy v registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) ve spojení s § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb. Obdarovaný se zavazuje zajistit toto zveřejnění nejpozději do jednoho měsíce ode dne uzavření této smlouvy.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 1. 2026.
9. Pokud jde o ostatní ustanovení smlouvy o budoucí smlouvě darovací uzavřené dne 4. 5. 2023 mezi budoucím dárce TJ Jiskra Humpolec, z.s. a budoucím obdarovaným Městem Humpolec, tyto zůstávají v platnosti.

V Humpolci dne 18. 12. 2025

Za dárce:



Ing. Ondřej Dygrýn, předseda spolku



396 22 Humpolec

Obchodní banka a.s.
ú.: 19-1421261/0100
datová schránka: 6gfbdx

Za obdarovaného:



Ing. Petr Machek, starosta města



Martin Hendrych, místostarosta města



TEL.: 565 518 111
FAX: 565 518 199
urad@mesto-humpolec.cz

IC: 002 48 266
DIČ: CZ00248266
www.mesto-humpolec.cz