

KUPNÍ SMLOUVA

Č.: S 688/14-110

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Vladislav Šachla

RČ 540821

Komorní Lhotka,

(dále jen „**prodávající**“)

na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Mgr. Janem Ševčíkem, ředitelem Krajského ředitelství Frýdek-Místek na základě

Pověření ze dne 10.12.2015 uděleného Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

(dále jen „**kupující**“)

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 468/1999 ve Frýdku-Místku dne 3.8.1999, právní moc dne 26.8.1999, následujících nemovitých věcí – pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
833/1	trvalý travní porost	10360	507	Komorní Lhotka	74	Komorní Lhotka
833/2	trvalý travní porost	21389	430	Komorní Lhotka	74	Komorní Lhotka
842	ostatní plocha	219	115	Komorní Lhotka	74	Komorní Lhotka
837/1	trvalý travní porost	1978	11	Komorní Lhotka	74	Komorní Lhotka
837/2	trvalý travní porost	4377	50	Komorní Lhotka	74	Komorní Lhotka
849/1	lesní pozemek	3382	919	Komorní Lhotka	74	Komorní Lhotka
Celkem			2032			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Třinec, na LV č. 74, pro obec Komorní Lhotka, k. ú. Komorní Lhotka.

2. Předmětem kupní smlouvy je část pozemku p.č. 842 nově označeného jako pozemek **p.č.842/2 o výměře 115 m²** - ostatní plocha, neplodná půda, díl a pozemku p.č. 833/1 a díl b pozemku p.č. 833/2 nově označen jako **pozemek p.č. 833/3 o výměře 937 m²** – trvalý travní porost, díl c pozemku p.č. 837/2 a díl d pozemku p.č. 837/1 nově označen jako **pozemek p.č. 837/3 o výměře 61 m²** trvalý travní porost, část pozemku p.č. 849/1 nově označeného jako **pozemek p.č. 849/10 o výměře 919 m²** - lesní pozemek **v katastrálním území Komorní Lhotka** dle GP č. 1452-77/2014 ze dne 3.12.2014 vyhotovený Ing. Zdeněk Macošek, geodetická kancelář Hnojník, 739 53 Hnojník, IČ 13590197 (dále jen „**předmět koupě**“).
3. K předmětu koupě – nově odměřeným pozemkům parc.č. 842/2 o výměře 115 m², parc.č.833/3 o výměře 937 m², parc. č. 837/3 o výměře 61 m², parc.č. 849/10 o výměře 919 m² v k.ú. Komorní Lhotka byl pravomocným rozhodnutím orgánu státní správy lesů, Městským úřadem Třinec udělen souhlas s dělením pozemků pod č.j.MěÚT/26510/02/2016/ŽPaZ ze dne 28.6.2016, právní moc dne 3.8.2016 a dále bylo v této věci vydáno Sdělení Obecního úřadu Hnojník, Stavebního úřadu č.j. OH/01658/2016/SÚ/FI ze dne 27.7.2016, ve kterém stavební Úřad schvaluje navržený záměr dělení a scelování pozemků tak, jak je vyznačeno na geometrickém plánu vyhotoveném Ing. Zdeňkem Macoškem, Geodetickou kanceláří Hnojník, IČ 13590197, č. plánu 1452-77/2014.

II.

Kupní cena

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. odst.2 této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **134.100,- Kč** (slovy: jednototřicetčtyřtisícetkorunčeských). Kupní cena byla stanovena dohodou.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit.

III.

Způsob úhrady kupní ceny

Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 134.100,- Kč (slovy: jednototřicetčtyřtisícetkorun českých) bude kupujícím zaplacená prodávajícímu nejpozději do 30 dnů na účet prodávajícího u [redacted] ode dne, kdy bude kupujícímu předložen výpis z příslušného LV, kde bude jako výlučný vlastník předmětu koupě zapsána Česká republika s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., a předmět koupě nebude zatížen žádnými omezeními s výjimkou omezení ve prospěch kupujícího. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena odepsána z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.

IV.

Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí a příslušenství poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této kupní smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že mu nejsou známy žádné právní vady předmětu koupě, a to ani vady skryté.
3. Prodávající se zavazuje, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem koupě uvedeným v čl. I. odst. 2 této smlouvy nebude nijak nakládat, zejména ho nepřevéde na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmkoliv právy ve prospěch třetích osob.
4. Pro případ, že by nedošlo k převodu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch České republiky s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího jejím faktickým převzetím učiněným po zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane Česká republika, když kupujícímu bude k předmětu koupě svědčit právo hospodařit. Vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z prodávajícího na Českou republiku dnem provedení vkladu vlastnického práva místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k předmětu koupě do katastru nemovitostí podá pouze kupující, a to po oboustranném podpisu této smlouvy.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.

Doložky platnosti

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

VII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Druhá smluvní strana prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Criminal compliance programu Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), zejména s Kodexem CCP LČR, Protikorupčním programem LČR a Etickým kodexem zaměstnanců

LČR, včetně všech jejich příloh. Druhá smluvní strana se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty CCP LČR, pokud to jejich povaha umožňuje.

4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Kupující je oprávněn zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí kupující. Prodávající je se zveřejněním smlouvy včetně metadat srozuměn.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby kupující ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o prodávajícím údaje, zejména jméno, příjmení, rodné číslo a bydliště, a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran, 1 vyhotovení je určeno pro vkladové řízení v Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.

Příloha: Geometrický plán č. 1452-77/2014

Prodávající

Kupující

11-09-2017

Ú Komorní Lhotce dne 4.9.2017

V Frýdku-Místku dne

Lesy České republiky, s.p.

[04]

Ing. Mgr. Jan Ševčík

ředitel Krajského ředitelství Frýdek-Místek

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav					Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu
	ha	m ²				ha	m ²						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
															ha	m ²		
833/1	1	03	60	travní p.	833/1	98	53	travní p.				0						
					833/3	9	37	travní p.				0	833/1	74	5	07	a	
													833/2	74	4	30	b	
															9	37		
833/2	2	13	89	travní p.	833/2	2	09	59	travní p.			0						
837/1		19	78	travní p.	837/1		19	67	travní p.			0						
					837/3			61	travní p.			0	837/1	74		11	d	
													837/2	74		50	c	
																61		
837/2		43	77	travní p.	837/2		43	27	travní p.			0						
838		14	83	zahrada	838		14	20	zahrada			0						
842		2	19	ostat. pl. neplodná půda	842/1		1	04	ostat. pl. neplodná půda			0	842	74	1	04		
					842/2		1	15	ostat. pl. neplodná půda			0	842	74	1	15		
848		8	33	zahrada	848/1		3	26	zahrada			0	848	1051	3	26		
					848/2		1	72	zahrada			0	848	1051	1	72		
					848/3		3	98	zahrada			0	838	1051		63	e	
													848	1051	3	35	f	
															3	98		
849/1		33	82	lesní poz	849/1		18	67	lesní poz			0						
					849/10		9	19	lesní poz			0	849/1	74	9	19		
					849/11		4	21	lesní poz			0	849/1	74	4	21		
					849/12		1	75	lesní poz			0	849/1	74	1	75		
849/2		3	49	lesní poz	849/2		3	40	lesní poz			0						
					849/7			9	lesní poz			0	849/2	1051		9		
849/3			95	lesní poz	849/3			91	lesní poz			0						
					849/6			4	lesní poz			0	849/3	1051		4		
849/4		14	56	lesní poz	849/4		8	67	lesní poz			0						
					849/8		3	11	lesní poz			0	849/4	2308	3	11		
					849/9		2	78	lesní poz			0	849/4	2308	2	78		
857/5		38	44	travní p.	857/5		25	92	travní p.			0						
					857/8		7	53	travní p.			0	857/5	384	7	53		
					857/9		4	99	travní p.			0	857/5	384	4	99		
864/2		6	85	travní p.	864/2		6	55	travní p.			0						
					864/3			30	travní p.			0	864/2	384		30		
3053		5	29	ostat. pl. ostat.komunikace	3053/1		2	69	ostat. pl. ostat.komunikace			0	3053	49	2	69		
					3053/2		2	60	ostat. pl. ostat.komunikace			0	3053	49	2	60		
	5	09	79			5	09	79										

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
		Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Macošek		Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Macošek					
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 904/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 904/1995					
		Dne: 3. 12. 2014 Číslo: 1254/2014		Dne: 11. 12. 2014 Číslo: 25/2014					
		Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Vyhotovitel: Ing. Zdeněk Macošek Geodetická kancelář Hnojník IČ 13590197, t. 558 695 316, 603 450 988		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Číslo plánu: 1452-77/2014		KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Třinec Adriana Adamiecová PGP-961/2014-832 2014.12.10 12:51:03 CET							
Okres: Frýdek-Místek									
Obec: Komorní Lhotka									
Kat. území: Komorní Lhotka									
Mapový list: Frýdlant n/O 2-1/34,43									
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
833/1		94078		98	53	833/1					
833/2		94078	2	09	59	833/2					
833/3		94078		5	07						
		94078		4	30						
				9	37						
837/1		94078		19	67	837/1					
837/2		94078		43	27	837/2					
837/3		94078			11						
		94078			50						
					61						
838		94078		14	20	838					
848/1		94078		3	26	848					
848/2		94078		1	72	848					
848/3		94078			63						
		94078		3	35						
				3	98						
857/5		94078		25	92	857/5					
857/8		94078		7	53	857/5					
857/9		94078		4	99	857/5					
864/2		94078		6	55	864/2					
864/3		94078			30	864/2					

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Seznam souřadnic pro zápis do KN		Kod kvality	Poznámka
	Y	X		
1139-988	456614.96	1123720.41	8	kolík
1139-1102	456575.95	1123742.68	8	žel. trubka
1139-1113	456571.01	1123716.76	8	železo v asfaltu
1139-1115	456569.90	1123712.63	8	kolík
1139-1125	456561.67	1123765.86	8	kolík
1139-1152	456546.08	1123789.73	8	kolík
1139-1469	456433.87	1123629.09	8	kolík
1139-1534	456413.29	1123641.16	8	kolík
1139-1705	456341.94	1123815.89	8	železo v cestě
1139-1766	456327.76	1123813.37	8	žel. trubka
1139-1933	456260.58	1123826.59	8	kolík
1139-1981	456244.10	1123914.05	8	žel. trubka
1139-2001	456238.74	1123998.87	8	žel. trubka
1139-2008	456235.14	1123899.51	8	žel. trubka
1139-2034	456226.99	1123851.75	8	kolík
1	456422.82	1123635.57	8	železo
2	456432.83	1123640.62	3	plast. mezník
3	456436.16	1123643.71	8	nestabilizován
4	456457.41	1123663.40	3	plast. mezník
5	456474.54	1123672.74	3	plast. mezník
6	456525.61	1123685.29	8	nestabilizován
7	456541.78	1123689.26	3	plast. mezník
8	456572.57	1123703.35	3	plast. mezník
9	456575.95	1123713.67	8	železo
10	456566.03	1123763.66	3	plast. mezník
11	456564.17	1123765.71	8	nestabilizován
12	456555.56	1123775.21	8	žel. trubka
13	456550.28	1123776.48	8	nestabilizován
14	456571.14	1123728.38	3	sloupek plotu
15	456570.11	1123740.57	3	sloupek plotu
16	456568.56	1123746.39	3	sloupek plotu
17	456566.10	1123751.84	3	sloupek plotu
18	456561.23	1123759.08	3	sloupek plotu
19	456555.64	1123765.75	3	kámen
20	456548.02	1123769.73	8	nestabilizován
21	456542.81	1123772.45	3	plast. mezník
22	456513.82	1123778.86	3	plast. mezník
23	456516.69	1123784.58	3	plast. mezník
24	456510.10	1123785.34	8	nestabilizován
25	456499.79	1123786.53	8	nestabilizován
26	456500.92	1123780.21	8	nestabilizován
27	456498.26	1123780.48	8	nestabilizován
28	456450.97	1123785.42	8	nestabilizován
29	456451.25	1123792.11	8	nestabilizován
30	456423.37	1123795.32	3	plast. mezník
31	456423.62	1123788.27	3	plast. mezník
32	456409.49	1123790.85	3	plast. mezník
33	456381.17	1123797.94	3	plast. mezník
34	456381.46	1123803.97	3	plast. mezník
35	456344.72	1123813.33	3	plast. mezník
36	456286.44	1123827.89	3	kámen
37	456284.66	1123821.85	8	žel. trubka
38	456272.05	1123827.09	8	nestabilizován
39	456267.88	1123828.82	3	plast. mezník
40	456270.74	1123834.01	3	plast. mezník
41	456253.42	1123847.53	3	plast. mezník
42	456252.26	1123838.81	3	plast. mezník
43	456239.30	1123855.76	3	plast. mezník
44	456231.68	1123879.22	8	žel. trubka
45	456240.33	1123869.79	3	plast. mezník



