

SMLOUVA O DÍLO

(podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozd. předpisů)

SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel:

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj

Pobočka Louny

Adresa: Pražská 765, 440 01 Louny

Zastoupený Ing. Janou Vernerovou – vedoucí pobočky

V technických záležitostech oprávněn jednat: xxxxxxxxxxxxxxxx

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

a

Zhotovitel:

INGEOS spol. s r.o.

Adresa: Masarykova 2462/55, 415 01 Teplice

Zastoupený: Tomášem Charvátém – jednatelem společnosti

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: xxxxxxxxxxxxxxxx

V technických záležitostech oprávněn jednat: xxxxxxxxxxxxxxxx

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

IČ: 27331083

DIČ: CZ27331083

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C vložka 24660.

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo

na základě výsledku výběrového řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozd. předpisů (dále jen „smlouva“):

Čl. I.

Předmět a účel smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování návrhu: **Jednoduché pozemkové úpravy Minice II. v části katastrálního území Minice (119 ha) a části k. ú. Velemyšleves (3,8 ha)** (dále jen „JPÚ“) včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro geometrické plány a vyhotovení veškeré dokumentace pro zavedení výsledků JPÚ do katastru nemovitostí (dále jen „dílo“). Účelem je ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádat pozemky, scelit je nebo rozdělit a zabezpečit přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy; v těchto souvislostech původní pozemky zanikají a zároveň se vytvářejí pozemky nové, k nimž se uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena v rozsahu podle § 11 odst. 8 zákona 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Současně se jimi zajišťují podmínky pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech včetně napomáhání diverzifikace hospodářské činnosti a zlepšování konkurenceschopnosti zemědělství, zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství zejména v oblasti snižování nepříznivých účinků povodní a řešení odtokových poměrů v krajině a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky

pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

2. Dílo bude provedeno v rozsahu uvedeném v článku III. této smlouvy.

3. Při plnění předmětu smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat zejména následující právní předpisy:

- Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“).
- Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 229/1991 Sb.“).
- Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákona č. 265/1992 S., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vyhl. č. 26/2007 Sb.“).
- Vyhláška č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění vyhl. č. 122/2007 Sb. (dále jen „vyhl. č. 545/2002 Sb.“).
- Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, ČÚZK Praha 2007, č.j. ČÚZK 6530/2007-22 ve znění dodatku č. 1 ČÚZK Praha 2008, č.j. 338-2008-22 a dodatku č. 2 ČÚZK Praha 2009, č.j. ČÚZK 2390 /2009-22 ze dne 29.5.2009.
- Návod pro správu a vedení katastru nemovitostí ČÚZK Praha 2001, č.j. 4571/2001-23 v rozsahu a kvalitě požadované při obnově katastrálního operátu.
- Struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky, č.j. 6665/2004-24, ve znění dodatku č. 6 č.j. ČÚZK 3463/2006-24, dodatku č. 7 č.j. ČÚZK 1301/2007-24, dodatku č. 8 č.j. ČÚZK 5318/2007-24 a dodatku č. 9 č.j. ČÚZK 2704/2009-24.
- Vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., v posledním znění.
- Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška), příp. cenového předpisu platného ke dni vyložení soupisu nároků (§ 8 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdější právní úpravy).
- Podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů stanovené dotčenými a správními orgány v souladu s ust. § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb.
- Platné technické normy.
- Technický standard Plánu společných zařízení v pozemkových úpravách čj. 10749/2010-13300, včetně jeho digitální podoby.
- Metodický návod k provádění pozemkových úprav čj. 10747/2010-13300.
- Metodický postup pro práci s daty pozemkových úprav v digitální podobě – Výměnný formát pozemkových úprav (VFP) z 19. 6. 2013.
- V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy.

4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku V. této smlouvy. Dokončením díla se rozumí zápis JPÚ do katastru nemovitostí a

vytyčení hranic pozemků podle návrhu JPÚ, a to nejdéle do tří let od rozhodnutí o schválení návrhu JPÚ podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí za něj cenu podle čl. VII. v souladu se zněním uvedeným v čl. VIII. této smlouvy.

Čl. II.

Podklady k provedení díla

- Nabídka zhotovitele ze dne 22. 7. 2013.
- Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli bezodkladně po podpisu této smlouvy veškeré podklady, které jsou pro zpracování díla k dispozici a nebyly součástí oznámení či výzvy o zahájení zadávacího řízení. O předání podkladů bude sepsán oboustranně podepsaný zápis.
- Zhotovitel se zavazuje zdržet se šíření jemu předaných podkladů vůči třetí osobě. Tyto mohou být předány třetí osobě jen se souhlasem objednatele a v souladu s vyhotovením díla.

Čl. III.

Rozsah díla a jeho členění na ucelené části a fakturační celky

Dílo bude rozděleno na následující ucelené části sestavené z níže uvedených fakturačních celků a v souladu s přílohou vyhlášky č. 545/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V podrobnostech se rozsah a členění díla řídí přílohou č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

1. Ucelená část: Přípravné práce - je sestavena z následujících fakturačních celků

Fakturační celek - Přípravné práce analytické

1.1. Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu území. Vypracování seznamu dotčených parcel a seznamu dotčených vlastníků pro úvodní jednání. Dále zhotovitel zpracuje podklady pro úvodní jednání, rozbor současného stavu území – průzkum území (charakter hospodaření, cestní síť, eroze, vodní režim - včetně analýzy odtokových poměrů atd. podle § 3 vyhl. č. 545/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Zhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů a organizací, celkové vyhodnocení území pro využití k návrhovým pracím.

Fakturační celek – Přípravné práce zeměměřické

1.2. Digitalizace map PK a KN v rozsahu celého řešeného území, včetně zastavěné části obce. Součástí předané dokumentace bude protokol o chybách mezi mapou PK a parcelním protokolem, projednaný s katastrálním pracovištěm.

1.3. Dohledání a ověření stávajícího bodového pole včetně jeho doplnění (vybudování) na základě návrhu na zahuštění podrobného polohového bodového pole (PBPP), schváleného katastrálním úřadem, včetně stabilizace.

1.4. Polohopisné zaměření zájmového území včetně druhů pozemků.

1.5. Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu upravovaného území. Zjišťování průběhu hranic, včetně liniových staveb, vypracování potřebných GP, ZPMZ, stabilizace, odsouhlasení hranic komisí, předání protokolů pro katastrální úřad. Vyhotovení podkladů pro konzultace průběhu obvodu JPÚ s katastrálním úřadem, dále území, v němž bude obnoven pouze soubor geodetických informací (dále jen „SGI“) - podle § 3 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Vyhotovení dokumentace pro změnu katastrální hranice v rozsahu 3 MJ mezi k. ú. Velemyšleves a Minice. Parcela KN 397/4 z k. ú. Minice přejde do k. ú. Velemyšleves, parcela KN 1625 z k. ú. Velemyšleves přejde do k. ú. Minice.

1.6. Geometrické a polohové určení vnitřního obvodu upravovaného území.

1.7. Zjišťování nesouladů v katastru nemovitostí včetně nároků vlastníků - rozdílu mezi souborem popisných informací (dále jen „SPI“) a souborem geodetických informací (dále jen „SGI“) - rozdíly projedná zhotovitel s příslušným katastrálním úřadem.

1.8. Zpracování GP na odstranění parcel ZE v zastavěném území obce na parcelách KN 64/1 a 367/1 a pro případné dokončení restitučního řízení.

Fakturační celek – Nároky vlastníků

1.9. Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání. Zpracování dokumentace soupisu nároků vlastníků pozemků na základě případné rekonstrukce přídělů. Prošetření případných nedokončených restitučních nároků, spolupráce při zjištění zemřelých vlastníků a dat jejich úmrtí, návrh na ustanovení opatrovníků, které pak usnesením ustanoví Státní pozemkový úřad. Prověření vlastnictví pozemků ve vlastnictví státu (lustrace pozemků). V rámci lustrace předložit u parcel KN srovnávací sestavení na parcely původního PK a následně ke každé PK parcele doložit fotokopii dokladu prokazujícího přechod na stát. (Knihovni vložka se záznamem o přechodu na stát, konfiskační vyhláška, pozbytí přídělů, odnětí přídělů, vzdání se přídělů, nabídka státu...). Dokladem o přechodu na stát není hospodářská smlouva. Způsob zpracování je upraven v příloze č. 2 smlouvy o dílo. Součástí a podkladem pro vypracování dokumentace nároků vlastníků bude topologická úprava linií BPEJ na zaměřený skutečný stav, odsouhlasené VÚMOP, v.v.i. Dále bude součástí vyšetření nesouladu druhů pozemků a způsobů využití v souladu s ustanovením § 3 odst. 3 vyhl. č. 545/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Elaborát bude vypracován v souladu s ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 8 vyhl. č. 545/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a tabulky č. 1 této vyhlášky. Projednání možnosti případného vypořádání spoluvlastnictví. V průběhu zpracování návrhu bude prováděna průběžná aktualizace soupisu nároků na základě nových skutečností jako např. rozdělení spoluvlastnictví, úprava obvodu pozemkové úpravy, změna okruhu účastníků řízení. Bude-li zjištěno duplicitní vlastnictví k pozemku, bude vypracován návrh na jeho vypořádání ve smyslu § 13 odst. 4 a 5 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace nároků vlastníků bude včetně zapracovaných připomínek uplatněných ve lhůtě stanovené SPÚ pro vyložení nároků.

2. Ucelená část: Návrhové práce je sestavena z následujících fakturačních celků

Fakturační celek – Plán společných zařízení

2.1. Vypracování plánu společných zařízení, vč. vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování plánu. Dokumentace k plánu společných zařízení bude vyhotovena dle výsledků rozboru současného stavu území a požadavků objednatele. Plán společných zařízení bude projednán a odsouhlasen se sborem zástupců vlastníků, dotčenými orgány a organizacemi a bude projednán a schválen zastupitelstvem příslušné obce na veřejném zasedání. Plán společných zařízení pro řešené katastrální území bude funkčně provázán na sousední k. ú. a zastavěné území obce. Součástí díla bude i posouzení navržených změn v situování společných zařízení ve srovnání se schváleným územním plánem řešeného katastrálního území. Součástí díla nejsou projekty pro stavební povolení a realizaci staveb. Návrh cestní sítě bude potvrzen projektantem s oprávněním podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (autorizace pro dopravní stavby). Návrh vodohospodářského řešení bude potvrzen projektantem s autorizací pro obor „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“. ÚSES bude potvrzen pracovníkem s autorizací dle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, § 6 dílčí specializace „Autorizovaný projektant ÚSES“. Obsahem technické zprávy musí být prohlášení, že nedochází ke střetu s inženýrskými sítěmi nebo zde musí být uvedeno, jak je střet řešen a projednán s dotčenými správci sítí. Součástí vyhotovení PSZ je i případné kontrolní vytyčení v nezbytném rozsahu problematických prvků dle požadavku objednatele.

2.2. Výškopisné zaměření zájmového území. Zaměření bude provedeno v nezbytném rozsahu u pozemků ohrožených vodní erozí nebo u pozemků, na nichž se předpokládá výstavba či rekonstrukce společných zařízení. (V případě cest navržených k rekonstrukci či výstavbě bude provedeno výškové zaměření min. 30 m na obě strany od osy komunikace).

2.3. Podélné a příčné profily budou vyhotoveny u všech komunikací a vodohospodářských opatření určených k výstavbě či rekonstrukci pro stanovení plochy záboru půdy. Vodohospodářská opatření budou dokladována průzkumy a výpočty. Geologický a geotechnický průzkum bude vyhotoven, vyžaduje-li to charakter území.

Fakturační celek – Návrh nového uspořádání

2.4. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků včetně bilancí k vystavení. Optimální prostorové a funkční uspořádání nových pozemků včetně bilancí odsouhlasených vlastníky nejméně 75 % výměry pozemků řešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zpracovaných v souladu s §§ 9 a 10 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, s § 10 vyhl. č. 545/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a tabulkou č. 2 této vyhlášky. Dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků bude v rozsahu uvedeném v bodech 8 a 9 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zpracování znaleckých posudků na ocenění věcných břemen a na ocenění pozemků vlastníků, které budou vykupovány ve prospěch státu pro dosažení cíle pozemkových úprav.

Fakturační celek - Kompletace návrhu JPÚ

2.5. Předložení kompletní dokumentace návrhu JPÚ. Kompletní dokumentace bude předložena v rozsahu stanoveném přílohou k vyhl. č. 545/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to v počtu třech vyhotovení v papírové formě a 1 x digitálně. Vše bude řádně označeno, podepsáno s příslušným razítkem zpracovatele a osoby s předepsaným úředním oprávněním. Návrh JPÚ bude předán včetně zpracovaných připomínek a námitek, podaných v době vystavení návrhu. Součástí kompletace bude aktualizace Plánu společných zařízení na nové parcely návrhu.

2.6. Zhotovitel se zavazuje v souladu s ustanovením § 66 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. předat výsledky zeměměřických činností využitých pro obnovu katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav ověřené podle zákona o zeměměřictví příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím úředně oprávněného zeměměřického inženýra („ověřovatele“) k posouzení jejich převzetí do katastru nemovitostí nejméně 30 dnů před vydáním rozhodnutí o výměně a přechodu vlastnických práv.

3. Ucelená část: Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo - je sestavena z následujících fakturačních celků

Fakturační celek – Vytyčení hranic pozemků

3.1. Vytyčení hranic pozemků a protokolární předání hranic navržených pozemků dle schváleného návrhu JPÚ, dle požadavků vlastníků a podle rozhodnutí objednatele. Pro fakturaci bude rozhodující skutečný počet měrných jednotek.

Fakturační celek – mapové dílo

3.2. Zpracování mapového díla - geometrického plánu (dále jen „GP“) včetně SPI a podkladů potřebných pro zavedení výsledků pozemkových úprav do KN. Dokumentace bude obsahovat náležitosti podle § 66 vyhl. č. 26/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Čl. IV.

Technické požadavky na provedení díla

- 1.** Výsledky jednotlivých etap díla (fakturačních celků příp. ucelených částí), budou předávány ve formátech *.doc, *.xls, *.mdb, výsledky geodetických a grafických prací budou předávány ve formátu *.dgn, VFP, rastrová data ve formátu *.cit (v případě požadavku SPÚ i v jiných formátech), neboť objednatel používá softwarové vybavení pracující s těmito formáty. Součástí návrhu budou i tabulkové výstupy pro přílohu k rozhodnutí o určení hranic pozemků, schválení návrhu a o výměně nebo přechodu vlastnických práv, příp. určení výše náhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům v dohodnuté formě.

Výsledky úprav předávané katastrálnímu úřadu v digitální podobě budou na CD ve formátech uvedených ve vyhlášce č. 26/2007, ve znění pozdějších předpisů (nový výměnný formát).

- 2.** Ukončené fakturační celky budou odevzdány s náležitostmi podle odstavce 1. článku IV. této smlouvy v následujícím počtu vyhotovení a formě:
 - 1.1.** Vyhodnocení podkladů a analýza současného stavu - 2 x papírové zprac. a CD.

- 1.2. Digitalizace map PK a KN – 1 x papírové zprac. v M 1: 2 880 a CD.
- 1.3. Dohledání a ověření stávajícího bodového pole - 2 x papírové zprac. a CD.
- 1.4. Polohopisné zaměření zájmového území - 2 x papírové zprac. a CD.
- 1.5. Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu - 2 x papírové zprac. a CD.
- 1.6. Geometrické a polohové určení vnitřního obvodu - 2 x papírové zprac. a CD.
- 1.7. Zjišťování nesouladů v katastru nemovitostí - 2 x papírové zpracování.
- 1.8. Geometrické plány v počtech dohodnutých s SPÚ a CD.
- 1.9. Dokumentace nároků vlastníků - 2 x papírové zprac. pro účely správního řízení, 2 x v počtu vlastníků a spoluvlastníků a CD.
Lustrace pozemků – 1x papírové zpracování (v tab. dle požadavku objednatele) a dokladová část.
- 2.1. Vypracování plánu společných zařízení - 3 x papírové zprac. a CD. Návrh plánu společných zařízení v měřítku 1 : 2000 nebo 1 : 5000 (měřítka stanoví objednatel podle potřeby v průběhu zpracování JPÚ).
- 2.2. Výškopisné zaměření zájmového území - 1 x papírové zprac. a CD (CD včetně zápisníků podrobného měření bodů a výpočtů souřadnic a výšek bodů).
- 2.3. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení (cesty a vodohospodářská opatření) 1x papírové zpracování a CD.
- 2.4. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků - 2 x papírové zprac. pro účely správního řízení a 2 x v počtu vlastníků a spoluvlastníků pro projednání včetně grafických příloh a CD.
- 2.5. Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ - 2 x papírové zprac. a CD.
- 3.1. Vytyčení hranic pozemků – v náležitostech podle katastrálních předpisů.
- 3.2. Zpracování mapového díla GP - 3 x papírové zprac. a CD.
3. Grafické výstupy budou zpracovány v měřítku stanoveném objednatelem a příslušným katastrálním úřadem.
4. Digitální soubory mapového díla i návrhu JPÚ budou respektovat požadavky „Metodického postupu pro práci s daty pozemkových úprav v digitální podobě – Výměnný formát pozemkových úprav (VFP), digitální formy Technického standardu zpracování plánu společných zařízení a příslušného katastrálního úřadu. Součástí výsledných digitálních katastrálních map budou podklady podle zadání objednatele na základě dohody s příslušným katastrálním úřadem.
5. Po zápisu pozemkové úpravy do KN bude celá kompletní dokumentace včetně GP znovu předána na CD.

Čl. V.

Čas a místo předání díla

1. Dílo bude předáváno v sídle objednatele po ukončených fakturačních celcích a ucelených částech ve smyslu článku III. této smlouvy, a to v termínech, jak jsou uvedeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Fakturační celek 2.5. – Předložení kompletní dokumentace návrhu JPÚ bude provedeno do 30 ti dnů od závěrečného projednání.
3. Fakturační celek 3.1. - Vytyčení pozemků a stabilizace vlastnických hranic dle návrhu JPÚ bude provedeno do 3 měsíců od písemné výzvy objednatele k provedení těchto prací.
4. Fakturační celek 3.2. - Mapové dílo včetně GP a SPI bude zpracováno do 3 měsíců od písemné výzvy objednatele k zahájení těchto prací.

Čl. VI.

Předání a převzetí díla, sankce, záruky

1. Zhotovitel se zavazuje odevzdávat objednateli dílo po ucelených částech a fakturačních celcích v souladu s čl. III. v termínech uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. V případě prodlení dodání díla (jednotlivých fakturačních celků), bude objednatelem zhotoviteli vystavena faktura na sankční částku ve výši 0,1% z ceny fakturačního celku v Kč. bez DPH za každý den prodlení. Splatnost této faktury je 14 kalendářních dnů ode dne doručení zhotoviteli.
3. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta se stanovuje 60 měsíců od předání celého díla zhotovitelem objednateli. U ucelených částí, případně fakturačních celků, se záruční lhůta prodlužuje o dobu, která uplyne mezi dílčím plněním a předáním celého díla. V případě přerušení prací ze strany objednatele platí dohodnutá záruční lhůta 60 měsíců na dosud provedené práce. Počátkem této záruční lhůty je termín odevzdání poslední ucelené části, případně fakturačního celku. V případě, že po dobu plynoucí záruční lhůty budou práce znovu obnoveny, prodlužuje se záruční lhůta na dříve dokončené ucelené části o počet měsíců přerušení prací. Záruka se vztahuje na veškeré vady a nedodělky prací zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na nedostatky a chyby plynoucí z chybných vstupních podkladů, zejména pak z chybného vstupního vlastnictví, které nebylo v době zpracování návrhů KPÚ zpochybněno. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vad. O odstranění vad bude oběma stranami sepsán protokol. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává. Zhotovitel ručí objednateli dle Obchodního zákoníku do výše čistého obchodního jmění.
4. Vady díla: dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě nebo požadavkům obecně závazných norem a předpisů. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15 dnů písemně oznámit, zda vadu uznává, či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně neprodleně nejpozději do 30 dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele o vadách. Podkladem je písemné oznámení objednatele o specifikovaných vadách a potvrzení zhotovitele o uznání vady podle ustanovení § 562 Obchodního zákoníku.
5. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení po uplynutí lhůty dohodnuté podle bodu 4.

Čl. VII.

Cena za provedení díla

1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Rekapitulace ceny:

1. Přípravné práce celkem (1.1. – 1.9) bez DPH	285 850,- Kč
2. Návrhové práce celkem (2.1. – 2.6.) bez DPH	123 200,- Kč
3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1. – 3.2.) bez DPH	79 050,- Kč
Celková cena bez DPH	488 100,- Kč
DPH 21%	102 501,- Kč
Celková cena díla včetně DPH 21%	590 601,- Kč

Sjednaná celková cena je neměnná po celou dobu realizace díla a tuto lze změnit pouze v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH. Sjednaná celková cena je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek a jim odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých zhotovitelem.

3. V případě menšího množství měrných jednotek u geodetických i projektových prací budou fakturovány skutečně zpracované měrné jednotky. Bude-li skutečný počet měrných jednotek u geodetických i projektových prací vyšší než je předpoklad objednatele, bude objednatel postupovat v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.

4. U cen geodetických a projekčních prací, u nichž je měrná jednotka 100 bm, se metry sčítají za celý fakturační celek a teprve součet se zaokrouhluje. Zaokrouhlení se provádí při rozsahu menším než 1 měrná jednotka na 1 měrnou jednotku. Při rozsahu větším než 1 měrná jednotka se zaokrouhluje na celé měrné jednotky, a to směrem nahoru.
5. Tisk nutných mapových podkladů je zahrnut do cenové kalkulace.

Čl. VIII.

Platební a fakturační podmínky

1. Fakturace bude prováděna po dokončení jednotlivých fakturačních celků, na základě objednatelům vyhotoveného a objednatelům a zhotovitelem potvrzeného schvalovacího protokolu o předání a převzetí prací bez vad a nedodělků. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena. Dřívější termín plnění a fakturace fakturačních celků se připouští za podmínky, že k financování díla budou ze státního rozpočtu uvolněny potřebné finanční prostředky na účet objednatele v době dřívějšího plnění. Podmínkou dřívější fakturace je písemný souhlas objednatele.
2. Zhotovitel bude zasílat objednateli faktury ve dvou vyhotoveních, které musí splňovat náležitosti podle předpisů o vedení účetnictví. Zároveň s cenou za provedené práce vypočte zhotovitel i DPH podle platných zákonů. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel povinen bezodkladně fakturu vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
3. Zhotovitel označí každou fakturu textem "dílčí" s označením ucelené části, případně fakturačního celku a poslední fakturu označí textem „konečná“.
4. Splatnost jednotlivých faktur je 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli.

Čl. IX.

Důvody pro změnu nebo zrušení smlouvy

1. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy či stanovené obecně závaznými právními předpisy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 550 obč. zák.). Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
2. Zjistí-li objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodu na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že nedostatky nebudou odstraněny ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
3. Pokud na straně objednatele vznikl důvod pro změnu nebo zrušení závazku, je povinen nahradit zhotoviteli nutné náklady, které mu vznikly v souvislosti s přípravou na plnění závazku, se změnou či zrušením závazku. Zhotovitel není povinen přistoupit na změnu nebo zrušení závazku, jestliže o to objednatel nepožádá bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil nebo mohl zjistit skutečnost rozhodnou pro změnu nebo zrušení závazku. Veškeré změny této smlouvy lze provést toliko písemnými dodatky.
4. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků na tyto práce přidělených ze státního rozpočtu, popř. při zastavení řízení o pozemkových úpravách podle § 6 odst. 8 zákona č.139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak. Zhotovitel toto právo objednatele plně akceptuje.

5. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, když přerušení prací z výše citovaných důvodů bude trvat více než šest měsíců nebo důvody pro dopracování pozemkové úpravy pominou. Zhotovitel toto právo plně akceptuje.
6. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - 6.1. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
 - 6.2. insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - 6.3. zhotovitel vstoupí do likvidace;
 - 6.4. nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy;
7. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 6 tohoto článku je každá smluvní strana povinna oznámit smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
8. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1. a 2. tohoto článku nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 6 tohoto článku, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy. Protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout posudek jako konečný pro stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku, je příslušný objednatel.
9. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně.
10. Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10% z ceny díla. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, náklady za opravy vady či nedodělky a za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatelem.
11. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele vrátit podklady, příp. i poskytnout nebo dát k dispozici všechny doklady spjaté s vyhotovením díla.
12. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
13. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
14. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
15. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
16. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Čl. X. Jiná ujednání

1. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele. Objednatel i zhotovitel se zavazují průběžně vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy. Pracovníci zhotovitele jsou vázáni mlčenlivostí vůči třetím osobám týkající se veškerých podkladů a dat, se kterými přijdou při zpracování díla do styku. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatele, dále prodávat či s ním jinak nakládat.
2. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy (i po předání díla objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popř. rozsahu stanoveném zadavatelem veřejné zakázky. Podrobnosti závazku jsou uvedeny v příloze č. 3 této smlouvy o dílo.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v článku X., odstavec 2., této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.
5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, touto smlouvou nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit škody vzniklé zadavateli odstoupením od smlouvy.
6. K průběžným kontrolám provádění díla bude docházet na kontrolních dnech. Tyto kontrolní dny je oprávněn svolávat objednatel 1 x za měsíc. Zhotovitel je povinen se těchto kontrolních dnů zúčastnit a předložit ke kontrole doklady o provádění díla.
7. Zhotovitel je povinen úzce spolupracovat především s obcemi a s orgány státní správy, které jsou specifikované v ust. § 6 odst. 6 zákona č.139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dále se sborem zástupců vlastníků, který je volen ve smyslu § 5 odst. 5 zákona č.139/2002 Sb.,ve znění pozdějších předpisů, je-li zvolen.
8. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s prověřováním hospodárného využití veřejných prostředků.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků pro pozemkové úpravy na účtu objednatele se smluvní strany zavazují jednat o vyřešení této situace.
10. Při přerušení prací ze strany objednatele, má při dalším pokračování zhotovitel nárok na vystavení dodatku smlouvy na prodloužení termínu o časový úsek, odpovídající délce přerušení prací.
11. V případě dodatečných služeb bude postupováno podle zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
12. Zhotovitel se zavazuje k úhradě újmy vzniklé výkonem jeho činnosti při pozemkových úpravách vlastníkům či oprávněným uživatelům. Postup pro úhradu újmy musí být v souladu s § 6 odst. 10 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Čl. XI. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
2. Zhotovitel nebude uplatňovat autorská práva na řešení JPÚ.

3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech z nichž každý má váhu originálu. Dva stejnopisy obdrží zhotovitel a dva objednatel.
4. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na právního nástupce organizace.
6. Podklady pro zpracování díla a výsledek činností, jež jsou předmětem této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám bez souhlasu objednatele (viz. zákon č. 101/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů, o ochraně osobních údajů).
7. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
8. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Lounech dne: 19. 8. 2013

V Teplicích dne: 19. 8. 2013

Z a o b j e d n a t e l e:
STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Pobočka Louny

Z a z h o t o v i t e l e:
Ingeos spol. s r.o.

.....
Ing. Jana Vernerová
vedoucí Pobočky Louny

.....
Tomáš Charvát
jednatel společnosti

Příloha č. 1 smlouvy o dílo – kalkulace ceny

č. objednatele: 280-2013-508205

č. zhotovitele:

	Ucelená část, fakturační celek	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
1. Přípravné práce						
1.1	Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu území	ha	136	100,-	13 600,-	30. 9. 2014
1.2.1	Digitalizace map PK	ha	136	50,-	6 800,-	30. 9. 2014
1.2.2	Digitalizace map KN	ha	136	50,-	6 800,-	30. 9. 2014
1.3.	Dohledání a ověření bodového pole včetně stabilizace	ha	136	200,-	27 200,-	30. 9. 2014
1.4.	Polohopisné zaměření zájmového území mimo trvalé a lesní pozemky	ha	122	400,-	48 400,-	30. 9. 2014
	Polohopisné zaměření zájmového území v trvalých porostech	ha	0	0,-	0,-	30. 9. 2014
	Polohopisné zaměření zájmového území v lesních porostech	ha	1	800,-	800,-	30. 9. 2014
1.5.	Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu včetně stabilizace	100 bm	58	1 450,-	84 100,-	30. 9. 2014
1.6.	Geometrické a polohové určení vnitřního obvodu včetně stabilizace	100 bm	18	1 650,-	29 700,-	30. 9. 2014
1.7.	Zjišťování nesouladů mezi SPI a SGI	ha	123	50,-	6 150,-	30. 9. 2014
1.8.	Geometrické plány (ZE a restituce)	100 bm	10	2 500,-	25 000,-	30. 9. 2014
1.9.	Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	ha	123	300,-	36 900,-	28. 2. 2015
Přípravné práce celkem bez DPH:					285 850,-	
2. Návrhové práce						
2.1.	Vypracování plánu společných zařízení včetně vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování	ks	1	48 000,-	48 000,-	31. 10. 2015
2.2.	Výškopisné zaměření zájmového území, podélné a příčné profily pro cesty a vodohospodářská opatření včetně případného geologického a geotechnického průzkumu.	ha	20	800,-	16 000,-	31. 10. 2015
2.3.						
2.4.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení	ha	123	400,-	49 200,-	28. 2. 2016
2.5.	Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ	ks	2	5 000,-	10 000,-	Do 30-ti dnů od závěr. projednání
2.6.						
Návrhové práce celkem bez DPH:					123 200,-	
3. Vytyčení pozemků a mapové dílo						
3.1.	Vytyčení pozemků včetně stabilizace	100 bm	60	600,-	36 000,-	Do 3 měsíců od výzvy obj.
3.2.	Zpracování mapového díla (GP) a SPI	ha	123	350,-	43 050,-	Do 3 měsíců od výzvy obj.
Vytyčení a mapové dílo celkem bez DPH:					79 050,-	
Rekapitulace						
1.	Přípravné práce celkem bez DPH:					285 850,- Kč
2.	Návrhové práce celkem bez DPH:					123 200,- Kč
3.	Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo					79 050,- Kč
Celková cena bez DPH:					488 100,- Kč	
DPH 21...%					102 501,- Kč	
Celková cena díla včetně DPH:					590 601,- Kč	

Za objednatele:

Za zhotovitele:

 Ing. Jana Vernerová
 vedoucí Pobočky Louny

 Tomáš Charvát
 jednatel společnosti

Příloha č. 2 smlouvy o dílo - náležitosti dokumentace lustrace při KoPÚ

Č. objednatele: 280-2013-508205

Č. zhotovitele:

Prověření vlastnictví pozemků ve vlastnictví státu (lustrace pozemků).

V rámci lustrace předložit u parcel KN zapsaných na LV srovnávací sestavení na parcely původního PK. Ke každé PK parcele doložit fotokopii dokladu prokazujícího přechod na stát (knihovní vložka se záznamem o přechodu na stát, konfiskační vyhláška, pozbytí přidělu, odnětí přidělu, vzdání se přidělu, nabídka státu...). Dokladem o přechodu na stát není hospodářská smlouva.

Vzor tabulky pro seznam lustrovaných parcel ve vlastnictví státu (tabulka č.1)

LV	Parcela KN	Výměra m ²	část	Parcela PK	Výměra m ²	Knihovní vložka	Vlastník	Č. okladu	Příděl	Přídělce	Č.dokladu	Restituce (číslo spisu)	Čj. Rozhodnutí restituce	Poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

- V případě identifikace parcely KN bude proveden kontrolní součet výměr parcel PK
- V poznámce uvádět: Církevní majetek, historický majetek obce.....

Vzor tabulky pro seznam dokladů – společná pro sloupce č. 9 a 12 - (tabulka č. 2)

Č. dokladu	Název dokladu
------------	---------------

Fotokopie dokladů budou vždy v jednom vyhotovení, budou očíslované a seřazené dle číslování. Fotokopie restitučních rozhodnutí nemusí být dokladovány.

Postup lustračního řízení:

- 1) Předání databáze parcel dotčených restitucí zhotoviteli.
- 2) Zpracování tabulky č. 1 zhotovitelem v rozsahu sloupců 1-13 a předání na PÚ k doplnění sl. 14.
- 3) Po doplnění zhotovitel dopracuje tab. č. 1 a 2.

.....
Ing. Jana Vernerová
vedoucí Pobočky Louny

.....
Tomáš Charvát
jednatel společnosti

Příloha č. 3 smlouvy o dílo – ochrana neveřejných informací

I.

Všechny informace, ať už v písemné, ústní, vizuální, elektronické nebo jiné podobě, které byly či budou poskytnuty smluvní straně Státním pozemkovým úřadem (dále jen SPÚ) nebo jeho jménem po dni uzavření této smlouvy bude smluvní strana pokládat za neveřejné a bude s nimi nakládat v souladu s ustanoveními této přílohy č. 3 smlouvy o dílo. Tyto informace budou mít smluvní režim vztahující se na informace důvěrné ve smyslu § 17 a § 271 Obchodního zákoníku, zákon č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů a musí být v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

II.

Neveřejné informace nezahrnují:

- 2.1. informace, které se staly obecně dostupnými veřejnosti jinak než následkem jejich zpřístupnění přímo či nepřímo zaměstnancem nebo;
- 2.2. informace, které smluvní strana získá jako informace nikoliv neveřejného charakteru z jiného zdroje než je SPÚ nebo jeho poradci, a to za předpokladu, že takový zdroj není podle nejlepšího vědomí a svědomí zaměstnance vázán smlouvou o zachování neveřejné povahy příslušných informací nebo jinou povinností mlčenlivosti týkající se příslušných informací.

III.

Smluvní strana se zavazuje použít neveřejné informace výhradně v souvislosti s poskytováním sjednaných služeb pro SPÚ. Smluvní strana se dále zavazuje, že on, ani osoba, která je s ním přímo či nepřímo majetkově propojena ani jeho zástupce, pracovník, zmocněnec nebo jiná osoba, která byla zaměstnancem seznámena s neveřejnými informacemi je nezpřístupní žádné třetí osobě s výjimkou případu kdy:

- 3.1. je zveřejnění neveřejné informace vyžadováno zákonem nebo jinými platnými právními předpisy nebo;
- 3.2. kdy zveřejnění těchto neveřejných informací je výslovně touto smlouvou povoleno nebo;
- 3.3. v případě, kdy zveřejnění těchto neveřejných informací bude předem písemně odsouhlaseno SPÚ.

IV.

Smluvní strana se zavazuje, že jeho zaměstnanci, konzultanti, zástupci a mandatáři budou s neveřejnými informacemi zacházet náležitým způsobem a v souladu s touto smlouvou.

V.

Smluvní strana bez předchozího písemného souhlasu SPÚ nezpřístupní nic z obsahu neveřejných informací a dále nařídí svým vedoucím zaměstnancům, zaměstnancům a svým poradcům, aby učinili totéž, pokud tak není stanoveno zákonem nebo soudním rozhodnutím. V takovém případě je smluvní strana povinna předložit SPÚ písemné stanovisko svého právního zástupce, z něhož vyplývá, že zákon nebo soudní rozhodnutí sdělení obsahu neveřejných informací nebo jejich části skutečně vyžaduje a projedná tuto skutečnost s SPÚ. Smluvní strana se zavazuje, že v uvedeném případě vyvine maximální úsilí k tomu, aby zajistila, že zveřejněnými neveřejnými informacemi bude stále zacházeno jako s neveřejnými informacemi obchodního charakteru, které nesmějí být dále sdělovány.

VI.

V případě, že se smluvní strana, některý z jejich vedoucích pracovníků nebo zaměstnanců dozví, popřípadě bude mít důvodné podezření, že došlo k zpřístupnění neveřejných informací nebo jejich částí neoprávněné osobě, je povinen o tom neprodleně informovat SPÚ.

VII.

Smluvní strana se zavazuje, že neprodleně na žádost SPÚ vrátí všechny písemné dokumenty obsahující neveřejné informace a jakékoliv další materiály obsahující nebo odvozující jakékoliv informace neveřejného charakteru, rovněž zajistí, že totéž učiní všechny další osoby, kterým byly neveřejné informace zaměstnancem zpřístupněny. Smluvní strana se zavazuje, že si v takovém případě neponechá žádné kopie, výpisy nebo jiné celkové nebo částečné reprodukce či záznamy těchto neveřejných informací. Všechny dokumenty, memoranda, poznámky a ostatní písemnosti vyhotovené zaměstnancem nebo jinými osobami na základě neveřejných informací je smluvní strana povinna bez zbytečných odkladů zničit. Smluvní strana se výslovně zavazuje zničit materiály uložené v počítačích, textových editorech nebo jiných zařízeních obsahující neveřejné informace. Toto zničení materiálů bude SPÚ písemně potvrzeno vedoucím pracovníkem zaměstnance, který byl zničením a odstraněním materiálů pověřen.

VIII.

V případě porušení jakéhokoli ustanovení této ochrany neveřejných informací je zhotovitel povinen v plném rozsahu nahradit objednateli způsobenou škodu.

- 8.1. V případě porušení jakéhokoli ustanovení této ochrany neveřejných informací je zhotovitel dále povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle článku X. odst. 3 smlouvy o dílo.
Sjednáním smluvní pokuty není dotčena povinnost zhotovitele nahradit způsobenou škodu.
- 8.2. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je v případě porušení jakéhokoli ustanovení této přílohy smlouvy o dílo oprávněn domáhat se předběžného opatření nebo jiného vhodného prostředku právní ochrany v případě hrozícího nebo skutečného porušení této přílohy ke smlouvě.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje nahradit veškeré náklady, které objednateli vzniknou v souvislosti s postupem podle odstavců 8.1. až 8.3. tohoto článku.
- 8.4. Plnění podle tohoto článku je zhotovitel povinen poskytnout do 30ti pracovních dnů od písemného vyrozumění o vzniku uvedené povinnosti.

.....
Ing. Jana Vernerová
vedoucí Pobočky Louny

.....
Tomáš Charvát
jednatel společnosti