

Smlouva o poskytnutí služeb

v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Centrála cestovního ruchu – Jižní Morava, z.s.p.o.

se sídlem: Radnická 365/2, 602 00 Brno

IČ: 75063638

DIČ: CZ75063638

Zastoupena: Ing. Martinou Grůzovou, MSc., ředitelkou organizace

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová složka L 19544

Zástupce oprávněný k jednání o předmětu smlouvy: xxxxxxxxxxxxxxxx

jako objednatel na straně jedné (dále jen „CCRJM“ nebo také „objednatel“)

a

TIC BRNO, příspěvková organizace

se sídlem: Radnická 365/2, 602 00 Brno

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 18

IČO: 00101460

DIČ: CZ00101460

zastoupená: Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou, ředitelkou organizace

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: xxxxxxxxxxxx

zástupce oprávněný k jednání o předmětu smlouvy: xxxxxxxxxxxxxxxx

jako dodavatel na straně druhé (dále jen „TIC“ nebo také „dodavatel“)

Preamble

1. CCRJM a TIC jsou na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené se Statutárním městem Brno, IČO: 44992785 společnými nájemci prostor v Brně na ul. Zámečnická 2/náměstí Svobody 19 (dále rovněž jen jako „Infocentrum“), a to v poměru 30 % CCRJM a 70 % TIC.
2. Smluvní strany se dále podílejí ve stejném poměru na úhradě služeb a nákladů souvisejících s provozem Infocentra a dalších informačních center, přičemž podrobný rozpis těchto služeb a nákladů je specifikován v čl. I. a v Příloze č. 1 této smlouvy.
3. Smluvní strany pak dále uzavřely Dohodu o užívání věci ve spoluvlastnictví, jejímž předmětem je úprava práv a povinností vztahujících se k užívání a udržování společné věci - konstrukci se zabudovanými stoly, závěsným systémem pro propagační předměty a policemi (dále rovněž jen jako „Konstrukce“).
4. Smluvní strany pak dále mají záměr prostory Infocentra pojistit a podílet se na nákladech na pojistné.

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je poskytování služeb a refundace nákladů ze strany TIC ve prospěch CCRJM:

- a) informační činnost pro návštěvníky
 - poskytování informací o Jihomoravském kraji návštěvníkům Infocentra s důrazem na nabídku cestovního ruchu a památky
 - umístění propagačních tiskovin na vyhrazená místa tamtéž
 - distribuce a nabídka propagačních tiskovin na informačním centru na Letišti Brno – Tuřany.
 - zajištění prodeje propagačních materiálů a předmětů CCRJM na obou infocentrech
- b) refundace nákladů spojených s provozem Infocentra
 - náklady na energie (elektřina, voda, plyn)
 - telefon, internet
 - úklid, čisticí a hygienické prostředky, odvoz odpadu
 - SM, kancelářské potřeby (tonery, papír apod.)
 - opotřebení výpočetní techniky a mobiliáře
- c) refundace nákladů na pojištění, opravy a údržbu Konstrukce
- d) refundace nákladů na pojištění Infocentra

vše dále společně rovněž jen jako „služby“.

II. Cena a platební podmínky

1. Za poskytování služeb dle čl. I.
 - písm. a), b) uhradí objednatel ve prospěch dodavatele dohodnutou částku ve výši xxx Kč bez DPH za měsíc,

kdy částka bude navýšena o zákonnou výši DPH, přičemž položkový rozpis cen jednotlivých služeb je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy, kdy služby dle čl. I. písm. a) této smlouvy jsou v případě pochybností hrazeny ve výši nákladů na 1 pracovní úvazek zaměstnance TIC.
2. Úhrada částky dle předchozího odstavce bude proplacena na základě faktury vystavené dodavatelem po skončení kalendářního měsíce do 5 dnů se splatností do 21 dní ode dne doručení faktury a bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle platných právních předpisů.
3. Částka sjednaná v odst. 1 tohoto článku smlouvy je částkou konečnou a je možno ji

navyšovat

- jednostranně, a to maximálně jednou ročně o procento odpovídající průměrné roční míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Základem pro výpočet hodnoty navýšení bude výše ceny služeb dle této smlouvy ke dni 31.12. předchozího kalendářního roku. Smluvní strany se dohodly, že pro tuto změnu ceny služeb nebude vyžadováno uzavření dodatku k této smlouvě. Změna bude uskutečněna na základě písemného oznámení dodavatele a navýšení ceny je účinné od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného oznámení dodavatele,
 - pouze na základě dodatku uzavřeného k této smlouvě, a to pouze v případě, že za stávajícího rozsahu služeb dojde k navýšení jakékoliv položky následkem navýšení spotřeby. V takovém případě dodavatel předloží objednateli návrh dodatku podložený argumentačně, případně též doklady.
4. Smluvní strany se dohodly, že CCRJM se bude podílet v rozsahu 40 % na nákladech na pojištění, opravy a údržbu Konstrukce, přičemž náklady na opravy a údržbu budou fakturovány v měsíci následujícím po vzniku těchto nákladů v rámci běžné fakturace a na faktuře budou uvedeny zvlášť. Roční náklady na pojištění Konstrukce ve výši xxx Kč budou fakturovány 1x ročně vždy za uplynulý kalendářní rok na základě faktury vystavené dodavatelem
5. Smluvní strany se dohodly, že CCRJM se bude podílet v rozsahu 30 % na nákladech na pojištění Infocentra. Roční náklady na pojištění Konstrukce ve výši xxx Kč budou fakturovány 1x ročně vždy za uplynulý kalendářní rok na základě faktury vystavené dodavatelem

III.

Další ujednání – práva a povinnosti smluvních stran

1. S ohledem na to, že mezi smluvními stranami je dohodnuto, že CCRJM užívá v rámci svého nájemního podílu prostory Infocentra označené jako 001A-00001D, chodby 014A-014D a sklad II v místnosti 012, je TIC povinno umožnit CCRJM přístup do těchto prostor, a to v průběhu celé otevírací doby Infocentra.
2. Klíče od skladu 012 bude mít toliko CCRJM a bude si zajišťovat jeho průběžné doplňování prostřednictvím svých zaměstnanců. TIC má pak povinnost po vydání materiálů ze strany CCRJM průběžně doplňovat vyhrazenou část Konstrukce pro CCRJM tak, aby nezůstala prázdná.
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu trvání Dohody o užívání věci ve spoluvlastnictví.
4. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět s tříměsíční výpovědní dobou, která počne běžet prvním kalendářním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Smlouva může také zaniknout písemnou dohodou obou smluvních stran k danému dni.

IV.

Obchodní tajemství, ochrana osobních údajů, registr smluv

1. Dodavatel tímto výslovně bere na vědomí, že objednatel je subjektem povinným poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.
2. Dodavatel tímto výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě **nepovažuje** za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Ochrana a zpracovávání osobní údajů je v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“), přičemž právní základ, rozsah a účel zpracování osobních údajů včetně uvedených práv subjektu údajů lze najít zde: <https://ticbrno.cz/zasady-zpracovani-osobnich-udaju-tic-brno>.
4. **Smlouva podléhá povinnosti registrace dle z. 340/2015 Sb. v platném znění.**

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž platí datum pozdějšího podpisu. Účinnosti pak dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Smlouvu zašle do registr smluv objednatel.
3. Nestanoví-li smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze po dosažení úplného konsenzu na obsahu změny či doplňku, a to písemným dodatkem ke smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami. Smluvní strany tedy vylučují možnost uzavření dodatku bez ujednání o veškerých náležitostí dle § 1726 ObčZ. Smluvní strany rovněž vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 a ustanovení § 1757 odst. 2 ObčZ.
5. Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající ze smlouvy budou řešit zejména cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu smlouvy. V případě, že by k dohodě nedošlo, bude příp. spor řešen soudem příslušným podle sídla objednatele.
6. Dodavatel bere na vědomí, že je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
7. Jakákoli změna smluvních stran zúčastněných na této smlouvě podléhá schválení druhou smluvní stranou.
8. V případě, že některé ustanovení smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a smlouvě jako celku.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu smlouvy.

10. Smlouva byla sepsána ve 2 vyhotoveních s platností originálu, obě strany obdrží po 1 vyhotovení smlouvy. Toto ujednání platí i pro všechny návrhy změn a dodatky ke smlouvě.
11. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za objednatele:

Za dodavatele:

V Brně, dne 19.12.2025

V Brně, dne 19.12.2025

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
Ing. Martina Grůzová, MSc.
ředitelka organizace

.....
Mgr. et Mgr. Jana Tichá Janulíková
ředitelka organizace

Příloha č. 1 Smlouvy o poskytnutí služeb

Smluvní strany se dohodly na položkovém rozpisu cen jednotlivých služeb v této výši:

a) Informační činnost pro návštěvníky	xxx
b) Refundace nákladů spojených s provozem Infocentra	xxx
c) Refundace nákladů na pojištění Konstrukce	xxx
d) Refundace nákladů na pojištění Infocentra	xxx

Ceny jednotlivých služeb v bodu a) a b) jsou bez DPH.

Za objednatele:

V Brně, dne 19.12.2025

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
Ing. Martina Grůzová, MSc.
ředitelka organizace

Za dodavatele:

V Brně, dne 19.12.2025

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
Mgr. et Mgr. Jana Tichá Janulíková
ředitelka organizace