

SMLOUVA

Smlouva o zajištění péče o městskou zeleň

č. OMZOH-MZ/NVY/003796/2025/Stj

Smluvní strany:

Statutární město Olomouc

IČO: 00299308, DIČ: CZ00299308

se sídlem Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc

zastoupené: Ing. Otakarem Štěpánem Bačákem, náměstkem primátora

bankovní spojení: 27-1801731369/0800, Česká spořitelna, a.s.

(dále jen „objednatel“ nebo „SMOI“)

a

Výstaviště Flora Olomouc, a. s.

IČO: 25848526, DIČ: CZ25848526

se sídlem Wolkerova 17, 779 00 Olomouc

zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. B 2255

zastoupená: Ing. Evou Fuglíčkovou, předsedkyní představenstva a

Ing. Jiřím Svačinkou, místopředsedou představenstva

bankovní spojení: 534811/0100, Komerční banka, a.s.

(dále jen „dodavatel“)

uzavírají dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o zajištění péče o městskou zeleň (dále jen „smlouva“)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je poskytování služeb spočívajících v zabezpečení odborné péče o městskou veřejnou zeleň (dále jen „služby“). Jedná se zejména o tyto specializované zahradnické práce s důrazem na odbornou kvalitu provedení:
 - a. realizace, údržba a likvidace přirozených či umělých sadovnických prvků;
 - b. arboristické ošetření stromů, odborná zahradnická péče o trvalé porosty, odborné provádění péstebních opatření;
 - c. výsadba stromů a keřů včetně následné péče;
 - d. výsadba květinových záhonů včetně následné péče;
 - e. výsadba květinových nádob na území města včetně následné péče.
2. Městskou veřejnou zelení se rozumí veřejně přístupné plochy zeleně na pozemcích ve vlastnictví SMOI (v uličních profilech, sídelní zeleni, Parku Malého prince, parku Lesní, Parku Malého Noe, Parčíku Lazce, parku Řepčín, parku U Kapličky při ul. Lazecká), mimo Bezručových, Smetanových a Čechových sadů, parku Pod Dómem, ASO parku, rozária a botanické zahrady, jejichž údržba je řešena jinou smlouvou. Soupis lokalit, v nichž jsou poskytovány služby, tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Podrobný obsah i rozsah služeb je specifikován v příloze č. 2, která obsahuje ceník prací a služeb prováděných pro objednatele daný rok, a v příloze č. 3, která vymezuje rozsah služeb a výši finančních úhrad za ně pro daný rok. Smluvní strany se dohodly, že každoročně budou formou dodatku této smlouvy sjednávána nová, aktuální znění příloh č. 2 a č. 3.

4. Změny v jednotlivých položkách přílohy č. 3, která vymezuje rozsah služeb a výši finančních náhrad za ně na daný rok, je po dohodě s dodavatelem za objednatele oprávněn provádět vedoucí odboru městské zeleně a odpadového hospodářství Magistrátu města Olomouce (dále jen „MMOI“) po odsouhlasení jeho nadřízeným náměstkem primátora, pokud se tím nemění celkový finanční objem služeb. Smluvní strany se dohodly, že v takovém případě není nutné uzavírat dodatek smlouvy. Dodavatel je na vyžádání povinen informovat objednatele o aktuálním stavu čerpání finančních prostředků na služby.
5. Dodavatel bude v souladu s předmětem smlouvy měsíčně sestavovat harmonogram činností, v němž budou po dohodě obou stran kromě soupisu prací uváděny i kvalitativní podmínky a termín dokončení prací v něm obsažených, příp. stanovena také záruční doba. Měsíční harmonogram činností bude dodavatel konzultovat s objednatelům v rámci pravidelných měsíčních porad. Objednatel je oprávněn vymínit si změnu harmonogramu. Dodavatel bude operativně hlásit objednateli veškeré aktuální změny nebo závady bránící mu ve výkonu prací nebo změny termínů plnění uložených prací.
6. Záznamy o prováděných činnostech a jejich rozsahu je dodavatel povinen vést v deníku. Ten překládá objednateli k odsouhlasení pravidelně každý měsíc ve stavu k poslednímu dni v měsíci, a to do 5. dne následujícího měsíce. Pokud tímto dnem bude sobota, neděle nebo svátek, je dodavatel povinen deník předložit objednateli nejpozději poslední pracovní den předtím. Objednatelům potvrzený deník slouží jako podklad pro měsíční fakturaci.
7. Vedle deníku je dodavatel povinen objednateli předkládat soupis provedených prací. Ten se překládá pravidelně každý měsíc ve stavu ke 12. dni v měsíci, a to do 15. dne v daném měsíci. Pokud tímto dnem bude sobota, neděle nebo svátek, je dodavatel povinen soupis provedených prací předložit objednateli nejpozději první následující pracovní den.

II.

Platební podmínky

1. Úhrada služeb bude prováděna měsíčně na základě vystavené faktury na účet dodavatele uvedený v záhlaví smlouvy. Dodavatel může vystavit fakturu pouze na provedenou službu potvrzenou objednatelům v deníku dle čl. I. odst. 6 smlouvy.
2. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktury je 14 dnů.
3. Objednatel je oprávněn kdykoliv si vyžádat ke kontrole faktury subdodavatelů a dodavatel je povinen mu je předložit..
4. Dodavatel je povinen předložit objednateli vždy do 5. 9. požadavky na finanční krytí služeb v dalším roce, aby mohly být zohledněny v rozpočtu SMOI.
5. Smluvní strany se mohou dohodnout i na dřívější platbě na základě zálohové faktury.

III.

Kontrola

1. Objednatel je oprávněn koordinovat a kontrolovat rozsah i kvalitu služeb dle této smlouvy s ohledem jak na výši finančních prostředků, tak s ohledem na ochranu porostů dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) a podle platných ČSN v zahradní a krajinářské tvorbě.
2. Dodavatel je objednateli při kontrole povinen poskytnout na vyžádání potřebnou součinnost, spočívající zejména v tom, že pověřený zástupce dodavatele se zúčastní místních šetření s pověřeným zástupcem objednatelům.
3. Výsledkem pravidelných místních šetření bude zápis z místních šetření, specifikující další činnosti, které budou na základě provedené kontroly zahrnuty do harmonogramu činností dle čl. I. odst. 5 této smlouvy. Zápis vyhotoví pověřený zástupce dodavatele a následně bude schválen objednatelům.

IV.

Další podmínky spolupráce

1. Dodavatel je povinen pečovat o porosty s péčí řádného hospodáře, zejména je povinen:

- a. při poskytování služeb postupovat dle zákona o ochraně přírody a krajiny, dle platných norem ČSN v zahradní a krajinářské tvorbě a arboristických standardů AOPK ČR,
 - b. upozorňovat objednatele na případné nebezpečí dalšího poškození jeho majetku v důsledku neprovedení prací, na něž objednatel neuvolnil finanční prostředky z rozpočtu SMOI.
2. V rámci kontroly stavu dřevin je dodavatel povinen provádět kontrolní pochůzku s vizuálním prověřením stavu dřevin, z čehož pořídí písemný zápis (sešit). V případě zjištění zhoršeného stavu dřeviny (např. příznaky usychání dřeviny, praskliny kmene, výskyt plodnic hub na kmenu stromu) je dodavatel povinen neprodleně zajistit odborné posouzení stavu konkrétní dřeviny, které musí být dále opakovaně prováděno nejméně jednou za 2 roky.
 3. Dodavatel je povinen v případě nutnosti aplikace chemických přípravků při čištění komunikací a chodníků označit ošetřovanou plochu upozorněním pro veřejnost a zákazem vstupu na chemicky ošetřenou plochu po nezbytně nutnou dobu. Aplikace chemického přípravku bude provedena ve vhodnou denní dobu s minimální zátěží pro veřejnost.
 4. V odůvodněných případech a po předchozím souhlasu objednatele je dodavatel oprávněn zajistit provedení služeb prostřednictvím subdodavatele. Za takto provedené služby odpovídá, jako by je provedl sám.
 5. Objednatel bezúplatně přenechává dodavateli k dalšímu využití veškerou rostlinnou hmotu, kterou dodavatel vyprodukuje svou činností (posečená tráva, dřevo z ořezů, shrabané listí apod.).
 6. Smluvní strany se dohodly v souladu s § 5 odst. 2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), že původcem odpadu je objednatel. Dodavatel pak v plném rozsahu přebírá povinnosti původce odpadu dle § 15 zákona o odpadech za objednatele. Dodavatel musí prokázat způsob využití a odstranění odpadu buď vlastními prostředky nebo smlouvou s provozovatelem zařízení k využití či odstranění odpadu. Dodavatel je povinen vést průkaznou evidenci množství odpadu, který při plnění povinností dle této smlouvy vznikl, a je povinen tuto evidenci měsíčně předat objednateli vždy do 15. dne následujícího měsíce.
 7. Objednatel má právo požadovat po dodavateli uhrazení smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení s poskytováním každé konkrétní služby dle harmonogramu. Dodavatel má právo požadovat po objednateli uhrazení smluvní pokuty za každý započatý den prodlení se zaplacením splatné faktury, a to ve výši 0,05% z fakturované částky. Sjednaná smluvní pokuta nemá vliv na právo smluvních stran uplatnit nárok na náhradu škody.
 8. Dodavatel odpovídá objednateli a případně i třetím osobám za škody, které vzniknou z neplnění nebo vadného plnění této smlouvy.
 9. Při svévolném poškození majetku objednatele nebo krádeži některé jeho části neznámým pachatelem, je dodavatel povinen na tyto skutečnosti upozornit objednatele, zastoupeného vedoucím příslušného odboru MMOI, a oznámit to Policii ČR nebo Městské policii Olomouc k zahájení pátrání po pachateli.

V.

Trvání a ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá od 1. 1. 2026 na dobu neurčitou.
2. Tato smlouva může být ukončena dohodou nebo výpovědí bez udání důvodu kteroukoliv smluvní stranou. Výpověď musí být druhé smluvní straně doručena nejpozději do 30. 6. daného kalendářního roku, přičemž smlouva zanikne s koncem daného kalendářního roku.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky.
2. Tato smlouva ruší a nahrazuje smlouvu o zajištění péče o parky, rozárium a botanickou zahradu č. OMZOH-MZ/INO/002884/2019/Stj ze dne 19. 12. 2019, ve znění jejích pozdějších dodatků.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Smluvní strany obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a že tato smlouva včetně všech dodatků bude SMOI uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Tato smlouva byla schválena Radou města Olomouce dne 16. 12. 2025.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána a jimi podepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její text před podpisem řádně přečetly, rozumí mu a bez výhrad s ním souhlasí. Na důkaz toho ke smlouvě připojují své podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 - Ceník zahradnických služeb mimo parky
Příloha č. 2 - Rozsah služeb mimo parky a finančních úhrad za ně
Příloha č. 3 - Soupis lokalit, v nichž jsou poskytovány služby

V Olomouci dne

18. 12. 2025

Za objednatele:

Ing. Otakar Štěpán Bačák
náměstek primátora

V Olomouci dne

18. 12. 2025

Za dodavatele:

Ing. Eva Fuglíčková
předsedkyně představenstva

Ing. Jiří Svačina
místopředseda představenstva

PŘÍLOHA č. 01 - 2026

**Ceník zahradnických služeb mimo parky
Výstaviště Flora Olomouc, a.s. v roce 2026 bez DPH**

Číslo	Položka	Měrná jednotka	Sazba v Kč bez DPH
01	TRAVNATÉ PLOCHY		
01.01	Seč travníkové plochy se sběrem a odvozem (3 - 5 sečí ročně).	m ²	
01.02	Seč travníkových ploch se sběrem pojezdovou sekačkou	m ²	
01.03	Sběr listí v rovině nebo na svahu 1:5.	m ²	
01.04	Sběr listí na svahu do 1:2.	m ²	
01.05	Založení parkového trávniku vč. předseťové přípravy a osiva.	m ²	
01.06	Zálivka nově založených trávníků.	m ³	
01.07	Ošetření trávníků.	m ²	
01.08	Hnojení umělým hnojivem, kompostem (vč. hnojiva).	kg	
02	KVĚTINOVÉ ZÁHONY A MOBILNÍ NÁDOBY		
02.01	Výsadba květin/cibulí/hlíz do záhonů včetně hloubení jamek a zálivky.	ks	
02.02	Pletí květinových záhonů.	m ²	
02.03	Předjarní odstranění odumřelých částí trvalek a travin.	m ²	
02.04	Odstranění odkvetlých částí.	m ²	
02.05	Výsadba letniček do pyramid	ks	
02.06	Výsadba letniček do nádob	ks	
02.07	Zálivka květinových záhonů.	m ³	
02.08	Zálivka a ošetřování mobilních pyramid.	ks	
02.09	Zálivka a ošetřování závěsných nádob a truhlíků.	ks	
03	KEŘOVÉ VÝSADBY*		
03.01	Řez keřů netrnitých do výšky 2 m.	ks	
03.02	Řez keřů netrnitých do výšky 2 - 3 m.	ks	
03.03	Řez keřů trnitých do výšky 2 m.	ks	
03.04	Pletí keřových výsadeb plošných.	m ²	
03.05	Postřik proti chorobám a škůdcům.	m ²	
03.06	Mulčování rostlin (bez materiálu).	m ²	
03.07	Aplikace hnojiva.	m ²	
03.08	Odstranění ruderálních porostů, náletů dřevin do výšky 1 m.	m ²	
03.09	Zálivka keřových výsadeb.	m ³	
03.10	Výsadba keřů a růží.	ks	
03	ŽIVÉ PLOTY*		
03.11	Řez živých plotů netrnitých do výšky a šířky 1 m.	m ²	
03.12	Řez živých plotů netrnitých do výšky 1 - 2 m, šířky 1 m.	m ²	
03.13	Řez živých plotů netrnitých do výšky 3 m, jakékoliv šířky.	m ²	
03.14	Doplnění mulče bez materiálu.	m ²	
03.15	Postřik proti chorobám a škůdcům.	m ²	
03.16	Aplikace hnojiva.	m ²	

04	STROMY*/**		
04.01	Řez stromů výchovný do 5 let po výsadbě.	ks	
04.02	Oprava kotvení a zálivkové mísy (bez materiálu).	ks	
04.03	Doplnění mulče bez materiálu.	ks	
04.04	Vytvoření zálivkové mísy bez materiálu.	m ²	
04.05	Oprava kotvení bez materiálu.	ks	
04.06	Postřik proti chorobám a škůdcům.	m ²	
04.07	Pletí zálivkových mís.	m ²	
04.08	Zálivka stromů.	m ³	
04.09	Odstranění kotvení včetně likvidace odpadu.	ks	
04.10	Kotvení stromů vč. materiálu.	ks	
04.11	Odstranění vyvázání terminálu.	ks	
04.12	Vyvázání terminálu vč. materiálu.	ks	
04.13	Odstranění obrostů kmene.	ks	
04.14	Položka neobsazena.	x	
04.15	Pokácení stromu s odstraněním větví a kmene do 20 km - listnatý strom o průměru kmene do 500 mm (mimo rizikové kácení).	ks	
05	DOPRAVA		
05.01	Doprava do 3,5 tuny - ujetá vzdálenost.	km	
05.02	Doprava do 3,5 tuny - doba ložné manipulace.	čtvrthod.	
05.03	Doprava do 3,5 t - hodinová sazba včetně obsluhy.	hod.	
05.04	Doprava nad 3,5 tuny - ujetá vzdálenost.	km	
05.05	Doprava nad 3,5 tuny - doba ložné manipulace.	čtvrthod.	
05.06	Doprava nad 3,5 t - hodinová sazba včetně obsluhy.	hod.	
06	OSTATNÍ PRÁCE		
06.01	Práce s malou mechanizací (pila, křovinořez aj.).	hod.	
06.02	Práce s velkou mechanizací, rizikové kácení (malotraktor, frézování záhonů, štěpkování apod.)	hod.	
06.03	Práce zahradnické odborné.	hod.	
06.04	Práce zahradnické - pomocné (včetně úklidu).	hod.	
06.05	Technicko - administrativní zajištění.	hod.	

*) výsadby nových dřevin se oceňují individuálně

cena mulče pro doplnění se oceňuje dle druhu mulče individuálně

**) zdravotní, bezpečnostní řezy a stabilizace korun se oceňují individuálně

PŘÍLOHA č. 02 - 2026

Rozsah služeb mimo parky a finančních úhrad za ně v r. 2026

	NÁKLADY rok 2026 v Kč bez DPH	NÁKLADY rok 2026 v Kč s DPH
1. Péče o travnaté plochy		
2. Květinové záhony a mobilní květinové nádoby		
3. Péče o keřové výsadby		
4. Péče o mladé výsadby stromů		
Celkem	7 657 362 Kč	9 265 408 Kč

PŘÍLOHA č. 03 - 2026

Soupis lokalit městské zeleně mimo historické parky Olomouce

1	Arbesova
2	Blanická
3	Bořivojova
4	Čajkovského
5	Černovír, Freitovo nám.
6	Českoobratrská
7	Dělnická
8	Demlova
9	Dlouhá
10	Dobnerova
11	Dolní náměstí
12	Družební
13	Dvořákova
14	Dvořákova vnitroblok
15	Eremburgova
16	Feorsterova
17	Generála Píky
18	Hamerská
19	Helsinská
20	Horní náměstí
21	Husova
22	Hynaisova
23	Chválkovice u hřbitova
24	Chválkovická
25	Jánského
26	Jeremiášova

27	Jeremenkova
28	Jilemnického
29	Jílová
30	Kaštanová
31	Kateřinská
32	Klicperova
33	Kmochova
34	Koželužská
35	Krameriova
36	Krapkova
37	Ladova
38	Lazecká
39	Lipenská
40	Lužická
41	Matochova
42	Mozartova
43	Myslbekova
44	Na Letné
45	Na Trati
46	Na Zákopě
47	Nedvědova
48	Neumannova
49	Norská
50	Okružní
51	Ovesná
52	Park malého Noe
53	Pasteurova

54	Politických vězňů
55	Polívkova
56	Povel
57	Přednádraží
58	Rolsberská
59	Rooseveltova
60	Rozkvetlá Ol. – kruhové křižovatky, Pražská, Kafkova, záhony tř. Kosmonautů x Jungmannova
61	Rumunská
62	Růžová
63	Řepčín – moravská cyklotrasa
64	Selské nám.
65	Schweitzerova
66	Sienkiewiczova
67	Skupova
68	Slunečná / Ječmínkova
69	Smetanova
70	Sokolská
71	Studentská
72	Sušilovo náměstí
73	Svatoplukova
74	Šantova
75	Štítného
76	Švabinského
77	Švýcarské nábřeží
78	Tererovo nám.
79	Tolstého
80	Topolová
81	Trnkova

82	Trnkova/Skupova
83	Tř. 17. listopadu
84	Tř. Míru
85	Tř. Spojenců
86	Tř. Svobody
87	U cukrovaru
88	U kovárny
89	U letiště
90	U pazderny
91	U panelárny
92	U reálky
93	U Sv. Mořice
94	V Křovinách
95	Václava III.
96	Vídeňská
97	Voskovcova
98	Wanklova
99	Werichova
100	Walkerova
101	Za vodojemem
102	Za zlatou koulí
103	Zikova / Trnkova
104	Zrinského
105	Železniční
106	živé ploty u pískovišť

