

SMLOUVA O DÍLO č.8570837376/2025

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
v platném znění na zakázku (dále jen „Občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Dětský domov a Školní jídelna, Poštovní 593, Zruč nad Sázavou

Zastoupený	Mgr. Jan Klčo
Právní forma	Příspěvková organizace
IČ/DIČ	70837376
Sídlo	Poštovní 593, 285 22 Zruč nad Sázavou
Číslo datové schránky	sxdw8jj
Webový portál	http://detskydomovzruc.cz/

Kontaktní osoba ve věci veřejné zakázky:

Mgr. Jan Klčo, ředitel Dětského domova

tel: 

2. Zhotovitel:

N&N spol. s r.o., V Paloukách 826, Zruč nad Sázavou

Zastoupený	Petr Novák, jednatel
Sídlo	V Paloukách 826, Zruč nad Sázavou 285 22
IČ	41429061
DIČ	CZ41429061

dále jen **zhotovitel**

3. Při řízení zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou zmocněni jednat:

za zhotovitele: Petr Novák

za objednatele: Mgr. Jan Klčo

II. Předmět plnění

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je:

„Oprava zvonkového a vstupního systému“ /dále jen dílo/

Bude provedena oprava zvonkového a vstupního systému budovy Dětského domova. Oprava bude provedena výměnou nespolehlivých zvonkových tabel a interkomů. Vše v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele číslo 16932 ze dne 24.11. 2025, která je přílohou č.1 této smlouvy.

2. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen v předmětu a cenovou nabídkou, určenými standardy a obecně technickými požadavky.
3. Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena všemi obecně závaznými právními předpisy, platnými technickými normami ČSN, evropskými normami a touto smlouvou.
4. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

III. Změny díla

1. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku investora nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo.
2. Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen ze stávající nabídky, bude vypracovaná nabídka nová.

IV. Doba plnění

1. **Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 28.2.2026.**
2. Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků objednateli, o kterém se pořídí předávací protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přijímá, je součástí předání a převzetí díla.
3. Případné prodloužení termínu dokončení díla bude řešeno písemným dodatkem k této smlouvě.
4. Lhůta provedení díla se prodlužuje o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení, které znemožňují provádění díla.

V. Cena díla

1. Za zhotovení díla v rozsahu podle čl. II. této smlouvy je dohodnuta smluvní cena dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve výši:

Cena DÍLA CELKEM bez DPH	86978,- Kč
DPH 12%.....	10437,- Kč
CENA DÍLA CELKEM včetně DPH.....	97415,- Kč

DPH bude připočtena v případě změny sazby podle platných předpisů.

2. Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.

VI. Fakturace a plnění

1. Splatnost daňových dokladů (faktur) je určena nejméně na 30 kalendářních dnů od data doručení objednateli.
2. Zálohy (zálohové faktury) nebudou poskytovány.
3. Faktury (daňové doklady) budou obsahovat tyto údaje:
 - obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ objednatele i zhotovitele
 - číslo faktury
 - bankovní spojení objednatele i zhotovitele
 - název, množství
 - datum vystavení fa, datum zdanitelného plnění,
 - výše ceny bez daně, sazbu daně, výši daně.
4. Daňový doklad musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v par. 28, odst. 2, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět. Zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
5. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká podpisem předávacího protokolu.
6. Splatnost konečné faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení.
7. Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.
8. Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky nebo její části delším 60 kalendářních dnů, může zhotovitel přerušit práce. Přitom je povinen práce znovu zahájit do 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel uhradil dlužnou částku. O dobu přerušování prací se potom prodlužuje lhůta pro dokončení díla. Kromě toho se objednatel zavazuje uhradit prokazatelné náklady, které vzniknou přerušením prací.
9. Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 90 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

VII. Dodání díla a převímka

1. Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla bez vad a nedodělků zhotovitelem a jeho převzetím objednatelem. Převímka se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou min. 5 pracovních dnů před zahájením převímky. O průběhu a výsledku převímky se pořídí zápis (předávací protokol), který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že hotové dílo bude funkční a provozuschopné a bude dosahovat parametrů v souladu s příslušnými normami a standardy.
3. Dílo s drobnými vadami a nedodělkami nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně za předpokladu, že zhotovitel odstraní vždy nejpozději do 14 pracovních dnů objednatelem vytknuté vady a nedodělků, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. V opačném případě se na dílo bude hledět, jakoby k předání/převzetí nedošlo.
4. Při převímce je zhotovitel povinen předat objednateli atesty materiálů a výrobků, protokoly o zkouškách, revizní zprávy a ostatní dokumenty potřebné k závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Bez předání těchto dokladů se dílo nepovažuje za řádně předané. Seznam předaných dokumentů smluvní strany sepíší do předávacího protokolu.

VIII. Záruka na dílo

1. Záruční lhůta pro uplatnění nároků ze závad vzniklých při provozu díla je mezi smluvními stranami dohodnuta **na 24 měsíců** od data řádného dokončení díla (tedy od data předání díla, případně odstranění poslední vady a posledního nedostatku zjištěných při předání díla). Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které oznámil zhotoviteli a zhotovitel je podle volby objednatele buď odstraní bezplatně na vlastní náklady a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad sám či prostřednictvím jiného zhotovitele, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel nepřebírá zodpovědnost za vady vzniklé v záruční době následnou činností objednatele nebo jím pověřené osoby (vyjma plnění práv objednatele dle této smlouvy) a poruchami inženýrských sítí nesouvisejících s předmětem plnění dle smlouvy o dílo a dále pak nesprávným užíváním díla.
2. Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti avšak za podmínek, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.
3. Záruka se nevztahuje na přirozené opotřebení součástí a na závady vzniklé mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a péčí a dále na poškození živelnou událostí.
4. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nepočítá do záruční doby dané části díla: po tuto dobu tedy záruční doba neběží.
5. Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem nebo elektronicky e-mailem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání zprávy, jejíž přijetí musí být potvrzeno zhotovitelem.

6. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
 - jméno zástupců smluvních stran
 - číslo smlouvy o dílo
 - datum uplatnění a číslo jednacích reklamace
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a odstranění vady
 - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
 - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
7. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele či vznikem vady.
8. O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady. V případě výměny části díla z důvodu vad za část novou, počne běžet ohledně takové vyměněné části díla záruční doba opět od počátku.
9. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
10. S odstraňováním reklamovaných vad je zhotovitel povinen započít okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do **5 kalendářních dnů**.
11. Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.

IX. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s provedením celého díla ve výši **0,1%** z ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s řádným dokončením díla.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši **0,1%** z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 2001 až 2005 Občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
2. Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
 - zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižším než požadovaném standardu

- zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně v kvalitě nižší než požadované
 - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, přičemž za podstatné prodlení se považuje doba delší než 20 kalendářních dnů oproti předpokládanému postupu díla
 - zhotovitel nedbá pokynů objednatele pro provádění díla ani přes upozornění
 - bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení.
3. U provádění díla v nižší než požadované kvalitě a při používání materiálů nižší než požadované kvality teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
 4. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatelem).
 5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
 6. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací, pokud jsou tyto práce zároveň provedeny řádně, v souladu s touto smlouvou a jsou objednatelem využitelné ve smyslu této smlouvy.
 7. Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany. Právní účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bude písemné odstoupení druhé straně doručeno.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Nedílnou součástí smlouvy je příloha – cenová nabídka
4. Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
6. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zruči nad Sázavou

Dne..... 17. 12. 2025

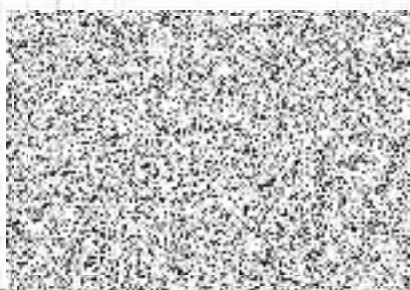
Za objednatele:

Za zhotovitele:



řidelná
593
uc.cz
C: 28522

nova



Petr Novák
jednatel firmy

Dodavatel: N&N spol. s r.o. V Paloukách 826 285 22 Zruč nad Sázavou Česká republika IČO: 41429061 DIČ: CZ41429061 Reg.: Městský obchodní soud v Praze, oddíl C, vložka 3926				Odběratel: Dětský domov a Školní jídelna Zruč nad Sázavou Poštovní 593 28522 Zruč nad Sázavou Česká republika IČO: 70837376 DIČ:	
Adresa provozovny: N&N spol. s r.o. Horka II 72 28522 Zruč nad Sázavou Tel.+Fax:  E-mail:  Otevírací doba: Po 7:00-15:30, Út-Čt 7:00-16:00, Pá 7:00-14:00		Ostatní záznamy: Datum vystavení: 24.11.2025 Platnost do: 15.12.2025 Doprava: Zakázka:		Vystavil: Nováková Lenka Telefon:  E-mail: 	

Na objednávce vždy uveďte číslo této nabídky, zabráníte tak možným problémům při fakturaci. Děkujeme.

Cenová nabídka na zboží/výrobky/služby v níže uvedeném druhu a množství

Číslo	Název	Prodejní cena/MJ	Sleva	Cena po slevě/MJ	DPH	Měna	Celkem bez DPH	Množství	MJ	Termín dodání
AP VTH2622GW	VTH2622GW-W-7" SIP monitor,RJ-42,Wi-Fi	3882.50	0.00%	3882.50	21%	CZK	23295.00	6.00	ks	
AP VTM128100	VTM128 1 zápuštná krabice pro 3mod.	1552.50	0.00%	1552.50	21%	CZK	1552.50	1.00	ks	
AP VTM24P300	VTM24P3 trojitý rámeček	1793.75	0.00%	1793.75	21%	CZK	1793.75	1.00	ks	
AP VTM27R300	VTM27R3 štříška pro 3mod.	1536.23	0.00%	1536.23	21%	CZK	1536.23	1.00	ks	
AP VTNS2003B	VTNS2003B-2 2vodičový switch	2347.50	0.00%	2347.50	21%	CZK	4695.00	2.00	ks	
AP VTO4202FB	VTO4202FB-ML rozšiř.dveřní modul LED	683.75	0.00%	683.75	21%	CZK	1367.50	2.00	ks	
AP VTO4202MB	VTO4202FB-MB5 roz.dv.modul s 5tlačítky	1351.08	0.00%	1351.08	21%	CZK	2702.16	2.00	ks	
AP VTO4202MR	VTO4202FB-MR1 roz.dv.modul se čtečkou	795.64	0.00%	795.64	21%	CZK	1591.28	2.00	ks	
AP VTO420FP1	VTO4202FB-P1 hl.IP dv.modul s kamerou	5472.50	0.00%	5472.50	21%	CZK	10945.00	2.00	ks	
VA NEEV00021	Rozvaděč NN RS1 10A,IP40/20	16500.00	0.00%	16500.00	21%	CZK	16500.00	1.00	ks	
VA PUL100104	Montážní práce elektro a zapojení	15000.00	0.00%	15000.00	21%	CZK	15000.00	1.00		
YY 010000045	Výkresová dokumentace rozvaděče	1500.00	0.00%	1500.00	21%	CZK	1500.00	1.00	ks	
YY 010000050	Dokumentace rozvaděče /ověření návrhu/	1500.00	0.00%	1500.00	21%	CZK	1500.00	1.00	ks	
YY 010000192	Náklady na dopravu	1000.00	0.00%	1000.00	21%	CZK	1000.00	1.00		
YY 049999993	ostatní materiál 2000Kč	2000.00	0.00%	2000.00	21%	CZK	2000.00	1.00	ks	

Číslo	Název	Prodejní cena/MJ	Sleva	Cena po slevě/MJ	DPH	Měna	Celkem bez DPH	Množství	MJ	Termín dodání
-------	-------	------------------	-------	------------------	-----	------	----------------	----------	----	---------------

Celková částka bez DPH **86978.42 CZK**

Poznámka: