

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

vlastník pozemku:

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Ostrava

variabilní symbol: 4050101002

(dále jen **vlastník**)

oprávněný ze služebnosti:

ENES Cargo a. s.

se sídlem č. p. 410, 742 51 Mošnov

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 124

zastoupena: Sonny Sonnberger, statutární ředitel

IČO: 136 42 693

DIČ: CZ13642693 (plátce DPH)

(dále jen **oprávněný**)

Čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je zřízení služebnosti inženýrské sítě – vodovodní přípojky včetně vodoměrné šachty a kanalizační přípojky umístěných v pozemku p. p. č. 1339/15 v k. ú. Mošnov, obec Mošnov.

Čl. II.

1. Vlastník je vlastníkem pozemku **p. p. č. 1339/15** – orná půda v k. ú. Mošnov, obec Mošnov, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 493.
2. Oprávněný je vlastníkem pozemku p. č. st. 378 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Mošnov, č. p. 410, jiná st., v k. ú. Mošnov, obec Mošnov, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 621.

3. Oprávněný je vlastníkem vodovodní přípojky včetně vodoměrné šachty a kanalizační přípojky umístěných v pozemku p. p. č. 1339/15 v k. ú. Mošnov, obec Mošnov.
4. Vlastník touto smlouvou zřizuje služebnost inženýrské sítě – vodovodní přípojky včetně vodoměrné šachty a kanalizační přípojky (dále jen „služebnost“) ve prospěch každého vlastníka pozemku uvedeného v odst. 2 tohoto článku k pozemku uvedenému v odst. 1 tohoto článku, a to v rozsahu daném geometrickými plány a to:
 - č. 1182 – 30a/2017 vyhotoveným pro k. ú. Mošnov, obec Mošnov, v roce 2017, pro umístění kanalizační přípojky,
 - č. 1182 – 30b/2017 vyhotoveným pro k. ú. Mošnov, obec Mošnov, v roce 2017, pro umístění vodovodní přípojky včetně vodoměrné šachty,kteřé jsou nedílnou součástí této smlouvy.

čl. III.

1. Obsahem služebnosti je povinnost vlastníka trpět:
 - zřízení, provozování a údržbu kanalizační přípojky v pozemku p. p. č. 1339/15 v k. ú. Mošnov, obec Mošnov, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 1182 – 30a/2017 vyhotoveným pro k. ú. Mošnov, obec Mošnov, v roce 2017, vodovodní přípojky včetně vodoměrné šachty v pozemku p. p. č. 1339/15 v k. ú. Mošnov, obec Mošnov, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 1182 – 30b/2017 vyhotoveným pro k. ú. Mošnov, obec Mošnov, v roce 2017.
2. Oprávněný právo služebnosti přijímá a vlastník je povinen výkon tohoto práva trpět.

čl. IV.

1. Služebnost se zřizuje na dobu časově neomezenou za jednorázovou úplatu ve výši **73 810,- Kč** včetně 21 % DPH (sedmdesát tři tisíc osm set deset korun českých), tj. 61 000 Kč + 12 810 Kč 21 % DPH.
2. Úplatu za zřízení služebnosti uhradí oprávněný do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, a to bezhotovostním bankovním převodem na účet vlastníka na základě zálohové faktury vystavené vlastníkem do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy o zřízení služebnosti. Zaplacením se rozumí připsání úplaty uvedené v odst. 1 tohoto článku na účet vlastníka. Po přijetí platby vlastník vystaví oprávněnému daňový doklad.

čl. V.

1. Oprávněný je oprávněn, po předchozím písemném souhlasu vlastníka, vstupovat na pozemek uvedený v čl. II. odst. 1 této smlouvy pouze v nezbytně nutném rozsahu a po nezbytně nutnou dobu, a to za účelem provádění údržby, oprav, rekonstrukce příp. odstranění vodovodní přípojky včetně vodoměrné šachty a kanalizační přípojky.
2. Oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem služebností na vlastní náklady uvede povrch pozemku uvedeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy do předchozího stavu nejpozději do 3 dnů po ukončení činností a nahradí případně vzniklou škodu na tomto pozemku.
3. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Vlastník se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení vodovodní přípojky včetně vodoměrné šachty a kanalizační přípojky.

čl. VI.

1. Služebnost nabývá oprávněný touto smlouvou a vzniká vkladem do katastru nemovitostí katastrálním úřadem.
2. Návrh na vklad služebnosti podá vlastník katastrálnímu úřadu do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení služebnosti a náklady spojené s vkladovým řízením uhradí oprávněný.

čl. VII.

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dál jen „zákon o registru smluv“).
4. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí vlastník. O této skutečnosti bude vlastník písemně informovat oprávněného do 5 pracovních dnů od data uveřejnění, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
5. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
6. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
8. Smlouva je vyhotovena v 4 vyhotoveních v platnosti originálu, přičemž vlastník obdrží 2 vyhotovení, oprávněný obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad služebnosti katastrálnímu úřadu.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou geometrické plány:

č. 1182 – 30a/2017 vyhotovený pro k. ú. Mošnov, obec Mošnov, v roce 2017,

č. 1182 – 30b/2017 vyhotovený pro k. ú. Mošnov, obec Mošnov, v roce 2017.

čl. VIII.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O zřízení služebnosti a o uzavření této smlouvy rozhodla na straně vlastníka rada města usnesením č. 06895/RM1418/99 ze dne 25. 7. 2017.

V Ostravě dne

V Mošnově dne

.....
za statutární město Ostrava
zmocněnec Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

.....
ENES Cargo a. s. ,
Sonny Sonnberger
statutární ředitel