



Záměr: Z/2025/199615
Řízení: R/2025/203374
Č.j.: **R/2025/203374/2**
PID: SR00X018P6W6
Úřad:

Dne: 27.10.2025

Městský úřad Vimperk

Adresát:
Rozdělovník

Steinbrenerova 6/2
Vimperk I
38501 Vimperk
9ydb7vm

Vyřizuje: **Bc. Jana Bártová**
Tel: 380070408

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Vimperk, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) v řízení o dělení a scelování pozemků posoudil podle § 216 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení a scelení pozemků, kterou dne 24.10.2025 podal:

ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, prostřednictvím JUDr. Jany Korešové, Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice

(dále jen žadatel), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 217 stavebního zákona

p o v o l u j e

dělení a scelování pozemků v katastrálním území Vrbice u Vacova, obec Vrbice, dle Geometrického plánu č. 284-3189/2025 v tomto rozsahu:

1. Ze stávajícího pozemku parc. č. 75/8 bude oddělen pozemek parc.č. 75/16 o výměře 6 m².
2. Přístupnost na nově oddělený pozemek zůstává beze změn.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice

Odůvodnění:

Dne 24.10.2025 podal žadatel žádost o povolení dělení a scelení pozemku, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dělení a scelování pozemků.

Podklady žádosti:

- Geometrický plán č. 284-3189/2025.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 27 správního řádu a podle § 182 stavebního zákona přísluší pouze žadateli a místně příslušné obci. Ostatní vlastníci sousedních pozemků a staveb nemohou být tímto rozhodnutím dotčeni na vlastnických nebo jiných věcných právech. Účastníci řízení dle § 182 písm.a) ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice; účastníci řízení dle § 182 písm.b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn: Obec Vrbice, Vrbice 50, 384 73 Vrbice.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 216 a stavebního zákona a vzhledem ke skutečnosti, že nebylo potřeba stanovit podmínky pro dělení nebo scelení pozemků vydal v souladu s § 217 odst.2 stavebního zákona povolení dělení a scelování jako první úkon v řízení.

Stavební úřad posoudil dělení a scelování pozemků, a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy

vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Změna pozemků je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na vymezení stavebních pozemků. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení dělení a scelování pozemků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti vlastníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Oddělení krajský stavební úřad Krajského úřadu Jihočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Povolení dělení nebo scelení pozemků platí na dobu neurčitou. Povolení pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Bc. Jana Bártová

Rozdělovník:

Žadatel

Územní pracoviště České Budějovice (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových), Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha

Účastník řízení

Obec Vrbice, č.p. 50, 38473