

DODATEK č. 11

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 13.05.1991

Město Vlašim, IČ: 00232947, DIČ: CZ00232947
se sídlem Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim
zastoupené starostou Mgr. Luděkem Jenišťou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Vlašim
číslo účtu: 35-0320084389/0800, **VS 7202000127**

dále jen „**pronajímatel**“

a

Pavla Venderová, IČ: 66133173, DIČ: [REDACTED]
se sídlem Lidická 963, 258 01 Vlašim

a

Rudolf Vender, IČ: 49829807, DIČ: [REDACTED]
se sídlem [REDACTED]

dále jen „**nájemce**“

všichni společně též jen jako „**smluvní strany**“

uzavírají z důvodu žádosti nájemce o změnu účelu nájmu, zúžení smluvní strany nájemce a na základě dohody obou smluvních stran tento dodatek č. 11 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 13.05.1991 uzavřené mezi oběma smluvními stranami na pronájem prostor o celkové výměře 56 m² v budově č. p. 963 v k. ú. Vlašim, která je součástí pozemku parc. č. st. 1023 v k. ú. Vlašim.

Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená nájemní smlouva se mění takto:

Původní nájemce:

Ladislav Říha, IČ: 40048021, DIČ: [REDACTED]
místem podnikání [REDACTED]

a

Pavla Venderová, IČ: 66133173, DIČ: [REDACTED]
místem podnikání Lidická 963, 258 01 Vlašim

a

Rudolf Vender, IČ: 49829807, DIČ: [REDACTED]
místem podnikání [REDACTED]

Nový nájemce:

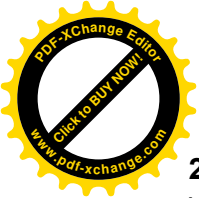
Pavla Venderová, IČ: 66133173, DIČ: [REDACTED]
se sídlem Lidická 963, 258 01 Vlašim

a

Rudolf Vender, IČ: 49829807, DIČ: [REDACTED]
se sídlem [REDACTED]

Bod I. - zní:

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti – budovy č. p. 963, která je součástí pozemku parc. č. st. 1023 v k. ú. Vlašim, zapsaného na LV č. 10001 pro obec Vlašim a katastrální území Vlašim, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.



2. Předmětem nájmu jsou prostory sloužící k podnikání o celkové výměře 56 m² v 1. nadzemním podlaží budovy č. p. 963 v k. ú. Vlašim. Pronajímatel pronajímá výše uvedené prostory sloužící k podnikání za účelem provozování obchodní činnosti a kreativní dílny s drobným občerstvením v kreativním koutku.
3. Situační mapa, kde je předmět nájmu vyznačen šrafováním, tvoří přílohu č. 1 této nájemní smlouvy, která je její nedílnou součástí.

Bod IV. – se doplňuje následovně:

Pronajímatel souhlasí s drobnými úpravami předmětu nájmu spočívajících v instalaci dvoudřezu a s připojením na stávající rozvod vody a odpadu. Veškeré úpravy předmětu nájmu provede nájemce po konzultaci s odborem hospodářským a investičním, s panem Píchou, tel. č.: 724187285, na své náklady.

Nájemce je povinen dbát při realizaci opatrnosti a předcházet škodám, které by mohly úpravami prostor vzniknout.

Nájemce je povinen dodržovat veškeré právní předpisy, související nařízení a vyhlášky města Vlašimi.

Tento souhlas nenahrazuje souhlasy, rozhodnutí a opatření vydávání příslušnými orgány podle zvláštních právních předpisů.

V případě, že nájemce provede se souhlasem pronajímatele opravu, nebo úpravu, nebo změnu předmětu nájmu, stává se zabudovaný materiál součástí nebo příslušenstvím předmětu nájmu. Pronajímatel není povinen nahradit nájemci takto vynaložené náklady ani protihodnotu toho, o č se zvýšila hodnota předmětu nájmu. Toto ustanovení se použije obdobně také pro případ, že nájemce provede opravu, nebo úpravu, nebo změnu předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Bod IV. – se doplňuje následovně:

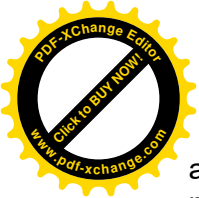
Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen předat předmět nájmu pronajímateli řádně vyklizený a čistý, ve stavu, v jakém jej převzal, nebo do jakého byl se souhlasem pronajímatele přiveden, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. K těmto dni musí být rovněž uhrazeno nájemné.

V případě, že nájemce nepředá řádně vyklizený předmět nájmu pronajímateli ke dni skončení nájmu, je nájemce povinen až do doby fyzického předání předmětu nájmu hradit pronajímateli náhradu ve výši nájemného dle této nájemní smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že se neuplatní ustanovení § 2230 občanského zákoníku; tj. vylučuje se obnovení nájmu po skončení nájmu, aniž by pronajímatel vyzýval nájemce k vyklizení a odevzdání předmětu nájmu. Neoprávněné pokračování v užívání po skončení nájmu bude řešeno jako přestupek.

V případě, že nájemce nevyklidí předmět nájmu ke dni skončení nájmu, dohodly smluvní strany tento postup: Pronajímatel stanoví nájemci náhradní termín vyklizení 30 dnů od skončení nájmu. Pokud k vyklizení nedojde ani v náhradním termínu, je pronajímatel oprávněn vyklizení zajistit na náklady nájemce takto:

a) Pronajímatel vyrozumí písemně nájemce, kdy vyklizení provede pronajímatel vlastními silami v rámci zadržovacího práva podle § 1397 občanského zákoníku. Nájemce bude vyzván, aby bezodkladně, nejpozději do uvedeného termínu provedení vyklizení, odstranil z předmětu nájmu všechny věci, které nejsou v jeho vlastnictví. V době nepřítomnosti nájemce při vyklizení je pronajímatel oprávněn k otevření předmětu nájmu za účasti 3 dalších osob a notáře. O průběhu vyklizení může být pořízen notářský zápis. Na místě bude pořízen soupis zadržených věcí, poté dojde k vyklizení předmětu nájmu a k odvozu věcí zadržených v předmětu nájmu na jiné místo. Pokud si zadržené věci nevyzvedne nájemce do 6 měsíců, souhlasí nájemce s tím, že je pronajímatel oprávněn zadržené věci zpeněžit a výtěžek použít na náhradu nákladů vyklizení



a jiných pohledávek vůči nájemci, nebo zadržené věci zlikvidovat. Veškeré škody včetně škod na majetku třetích osob se zavazuje hradit nájemce;

b) nebo pronajímatel může dát žalobu na vyklizení předmětu nájmu soudní cestou a nájemce bude povinen uhradit veškeré soudní výlohy a náklady na zastoupení.

Smluvní strany si dohodly, že se neuplatní ustanovení § 2315 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. o náhradě za převzetí zákaznické základny. V případě skončení nájmu ze strany pronajímatele, nemá nájemce právo na náhradu za převzetí zákaznické základny.

V ostatním zůstává text smlouvy ve znění dodatků nezměněn.

Tento dodatek č. 11 o třech stranách tvoří nedílnou součást nájemní smlouvy a je zhotoven ve třech výtiscích - stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Záměr pronajímatele uzavřít dodatek č. 11 k nájemní smlouvě byl ve smyslu ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů řádně zveřejněn na úřední desce města Vlašimi od 31.10.2025 do 16.11.2025 a uzavření tohoto dodatku č. 11 k nájemní smlouvě bylo schváleno Radou města Vlašimi (Usnesení z 23. zasedání Rady města Vlašimi konaného dne 26.11.2025) s platností ode dne podpisu dodatku oběma smluvními stranami a s účinností ode dne zveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 11 k nájemní smlouvě byl sepsán dle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě a vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že dodatek č. 11 k nájemní smlouvě si přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují na dodatku č. 11 k nájemní smlouvě svoje podpisy. Vztahy neupravené tímto dodatkem č. 11 k nájemní smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zpracováním a užitím osobních údajů uvedených v této smlouvě, v souvisejících dokumentech a v evidencích nezbytných pro vnitřní potřebu pronajímatele.

Povinnost uveřejnit smlouvu v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále „zákon o registru smluv“), v platném znění, splní pronajímatel - město Vlašim. Nájemce souhlasí se zveřejněním plného textu smlouvy v registru smluv na dobu neurčitou, zveřejněny nebudou osobní údaje fyzické osoby. Datum zveřejnění oznámí město Vlašim na e-mailovou adresu nájemce: do 3 pracovních dnů od doručení potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv.

Ve Vlašimi dne 19.12.2025....

Ve Vlašimi dne 19.12.2025....

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Mgr. Luděk Jeništa
starosta

.....
Pavla Venderová

.....
Rudolf Vender

Příloha č. 1 Situační mapa

Tato příloha č. 1 dodatku č. 11 ruší přílohu č. 1 Nájemní smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 13.05.1991.

Příloha č. 1: Situační mapa

