

DODATEK Č. 7
KE SMLouvĚ O DíLO č. 0307/2021

SMLUVNÍ STRANY

Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

Sídlo: Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

Zastoupení: Petr Soukup, starosta města

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Ve věcech plnění díla a předání a převzetí prací oprávněn jednat:

IČ 00240079

Telefon: +420 326 909 111

E-mail: epodatelna@brandysko.cz

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Webové stránky: <http://www.brandysko.cz>

Datová schránka: c5hb7xy

(dále jen „objednatel“)

a

„Společnost ČOV Brandýs nad Labem“

1. Subterra a.s. – správce

Sídlo: Koželužská 2246, 180 00 Praha 8 - Libeň

V zastoupení: Ing. Petrem Kajerem, ředitelem Divize 2, na základě Plné moci

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Ve věcech plnění díla a předání a převzetí prací oprávněn jednat:

IČ 45309612

Telefon:

E-mail: pkajer@subterra.cz

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Webové stránky: www.subterra.cz

Datová schránka: jxtcg8w

2. SMP Vodohospodářské stavby a.s. – společník 2

Sídlo: Vyskočilova 1566, 140 00 Praha 4

V zastoupení: Ing. Zdeněk Novák, předseda správní rady

Ing. Roman Hek, místopředseda správní rady

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Ve věcech plnění díla a předání a převzetí prací oprávněn jednat:

IČ 11637471

Telefon:

Webové stránky: <https://www.smp.cz>
Datová schránka: 4h36ijn

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“ či každý jednotlivě „smluvní strana“)

1. Preambule

Dne 8. 6. 2022 uzavřely smluvní strany Smlouvu o dílo č. 0307/2021 (dále jen „smlouva“), v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku vedenou pod názvem „Intenzifikace a zkapacitnění ČOV Brandýs n. L.“, ev. č. ve Věstníku veřejných zakázek Z2021-033162. Ke Smlouvě bylo následně uzavřeno 6 dodatků.

Smluvní strany se dohodly v souladu s ust. § 222 odst. 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), na úpravě předmětu Smlouvy o méněpráce a vícepráce podrobně specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku (Změnové listy č. 085, 120, 135, 142, 147, 154, 158, 159, 163 až 187, 302, 304 až 312 – dále společně jen „Změnové listy“). U Změnových listů se jedná se o změny v souladu s ust. § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ.

Smluvní strany dále projednaly možnost zefektivnění prováděných prací v rámci etap a finanční úspory pro objednatele. V této souvislosti se smluvní strany dohodly na přesunu určitých činností z 1. a 2. etapy do 3. etapy.

V rámci přípravy tohoto dodatku zjistily smluvní strany, že v minulých dodatcích došlo v rekapitulaci ZL 016 k chybnému započtení u méněprací, kdy byla uvedena celková částka včetně víceprací. Smluvní strany tímto dodatkem uvedené napravují tak, že celková cena se poníží o 798,62 Kč.

2. Předmět dodatku

2.1. Vzhledem k tomu, že se vznikem potřeby provedení dalších dodatečných stavebních prací na díle, když tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro řádné dokončení díla dle pokynů objednatele, se obě smluvní strany dnešního dne dohodly na následujících změnách předmětné smlouvy:

2.1.1. Odstavce 3.1., 3.2. a 3.3. smlouvy se celé nahrazují následujícím novým zněním:

„3.1. Celková cena díla, ve znění dodatku č. 7 ke smlouvě, je stanovena podle zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu, který je zpracován na základě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v nabídce zhotovitele a v souladu s podmínkami stanovených v ZD a DPS. Tento rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 02. Dále je celková cena za dílo, ve znění dodatku č. 7 ke smlouvě, doplněna o vícepráce a méněpráce podrobně popsané na změnových listech, které tvoří přílohu dodatků smlouvy.

3.2. Celková cena díla, ve znění dodatku č. 7 ke smlouvě, je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla a skládá se z ceny díla 1. etapy, ceny díla 2. etapy a ceny díla 3. etapy:

Celková cena díla bez DPH (1. – 3. etapa) ve znění dodatku č. 6	355.736.605,34 Kč	
Méněpráce dle § 222 odst. 5 ZZVZ	Dodatek č. 7: - 14.667.797,80 Kč	

Vícepráce dle § 222 odst. 5 ZZVZ		Dodatek č. 7: 10.009.429,89 Kč
Méněpráce dle § 222 odst. 6 ZZVZ	Dodatek č. 7: - 76.916,95 Kč	
Vícepráce dle § 222 odst. 6 ZZVZ		Dodatek č. 7: 382.391,92 Kč
Celkem méněpráce / vícepráce (Kč bez DPH)	Dodatek č. 7: - 14.744.714,75 Kč	Dodatek č. 7: 10.391.821,90 Kč
Změna ceny díla dle dodatku č. 7 ke smlouvě (bez DPH)	- 4.352.892,88 Kč	
Celková cena díla bez DPH (1. – 3. etapa)	351.382.913,86 Kč	
Z toho: 1.etapa	276 636 611,86 Kč	
Z toho: 2.etapa	31 764 558,58 Kč	
Z toho: 3.etapa	42 981 743,42 Kč	
Výše DPH celkové ceny díla (1. – 3. etapa)	73 790 411,91Kč	
Celková cena díla včetně DPH (1. – 3. etapa)	425.173.325,77 Kč	

3.3. Dle shora uvedených údajů celková cena díla činí: **351.382.913,86 Kč bez DPH** (dále jen „**cena za dílo**“), přičemž uznatelné a neuznatelné náklady dle podmínek dotace budou specifikovány v dodatku k této smlouvě.“

- 2.2. Smluvní strany v odstavci 7.2. smlouvy sjednali, že součástí dokumentace skutečného provedení stavby, jež má být předána společně s dílem nebo jeho částí, budou i souhlasná stanoviska dotčených orgánů, vč. odboru dopravy, reflektující provedené změny (dále jen „**stanoviska**“), které zajistí na své náklady zhotovitel. S ohledem na skutečnost, že stanoviska mají omezenou platnost, sjednávají smluvní strany, že zhotovitel dodá stanoviska po ukončení zkušebního provozu a před vydáním kolaudačního rozhodnutí. Pro vyloučení pochybnosti smluvní strany sjednávají, že dodání stanovisek před převzetím 1. a 2. etapy není objednatelem požadováno - tedy nedodání stanovisek nebrání převzetí 1. a 2. etapy bez vad nedodělků.
- 2.3. Smluvní strany se dohodly, že realizace činností uvedených v příloze č. 3 tohoto dodatku bude místo 1. a 2. etapy výstavby realizována v rámci 3. etapy výstavby.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna.
- 3.2. Tento dodatek se vyhotovuje v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě, které bude poskytnuto oběma smluvním stranám.

- 3.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel je povinen zaslat tento dodatek ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu nejpozději však do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku.
- 3.4. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
- 3.5. Smluvní strany přečtení dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 3.6. O uzavření tohoto dodatku ve znění, které je předkládáno smluvním stranám k podpisu, rozhodla rada města Brandýs nad Labem na svém jednání dne 27.11.2025, číslo usnesení RM2025/151/9.
- 3.7. Přílohy:
- Příloha č. 1 dodatku – Změnový list č. 085, 120, 135, 142, 147, 154, 158, 159, 163 až 187, 302, 304 až 312
- Příloha č. 2 dodatku – Specifikace neuznatelných nákladů 2. etapy díla
- Příloha č. 3 dodatku – Přesun položek do 3. etapy

Objednatel



Datum: 2025.12.09
10:42:53 +01'00'

Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav
Petr Soukup, starosta města

Zhotovitel

Ing. Petr
Kajer

Datum: 2025.12.04
14:14:16 +01'00'

S u b t e r r a a.s.

Ing. Petr Kajer
ředitel Divize 2, na základě plné moci

ING. Zdeněk
Novák

email=zdenek.novak@vinci-construction.com
Datum: 2025.12.04 22:24:56 +01'00'

SMP Vodohospodářské stavby a.s.

Ing. Zdeněk Novák
předseda správní rady

Ing. Roman
Hek

o=SMP Vodohospodářské stavby a.s., ou=01450733
Datum: 2025.12.04 14:32:34 +01'00'

SMP Vodohospodářské stavby a.s.

Ing. Roman Hek
místopředseda správní rady

		Dle SoD	dodatek č.3	dodatek č.4	dodatek č.5	dodatek č.6	dodatek č.7	
1.Etapa	ZL		- 5 673 074,57 Kč	3 849 954,39 Kč	7 096 339,52 Kč	5 540 152,50 Kč	- 5 055 281,69 Kč	
	přesuny		1 725 750,94 Kč			chybně v D6	- 1 249 314,54 Kč	
	oprava chyby						- 798,62 Kč	ZL celkem
		270 402 883,93 Kč	266 455 560,30 Kč	270 305 514,69 Kč	277 401 854,21 Kč	282 942 006,71 Kč	276 636 611,86 Kč	- 4 352 892,88 Kč
2.etapa	ZL		- 1 725 750,94 Kč				439 057,92 Kč	
	přesuny	33 472 969,23 Kč	31 747 218,29 Kč	31 747 218,29 Kč	31 747 218,29 Kč	31 747 218,29 Kč	- 421 717,63 Kč	
							31 764 558,58 Kč	
3.etapa	ZL					27 893,46 Kč	263 330,89 Kč	
	přesuny	41 019 486,90 Kč	41 019 486,90 Kč	41 019 486,90 Kč	41 019 486,90 Kč	41 047 380,36 Kč	1 671 032,17 Kč	
							42 981 743,42 Kč	
celkem		344 895 340,06 Kč	339 222 265,49 Kč	343 072 219,88 Kč	350 168 559,40 Kč	355 736 605,34 Kč	351 382 913,86 Kč	
						DPH 21%	73 790 411,91 Kč	
						s DPH	425 173 325,77 Kč	

Číslo ZL	Popis ZL	Cena s investorem	Vícepráce	Méněpráce	Stav ZL	Dodatek	Etapa č.	
1.etapa								
085	Čerpání a likvidace písku SO 07 a SO 05	1 055 841,53	1 316 790,25	-260 948,72	Podepsán investorem	7	1	
120	Provizorní čerpání 2024	774 411,13	774 411,13	0,00	Podepsán investorem	7	1	
135	Úprava rozsahu fasády SO 23	229 390,94	285 062,60	-55 671,65	Podepsán investorem	7	1	
154	Provizorní čerpání 2025	1 256 905,30	1 256 905,30	0,00	Podepsán investorem	7	1	
159	Šachty u SO 05	64 934,23	64 934,23	0,00	Podepsán investorem	7	1	
165	Střecha nad SO 23 a další úpravy	173 618,86	173 618,86	0,00	Podepsán investorem	7	1	
166	Změna pozice VZT jednotky	5 667,70	5 667,70	0,00	Podepsán investorem	7	1	
173	Čištění kalů z potrubí	41 986,50	41 986,50	0,00	Podepsán investorem	7	1	
177	Doplnění izolace u SO 23	20 039,80	20 039,80	0,00	Podepsán investorem	7	1	
178	Změna žlabu u SO 23	-3 823,59	59 486,10	-63 309,69	Podepsán investorem	7	1	
179	Vrty a prostupy na SO 05	-169 004,27	0,00	-169 004,27	Podepsán investorem	7	1	
180	Doplnění ruční klapky k záložnímu dmychadlu	11 680,55	11 680,55	0,00	Podepsán investorem	7	1	
182	Potrubí SO 30 dle skutečnosti	-4 201 785,26	125 189,67	-4 326 974,93	Podepsán investorem	7	1	
185	Skutečnost potrubí 26.13 a 26.14	-394 326,40	0,00	-394 326,40	Podepsán investorem	7	1	
186	Ostatní položky - 1. etapa	-971 027,23	0,00	-971 027,23	Podepsán investorem	7	1	
176	Komunikace narovnání dle skutečnosti	-2 531 516,01	751 353,97	-3 282 869,98	Podepsán investorem	7	1/2	může být v obou etapách
183	Zemní práce dle skutečnosti	-418 275,47	185 136,79	-603 412,26	Podepsán investorem	7	1/2	může být v obou etapách
		-5 055 281,69	5 072 263,45	-10 127 545,13				
2.etapa								
142	Sanace SO 19 dle skutečnosti	52 144,23	120 155,26	-68 011,03	Podepsán investorem	7	2	
147	SO 03 žlab, oplachová voda, kompresot	173 980,73	187 587,90	-13 607,26	Podepsán investorem	7	2	
158	Doplnění zastřešení na SO 20	78 800,00	78 800,00	0,00	Podepsán investorem	7	2	
163	Změna technologie PS 01 v jímce SO 19	51 322,00	51 322,00	0,00	Podepsán investorem	7	2	
164	Fasáda SO 21 - var. B	369 158,94	482 722,98	-113 564,04	Podepsán investorem	7	2	
167	Fasáda SO 01	157 706,00	222 898,95	-65 192,95	Podepsán investorem	7	2	
168	Fasáda SO 29	166 811,58	313 320,54	-146 508,96	Podepsán investorem	7	2	
169	Obklady a dlažby SO 29	5 413,57	64 644,56	-59 230,99	Podepsán investorem	7	2	
170	Jeřábek k mýchadlu ve vychlazovací nádrži	93 874,29	93 874,29	0,00	Podepsán investorem	7	2	
171	Úprava hrazení jímky SO 03	54 749,20	54 749,20	0,00	Podepsán investorem	7	2	
172	Výměna kotvení potrubí v regeneracích	37 706,42	37 706,42	0,00	Podepsán investorem	7	2	
174	Doplnění stáčecího místa PS 07	44 349,75	44 349,75	0,00	Podepsán investorem	7	2	
175	Sanace SO 18 - RN2	-5 236,17	19 410,91	-24 647,08	Podepsán investorem	7	2	
181	Sanace SO 22 a SO 25	-1 164 548,34	385 015,23	-1 549 563,57	Podepsán investorem	7	2	
187	Ostatní položky - 2. etapa	-239 481,43	0,00	-239 481,43	Podepsán investorem	7	2	
184	Betony dle skutečnosti	562 307,15	1 701 502,74	-1 139 195,60	Podepsán investorem	7	1/2	může být v obou etapách
		439 057,92	3 858 060,73	-3 419 002,90				
302	Sanace suterénu SO 23	-721 429,09	110 146,77	-831 575,86				
304	Zateplení a oplechování stropu strojovny SO23	107 664,02	107 664,02	0,00				
305	Reaktor SO 24 - šachta, střecha, poklop	728 201,16	807 620,33	-79 419,16				
306	Přeložka napájecího kabelu u SO 23	51 968,75	51 968,75	0,00				
307	Přepojení dmychadla u SO 23	83 995,92	83 995,92	0,00				
308	Bypass u vyrovnávací nádrže	30 071,35	30 071,35	0,00				
309	Doplnění šoupěte na novém reaktoru SO 24	33 960,65	33 960,65	0,00				
310	Manometry dmychadel v SO 23	24 819,30	24 819,30	0,00				
311	Izolace kolektoru SO 23	13 437,03	13 437,03	0,00				
312	Nerezové potrubí ve 3. etapě	-89 358,20	197 813,50	-287 171,70				
		263 330,89						