



SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Smlouva“)

číslo smlouvy Zhotovitele: 26108/03/Ost

mezi těmito smluvními stranami:

Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

Se sídlem: Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem–Stará Boleslav
zastoupené: Petrem Soukupem, starostou
IČ: 00240079
DIČ: CZ00240079
č. ú.: 
Telefon: +420 326 909 111
E-mail: epodatelna@brandysko.cz
Webové stránky: <http://www.brandysko.cz>
Datová schránka: c5hb7xy

(dále jen „Město“)

a

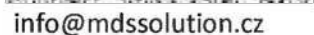
VI Group CZ Nábřeží, s.r.o.

Se sídlem: Hyberská 1271/32, Nové Město, 110 00 Praha 1
zastoupená: Ing. Gabrielou Szántovou, prokuristkou
IČ: 07036736
DIČ: CZ07036736
č. ú.: 
Telefon: 
E-mail: 
Datová schránka: pfe7iqg

(dále jen „Žadatel“)

a

MDS solution s.r.o.

Se sídlem: Vraclavská 163, Pražské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto
zastoupená: Mgr. Radkou Bursovou, jednatelekou
IČ: 07674856
DIČ: CZ07674856
č. ú.: 
Telefon: 
E-mail: info@mdssolution.cz
Datová schránka: 996p9z8

(dále jen „Zhotovitel“)

(Město, Žadatel, Zhotovitel dále společně „**Strany**“ a každý z nich samostatně „**Strana**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ A PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Město a Žadatel uzavřeli dne 15.07.2022 Plánovací smlouvu, která upravuje práva a povinnosti Smluvních stran souvisejících se stavebním záměrem Žadatele, tj. stanovení způsobu vybudování, popř. úpravy veřejné infrastruktury v rozsahu, jak je uvedeno v dané plánovací smlouvě (dále jen „**Plánovací smlouva**“). Ke Smlouvě byl dne 9.8.2024 uzavřen dodatek č. 1 (dále jen „**Dodatek č. 1**“), dne 10.12.2024 byl uzavřen dodatek č. 2 (dále jen „**Dodatek č. 2**“) a dne 25.6.2025 byl uzavřen dodatek č. 3 (dále jen „**Dodatek č. 3**“).
- 1.2 Žadatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků par. č. 1603, 1604, 1605/1, 1605/2, vše zapsáno v katastru nemovitostí pro katastrální území Stará Boleslav, obec Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, pracoviště Praha – východ na LV č. 4774 (dále jen „**Staveniště**“)
- 1.3 Město a Zhotovitel uzavřeli dne 7.8.2025 Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je závazek Zhotovitele realizovat stavební práce na projektu vedeném pod názvem „Přemostění Labe mezi Brandýsem nad Labem a Starou Boleslaví“ (dále jen „**Dílo**“).
- 1.4 Žadatel si je vědom skutečnosti a prostřednictvím Dodatku č. 2 souhlasně prohlašuje, že se zavazuje Zhotoviteli zpřístupnit Staveniště, jenž je nezbytné k realizaci Díla. Staveniště bude možné dle této Smlouvy užívat do 30.09.2026.
- 1.5 Předmětem této Smlouvy je vzájemná dohoda Stran ohledně budoucího postupu realizace Plánovací smlouvy a ohledně vzájemných práv a povinností Stran týkajících se realizace Díla.

2. VYUŽITÍ STAVENIŠTĚ

- 2.1 Žadatel je povinen poskytnout Zhotoviteli přístup na Staveniště nejpozději ke dni nabytí účinnosti této Smlouvy, a to do 30.09.2026. Zhotovitel se zavazuje vyzvat Žadatele k předání Staveniště alespoň 14 dnů předem, nebude-li mezi Stranami dohodnuto jinak.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje zpřístupnit část Staveniště (a to i v termínu do 30.9.2026), kterou bude Žadatel potřebovat pro vybudování inženýrských sítí k záměru, jež je předmětem Plánovací smlouvy. O potřebě zpřístupnění části Staveniště dle předchozí věty se Žadatel zavazuje Zhotovitele informovat alespoň 14 dnů předem. Předpokládaná poloha vedení inženýrských sítí je uvedena v příloze č. 1 této Smlouvy.
- 2.3 Při zpřístupnění Staveniště Strany sepíší předávací protokol, ve kterém uvedou základní informace týkající se Staveniště, a to minimálně v takovém rozsahu, aby se předešlo potenciálním sporům při zpětném předání vyklizeného Staveniště.
- 2.4 Strany se dohodly, že areál Staveniště bude po celou dobu realizace uzamčen a dostatečně zabezpečen tak, aby bylo zamezeno vstupu neoprávněných osob, a to včetně případného označení, oplocení, uzamčení vstupních míst a dalších přiměřených opatření k ochraně areálu.
- 2.5 Žadatel se zavazuje Zhotoviteli poskytnout 2 přístupové klíče od Staveniště, přičemž zápis o tomto bude uveden v předávacím protokolu dle čl. 2.2. této Smlouvy.
- 2.6 Zhotovitel je po dobu trvání této Smlouvy plně zodpovědný za řádné nakládání s klíči od Staveniště. V případě jejich ztráty, odcizení nebo jiného znehodnocení je Zhotovitel povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit ostatním Stranám a na své vlastní náklady zajistit zhotovení nových klíčů, případně provést další nezbytná bezpečnostní opatření, např. výměnu zámků, pokud to bude zajištění bezpečnostní situace vyžadovat.
- 2.7 Jeden klíč bude v držení stavbyvedoucího pověřeného Zhotovitelem a druhý klíč bude v držení pověřené osoby Zhotovitele, která bude trvale přítomna na stavbě. Zhotovitel odpovídá za bezpečné nakládání s oběma klíči po celou dobu trvání této Smlouvy v souladu s čl. 2.5. této

Smlouvy.

- 2.8 V areálu bude v průběhu realizace Díla probíhat skladování materiálu a zařízení, jakož i drobná pomocná stavební výroba nezbytná pro provedení Díla. Žadatel tímto výslovně potvrzuje, že je s tímto účelem využití Staveniště srozuměn a uzavřením této Smlouvy se zavazuje uvedené činnosti umožnit a respektovat.
- 2.9 Zhotovitel je povinen vyzvat Žadatele k zpětnému předání Staveniště 14 dní předem tak, aby ke zpětnému předání Staveniště došlo k 30.9.2026, nabude-li mezi Stranami dohodnuto jinak. Pokud nedojde ke zpětnému předání Staveniště z důvodu na straně Zhotovitele do 30.09.2026 a ani v dodatečné lhůtě 7 dnů, je Zhotovitel povinen uhradit Žadateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.

3. OSTATNÍ PRÁVA A POVINNOSTI

- 3.1 Strany se zavazují si vzájemně poskytnout bezodkladně veškerou součinnost s plněním předmětu této Smlouvy, aby mohl být řádně naplněn účel jejího uzavření.
- 3.2 Strana oznámí druhé Straně bez zbytečného odkladu veškeré změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy a veškeré další změny své poštovní adresy, doporučenou poštou; toto oznámení musí být zasláno na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy (či na adresu řádně oznámenou výše uvedeným způsobem). V případě řádného doručení takového oznámení bude poštovní adresa Strany změněna bez nutnosti změny této Smlouvy či přijetí jakékoli jiné dohody mezi Stranami.
- 3.3 Strany se dohodly, že plnění dle této Smlouvy je poskytováno bezúplatně. Žádná ze Stran nemá vůči ostatním nárok na jakoukoli finanční či jinou majetkovou náhradu v souvislosti s tímto plněním.
- 3.4 V případě, že dojde k následné dohodě mezi vlastníkem Staveniště a Zhotovitelem, může Zhotovitel provést pro vlastníka areálu demoliční práce. Tyto demoliční práce budou předmětem samostatné smlouvy o dílo, která bude uzavřena nezávisle na této Smlouvě.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 Tato Smlouva se řídí a bude vykládána v souladu s právním řádem České republiky.
- 4.2 Strany se pokusí vyřešit smírně a v dobré víře veškeré spory, které mohou vzniknout v souvislosti s touto Smlouvou. Pokud Strany nevyřeší jakýkoli spor vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní do třiceti (30) dnů, bude takový spor s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky.
- 4.3 Bude-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ustanovení této Smlouvy budou nadále trvat, pokud lze předpokládat, že by Smluvní strany tuto Smlouvu uzavřely i bez takového ustanovení, pokud by zdánlivost, neplatnost nebo nevymahatelnost rozpoznaly včas (oddělitelné ujednání). Strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným ustanovením.
- 4.4 Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech (3) vyhotoveních. Každá Strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 4.5 Tuto Smlouvu lze doplňovat, měnit či upravovat výhradně ve formě písemných ujednání podepsaných všemi Stranami.
- 4.6 Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední Strany, avšak účinnosti teprve až jejím uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti

některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění zajistí Město.

4.7 Uzavření této Smlouvy schválila Rada Města na svém zasedání dne 16.10.2025, usnesením č. RM/2025/145/9.

4.8 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:

Příloha č. 1 - Situace staveniště BD Nábřeží – koordinace, postup

Příloha č. 2 - Zápis o předání a převzetí zapůjčeného pozemku dotčeného stavbou „Lávka přes Labe“

Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

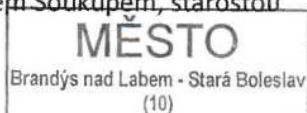
V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi dne

5. 12. 2025



Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

Petrem Soukupem, starostou



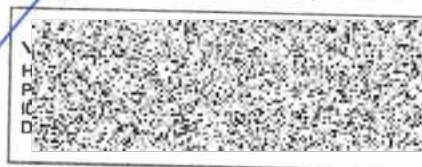
V Praze dne

22. 10. 2025



VI Group CZ Nábřeží, s.r.o.

Ing. Gabriela Szántová, prokurista



Ve Vysokém Mýtě dne

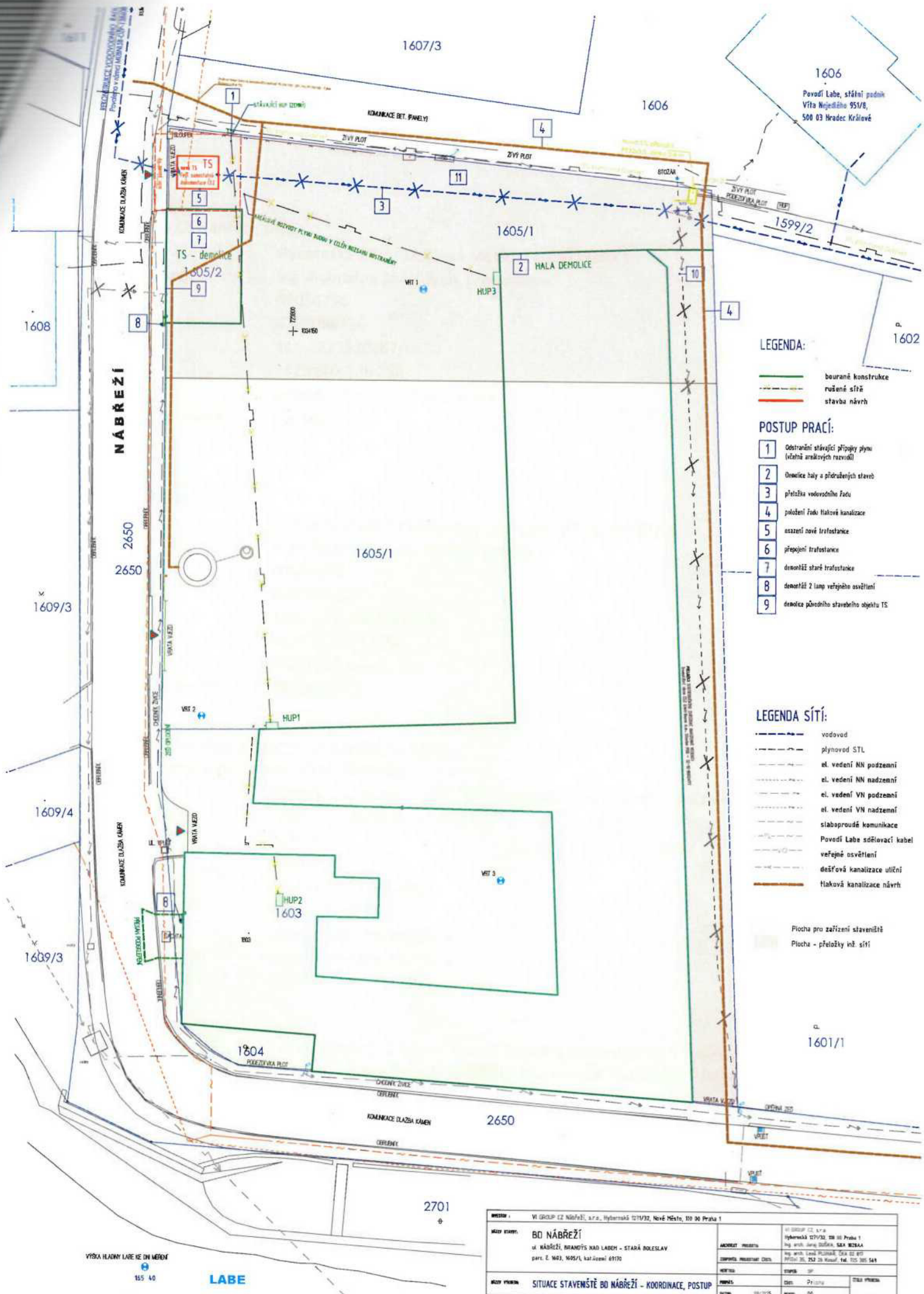
20. 11. 2025



MDS solution s.r.o.

Mgr. Radka Bursová, jednatelka





WZKUSOJ :	VI GROUP CZ N4FeZ1, a.s., Bystranská 121/33, Nové Město, 30 00 Praha 1		
WZKY STAVBY :	BO NÁBŘEŽÍ u NÁBŘEŽÍ, NÁBŘEŽÍ NAD LADENÍ - STARÁ ROULESLAV part. E. N43, N45/1, k.ú.žemě 6930		VI GROUP CZ, a.s. Bystranská 121/33, 30 00 Praha 1 Ing. arch. Jarm. Šedláček, SAKA WZKBA Ing. arch. Lad. Moudrý, SAKA E2 60 arch. Ing. P. PÁZ 28 Krasná, Lad. TČS 300 545
WZKY VÝKON :	SITUACE STAVENISŤE BO NÁBŘEŽÍ - KOORDINACE, POSTUP		MÍSTNOST : 00 PRŮMYSL : 00 DATUM : 08/2025 ČÍSLO : 00 STŘED VÝKON :

Zápis o předání a převzetí zapůjčeného pozemku dotčeného stavbou „Lávka přes Labe“

Předávající:

VI Group CZ Nábřeží, s.r.o.

Se sídlem: Hybernská 1271/32, Nové Město, 110 00 Praha 1
zastoupená: Ing. Gabrielou Szántovou, prokuristou
IČ: 07036736
DIČ: CZ07036736
č. ú.: 
Telefon: 
E-mail: 
Datová schránka: pfe7iqg

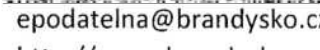
Přejímající:

MDS solution s.r.o.

Se sídlem: Vraclavská 163, Pražské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto
zastoupená: Mgr. Radkou Bursovou, jednatelkou
IČ: 07674856
DIČ: CZ07674856
č. ú.: 115-8411520277/0100
Telefon: +420 602 675 970
E-mail: info@mdssolution.cz
Datová schránka: 996p9z8

Město, jako účastník Smlouvy o spolupráci:

Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

Se sídlem: Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem–Stará Boleslav
zastoupené: Petrem Soukupem, starostou
IČ: 00240079
DIČ: CZ00240079
č. ú.: 
Telefon: 
E-mail: epodatelna@brandysko.cz
Webové stránky: <http://www.brandysko.cz>
Datová schránka: c5hb7xy

Popis: par. č. 1603, 1604, 1605/1, 1605/2, vše zapsáno v katastru nemovitostí pro katastrální území Stará Boleslav, obec Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, pracoviště Praha – východ na LV č. 4774.

Předávající tímto předává zapůjčený pozemek pro potřeby zajištění staveniště a přístupu ke stavbě Lávka přes Labe, dle Smlouvy o spolupráci uzavřené dne a přejímající svým podpisem stvrzuje převzetí níže uvedeného dne.



Zároveň předávající předává Přijímajícímu 2 přístupové klíče od Staveniště.

Zjištěný stav pozemků: Bez připomínek.

V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi dne

V Praze dne

Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

Petrem Soukupem, starostou

VI Group CZ Nábřeží, s.r.o.

Ing. Gabriela Szántová, prokurista

Ve Vysokém Mýtě dne

MDS solution s.r.o.

Mgr. Radka Bursová, jednatelka

