

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. 2024/006643/NS ze dne 18. 10. 2024

- 1) pronajímatel: **statutární město Plzeň**
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 00075370, DIČ: CZ00075370
bankovní spojení:
číslo účtu:
primátor:
zastoupené
- 2) nájemce: **IKO stavby s.r.o.**
zastoupená jednatelem společnosti
Vltavínová 1334/3
326 00 Plzeň
IČO: 29120543, DIČ: CZ29120543
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni,
oddíl C, vložka 26510
jednatel:
IDDS:

I.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) ruší článek odstavce 8) článku VI. Smlouvy (Práva a povinnosti smluvních stran v období před vydáním společného povolení) a nahrazuje novým zněním,
- b) ruší text odstavce 11) článku VIII. Smlouvy (Závěrečná ustanovení) a nahrazuje novým zněním.

⇒ k bodu a) tohoto článku

Nové znění odstavce 8) článku VI. Smlouvy (Práva a povinnosti smluvních stran v období před vydáním společného povolení):

„Město Plzeň je oprávněno odstoupit od nájemní smlouvy, a to v případě, že nejpozději do 31. 12. 2026 nenabyde stavební povolení na Stavbu právní moci, resp. poslední z vydaných stavebních povolení, bude-li vydáno více povolení na Stavbu.“

⇒ k bodu b) tohoto článku

Nové znění odstavce 11) článku VIII. Smlouvy (Závěrečná ustanovení):

„Nájemní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti ke dni, kdy povolení na Stavbu nabyde právní moci, nejdéle však dne 31. 12. 2026. V případě, že bude Stavba povolována prostřednictvím více samostatných povolení, bude pro účinnost smlouvy rozhodný den nabytí právní moci prvního pravomocného povolení.“

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- 1) Tento dodatek je uzavřen na základě usnesení RMP č. 1118 ze dne 18. 12. 2025.
- 2) Záměr města uzavřít dodatek č. 1 byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 28. 11. 2025 do 15. 12. 2025.
- 3) Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
- 4) Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- 5) Fyzické osoby, které tento dodatek v zastoupení jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- 6) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 7) Dodatek č. 1 má dvě strany a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 8) Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V Plzni dne: 19. 12. 2025

Pronajímatel:

Nájemce: