

DODATEK č. 1
k nájemní smlouvě č. 691/7/2024

Statutární město Most

IČO: 002 66 094
DIČ: CZ00266094
sídlem: Radniční 1/2, 434 01 Most
email: epodatelna@mesto-most.cz
ID datové schránky: pffbvy
zastoupeno: Ing. Markem Hrvolem, primátorem města
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 19-1041368359/0800
VS: 9900000407

(dále jen „pronajímatel“)

a

MOSTECKÁ BYTOVÁ a.s.

IČO: 25438832
DIČ: CZ25438832
sídlem: Josefa Skupy 2522, 434 01 Most
ID datové schránky: 6qnfahe
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 1392
zastoupena: Ing. Jaroslavem Hrvolem, předsedou představenstva

(dále jen „nájemce“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku tento

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě
č. 691/7/2024

I.

Předmět dodatku

1. Účastníci shodně konstatují, že mezi nimi byla uzavřena shora uvedená nájemní smlouva č. 691/7/2024 ze dne 20. 1. 2025 (dále jen „Smlouva“).

2. Účastníci se dohodli, že se od nabytí účinnosti tohoto dodatku Smlouva mění takto:

Článek II., bod 2 Smlouvy se ruší a nahrazuje textem následujícího znění:

„2. Výše celkového ročního nájemného činí 120.000 Kč/rok bez DPH, tj. 10.000 Kč/měsíc bez DPH. Nájemné je splatné měsíčně (za daný kalendářní měsíc) vždy do 15. dne příslušného měsíce. Splatnost nájemného je specifikována ve výpočtovém listě (příloha č. 2).“

3. Součástí dodatku je aktualizovaná příloha č. 1 – soupis movitého majetku.

4. V dalším zůstává smlouva nezměněna.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti. Smluvní strany sjednávají, že veškerá korespondence bude adresována na adresy uvedené v záhlaví smlouvy.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, rodném čísle a místě trvalého pobytu.

3. Účastníci prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Účastníci se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Účastníci sjednávají, že veškeré spory ze Smlouvy ve znění jejích dodatků budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti obou účastníků zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce. Jakákoliv změna Smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti **1. 1. 2026**, ne však dříve než uveřejněním v registru smluv.

8. Účastníci po řádném přečtení tohoto dodatku a seznámení se s jeho obsahem prohlašují, že je jim znám jeho smysl a účel, že tento odpovídá projevu jejich vůle a že k němu přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

9. Tento dodatek se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu č. RmM/3279/51/2025 ze dne 4. 12. 2025. Usnesení je přílohou tohoto dodatku.

10. Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že dodatek spolu s výše uvedenými listinami v souladu s tímto zákonem uveřejní pronajímatel, a to nejpozději 30 dnů od podpisu tohoto dodatku. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit dodatek spolu s výše uvedenými listinami v registru nájemce.

11. Po uveřejnění v registru smluv obdrží nájemce do datové schránky/e-mailem potvrzení od správce

registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

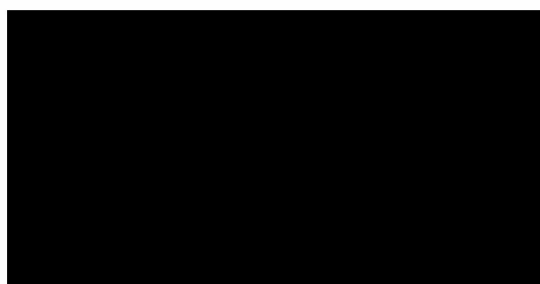
12. Při nakládání s osobními údaji se zaměstnanci řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a dále pak ID_ST_076 Nakládání s osobními údaji.

V Mostě dne: 18. 12. 2025



Ing. Marek Hrvol, primátor města
pronajímatel

V Mostě dne: 18. 12. 2025



najemce

va

**Příloha č. 1 k Dodatku č. 1 č. 757/7/2025 k Nájemní smlouvě č. 691/7/2024 - soupis majetku
umístěného na OD PRIOR - stav k 31. 10. 2025**

Inventární číslo	Název	Počet kusů	Požizovací cena příslušenství (Kč)	Požizovací cena (Kč)	Datum pořízení
129730000002	BUDOVA PRIOR			27 306 560,00	12/2024
129740000001	PŘÍPOJKA VODY			676,00	12/2024
129740000002	SPLAŠKOVÁ KANALIZACE			14 287,00	12/2024
129740000003	DEŠŤOVÁ KANALIZACE			43 087,00	12/2024
129740000004	ODVODŇOVACÍ ŽLAB			27 452,00	12/2024
129740000005	PŘÍPOJKA EL. PROUDU			8 003,00	12/2024
129740000006	PŘÍPOJKA HORKOVODU			12 556,00	12/2024
129740000007	ZÁSOBOVACÍ KOMUNIKACE			99 740,00	12/2024
129740000008	OPĚRNÉ ZDI ZÁSOBOVACÍ KOMU			195 248,00	12/2024
129740000009	ZPEVNĚNÁ PLOCHA			1 349 874,00	12/2024
129740000010	BETONOVÁ VANA NA ROSTLINY			43 062,00	12/2024
129740000011	BETONOVÁ VANA NA ROSTLINY			43 062,00	12/2024
129740000012	BETONOVÁ VANA NA ROSTLINY			43 064,00	12/2024
129740000013	ZPEVNĚNÁ PLOCHA ZE ZÁMK.DL			137 528,00	12/2024
129740000014	PARKOVIŠTĚ			1 076 801,00	12/2024
	CELKEM			30 401 000,00	

Výpočtový list (č. 2)

k Dodatku č. 1 č. 757/7/2025 k nájemní smlouvě č. 691/7/2024

Pronajímatel**Sídlo****IČO****DIČ**

Statutární město Most

Radniční 1/2, 434 69 Most

00266094

CZ00266094

Nájemce**Zastoupena****Sídlo****IČO****DIČ**

MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s.

Ing. Jaroslavem Hrvolem, předsedou představenstva

Josefa Skupy 2522, 434 01 Most

25438832

CZ25438832

Prostor**Účel nájmu**

obchodní dům PRIOR vč. okolních pozemků

provozování obchodního domu

1. MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ

nájemné bez DPH (základ daně)

10.000 Kč

sazba daně

21 %

Celkem měsíční nájemné**12.100 Kč****2. MĚSÍČNÍ ZÁLOHOVÉ PLATBY**

platba za vodné a stočné vč. srážkové vody

vč. DPH v platné výši

0 Kč

(přímá refakturace nákladů)

CELKEM PLATBY**12.100 Kč***(splatné do 15. dne příslušného měsíce)*

Platby budou poukazovány společností MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s. na účet statutárního města Mostu – bankovní spojení: Česká spořitelna, č. účtu: 19-1041368359/0800.

Tento výpočtový list nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti od 1. 1. 2026, ne však dříve než uveřejněním v registru smluv.

18. 12. 2025

V Mostě dne:

18. 12. 2025



MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s.

J. Skupy 2522, 434 01 Most

IČO: 25438832

DIČ: CZ25438832

2.

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

č. daňového dokladu

2026000407**ROZPIS SPLÁTEK NÁJEMNÉHO NA OBDOBÍ**

1.1.2026 - 31.12.2026

DODAVATEL**Statutární město Most**

DIČ: CZ00266094

Radniční 1/2

IČO: 00266094

434 69 Most

bankovní spojení: 19-1041368359/0800

variabilní symbol:

9900000407

číslo dodatku:

ODBĚRATEL**MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s.**

DIČ: CZ25438832

Josefa Skupy 2522

IČO: 25438832

434 01 Most

Měsíční nájemné

Splátka	DUZP	Splatnost do:	Sazba DPH	Základ daně (Kč)	DPH (Kč)	Celkem (Kč)
1. splátka	1.1.2026	15.1.2026	21%	10 000,00	2 100,00	12 100,00
2. splátka	1.2.2026	15.2.2026	21%	10 000,00	2 100,00	12 100,00
3. splátka	1.3.2026	15.3.2026	21%	10 000,00	2 100,00	12 100,00
4. splátka	1.4.2026	15.4.2026	21%	10 000,00	2 100,00	12 100,00
5. splátka	1.5.2026	15.5.2026	21%	10 000,00	2 100,00	12 100,00
6. splátka	1.6.2026	15.6.2026	21%	10 000,00	2 100,00	12 100,00
7. splátka	1.7.2026	15.7.2026	21%	10 000,00	2 100,00	12 100,00
8. splátka	1.8.2026	15.8.2026	21%	10 000,00	2 100,00	12 100,00
9. splátka	1.9.2026	15.9.2026	21%	10 000,00	2 100,00	12 100,00
10. splátka	1.10.2026	15.10.2026	21%	10 000,00	2 100,00	12 100,00
11. splátka	1.11.2026	15.11.2026	21%	10 000,00	2 100,00	12 100,00
12. splátka	1.12.2026	15.12.2026	21%	10 000,00	2 100,00	12 100,00

Zápis

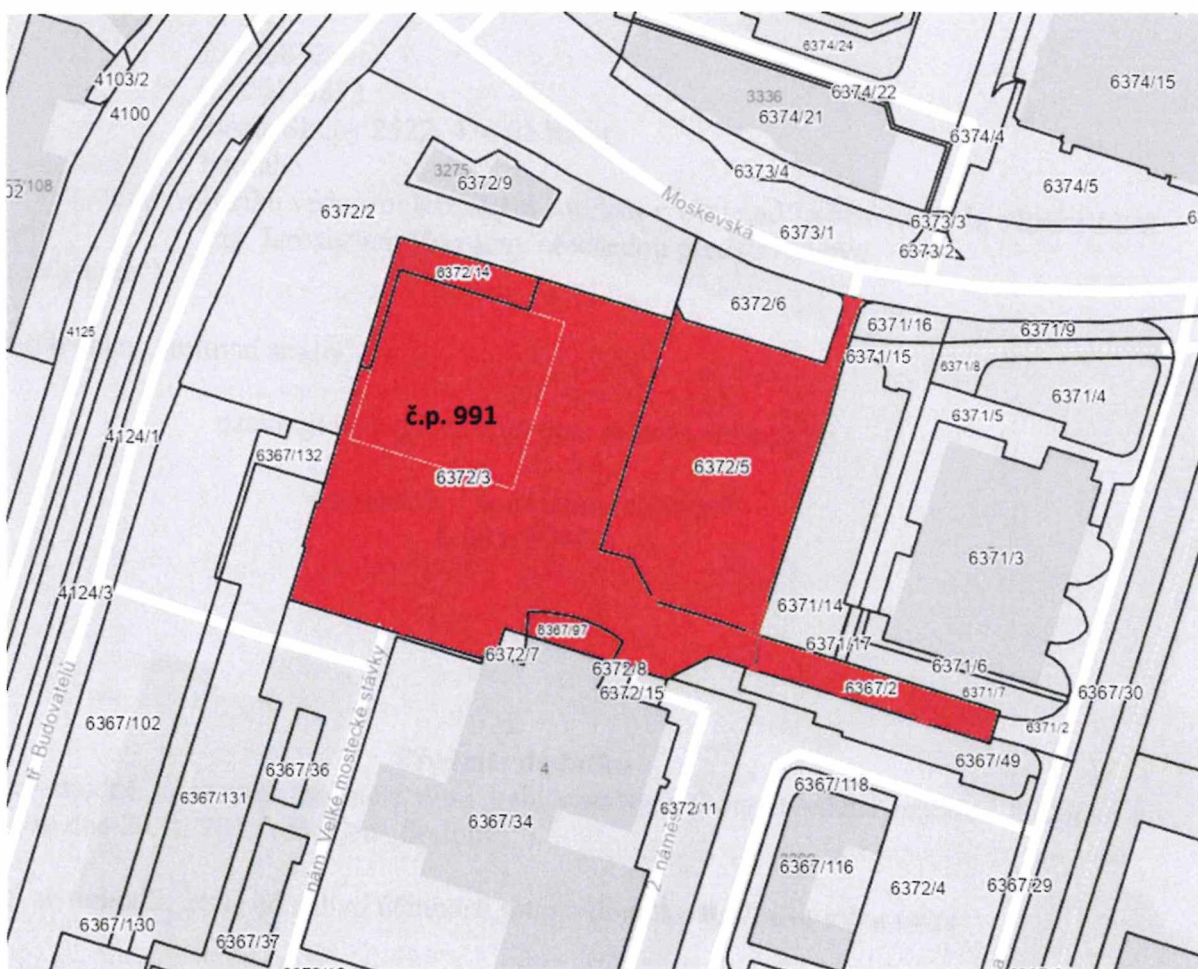
51. schůze Rady města Mostu ve funkčním období 2022–2026, která se konala dne
4. 12. 2025 v zasedací místnosti č. 101 budovy Magistrátu města Mostu

Usnesení č. RmM/3279/51/2025

Rada města

schvaluje

Společnosti MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s., IČO: 25438832, snížení nájemného v Nájemní smlouvě č. 691/7/2024, za nájem budovy čp. 991, která je součástí ppč. 6372/3, tř. Budovatelů v Mostě, a dále nájem pozemků pč. 6367/2, 6367/97, 6372/5, 6372/14, které tvoří funkční celek, vše v k.ú. Most II, tvořící dohromady komplex obchodního domu PRIOR, a to z částky 50.000 Kč/měsíc bez DPH, tj. 600.000 Kč/rok bez DPH na částku 10.000 Kč/měsíc bez DPH, tj. 120.000 Kč/rok bez DPH, v režimu podpory de minimis, z důvodu celkové nerentability provozu objektu, a to s účinností od 1. 1. 2026.



Hlasování č.: 29 pro - 9 proti - 0 zdrž. - 0