

DODATEK č. 9**k nájemní smlouvě č. 56/7/2016**

uzavřený v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Statutární město Most

IČO: 00266094
DIČ: CZ00266094
sídlem: Radniční 1/2, 434 69 Most
e-mail: epodatelna@mesto-most.cz
ID datové schránky: pffbvy
zastoupeno: Ing. Markem Hrvolem, primátorem
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 19-1041368359/0800
(dále jen „**pronajímatel**“),

a

SPORTOVNÍ AREÁLY MOST, a. s.

IČO: 25044001
DIČ: CZ25044001
sídlem: tř. Budovatelů 112/7, 434 01 Most
e-mail: reditel@samost.cz
ID datové schránky: uvwgejt
Zapsaná: v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem odd. B vložka 1147
zastoupena: Ing. Jiřím Turisem, předsedou představenstva
Petrem Formánkem, místopředsedou představenstva
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú.: 123-4726200237/0100
(dále jen „**nájemce**“),

(společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku tento

dodatek č. 9 k nájemní smlouvě 56/7/2016:**I.****Předmět dodatku**

1. Smluvní strany shodně konstatují, že mezi nimi byla uzavřena shora uvedená nájemní smlouva č. 56/7/2016 ze dne 17. 2. 2016 ve znění jejích dodatků č. 1 až č. 8 (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dohodly, že se od nabytí účinnosti tohoto dodatku Smlouva mění takto:

Článek I., odstavec 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje textem následujícího znění:

1. Pronajímatel je vlastníkem mimo jiné následujících nemovitostí:

areálu sportovní haly

budovy č.p. 112, která je součástí ppč. 6380/14 o výměře 523 m²

- budovy bez č.p./č.e., která je součástí ppč. 6380/12 o výměře 868 m²*
- budovy bez č.p./č.e., která je součástí ppč. 6380/13 o výměře 6.823 m²*
- (vše zapsáno v k.ú. Most II, na LV č.1 pro Most v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most)*

areálu netradičních sportů

budovy č.p. 1673, která je součástí ppč. 2660/2 o výměře 443 m²

- budovy bez č.p./č.e., která je součástí ppč. 2659 o výměře 11 m²*
- budovy bez č.p./č.e., která je součástí ppč. 2660/1 včetně této ppč. o výměře 5.796 m²*
- budovy bez č.p./č.e., která je součástí ppč. 2660/3 o výměře 136 m²*
- budovy bez č.p./č.e., která je součástí ppč. 2660/4 o výměře 91 m²*
- (vše zapsáno v k.ú. Most II, na LV č.1 pro Most v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most)*

pavilonu stravování na bývalé 16. ZŠ v Mostě

- části budovy č.p. 414, která je součástí ppč. 4924/46

(zapsáno v k.ú. Most II, na LV č.1 pro Most v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most).

sportovního areálu Majakovského

- budovy č.p. 3299, která je součástí pozemku parc. č. 3493/28 o výměře 73 m²,*
- budovy bez čp/če, která je součástí pozemku parc. č. 3482/2 o výměře 147 m²,*
- budovy bez čp/če, která je součástí pozemku parc. č. 3493/16 o výměře 274 m²,*
- budovy bez čp/če, která je součástí pozemku parc. č. 3493/29 o výměře 84 m²,*
- pozemku parc. č. 3493/1 o výměře 4 517 m²,*
- části pozemku parc. č. 3482/1 o výměře 393 m²,*

ul. Vladimíra Majakovského, včetně všech součástí a příslušenství a vnitřního a vnějšího vybavení (vše zapsáno v k.ú. Most II, na LV č.1 pro Most v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most).

Vše blíže specifikováno zákresem na snímcích (pozemkových mapách), které jsou uvedeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí smlouvy.

Článek II., odstavec 2 Smlouvy se ruší a nahrazuje textem následujícího znění:

2. Výše celkového ročního nájemného činí 3.097.274,08 Kč/rok bez DPH (slovy: tři miliony devadesát sedm tisíc dvě stě sedmdesát čtyři korun českých osm desetin haléře), tj. 774.318,52 Kč/čtvrtletně bez DPH, s účinností od 1. 1. 2026.

Článek II., odstavce 6 a 7 Smlouvy se ruší a nahrazuje textem následujícího znění

6. Jestliže úhrnný index spotřebitelských cen v kterémkoli kalendářním roce trvání této smlouvy vzroste za takový kalendářní rok nejméně o 2 %, nájemné se zvýší dle míry růstu tohoto indexu za takový kalendářní rok. Pojem růst indexu spotřebitelských cen se rozumí zvýšení o násobek míry průměrné roční inflace publikované Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Obě smluvní strany se zavazují respektovat pro tento účel oficiální údaje Českého statistického úřadu. Veškeré výpočty valorizací provádí pronajímatel. Nebude-li uvedena míra inflace Českým statistickým úřadem v budoucnu publikována, bude nájemné automaticky navyšováno na základě jiných obdobných oficiálních statistických údajů.

7. Zvýšení nájemného dle č. II odst. 2.6. nastane automaticky od 1. dubna roku následujícího po roce, kdy vznikl k této úpravě důvod, tedy v roce následujícím po roce, kdy takový nárůst nastal. Základem pro výpočet zvýšeného nájemného je nájemné, jak bylo naposledy před tímto zvýšením sjednáno nebo zvýšeno dle čl. II odst. 2.6. Oznámení pronajímatele o uplatnění inflace je jednostranným písemným právním úkonem pronajímatele.

Článek IV se doplňuje o odstavec č. 16:

Nájemce se při označování předmětu nájmu řídí Manuálem reklamního označování provozoven v Mostě, který je zveřejněn na webových stránkách města Mostu

Článek VIII., odstavec 11 Smlouvy se aktualizuje následovně:

Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – snímky pozemkových map

Příloha č. 2 – výpočtový list

Příloha č. 3 – splátkový kalendář

Příloha č. 4 – platební kalendář (sportovní areál Majakovského)

3. V dalším zůstává smlouva nezměněna.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva vč. jejích dodatků byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory ze smlouvy ve znění jejích dodatků budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní pronajímatel, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru nájemce.

7. Po uveřejnění v registru smluv obdrží nájemce do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

8. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jakákoliv změna smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

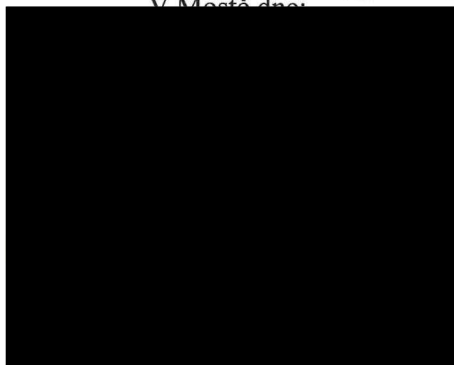
9. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a **účinnosti dne 1. 1. 2026**, ne však dříve než uveřejněním v registru smluv.

10. Smluvní strany po řádném přečtení tohoto dodatku a seznámení se s jeho obsahem prohlašují, že je jim znám jeho smysl a účel, že odpovídá projevu jejich vůle a že k němu přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

11. Tento dodatek se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu č. RmM/3212/50/2025/A ze dne 6. 11. 2025. Usnesení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

12. Při nakládání s osobními údaji se zaměstnanci řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a dále pak ID_ST_076 Nakládání s osobními údaji.

V Mostě dne: 18. 12. 2025

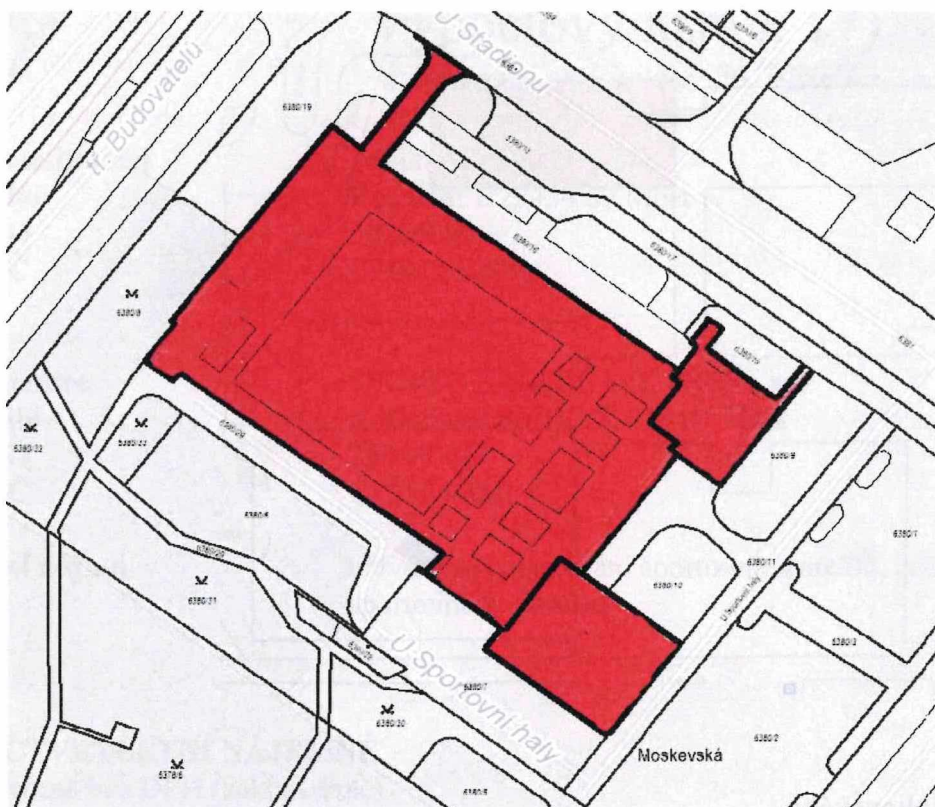


V Mostě dne: 16. 12. 2025



Zákresy snímků pozemkových map

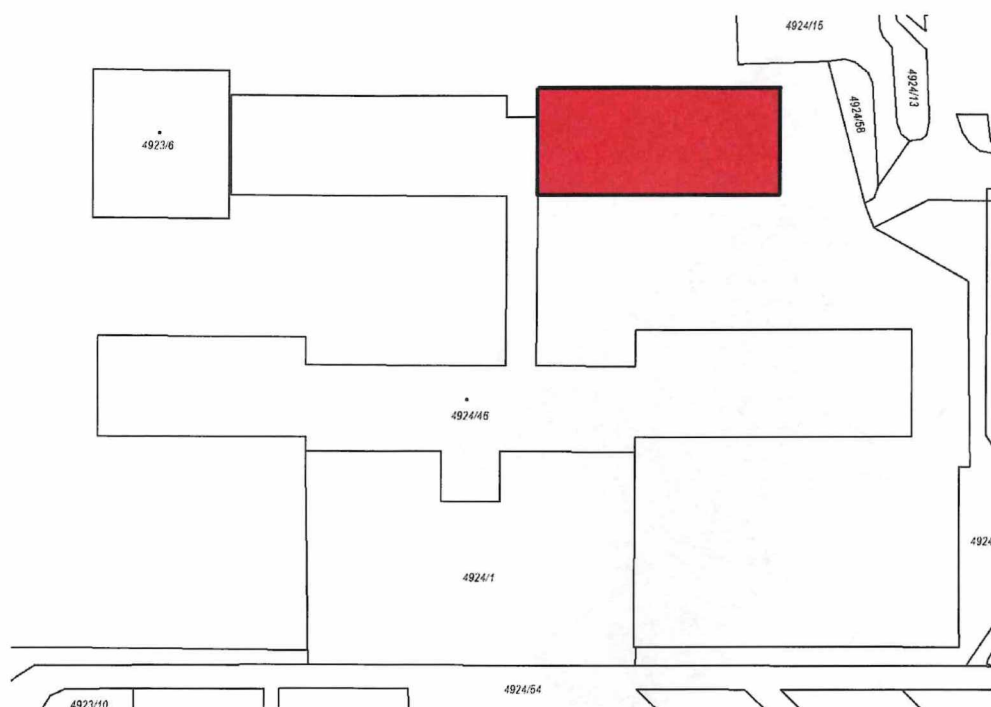
areál sportovní haly



areál netradičních sportů



pavilon stravování na bývalé 16. ZŠ



sportovní areál Majakovského



Výpočtový list (č. 17)

k Nájemní smlouvě č. 56/7/2016

Pronajímatel
Sídlo
IČO
DIČ

Statutární město Most
Radniční 1/2, 434 69 Most
00266094
CZ00266094

Nájemce
Sídlo
IČO
DIČ

SPORTOVNÍ AREÁLY MOST, a.s.
tř. Budovatelů 112/7, 434 01 Most
25044001
CZ25044001

Účel nájmu

užívání a provozování sportovních areálů, péče o ně a organizování sportovních činností

1. ČTVRTLETNÍ NÁJEMNÉ

nájemné bez DPH (základ daně)

774.318,52 Kč

sazba daně

základní sazba 21 %

Celkem čtvrtletní nájemné

936.925,41 Kč

(splatnost nejpozději k poslednímu dni daného čtvrtletí)

2. MĚSÍČNÍ ZÁLOHOVÉ PLATBY

a) pavilon stravování bývalé 16. ZŠ
platba za tepelnou energii v ÚT

35.500 Kč

platba za teplou vodu

4.200 Kč

platba za elektrickou energii

3.000 Kč

platba za vodné a stočné vč. srážkové vody

10.000 Kč

b) sportovní areál Majakovského
platba za vodné a stočné vč. DPH v platné výši

2.160 Kč

Celkem měsíční zálohové platby

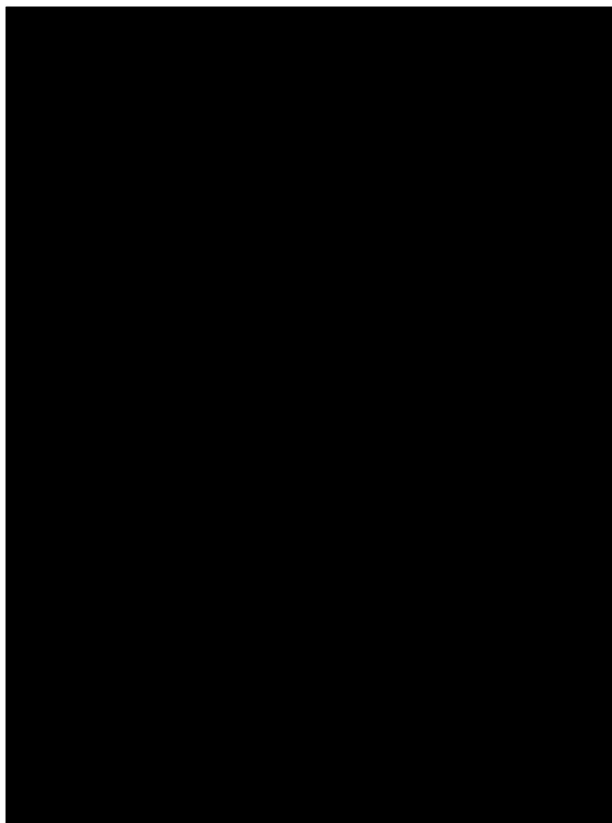
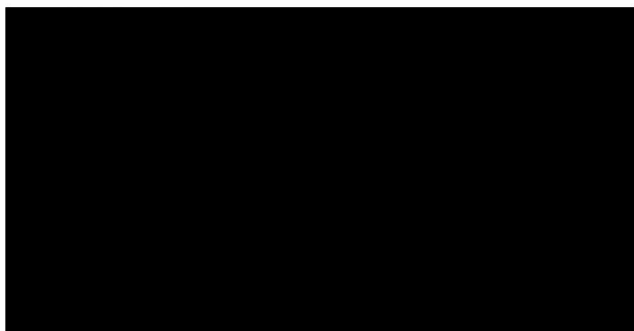
54.860 Kč

(splatnost nejpozději k poslednímu dni každého měsíce)

Roční vyúčtování záloh bude probíhat 1x ročně na základě odečtů hlavních a podružných měřidel a fakturace dodavatele. Statutární město Most si vyhrazuje právo úpravy výše cen zálohových plateb podle cen v místě obvyklých a při změně ceny dodavatelem. V případě nesouhlasu je společnost SPORTOVNÍ AREÁLY MOST, a.s., oprávněna od smlouvy odstoupit.

Platby budou poukazovány SPORTOVNÍMI AREÁLY MOST, a.s., na účet statutárního města Mostu – bankovní spojení: Česká spořitelna, č. účtu: 19-1041368359/0800. VS jsou uvedeny ve splátkovém a platebním kalendáři.

Tento výpočtový list nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dne **1. 1. 2026**, ne však dříve než uveřejněním v registru smluv.



SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

č. daňového dokladu

2026000306**ROZPIS SPLÁTEK NÁJEMNÉHO NA OBDOBÍ**

1.1.2026 - 31.12.2026

PRONAJÍMATEL**Statutární město Most**

DIČ: CZ00266094

Radniční 1/2

IČO: 00266094

434 69 Most

bankovní spojení: 19-1041368359/0800

variabilní symbol:

číslo smlouvy:

56/7/2016

NÁJEMCE**SPORTOVNÍ AREÁLY MOST a.s.**

DIČ: CZ25044001

tř. Budovatelů 112/7

IČO: 25044001

434 01 Most

Čtvrtletní nájemné - sportovní areály

Splátka	DUZP	Splatnost do:	Sazba DPH	Základ daně (Kč)	DPH (Kč)	Celkem (Kč)
1. splátka	01.01.2026	31.03.2026	21%	774 318,52	162 606,89	936 925,41
2. splátka	01.04.2026	30.06.2026	21%	774 318,52	162 606,89	936 925,41
3. splátka	01.07.2026	30.09.2026	21%	774 318,52	162 606,89	936 925,41
4. splátka	01.10.2026	31.12.2026	21%	774 318,52	162 606,89	936 925,41

PLATEBNÍ KALENDÁŘ
ROZPIS ZÁLOH NA OBDOBÍ

 daňový doklad č. **2026002121**
 1.1.2026 - 31.12.2026

PRONAJÍMATEL
Statutární město Most

Radniční 1/2

434 69 Most

bankovní spojení: 19-1041368359/0800

variabilní symbol:

DIČ: CZ00266094

IČO: 00266094

číslo smlouvy: 56/7/2016

NÁJEMCE
SPORTOVNÍ AREÁLY MOST, a.s.

tř.Budovatelů 112/7

434 01 Most

DIČ: CZ25044001

IČO: 25044001

Sportovní areál Majakovského

PŘEDPIS ZÁLOHOVÝCH PLATEB ZA DODÁVKY: vodné a stočné

Periodicita záloh: měsíční

Splatnost do:	Základ daně (Kč)	Sazba DPH	DPH (Kč)	Celkem
31.01.2026	1 928,57	12%	231,43	2 160,00
28.02.2026	1 928,57	12%	231,43	2 160,00
31.03.2026	1 928,57	12%	231,43	2 160,00
30.04.2026	1 928,57	12%	231,43	2 160,00
31.05.2026	1 928,57	12%	231,43	2 160,00
30.06.2026	1 928,57	12%	231,43	2 160,00
31.07.2026	1 928,57	12%	231,43	2 160,00
31.08.2026	1 928,57	12%	231,43	2 160,00
30.09.2026	1 928,57	12%	231,43	2 160,00
31.10.2026	1 928,57	12%	231,43	2 160,00
30.11.2026	1 928,57	12%	231,43	2 160,00
31.12.2026	1 928,57	12%	231,43	2 160,00

Při změně výše záloh nebo účetního období bude vystaven nový platební kalendář.

Počet daně na základě tohoto daňového dokladu lze uplatnit pouze v případě zaplacení částky uvedené v rozpisu plateb.

Výpis z usnesení

50. schůze Rady města Mostu ve funkčním období 2022–2026, která se konala
dne 6. 11. 2025 v zasedací místnosti č. 101 budovy Magistrátu města Mostu

Usnesení č. RmM/3212/50/2025/A

Rada města

schvaluje

společnosti SPORTOVNÍ AREÁLY a.s., IČO: 25044001, uzavření dodatku č. 9 k Nájemní smlouvě č. 56/7/2016 ze dne 17. 2. 2016 ve znění dodatků č. 1 až č. 8, kterým dojde k úpravě předmětu nájmu, a to vyjmutím:

- objektu fotbalového areálu v Čepirozích, tj. budovy čp. 151, která je součástí stpč. 140 o výměře 237 m², a pozemku ppč. 376/3 o výměře 13.823 m², vše v k. ú. Čepirohy,
- objektu sportovního areálu Albrechtická, tj. budovy čp. 1076, která je součástí ppč. 4936/608 o výměře 1.298 m², a části pozemku ppč. 4936/1 o výměře 14.038 m², vše v k.ú. Most II, čímž dojde ke snížení nájemného na částku ve výši 774.318,52 Kč/čtvrtletí bez DPH, tj. 3.097.274,08 Kč/rok bez DPH, a to s účinností od 1. 1. 2026. V souvislosti se změnou předmětu nájmu dojde ke změně nájemní smlouvy a jejích příloh.