

**Smlouva o provádění kontrol systému odvodu kouře
z prostoru chráněné únikové cesty (CHÚC)
číslo R 517 / 4232 / 2025 (dále jen "Smlouva")**

Smluvní strany:

Objednatel :

C & R Office Center Three s.r.o.

Sídlo: Opletalova 1603/7, Praha 1, 110 00

IČ: 282 28 944

DIČ:

Zastoupená:



Bankovní spojení:

Zhotovitel :

PAN elektro, s.r.o.

Sídlo:

Nádražní 313

251 64 Mnichovice

IČ: 267 81 450

DIČ: CZ 267 81 450

Zastoupená:



Bankovní spojení:



Obchodní společnost je zapsaná: v OR
Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka
93334

I. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provádět kontrolu funkčnosti systému odvodu kouře a tepla (dále jen RWA systémů) z prostoru chráněné únikové cesty v objektu:

Harfa Business Center B

a o výsledku kontroly předat objednateli výslednou kontrolní zprávu.

Kontrolovaná zařízení:

- 1) Bezpečnostní centrála PAN SCU, max. zatížení 20A, 1. sk., vč. záložního zdroje 1 ks
Umístění: Technická místnost 2. NP
 - 2) Bezpečnostní tlačítko HSE-H, s resetem a ukazateli "POŽÁR," "OK," a "PORUCHA" 1 ks
Umístění: Technická místnost 2. NP
 - 3) Lineární pohon PL 6, S3, 24 V DC, 600 N, zdvih 300 mm 12 ks
Umístění: Okna v Jídelně, mezanin mezi 1NP a 2NP
 - 4) Elektromotorická oliva OFV-M s inteligentní elektronikou M-COM 6 ks
Umístění: Okna v Jídelně, mezanin mezi 1NP a 2NP
2. Objednatel se zavazuje převzít provedený předmět plnění a zaplatit zhotoviteli ročně částku uvedenou v Příloze č. 1, odstavci I. této smlouvy.

Objednatel: _____

Zhotovitel: _____

II. Obecná ustanovení

1. V případě nutnosti provedení servisní činnosti bude tato činnost zhotovitelem provedena automaticky podle jednotkových cen, uvedených v Příloze č. 1, odstavci III., pokud náklady servisu nepřekročí částku uvedenou v Příloze č. 1, odstavci II.
2. V případě, že náklady na servisní činnost překročí částku uvedenou v Příloze č. 1, odstavci II, vypracuje zhotovitel na opravu cenovou nabídku, kterou předloží ke schválení objednateli. Servisní činnost bude provedena po objednání objednatelem.
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit na své náklady veškeré nedostatky a nefunkčnost RWA systému v případě že RWA systém byl dodán zhotovitelem, vztahuje se na něj záruční doba poskytovaná zhotovitelem a systém nebyl užíván v rozporu s návodem k použití či úmyslně poškozen (např. vandalismem...).
4. Přehled všech kontrolovaných skutečností RWA systému a uvedení zjištěného stavu je součástí kontrolní zprávy předávané objednateli.
5. Přehled všech provedených zásahů do RWA systému a servisních úkonů bude zhotovitelem zapsán do provozní knihy zařízení. Provozní kniha musí být v době provádění kontroly k dispozici v objektu, ve kterém je kontrola prováděna.
6. Součástí kontroly RWA systému není zajištění přístupových cest k jednotlivým komponentům systému. Zajištění přístupových cest (pronájem plošiny, lešení...) bude provedeno na náklady objednatele na základě oboustranného odsouhlasení.
7. V případě zjištěných nedostatků či nefunkčnosti RWA systému při provádění roční kontroly funkčnosti, nebo při nahlášení nedostatků kontaktní osobou objednatele nastoupí zhotovitel na odstraňování nedostatků dle svých možností co nejdříve.
8. Nebude-li možné vady odstranit ihned, navrhne zhotovitel nejbližší možný termín odstranění závad s ohledem na dodací termíny nezbytného materiálu.
9. Nahlášení vad systému provede objednatel formou e-mailu, faxu či telefonicky, kontaktní osobě zhotovitele, určené v bodu V. této smlouvy.
10. Pokud budou mít zásahy do systému (změny součástí systému) takový charakter, který by ovlivňoval funkci RWA systémů, bude nutné provést po servisním zásahu funkční zkoušky zařízení. Součástí předávacích dokumentů, budou v tomto případě i doklad o provozuschopnosti systému a protokol o provedení funkčních zkoušek. Provedení funkčních zkoušek bude fakturováno zvlášť nad rámec servisních úkonů podle cen uvedených v Příloze č. 1, odstavci III. této smlouvy.
11. Provedením funkčních zkoušek při servisním úkonu je splněna povinnost provozovatele RWA systémů zajistit periodickou kontrolu funkčnosti RWA zařízení. Termín následujících funkčních zkoušek se počítá od data provedení funkčních zkoušek.
12. V dokladech o provedení funkčních zkoušek RWA systémů je nutné uvádět provozovatele RWA systémů, tzn. osobu zodpovědnou za provoz tohoto zařízení.

Provozovatel RWA systémů:

C & R Office Center Three s.r.o.

Objednatel: _____

Zhotovitel: _____

III. Cena a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje platit zhotoviteli za provádění kontroly funkčnosti RWA systémů částku uvedenou v Příloze č. 1, odstavci I. této smlouvy plus DPH dle platných předpisů.
2. Platba zhotoviteli za provádění servisních činností na RWA systémech bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem.
3. V případě nutnosti opravy nebo výměny některých komponent RWA systémů za nové v pozáruční době, a odsouhlasení zástupcem objednatele budou objednateli účtovány ceny snížené o 10 % oproti ceníkovým cenám zhotovitele.
4. V případě, že zboží není uvedeno v ceníku, bude objednateli před objednáním zboží (není-li skladem) nebo započtením servisních prací (je-li zboží skladem) předána cenová kalkulace k odsouhlasení.
5. Splatnost vystavených faktur činí 14 dní od data vystavení faktury. Dnem zaplacení faktury se rozumí datum odepsání částky z účtu objednatele.
6. Smluvní strany si stanovily smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
7. Vystavené faktury musí mít náležitosti daňového dokladu.
8. V případě změny zákonné sazby DPH bude daň účtována dle platných předpisů. Cena bez DPH se nezmění.
9. Vystavená faktura může být zhotovitelem postoupena faktoringové společnosti ČSOB Factoring, a.s. Finanční plnění bude provedeno na účet faktoringové společnosti, který je uveden v bodu I jako druhé bankovní spojení. Objednatel souhlasí s postoupením faktury společnosti ČSOB Factoring, a.s.
10. Dohodnuté ceny jsou platné po dobu tří let od data uzavření smlouvy. Poté si zhotovitel vyhrazuje právo na její změnu dle aktuálního ceníku formou dodatku ke smlouvě schváleného oběma smluvními stranami.

IV. Termíny a doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provádět předmět plnění v zákonem předepsaných intervalech (v současnosti max. 12 měsíců). O nástupu na kontrolu a případné změně předepsaných intervalů kontrol bude objednatel upozorněn telefonicky, faxem nebo písemně minimálně 14 dní před nástupem na kontrolu.
2. Kontrola bude prováděna v pracovní dny a v pracovní době zhotovitele. V případě požadavku na provedení kontroly v noci nebo mimo pracovní dny bude tato činnost fakturována zvlášť. Před provedením kontroly bude objednateli zhotovitelem předložena cenová nabídka k odsouhlasení.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět předmět plnění v odsouhlaseném termínu za předpokladu včasného poskytnutí podkladů a součinnosti objednatele.

Objednatel: _____

Zhotovitel: _____

4. Zhotovitel je oprávněn prodloužit termín o dobu prodlení objednatele s poskytnutím podkladů a součinnosti a odsunout shora uvedený termín plnění.
5. Zhotovitel splní svůj závazek předáním kontrolní zprávy objednateli.

V. Kontaktní osoba

1. Kontaktní osoba objednatele bude zhotovitelem kontaktována v součinnosti s prováděním kontrol. Kontaktní osoba bude pověřena objednatelem (např. správa budovy...) v zastupování objednatele při provádění kontroly.
2. Kontaktní osoba objednatele:

Jméno	Telefon	Fax	Mail
			

3. Kontaktní osoby zhotovitele:

Jméno	Telefon	Fax	Mail
			

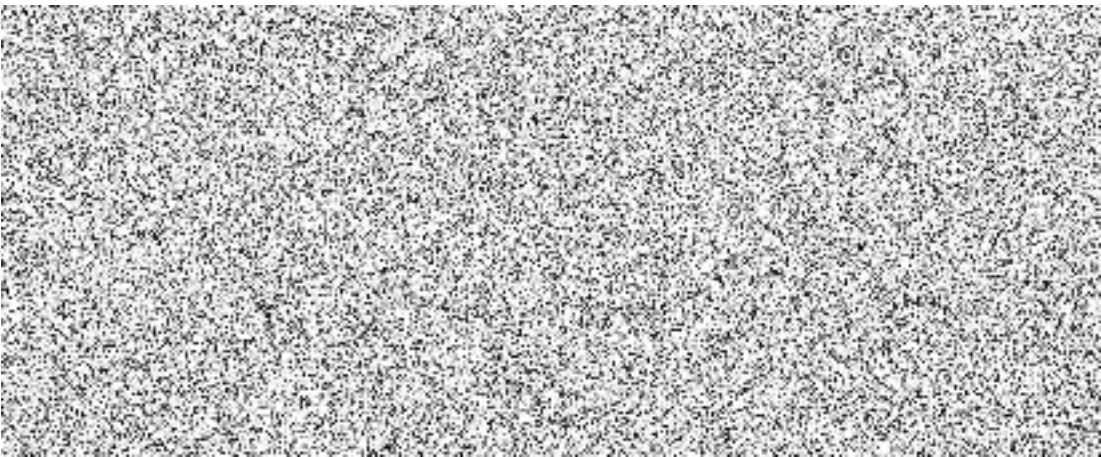
VI. Ostatní závěrečná a ustanovení

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je dle platných právních předpisů oprávněn provádět výše uvedené kontroly funkčnosti systému.
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a může být vypovězena každou stranou bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícím po dni, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně.
4. Uzavřením této smlouvy do doby 12 měsíců od zprovoznění systému RWA, se prodlužuje záruční doba na systém RWA dodaný firmou PAN Elektro z 36 měsíců na 60 měsíců.
5. Tato smlouva vznikla dohodou o celém jejím obsahu a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran. V případě, že je smlouva zaslána zhotovitelem objednateli k podpisu, není parafování jednotlivých stran zhotovitelem považováno za podpis smlouvy. Smlouva bude podepsána zhotovitelem po vrácení podepsané smlouvy objednatele.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

Objednatel: _____

Zhotovitel: _____

7. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními občanského zákoníku (zákona 89/2012 Sb. v platném znění).
8. Smluvní strany se dohodly, že pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou právně neúčinnými, že je bez odkladu nahradí ustanoveními právně účinnými, přičemž ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají v platnosti.
9. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo zrušit jen na základě písemné dohody osob oprávněných k podpisu této smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu včetně jejích příloh přečetly, že je jim srozumitelná, že je určitá a odpovídá jejich pravé vůli, a že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

	Objednatel		Zhotovitel
Datum	- 1 -09- 2025	Datum	- 1 -09- 2025
Jméno			
Podpis			
Razítko			

Objednatel: _____

Zhotovitel: _____

Příloha č. 1 ke smlouvě číslo R 517 / 4232 / 2025

I. Cena za provedení pravidelných kontrol systému požárního odvětrání (RWA)

Kód/	Popis	Množství	Cena / ks	Cena
227	Provedení roční kontroly provozuschopnosti systému požárního odvětrání dle SOD	1	4 500,00	4 500,00
202	Doprava Mnichovice - místo revize a zpět	68	12,00	816,00
204	Cena bez DPH			5 316,00

II. Cena zboží pro cenovou kalkulaci a její odsouhlasení

Pro případ odstranění poruchy na místě

Pokud bude cena zboží vyšší, než cena zde uvedená, vypracuje dodavatel cenovou kalkulaci a předloží ji objednateli k odsouhlasení (viz. bod II. smlouvy) **2 000,00 Kč**

Dva tisíce korun českých

III. Ceník dodatkových služeb a materiálů

Kód/	Popis	Cena
1681024	Záložní akumulátor k ústředně EMB, 12 V DC 2,2 Ah, pár	945,00
1680724	Záložní akumulátor k bezpečnostní ústředně, Pb-gel, 12 V DC, 7 Ah, pár	1 762,00
21501	Vypracování nové provozní knihy k systému požárního odvětrání	500,00
21505	Vypracování nové zprávy o provozuschopnosti, po zásahu do systému požárního odvětrání	500,00
853	Servisní práce na systému požárního odvětrání, á hod	800,00
2160202	Technické služby - zaregulování přetlakové ventilace	5 400,00
857	Periodická roční kontrola UPS	<i>Po dohodě možno zajistit</i>
202	Doprava Mnichovice – Praha východ-místo servisu a zpět /cena za km	12,00
	Vyzvednutí a vrácení klíčů ke kontrolovanému objektu do 5 km	500,00
	Vyzvednutí a vrácení klíčů ke kontrolovanému objektu do 10 km	700,00
	Placené parkování	Dle místních sazeb

Poznámky:

Pokud z kontroly vyplyne potřeba výměny záložních akumulátorů, je možné akumulátory po dohodě s kontaktní osobou vyměnit ihned (fakturace položky 1681024), nebo akumulátory vyměnit na základě samostatné objednávky (fakturace položek: 1681024, 853, 21505; 202).

Na akumulátory výrobce poskytuje záruku po dobu 24 měsíců.

Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH. Platnost přílohy: viz čl. cena a platební podmínky, odst. 10 Smlouvy

Objednatel	Zhotovitel
Datum	Datum
Jméno	
Podpis	
Razítko	

Objednatel: _____

Zhotovitel: _____