

SMLOUVA O POSTOUPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ

uzavřená mezi

C & R Office Center Three s.r.o.

(Postupitel)

a

Česká republika – příslušnost hospodařit pro **Generální finanční ředitelství**

(Postupník)

a

PAN elektro, s.r.o.

(Postoupená strana)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

- (1) **C & R Office Center Three s.r.o.**, se sídlem Opletalova 1603/57, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 282 28 944, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 133885 (dále jen „**Postupitel**“), zastoupena [redacted] jednatelem, ID datové schránky: duruqsx;

a

- (2) **Česká republika** – příslušnost hospodařit pro **Generální finanční ředitelství**, organizační složka státu, se sídlem Lazarská 15/7, Nové Město, 117 22 Praha 1, IČO: 720 80 043 (dále jen „**Postupník**“), zastoupena [redacted] ředitelem Sekce ekonomiky, ID datové schránky: p9iuj4f, evidenční číslo smlouvy AVIS^{me}: 25/7700/0183;

a

- (3) **PAN elektro, s.r.o.**, se sídlem Nádražní 313, 251 64 Mnichovice, IČO: 267 81 450, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 93334 (dále jen „**Postoupená strana**“), zastoupena [redacted] ID datové schránky: zwar88h;

(Postupitel, Postupník a Postoupená strana společně také jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“)

uzavřely tuto

SMLOUVU O POSTOUPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ

(dále jen „**Smlouva**“)

VZHLEDKEM K TOMU, ŽE:

- A) Dne 1. 9. 2025 uzavřeli Postupitel jako objednatel a Postoupená strana jako zhotovitel Smlouvu o provádění kontrol systému odvodu kouře z prostoru chráněné únikové cesty (CHÚC) číslo R 517/4232/2025, jejímž předmětem je závazek Postoupené strany jako zhotovitele poskytovat sjednané plnění spočívající v provádění kontroly funkčnosti systému odvodu kouře a tepla (RWA systémů) z prostoru chráněné únikové cesty v objektu Harfa Business Center B a o výsledku kontroly předat Postupiteli jako objednateli výslednou kontrolní zprávu (dále jen „**Smlouva o provádění kontrol systému odvodu kouře z prostoru CHÚC**“);
- B) Postupitel jako prodávající a Postupník jako kupující uzavřeli dne 22. 9. 2025 Smlouvu o převodu nemovitostí, na základě které Postupitel převedl na Postupníka vlastnické právo k pozemkům parc. č. 3343/50, 3343/91, 3343/117, 3918/18 a 3918/19, zapsaným v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 5351 pro katastrální území Libeň, obec Praha, přičemž součástí pozemku parc. č. 3343/91 je stavba č. p. 2532, Libeň (dále jen „**Nemovitosti**“);
- C) Smlouva o provádění kontrol systému odvodu kouře z prostoru CHÚC zajišťuje činnosti související s provozem a správou Nemovitostí a její trvání je nezbytné pro zachování jejich řádného, plynulého a bezpečného fungování. S ohledem na převod vlastnického práva k Nemovitostem z Postupitele na Postupníka mají Smluvní strany zájem převést Postupitelova veškerá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o provádění kontrol systému odvodu kouře z prostoru CHÚC na Postupníka, a Postupník má zájem tato práva a povinnosti převzít, to vše za podmínek sjednaných v této Smlouvě;

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

Postoupení práv a povinností ze Smlouvy o provádění kontrol systému odvodu kouře z prostoru CHÚC

- 1.1 Postupitel tímto postupuje Postupníkovi ke dni účinnosti této Smlouvy veškerá svá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o provádění kontrol systému odvodu kouře z prostoru CHÚC a Postupník veškerá tato práva a povinnosti přijímá. Dnem účinnosti této Smlouvy vstupuje

Postupník do právního postavení a práv a povinností Postupitele vyplývajících ze Smlouvy o provádění kontrol systému odvodu kouře z prostoru CHÚC.

- 1.2 Postoupení práv a povinností dle této Smlouvy je sjednáno pro všechny Smluvní strany jako bezúplatné.

Změna Smlouvy o provádění kontrol systému odvodu kouře z prostoru CHÚC

- 1.3 Postoupená strana a Postupník se dohodli na následující změně Smlouvy o provádění kontrol systému odvodu kouře z prostoru CHÚC:

- (i) Čl. II. odst. 12. se mění ve vztahu k Provozovateli RWA systémů tak, že Provozovatelem RWA systémů je Generální finanční ředitelství, organizační složka státu;

- (ii) Článek III. odst. 2. se ruší a nahrazuje se novým zněním. Nově zní článek III. odst. 2. Smlouvy o provádění kontrol systému odvodu kouře z prostoru CHÚC takto:

Platba zhotoviteli za provádění servisních činností na RWA systémech bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem a doručené objednateli, a to na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, není-li v této smlouvě uvedeno jinak. Změna čísla účtu je možná pouze formou dodatku ke smlouvě.

- (iii) V článku III. se první věta odstavce 5. ruší a nahrazuje se novým zněním. Nově zní první věta odstavce 5. článku III. Smlouvy o provádění kontrol systému odvodu kouře z prostoru CHÚC takto:

Splatnost vystavených faktur činí 21 dní od data doručení faktury objednateli na e-mailovou adresu [redacted]

- (iv) V článku III. se první věta odstavce 9. ruší a nahrazuje se novým zněním. Nově zní první věta odstavce 9. článku III. Smlouvy o provádění kontrol systému odvodu kouře z prostoru CHÚC takto:

Vystavená faktura může být zhotovitelem postoupena faktoringové společnosti ČSOB Factoring, a.s.; postoupení faktury bude objednateli písemně oznámeno zhotovitelem.

- (v) V článku VI. se druhá věta odstavce 3. ruší a nahrazuje se novým zněním. Nově zní druhá věta odstavce 3. článku VI. Smlouvy o provádění kontrol systému odvodu kouře z prostoru CHÚC takto:

Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně.

- (vi) Článek VI. odst. 9 se ruší a nahrazuje se novým zněním. Nově zní článek VI. odst. 9. Smlouvy o provádění kontrol systému odvodu kouře z prostoru CHÚC takto:

Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo zrušit jen na základě písemných dodatků číslovaných ve vzestupné řadě a odsouhlasenými oběma smluvními stranami, není-li ve smlouvě stanoveno jinak. Případná změna kontaktních údajů smluvních stran či změna e-mailové adresy objednatele pro zasílání faktur bude druhé smluvní straně oznámena písemně a není důvodem pro vyhotovení dodatku k této smlouvě.

2. PROHLÁŠENÍ STRAN

2.1 Prohlášení Postupitele

- (i) Postupitel se zavazuje, že Postupníkovi, v souvislosti s postoupením Smlouvy o provádění kontrol systému odvodu kouře z prostoru CHÚC na Postupníka, poskytne veškerou součinnost, kterou lze ze strany Postupníka v souvislosti s nabytím vlastnického práva k Nemovitostem a převzetím Nemovitostí po Postupiteli rozumně požadovat.

2.2 Prohlášení Postupníka

- (i) Postupník prohlašuje a souhlasí s tím, že se ke dni účinnosti této Smlouvy stane výlučně oprávněným z postupovaných práv a výlučně povinným z převzatých povinností a vstupuje do práv a povinností Postupitele dle Smlouvy o provádění kontrol systému odvodu kouře z prostoru CHÚC.
- (ii) Postupník prohlašuje, že se řádně seznámil se Smlouvou o provádění kontrol systému odvodu kouře z prostoru CHÚC.
- (iii) Postupník bere na vědomí a souhlasí s tím, že ode dne účinnosti této Smlouvy uplatňuje postupovaná práva a plní povinnosti přímo vůči Postoupené straně.

2.3 Prohlášení Postoupené strany

- (i) Postoupená strana tímto výslovně souhlasí s touto Smlouvou, zejména, nikoli však výlučně, s postoupením práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy o provádění kontrol systému odvodu kouře z prostoru CHÚC z Postupitele na Postupníka dle této Smlouvy.
- (ii) Postoupená strana se tímto v souvislosti s postoupením práv dle této Smlouvy výslovně vzdává svého práva dle ustanovení § 1899 Občanského zákoníku.
- (iii) Postoupená strana prohlašuje, že Postupitel uhradil Postoupené straně veškeré své peněžité závazky vyplývající ze Smlouvy o provádění kontrol systému odvodu kouře z prostoru CHÚC, a tedy že Postoupená strana nemá vůči Postupiteli žádné nevypořádané pohledávky či jiné peněžité nároky vzniklé v souvislosti se Smlouvou o provádění kontrol systému odvodu kouře z prostoru CHÚC, zejména Postoupené straně nevznikl nárok na případné sankce, smluvní pokutu ani jakákoliv újma, za kterou by odpovídal Postupitel, a které by přešly na základě této Smlouvy na Postupníka.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

3.1 Účinnost Smlouvy

Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním veškerých informací týkajících se závazkového vztahu založeného mezi Smluvními stranami touto Smlouvou, zejména vlastního obsahu této Smlouvy, a to v rozsahu požadovaném uvedeným zákonem s výjimkou údajů, které se v registru smluv nezveřejňují. Postupník se zavazuje bezodkladně po nabytí platnosti této Smlouvy zajistit její řádné uveřejnění prostřednictvím registru smluv. O uveřejnění Smlouvy bude Postupník bezodkladně informovat Postupitele a Postoupenou stranu. V případě, že Postupník řádně nezveřejní tuto Smlouvu v registru smluv nejpozději do deseti (10) pracovních dnů po nabytí platnosti této Smlouvy, jsou tuto Smlouvu oprávněni zveřejnit v registru smluv Postupitel a

Postoupená strana; Postupitel ani Postoupená strana však v takovém případě nenesou žádnou odpovědnost za takové zveřejnění ani za jeho řádnost, správnost, úplnost či včasnost.

3.2 Postoupení

Žádná ze Smluvních stran není oprávněna postoupit jakákoli svá práva či povinnosti z této Smlouvy nebo tuto Smlouvu jako celek na třetí stranu bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.

3.3 Započtení

Není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, není žádná Smluvní strana oprávněna provést započtení svých pohledávek oproti pohledávkám druhé Smluvní strany vyplývajícím z této Smlouvy jinak než písemnou dohodou s druhou Smluvní stranou, vůči které takové pohledávky má.

3.4 Vyloučení ustanovení Občanského zákoníku

Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 1899 Občanského zákoníku.

3.5 Doručování

Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení, jež má být učiněno či doručeno Smluvní straně dle této Smlouvy, bude učiněno či doručeno písemně nebo do datové schránky, nevyplyvá-li z této Smlouvy jinak. Toto oznámení, žádost či jiné sdělení bude, pokud z této Smlouvy nevyplyvá jinak, považováno za řádně doručené či učiněné příslušné Smluvní straně, bude-li doručeno osobně, doporučenou poštou, kurýrní službou nebo do datové schránky na dále uvedenou adresu příslušné Smluvní strany nebo na takovou jinou adresu, kterou tato příslušná Smluvní strana určí v oznámení zaslaném druhé Smluvní straně.

Postupitel: **C & R Office Center Three s.r.o.**

Adresa: Opletalova 1603/57, 110 00 Praha 1

ID DS: duruqsx

K rukám:



Postupník: **Česká republika – Generální finanční ředitelství**

Adresa: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1

ID DS: p9iwj4f

K rukám:



Postoupená strana: **PAN elektro, s.r.o.**

Adresa: Nádražní 313, 251 64 Mnichovice

ID DS: zwar88h

K rukám:



Výše uvedené adresy mohou být měněny jednostranným písemným oznámením doručeným příslušnou Smluvní stranou druhé Smluvní straně.

3.6 Oddělitelnost

Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, nevymahatelným, zdánlivým nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost, zdánlivost či neúčinnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit do patnácti (15) pracovních dnů po doručení výzvy druhé Smluvní strany neplatné, nevymahatelné, zdánlivé nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným právním a obchodním smyslem, případně uzavřít novou smlouvu.

3.7 Součinnost

V rámci realizace účelu této Smlouvy budou Smluvní strany povinny si poskytnout veškerou rozumně požadovanou součinnost. Každá Smluvní strana je na žádost druhé Smluvní strany povinna vykonat veškerá rozumně požadovaná právní jednání a podepsat veškeré rozumně požadované dokumenty nezbytné k naplnění předmětu této Smlouvy.

3.8 Úplnost

Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškerá předchozí prohlášení, dohody a ujednání Smluvních stran, učiněná v písemné nebo ústní podobě.

3.9 Právní nástupnictví

Tato Smlouva je závazná pro právní nástupce Smluvní stran.

3.10 Změny Smlouvy

Tato Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou podepsanou všemi Smluvními stranami.

3.11 Stejnopisy

Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis. Každá ze Smluvních stran obdrží jeden (1) stejnopis.

3.12 Rozhodné právo

Tato Smlouva, jakož i veškerá smluvní a mimosmluvní práva a povinnosti Smluvních stran související s touto Smlouvou, se řídí právním řádem České republiky.

3.13 Řešení sporů

Smluvní strany vynaloží veškeré úsilí k urovnání všech sporů vzniklých z této Smlouvy a/nebo v souvislosti s ní smírnou cestou. Pokud Smluvní strany nevyřeší spor smírnou cestou, bude takový spor včetně otázky platnosti, výkladu, vypořádání či ukončení práv vzniklých z této Smlouvy řešen věcně a místně příslušným českým soudem.

(PODPISOVÁ STRANA NÁSLEDUJE)

(PODPISOVÁ STRANA)

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně.

C & R Office Center Three s.r.o.

C & R Office Center Three s.r.o.

Jméno: 
Funkce: jednatel
Datum: 10.12.2025

Jméno: 
Funkce: jednatel
Datum: 10.12.2025

PAN elektro, s.r.o.

Jméno: 
Funkce: Jednatel
Datum: 15.12.2025

**Česká republika – Generální finanční
ředitelství**

Jméno: 
Funkce: ředitel Sekce ekonomiky
Datum: 17.12.2025