

IČO: 29279909

Zapsáno v OR u KS v Brně, oddíl C, vložka 70554  
615 00 Brno, Zábrdovická 10, tel.+420 603 891 002

DIČ: CZ29279909

## **Smlouva o dílo č.: 17/10/2025/15 na zpracování energetických auditů objektů SZÚ**

### **1. Smluvní strany**

**1.1. Objednatel: Strojírenský zkušební ústav, s.p.**, se sídlem Hudcova 424/56b,  
621 00 Brno, dále jen SZÚ

Zapsaná v OR vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl A XXIV, vložka 645  
Za kteréžto jedná: Ing. Hana Šmardová, 1. zástupce ředitele  
Bankovní spojení: č. ú.: 11207621/0100, Komerční banka, a.s.  
IČ: 00001490 DIČ: CZ00001490

**(dále jen objednatel)**

**1.2. Zhotovitel: TOP-ENVI Energo Brno, s.r.o.**, Zábrdovická 827/10, 615 00 Brno,

dále jen TEE  
Zapsaná v OR vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 70554  
Zastoupený: Ing. Miroslavem Horákem  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. ú.: 246924024/0300  
IČ: 292 79 909 DIČ: CZ29279909  
Tel.: 603 891 002  
E-mail: info@envi-energo.cz

**(dále jen zhotovitel)**

### **2. Předmět díla**

- 2.1.** Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou, provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 2.2.** Dílem dle předchozího odstavce se rozumí zpracování energetického auditu (dále jen EA) v rozsahu a v souladu s požadavky Zákona č.406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a novel, a v rozsahu a v souladu s příslušnými prováděcími předpisy, zejména

Vyhláškou č. 480/2012 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku a CN č.j.TEE 25/11/24 110.

- 2.3. EA bude proveden pro provozy dvou areálů SZÚ, tj:  
-areál Brno, Hudcova 424/56b, Medlánky  
-areál Jablonec nad Nisou, Tovární 89/5, 466 21 Jablonec nad Nisou
- 2.4. Součástí díla je také předání 1 písemného vyhotovení EA a 1 vyhotovení v elektronické podobě ve formátu pdf.

### **3. Lhůta plnění**

- 3.1. Provedením díla se rozumí řádné a úplné dokončení díla bez vad a nedodělků a protokolární předání EA ve formě dle odst. 2.3. objednateli.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy ve sjednané době:  
Termín zahájení: den, v němž byly zhotoviteli poskytnuty nezbytné podklady, nejpozději pak do 31.1.2026  
Termín provedení díla: návazně na termín zahájení, a to do 5-6 měsíců ode dne zahájení provádění díla dle předchozího ujednání, tj. nejpozději do 31.7.2026.
- 3.3. Termíny provedení díla jsou podmíněny řádnou spoluprací objednatele, poskytnutím nezbytných podkladů a souvisejících informací pro vyhotovení díla.  
Pro splnění termínu je nezbytné poskytnout všechny požadované podklady objednatelem zhotoviteli nejpozději do 31.1.2026.

### **4. Cena díla**

- 4.1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná a nejvýše přípustná. Cena zahrnuje všechny nákladové složky nezbytné k řádné realizaci díla (materiál, mzdy, ostatní přímé náklady, odpisy techniky, provozní režie, správní režie, zisk, rizika a vlivy během provádění díla, poskytnutou záruku apod.).
- 4.2. Cena díla se sjednává takto:

P.č.	Předmět díla	Cena EA v Kč,- bez DPH
5.	Celkem	308.500,-

Celková cena díla bez DPH tedy činí částku ve výši 308.500,- Kč + DPH v zákonné výši.

- 4.3. Cena díla je konečná, včetně prohlídek na místě, pokud nedojde ke změně zadání a rozsahu provádění díla, popř. pokud nejsou prokazatelně dodány podklady (především stavební dokumentace budovy) umožňující zpracování energetického auditu zhotovitelem, o nichž zhotovitel informoval objednatele před uzavřením této smlouvy

Jeden (1) pracovní den víceprací, v němž je odpracováno 8 [redacted] DPH při asistenci pracovníka objednatele. Ve městě Brně včetně je doprava zdarma, [redacted] Maximální rozsah případných víceprací položkově v tis. Kč bez DPH/areál bude před jejich zahájením předložen objednateli k odsouhlasení.

4.4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel poskytne zhotoviteli zálohu na cenu za provedené dílo ve výši 30 % z ceny díla vč. příslušného DPH, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem. Zbývající část (70 %) bude fakturována po řádném předání provedeného díla. Případné vícepráce budou po jejich provedení fakturovány jako samostatná položka.

4.5. Úpravu ceny díla lze provést jen písemným, oboustranně potvrzeným dodatkem ke smlouvě o dílo.

## **5. Platební podmínky, fakturace**

5.1. Fakturace bude probíhat za každý areál zvlášť. Splatnost daňových dokladů a zálohových faktur se stanoví na 14 kalendářních dnů od data jejich doručení. Za datum doručení daňového dokladu se považuje následující den po dni odeslání na e-mailovou adresu: posta@szutest.cz

5.2. Objednatel poskytne zhotoviteli zálohu na cenu díla ve výši 30% z ceny díla + DPH na základě předložené zálohové faktury a to po podpisu smlouvy oběma stranami se splatností dle bodu 5.1. Tato záloha bude zúčtována v konečném daňovém dokladu, čímž není dotčena povinnost zhotovitele vystavit na přijatou zálohu odpovídající daňový doklad. Zhotovitel ve lhůtě 5 pracovních dnů po předání a převzetí díla vystaví a doručí objednateli konečný daňový doklad a přiloží k němu objednatelům podepsaný předávací protokol.

## **6. Provádění díla**

6.1. Rozsah a způsob provádění díla je popsán v bodu 2.2., zahrnuje **také** fyzickou prohlídku objektů – její stavební části, fyzickou prohlídku systémů TZB (vytápění ohřev TUV, světla větrání, apod.), včetně porovnání skutečného stavu s dokumentací. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s právními předpisy a za využití veškerých svých odborných znalostí, zkušeností a za současného respektování všech zájmů objednatele.

6.2. Ve věcech souvisejících s realizací díla pověřily smluvní strany tyto svoje zástupce:

za objednatele:

[redacted]

za zhotovitele

[redacted]

## **7. Podklady a součinnost**

7.1. Objednatel se zavazuje poskytnout ve zde uvedených lhůtách zhotovitelem požadované podklady, dále specifikované v Plánu EA, který bude zpracován zhotovitelem a předložen objednateli návazně na akceptaci finální podoby této smlouvy o dílo, a to v papírové nebo elektronické podobě dwg, pdf. Soupis podkladů požadovaných zhotovitelem po objednateli tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

7.2. Smluvní strany se dohodly, že na vztahy z této smlouvy o dílo se nepoužije § 2591 občanského zákoníku.

## **8. Kvalifikační předpoklady zhotovitele**

8.1. Oprávnění k provádění díla podle této smlouvy je založeno na oprávnění osoby: Ing. Petr Novák energetický specialista pro zpracování předmětu díla, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

## **9. Sankce**

9.1. V případě nesplnění sjednaného termínu uhrazení daňových a nedaňových dokladů z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn mu účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení. V případě, že na zasílaných daňových dokladech bude uvedena jiná hodnota úroku z prodlení či jiná formulace, než je sjednáno v této smlouvě, potom platí ujednání dohodnuté v této smlouvě, a nikoliv na daňovém dokladu.

9.2. Za prodlení s provedením díla v termínu uvedeném v čl. 3.2. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové částky ceny díla každý kalendářní den prodlení.

## **10. Jiná ujednání**

10.1. Objednatel má bez ohledu na jiná ustanovení této smlouvy právo od smlouvy bez dalšího odstoupit v případě, že bude zahájeno insolvenční řízení se zhotovitelem jako dlužníkem, nebo v případě, že zhotovitel bude v prodlení s prováděním díla o více jak 30 dnů.

10.2. Zhotovitel není oprávněn postoupit svoje pohledávky a jiná práva vyplývající z této smlouvy vůči objednateli, ledaže by s tím objednatel předem písemně souhlasil.

10.3. Zhotovitel není oprávněn použít svoje pohledávky vyplývající z této smlouvy vůči objednateli jako zástavu na zajištění svých závazků vůči třetí osobě, ledaže by s tím objednatel předem písemně souhlasil

10.4. Smluvní strany souhlasí s uvedením osobních údajů (včetně rodného čísla u fyzických osob) v této smlouvě a zavazují se, že budou ohledně osobních údajů týkajících se objednatele a zhotovitele postupovat v souladu s příslušnými závaznými právními předpisy a tyto údaje budou využívat pouze pro účely spojené s realizací předmětného díla a záležitostmi s tím souvisejícími.

## **11. Závěrečná ustanovení**

11.1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

11.2. Veškeré dohody, ujednání a objednávky učiněné před podpisem této smlouvy o dílo pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které před smluvní ujednání učinily.

11.3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

11.4. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

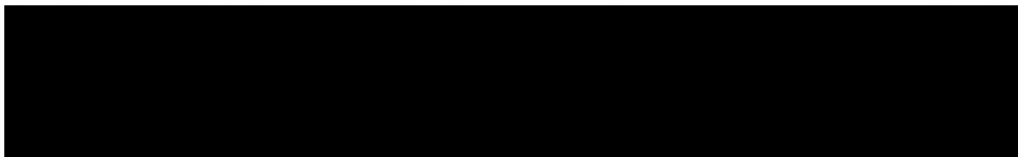
11.5. Strany se dohodly, že soudem příslušným pro řešení sporů z této smlouvy vzniklých je Městský soud v Brně.

11.6. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy s ním souvisejícími.

11.7. Smluvní strany se zavazují udržovat veškeré informace zjištěné při plnění této smlouvy v tajnosti a nezveřejňovat je ve vztahu k třetím osobám.

11.8. Stanou-li se jednotlivá ustanovení smlouvy neúčinnými, nebude tímto dotčena účinnost zbývajících ustanovení. Místo neúčinných ustanovení bude písemně dohodnuto nové ustanovení odpovídající hospodářskému smyslu a účelu.

11.9. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že písemné vyhotovení smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu smlouvy dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Dále prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smlouvu podepisují.



V Brně dne:.....

Za objednatele:



Datum: 2025.12.16  
13:32:34 +01'00'

.....  
razítko a podpis

V Brně dne:.....

Za zhotovitele:



Datum: 2025.12.18  
13:48:43 +01'00'

.....  
razítko a podpis