

SMLOUVA O DÍLO - PROVÁDĚCÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

se sídlem: **Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7**

IČO: **256 72 541**, DIČ: **CZ25672541**

ID datové schránky: uShgkji

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném **Městským soudem v Praze**

oddíl **B**, vložka **5402**

bank, spojení: **Komerční banka, a.s.**, č. účtu: **115-5836140217/0100**

zastoupená: **Tomášem Jílkem, předsedou představenstva,**

Tomášem Novotným, místopředsedou představenstva,

Liborem Fialou, členem představenstva,

Michalem Fišerem, členem představenstva

- na straně jedné -

zástupce pro věci technické:

samostatný odborný referent odpovědný za realizaci stavby: [REDACTED]

Objednatel zmocňuje zástupce Technologie hlavního města Prahy, a.s. [REDACTED]

[REDACTED] k zajišťování investorsko-inženýrské činnosti, k provádění technického dozoru investora, odevzdání stavenišť, přejímání provedených prací a k dalším úkonům dle této smlouvy (dále jen zástupce objednatele).

(dále jen „Objednatel“)

a

S com s.r.o.

se sídlem **Františka Diviše 1534/5, Uhřetěves, 104 00 Praha 10**

IČO: **256 689 01**, DIČ: **CZ256 689 01**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném **Městským soudem v Praze**

oddíl **C**, vložka **59672**

bank, spojení: **Raiffeisenbank a.s.**, č. účtu **5001267500/5500**

zastoupená: **Ing. Svatopluk Fröhlich**

č. smlouvy: **25100006/01**

Vedením realizace stavby (stavbyvedoucí) ve smyslu § 164 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, je zmocněn: [REDACTED]

Odpovědným zástupcem Zhotovitele pro provádění stavby je: [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále též jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

dnešního dne uzavřely tuto smlouvu o dílo v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)
(dále jen „**Prováděcí smlouva**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Objednatel a Zhotovitel uzavřeli na základě výsledku veřejné zakázky s názvem „**Rámcová dohoda na stavební práce I**“ ID smlouvy: **33054189**, ID verze: **35241585** dne **16.10.2025** Rámcovou dohodu na stavební práce (číslo rámcové dohody: **212/25**) jejímž účelem je zajistit pro Objednatele provádění stavebních prací a činností pro revitalizace, opravy, rekonstrukce a stavební akce THMP (dále jen „**Rámcová dohoda**“), na území hl. m. Prahy dle Rámcové dohody.
- 1.2. K poskytnutí stavebních prací dojde na základě uzavřených Prováděcích smluv, jejichž obsahem bude plnění konkrétních stavebních prací blíže přesně specifikovaných v těchto Prováděcích smlouvách (dále také „Dílo“) v návaznosti na Rámcovou dohodu.

2. PŘEDMĚT PROVÁDĚCÍ SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se touto Prováděcí smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele s potřebnou péčí a v ujednaném čase Dílo, tj. stavební práce uvedené níže a blíže specifikované v oceněném položkovém rozpočtu, situačních výkresech, projektové dokumentaci, průvodní zprávě a případně dalších dokumentech nezbytných pro provedení díla **Akademie řemesel Praha - rekonstrukce dělicí příčky**, které tvoří přílohy této Prováděcí smlouvy:

Místo plnění na adrese **Zelený pruh 1294/52, Praha 4 - Krč**, provedení dle **Přílohy č.1 - Předmět díla**

(dále jen „**Stavební práce**“).
- 2.2. Objednatel se touto Prováděcí smlouvou zavazuje Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla cenu dle odst. 3.1 této Prováděcí smlouvy určenou v souladu s Článkem 4. Rámcové dohody (dále jen „**Cena**“).

3. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1. Cena Díla je mezi smluvními stranami sjednána v následující výši:

Cena v Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Cena v Kč vč. DPH
1 190 460,06	21%	1 440 456,67

- 3.2. Cena Díla byla stanovena na základě oceněného položkového rozpočtu, který tvoří **Přílohu č. 2** této Prováděcí smlouvy vynásobené koeficientem dle Přílohy č.2 Rámcové dohody. DPH bude uvedena v zákonem stanovené výši.
- 3.3. Cena Díla zahrnuje všechny náklady Zhotovitele na vyhotovení Díla.
- 3.4. Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat zálohy.
- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení Ceny Díla po vyhotovení závěrečného Protokolu o předání Díla dle Článku 9. Rámcové dohody a jeho podpisu oběma Smluvními stranami.

4. TERMÍNY PROVEDENÍ DÍLA

- 4.1. Dílo bude dokončeno do **31.12.2025**

5. ZÁRUKA A ZÁRUČNÍ DOBA

- 5.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku dle Článku 10. Rámcové dohody

6. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel převezme místo plnění, staveniště nejpozději do 3 pracovních dnů od nabytí účinnosti této Prováděcí smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel vyzve Objednatele minimálně 3 pracovní dny před plánovaným termínem konání předání a převzetí dokončeného Díla.

7. ZAJIŠTĚNÍ ŘÁDNÉHO PLNĚNÍ

- 7.1. Zajištění řádného plnění Zhotovitele se řídí ustanoveními Rámcové dohody, není-li dále stanoveno jinak.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Osoby oprávněné zastupovat Objednatele ve věcech:

a) Obchodních a smluvních: [REDACTED]

b) technických: [REDACTED]

- 8.2. Osoby oprávněné zastupovat Zhotovitele ve věcech:

a) obchodních a smluvních: [REDACTED]

b) technických: [REDACTED]

- 8.3. Tato Prováděcí smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

- 8.4. Práva a povinnosti Smluvních stran, které nejsou upraveny v této Prováděcí smlouvě, se řídí Rámcovou dohodou. V případě rozporu mezi touto Prováděcí smlouvou a Rámcovou dohodou se použijí ustanovení Rámcové dohody, ledaže by z Rámcové dohody či z příslušných právních předpisů vyplývalo jinak.

- 8.5. Není-li v této Prováděcí smlouvě stanoveno jinak nebo neplyne-li z povahy věci jinak, mají veškeré pojmy definované v Rámcové dohodě a použité v této Prováděcí smlouvě stejný význam jako v Rámcové dohodě.

- 8.6. Nedílnou součástí této prováděcí smlouvy tvoří

Příloha č. 1: Předmět díla

Příloha č.2: Oceněný položkový rozpočet

- 8.7. Tato prováděcí smlouva je uzavřena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží jedno (1) vyhotovení a Zhotovitel jedno (1) vyhotovení. V případě, že smlouva bude uzavírána

Prováděcí smlouva na základě Rámcové dohody z 16.10.2025

elektronicky, postačí jedno (1) vyhotovení, na kterém budou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Smluvních stran oprávněných tuto Prováděcí smlouvu uzavřít.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Prováděcí smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Objednatel

Zhotovitel

V _____ dne _____

V _____ dne _____

.....
Tomáš Novotný

člen představenstva

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

V _____ dne _____

.....
Ing. Svatopluk Fröhlich

Jednatel společnosti

S com s.r.o.

.....
Libor Fiala

člen představenstva

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Příloha č.I - Předmět díla

Cenová nabídka Zhotovitele ze dne 16.9.2025 obsahuje následující práce a dodávky:

1. Dělicí stěnu typ říčky - SDK příčka SK 14 tl 200 mm profil CW+UW 150 desky 2x RFI (DFH2) 12,5 TI 50 mm 15 kg/m³ EI 90 Rw 56 dB, včetně kotvení do podlahy a konstrukce střechy
2. Bourací práce současné stěny a bourání podlahy pro provedení základu pod stěnou včetně likvidace odpadu
3. Provedení základu pod stěnou v šířce cca 50 cm, hloubka cca 25 cm
4. Demontáž a likvidace původní elektroinstalace
5. Demontáž a zpětná montáž s úpravou potrubí 4 ks teplovzdušného vytápění tzv. „Sahar“.

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:
1.etapa_THMP - AKADEMIE ŘEMESEL
Objekt:
SO 01 - stavební část

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:
S com s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum. 15.12.2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		1 470 318,57	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 386 598.57	21.00%	291 185,70
snížená	0,00	12.00%	0.00
Cena s DPH		V CZK	1 761 504,27

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis.

Razítko

Datum a podpis

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

KRUS

Stavba:1. etapa_ THMP - AKADEMIE ŘEMESEL

Objekt:SO 01 - stavební část

Místo:

Datum:15.12.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:S com s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 470 318,57

HSV - Práce a dodávky HSV

233 521,97

1 - Zemní práce

7 260,00

2 - Zakládání

17 902,50

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

144 508,50

997 - Doprava sutí a vybouraných hmot

39 703,77

998 - Přesun hmot

24 147,20

PSV - Práce a dodávky PSV

929 336,60

742 - Elektroinstalace - slaboproud

5 797,50

763 - Konstrukce suché výstavby

660 253,90

767 - Konstrukce zámečnické

207 284,70

784- Dokončovací práce - malby a tapety

56 000,50

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

64 460,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

243 000,00

VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce

72 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

13 500,00

VRN4 - Inženýrská činnost

45 000,00

VRN6 - Územní vlivy

76 500,00

VRN7 - Provozní vlivy

36 000,00

SOUPIS PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

KRUS

Stavba:1. etapa_ THMP - AKADEMIE ŘEMESEL

Objekt:SO 01 - stavební část

Místo:

Datum:15.12.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:S com s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	KOEFICIENT UR		
Náklady soupisu celkem								1 470 318,57	skupina A	skupina B
o HSV Práce a dodávky HSV								233 521,97		
D 1 Zemní práce								7 260,00		
1	K	139711111	Vykopávky v uzavřených prostorech v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	3,000					

D 2		Zakládání			
2	K	274313711	Základové pasy z betonu tř. C 20/25	m3	4,125
o 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání			
3	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	400,000
4	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	24 000,000
5	K	941211311	Odborná prohlídka lešení řadového rámového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 25 m pl do 500 m2 nezakrytého	kus	2,000
6	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	400,000
7	K	952901221	Vyčištění budov průmyslových objektů při jakékoliv výšce podlaží	m2	150,000
8	K	962032182	Bourání zdívá z pórobetonových tvárnic nebo bloků přes 1 m3	m3	6,750
9	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl přes 4 m2	m3	1,125
10	K	977312113	Řezání stávajících betonových mazanin vyztužených hl do 150 mm	m	50,000
D 997		Doprava sutí a vybouraných hmot			
11	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	7,837
12	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	7,837
13	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	148,903
14	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	7,837
15	K	997013635	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) komunálního odpadu kód odpadu 20 03 01	t	3,000
□ 998		Přesun hmot			
16	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	10,780
o PSV		Práce a dodávky PSV			
D 742		Elektroinstalace - slaboproud			
17	K	742110807	Demontáž kabelového žlabu šířky přes 250 mm	m	25,000
18	K	742110827	Demontáž nosníku s konzolami nebo závitovými tyčemi šířky přes 250 mm	m	25,000
D 763		Konstrukce suché výstavby			
19	K	763111450.RGS	SDK příčka SK 14 tl 200 mm profil CW+UW 150 desky 2x RFI (DFH2) 12,5 TI 50 mm 15 kg/m3 EI 90 Rw 56 dB	m2	187,500
20	K	763111713	SDK příčka ukončení ve volném prostoru	m	25,000
21	K	763111716	SDK příčka nastavení CW profilů	m	249,000
22	K	763111717	SDK příčka základní penetrační nátěr (oboustranně)	m2	375,000
23	K	763111720	SDK příčka vyztužení pro osazení skříněk, polic atd.	m	50,000
24	K	763111742	Montáž jedné vřetvy tepelné izolace do SDK příčky	m2	187,500
25	M	KNI.675513	Akustik roli L 50X0625X(2x7000MM) 02ROL	m2	191,250
26	K	763111763	Příplatek k SDK příčce s dvojitou nosnou konstrukcí za zahuštění profilů na vzdálenost 31 mm	m2	187,500
27	K	998763332	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v přes 6 do 12 m	1	11,656
o 767		Konstrukce zámečnické			
28	K	767_Pol001	Posun teplovzdušného vytápění "sahara"	kpl	5,000
29	K	767132812	Demontáž příček svařovaných do sutí	m2	30,000
30	K	767995112	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 5 do 10 kg	kg	475,000
31	M	13010508	úhelník ocelový nerovnostranný jakost S235JR (11 375) 60x40x5mm	r	0,437
D 784		Dokončovací práce - malby a tapety			
32	*	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2 1	100,000 1

33	M	28323153	fólie pro malířské potřeby samolepicí O.SmxiOOm	m2	105,000			
34	K	784181125	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v přes 5,00 m	m2	375,000			
35	K	784211105	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v přes 5,00 m	m2	375,000			
D HZS Hodinové zúčtovací sazby								
36	K	HZS1441	Hodinová zúčtovací sazba svářeč	hod	20,000			
37	X	HZS4232	Hodinová zúčtovací sazba technik odborný	hod	80,000			
O VRN Vedlejší rozpočtové náklady								
D VRN1 Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce								
44	K	011514000	Stavebně-technický průzkum, Rigips, statik	...	1,000			
38	K	013294000	Ostatní dokumentace stavby - PBŘ	kpl	1,000			
D VRN3 Zařízení staveniště								
39	X	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000			
D VRN4 Inženýrská činnost								
40	X	045303000	Koordináční činnost	kpl	1,000			
□ VRN6 Územní vlivy								
41	K	063303000	Práce ve výškách, v hloubkách	kpl	1,000			
42	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů, výrobků a strojů	kpl	1,000			
□ VRN7 Provozní vlivy								
H	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	kpl	1,000			
						mezisoučty		
						Cena stavebních prací dle Rámcové smlouvy bez DPH		
						892 150,86	298 309,20	1 190 460,06