

Smlouva o dodávce tepelné energie

podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon

číslo smlouvy: 762

Smluvní strany

1.

Obchodní firma : **S A T E Z A a.s.**
se sídlem : ul. 8.května 41a, čp.2948, 787 01 Šumperk
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě,
oddíl B, vložka 1350
zastupuje : 
IČ : 253 50 129
DIČ : CZ25350129
bankovní spojení : Komerční banka Šumperk
číslo účtu : 
telefonní spojení : 
E-mail : 
datová schránka : f48f7nj

Zaměstnanci pověřeni činností:

ve věcech obchodních : 
ve věcech technických : 
ve věcech ekonomických : 

(dále jen „dodavatel“)

2.

Obchodní firma : **Základní škola Šumperk, Dr.E.Beneše**
se sídlem : Dr.E.Beneše 974/1, 787 01 Šumperk
Příspěvková organizace zřízená územním samosprávným celkem
zastupuje : Mgr. Jakub Dolníček - ředitel školy
IČ : 008 52 295
číslo účtu : 
telefonní spojení : 
e-mail : 
e-mail : 
datová schránka : 

(dále jen „odběratel“)

Smluvní strany uzavírají ve smyslu ust. § 76 zákona č.458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, ve znění pozdějších předpisů, a dále podle platných cenových rozhodnutí Energetického regulačního úřadu (dále jen "ERÚ") tuto

smlouvu o dodávce tepelné energie.

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze svého nebo pronajatého zařízení do zúčtovací jednotky (dále jen ZJ) odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě (příloha č.1, cenová doložka).

Dodavatel prohlašuje, že je na základě jemu udělených licencí, koncesí a živnostenských listů oprávněn v rámci svého předmětu podnikání provozovat zdroje tepelné energie a dodávat tepelnou energii odběrateli za úplatu.

1. Dodavatel se zavazuje, že bude vyrábět a dodávat tepelnou energii do ZJ odběratele v souladu s následnými ustanoveními této smlouvy. Plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy na straně dodavatele končí na výstupu z tepelného zařízení příslušné ZJ odběratele .
2. Dodavatel bude zajišťovat opravy, servis, revize, prohlídky, měření emisí a sledovat náklady na provoz tepelných zdrojů.
3. Odběratel se zavazuje, že bude dodávanou tepelnou energii odebírat a náklady na výrobu a rozvod tepelné energie bude dodavateli hradit v souladu s touto smlouvou.

II. Charakter a pravidla dodávek tepelné energie

1. Kvalitativní podmínky dodávek tepelné energie jsou určeny zákonem č.458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, ve znění pozdějších předpisů a dále vyhláškou č.194/2007 Sb.
2. Podmínky podle čl. I. pro ZJ jsou určeny pro dodávku tepelné energie jako následující měřené hodnoty:
 - teplota vody pro vytápění dodávaná ze zdroje tepla a měřena na tepelném zdroji. Závislost této hodnoty na vnější teplotě je součástí podmínek podle přílohy č. 5.
 - teplota dodávané teplé vody 45 °C – 60 °C.

Hodnoty a jejich veličiny jsou uvedeny v přihláškách k odběru tepelné energie a souhrnně pro každou ZJ v příloze č. 2 této smlouvy.

3. Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávky tepelné energie pouze za podmínek vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona.
4. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečných odkladů na veškeré vzniklé závady na tepelném zařízení v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávek tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.

III. Výše ceny a platební podmínky

1. Dodavatel bude za dodávku tepla pro vytápění a dodávku teplé vody účtovat ceny podle platných cenových rozhodnutí ERÚ a v souladu se zákonem č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
2. Pro ústřední vytápění rozúčtuje dodavatel náklady podle množství tepla odebraného z tepelného zdroje do příslušné ZJ. Pokud se ve vytápěné ZJ nachází několik odběratelů a nelze zajistit měření odebraného tepla pro každého odběratele zvlášť, bude cena připadající na každého odběratele vypočtena podle poměru započitatelných podlahových ploch. Velikost podlahových ploch, připadajících v těchto případech na jednotlivé odběratele je uvedena v příloze č. 2. této smlouvy. Dodavatel zodpovídá za to, že velikosti ploch přihlášených jednotlivými odběrateli jsou včetně případných změn v průběhu platnosti této smlouvy uváděny pravdivě a změny jsou uváděny do přílohy smlouvy neprodleně po jejich ohlášení. Případné neshody ve velikosti podlahových ploch, přihlášených jednotlivými odběrateli, řeší odběratelé mezi sebou navzájem.

3. Předběžná cena tepelné energie je kalkulována a sjednává v souladu s platnými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
4. Předběžná cena tepelné energie, termíny a způsob platby za odebranou tepelnou energii je obsahem přílohy č. 2 „Příhláška k odběru tepelné energie“. Předběžná cena tepelné energie slouží pro stanovení záloh na příslušný kalendářní rok.
5. Dodavatel může v průběhu roku upravit výši předběžné ceny a následně i výši měsíčních záloh na základě změn cenových předpisů, nebo na základě změn v cenách vstupů. O změně předběžné ceny musí být vyhotovena a oboustranně písemně potvrzena nová „Příhláška k odběru tepelné energie“ – příloha č. 2 a nový „Platební kalendář“ – příloha č. 3.
6. Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby (zálohy) a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v příloze č. 1 „Cenové ujednání“. Konečné vyúčtování za dodávku tepelné energie bude obsahovat náležitosti dle vyhlášky č. 70/2016 Sb.
7. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli za dodávku tepelné energie měsíční zálohy dle přílohy č. 3 „Platební kalendář“. Neuhradí-li odběratel dodavateli zálohy včas, je povinen uhradit dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Záloha je splatná vždy nejpozději do 15. dne příslušného měsíce.
8. Odběratel si je vědom, že v případě nezaplacení dvou po sobě následujících plateb – záloh, dodavatel pozastaví dodávku tepelné energie do doby úhrady.
9. Odběratel se zavazuje platit dodavateli za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.
10. Změna bankovního spojení smluvních partnerů musí být oznámena písemně.

IV.

Doba trvání smlouvy a způsob jejího ukončení

1. Smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou s účinností od 01.01.2026.**
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smlouva může být ukončena:
 - tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s platností vždy minimálně na celý kalendářní rok. Výpovědní lhůta je min. 3 měsíce před koncem kalendářního roku.
 - písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě.
4. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.
5. V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak

V.

Reklamáce

Odběratel reklamuje dodávku tepelné energie v souladu s obchodním zákoníkem a podle stanovení reklamačního řádu, který je přílohou č. 4 této smlouvy. Reklamáce musí být podána písemnou formou jako protokol o předmětu reklamáce, který je stvrzen podpisy pověřených zástupců dodavatele a odběratele.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní vztah mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Tato smlouva podléhá režimu Energetického zákona, ve znění pozdějších právních předpisů.
2. Ustanovení, zde výslovně neupravené, se řídí právní úpravou závazků a úpravou smluvních typů jím nejbližších podle zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, pokud z energetického zákona nebo z povahy věci nevyplývá něco jiného.
3. Jakákoli změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.
4. Vymezení majetkoprávních vztahů mezi dodavatelem a odběratelem se řídí nájemní smlouvou.
5. Smlouva je sepsána ve dvojím vyhotovení, z nichž 1 vyhotovení obdrží dodavatel a 1 vyhotovení obdrží odběratel.
6. Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

VII. Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Cenová doložka

příloha č. 2: Přihlášky k odběru tepelné energie

příloha č. 3: Platební kalendář – předpis měsíčních záloh

příloha č. 4 : Reklamační řád

příloha č. 5: Topná křivka

příloha č. 6: Stanovení množství tepelné energie výpočtem

V Šumperku dne: 31.11.2025



Roman Macek, Ing. – předseda představenstva

V Šumperku dne: 31.11.2025

