

Statutární město Ostrava
Městský obvod Ostrava-Jih
Majetkový

Statutární město Ostrava a městský obvod Ostrava-Jih			2
AGENDOVÉ ČÍSLO			
S	2001	2025	OMJ
TYP	POŘ. ČÍSLO	ROK	ODBOR

Smlouva

Kupní smlouva

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8

729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3

700 30 Ostrava-Hrabůvka

zastoupený starostou **Bc. Martinem Bednářem, MBA**

IČO: 00845451

DIC: CZ00845451

Peněžní ústav: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 19-1520761/0100

VS: 4270400009 - kupní cena

VS: 9190400516 - náklady za zpracování ZP

VS: 8540400004 - správní poplatek

dále jen „prodávající“

a

Miroslav Bavlšík

[redacted] Ostrava [redacted]

r.č. 61 [redacted]

dále jen „kupující“

Obsah smlouvy

Čl. I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy.

Čl. II. Předmět smlouvy

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků parc.č. 702 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 536 m², parc.č. 703/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 320 m² a stavby Výškovice, č.p. 56, obč. vyb., stojící na pozemcích parc.č. 703/1 a parc. č. 703/2 (dále jako „stavba“), vše v k.ú. Výškovice u Ostravy, ul. Husarova, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský

kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Obecně závaznou vyhláškou statutárního města Ostravy č. 10/2022, kterou se vydává Statut města Ostravy, ve znění pozdějších předpisů, jsou tyto pozemky svěřeny městskému obvodu Ostrava-Jih (dále jen „předmět prodeje“).

2. Prodávající touto kupní smlouvou odevzdává kupujícímu do vlastnictví nemovité věci - předmět prodeje se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými a umožňují nabýt kupujícímu k nim vlastnické právo a kupující je do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se za ně uhradit prodávajícímu kupní cenu.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení odpovědnosti prodávajícího za jakékoliv vady na předmětu prodeje. Smluvní strany se dohodly na vyloučení užití ustanovení § 2100, § 2106, § 2107, § 2108, § 2113 a § 2115 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

III. Kupní cena

1. Prodávající prodává předmět prodeje za dohodnutou kupní cenu **3.434.350,- Kč** (slovy: tři miliony čtyři sta třicet čtyři tisíc tři sta padesát korun českých). Kupní cena odpovídá ceně obvyklé stanovené znaleckým posudkem č. 084203/2025 ze dne 13.11.2025, zpracovaným [REDAKCE], znalcem v oboru ekonomika, odvětví oceňování nemovitých věcí (dále jen „znalecký posudek“).

Jedná se o osvobozené plnění dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

2. Kupní cenu, uvedenou v odst. 1. tohoto článku této smlouvy, se kupující zavazuje uhradit do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy. Uhrazením se rozumí připsání částky rovnající se kupní ceně uvedené v odst. 1. tohoto článku této smlouvy, na účet prodávajícího.
3. Kupující se zavazuje uhradit náklady vynaložené na zpracování znaleckého posudku ve výši **7.500,- Kč** (slovy: sedm tisíc pět set korun českých) do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že neuhrazením kupní ceny a nákladů za zpracování znaleckého posudku v plné výši v dohodnuté lhůtě se považuje za podstatné porušení této smlouvy kupujícím a prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Kupující je v případě odstoupení od této smlouvy povinen uhradit prodávajícímu veškeré náklady, vzniklé prokazatelně v souvislosti s touto kupní smlouvou na straně prodávajícího.

Čl. IV. Nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany berou na vědomí, že kupující nabude vlastnické právo k předmětu prodeje vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Do doby nabytí vlastnického práva k předmětu prodeje kupujícím jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětu prodeje podá prodávající do 30 dnů ode dne připsání kupní ceny a úhrady nákladů na zpracování znaleckého posudku na účet prodávajícího.

3. Náklady, spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **2.000,- Kč**, uhradí kupující do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet prodávajícího a variabilní symbol uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Správní poplatek za vklad práva z této smlouvy hradí prodávající.
5. Nebude-li vklad vlastnického práva na základě této smlouvy z důvodu pochybení ve smlouvě Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Ostravě povolen, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít novou smlouvu ohledně předmětu prodeje, ve které budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu práv na základě této smlouvy.
6. Prodávající a kupující se dohodli, že předmět prodeje bude prodávajícím předán a kupujícím převzat ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. O předání a převzetí předmětu prodeje bude pořízen předávací protokol.
7. Nebezpečí škody na předmětu prodeje přechází na kupujícího dnem převodu vlastnického práva k předmětu prodeje.

čl. V. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani jakékoli jiné nepojmenované právní zátěže zřízené ve prospěch třetích smlouvou nepojmenovaných osob, nezapsané v katastru nemovitostí vyjma služebnosti pro oprávněného ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, základě smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti s právními účinky vkladu práva ke dni 01.12.2025, č.j. vkladového řízení V-19218/2025-807.
2. Kupující bere na vědomí, že část prodávané stavby Výškovice, č.p. 56, obč. vyb., stojí na pozemku parc.č. 703/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 8 m², v k.ú. Výškovice u Ostravy, jenž je ve vlastnictví [REDAKCE].
3. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu prodeje, jakož i s přístupem k němu a se stavem vybavení již před podpisem této smlouvy a v tomto stavu předmět prodeje přebírá. Kupující výslovně prohlašuje, že měl dostatek možností a času předmět prodeje před uzavřením této smlouvy řádně prohlédnout, a dále je mu znám stav a stáří předmětu prodeje, a to i jeho součástí a příslušenství.
4. Kupující se seznámil s obsahem znaleckého posudku č. 084203/2025 ze dne 13.11.2025, zpracovaným [REDAKCE], znalcem v oboru ekonomika, odvětví oceňování nemovitých věcí.

čl. VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží prodávající, kupující obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

- Účastníci této smlouvy po jejím přečtení souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- Kupující prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá vůči statutárnímu městu Ostrava žádné dluhy po splatnosti.
- Smluvní strany se dohodly, že Nájemní smlouva 2/b/032/48/00 ze dne 25.02.2000, ve znění dodatků, uzavřená mezi prodávajícím jako pronajímatelem a kupujícím jako nájemcem, zaniká ke dni, ke kterému nastanou právní účinky vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

čl. VII. Doložka platnosti právního jednání

Prodávající potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.

- O záměru prodat předmět prodeje podle této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Ostravy dne 29.01.2025 usnesením č. 1244/ZM2226/21.
- Záměr obce prodat předmětu prodeje podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih od 04.02.2025 do 20.02.2025.
- O uzavření této smlouvy na straně prodávajícího rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava-Jih dne 11.12.2025 usnesením č. 0294/ZMOB-JIH/2226/14.

Za prodávajícího

Datum: 16-12-2025

Místo: Ostrava

Bc. Martin Bednár, MBA
starosta

Kupující

Datum: 18-12-2025

Místo: Ostrava

Miroslav Bavlšík

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 176492154-99560-251218132303.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **176492154-99560-251218132303**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **4**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Městský obvod Ostrava-Jih, IČ: 00845451

Pracoviště: městský obvod Ostrava-Jih

Datum vyhotovení: **18.12.2025**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: [REDACTED]

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



176492154-99560-251218132303