

Objednatel: **Město Nové Město nad Metují**
Sídlo: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují
Zastoupené: Milan Slavík - starosta
IČO: 00272876
DIČ: CZ 00272876
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-927551/0100
Tel., E-mail: +420 733129845

dále jen „**objednatel**“ na straně jedné

a

Název: **První novoměstská teplárenská s.r.o.**
Sídlo: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují
Zastoupen/a: Miroslav Kosek - jednatel
IČO: 27471454
DIČ: CZ 27471454
Společnost je zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 20969
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 265 524 361/ 0300

uzavírají dnešního dne tuto

SERVISNÍ SMLOUVU O PROVOZOVÁNÍ PLYNOVÉ KOTELNY č. 2/2026

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.

1. Na základě této smlouvy se dodavatel zavazuje **zabezpečit pro objednatele obsluhu a servis plynové kotelny v objektu DPS v ulici Českých Bratří 1145, Nové Město nad Metují osazené následující technologií:** 2 x plynový kotel Vaillant VK INT 414/1 – 5/B11-BS (dále jen „kotelna“, popř. „místo plnění“).
2. Dodavatel prohlašuje, že vlastní veškerá oprávnění nutná dle platné legislativy pro provozování kotelny uvedené v předchozím odstavci.

II.

1. Dodavatel se touto smlouvou zavazuje provozovat kotelnu uvedenou v článku I. této smlouvy, tedy zajistit tyto činnosti:

- a) Vést provozní deník kotelny.
 - b) Každý den provést fyzickou kontrolu kotelny.
 - c) Udržovat obsluhované kotelní zařízení v bezpečném stavu.
 - d) Dodržovat návody výrobce k obsluze kotelního zařízení.
 - e) Neprodleně řešit každou poruchu, závadu nebo neobvyklý jev při provozu kotlů a při nebezpečí z prodlení ihned odstavit kotle z provozu.
 - f) Trvale udržovat pořádek a čistotu kotelny.
 - g) Dbát, aby se v kotelně nezdržovaly nepovolané osoby.
 - h) Zahájit dodávky tepla do objektu v topném období dle vyhlášky č. 194/2007 Sb., popřípadě dle požadavků objednatele.
 - i) Nastavovat teploty a další parametry kotelny na optimální hodnoty, popřípadě dle požadavků objednatele.
2. Dodavatel se dále zavazuje provádět drobné opravy, běžnou údržbu, servis a revize kotelny uvedené v čl. I. této smlouvy.
- a) Kontrola, popřípadě doplnění plnicího přetlaku vzduchu tlakových expanzních nádob před zahájením topné sezóny.
 - b) Kontrola přetlaku v topné soustavě dle tlakoměru na expanzním potrubí, vždy před spuštěním kotle a při každé obchůzce.
 - c) Kontrola ovzduší na přítomnost kyslíčnicku uhelnatého a plynu se provádí pomocí detektoru vždy při podezření z úniku plynu nebo spalin, nejméně však ve lhůtě 1 x za měsíc.
 - d) Kontrola tlakoměru na expanzním potrubí se provádí nulováním ve lhůtě 1 x měsíčně
 - e) Přezkušování pojistných ventilů kotlů jejich nadlehčením 1 x měsíčně
 - f) Odborná prohlídka kotelny 1 x ročně
 - g) Čištění kotlů a údržbu hořáků provádí servisní pracovník dle potřeby, minimálně 1 x ročně před zahájením topné sezóny.
 - h) Provozní revize tlakových expanzních nádob 1 x ročně.
 - i) Revize spalinových cest 1 x ročně.
 - j) Revize hasicích přístrojů 1 x ročně.
 - k) Revize detektoru plynu 1 x ročně.
 - l) Revize tlakových nádob 1 x ročně.
 - m) Revize plynových zařízení 1 x 3 roky.
 - n) Revize elektro 1 x 5 let.
3. Dodavatel je při činnosti dle této smlouvy povinen dodržovat příslušné právní předpisy a normy.
4. Dodavatel je oprávněn a současně se zavazuje užívat místo plnění jako řádný hospodář v rozsahu a způsobem uvedeným v této smlouvě.
5. Dodavatel prohlašuje, že se seznámil se stavem kotelny uvedené v čl. I. této smlouvy i se stavem jejího příslušenství a s platnými revizemi, a že kotelna je způsobilá k provozování dle této smlouvy.

III.

1. Za činnosti uvedené v čl. II. této smlouvy se objednatel zavazuje hradit dodavateli režijní náklady ve výši **5.600 Kč bez DPH** měsíčně.
2. Běžnou údržbu, drobné opravy, servis a revize kotelny dle čl. II odst. 2 této smlouvy bude dodavatel v rámci odměny sjednané v čl. III odst. 1 této smlouvy provádět do částky 10.000 Kč bez DPH za rok.

Náklady na tyto činnosti přesahující sjednanou částku 10.000 Kč bez DPH za rok je dodavatel oprávněn po jejich řádném doložení vyúčtovat objednateli, a to nejpozději do 15. 02. 2027.

3. Úhrada sjednaných režijních nákladů bude prováděna na základě faktur vystavených dodavatelem měsíčně. Úhrada vyúčtování dle čl. III odst. 2 věty druhé této smlouvy bude provedena na základě faktury vystavené dodavatelem poté, co bude ze strany objednatele odsouhlaseno dodavatelem předložené vyúčtování. Faktury jsou splatné ve lhůtě 14 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

IV.

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne **01. 01. 2026 do dne 31. 12. 2026**. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí jedné ze smluvních stran. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned oznámit druhé straně a vyvolat jednání účastníků.

V.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího vložení do registru smluv.
2. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné a pravé vůle a souhlas stvrzují svými podpisy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.
4. Tato smlouva byla schválena Radou města Nové Město nad Metují usnesením č. RM 75-9075/25 ze dne 15.12.2025.

V Novém Městě nad Metují

dne 18.12.2025

V Novém Městě nad Metují

dne 19.12.2025

Milan Slavík v. r. - starosta

Miroslav Kosek v. r. - jednatel