

Níže uvedené smluvní strany:

Název: Městská část Praha 21  
Sídlo: Staroklánovická 260, Praha 9 – Újezd nad Lesy, PSČ 190 16  
Identifikační číslo: 00240923  
Zastoupená: Ing. Michalem Hazdrou, starostou

na straně jedné (dále jen „Pronajímatel“)

a

Jméno a příjmení: Jitka Schwanová  
Datum narození: 1969  
Bytem: Květnice

na straně druhé (dále jen „Nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

## **DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O NÁJMU POZEMKU č. SML/0486/2019/VHČ**

Výše uvedené smluvní strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu pozemku ze dne 4. 12. 2019 (dále jen „Smlouva“), na jejímž základě Nájemce užívá pozemek parc. č. 2551, k. ú. Újezd nad Lesy o výměře 162 m<sup>2</sup>, zapsaný na LV č. 2329 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu; se na základě usnesení Rady městské části Praha 21 č. RMČ/96/1333/25 ze dne 9. 12. 2025 mění následujícím způsobem:

### **I.**

**V článku III. Smlouvy „Platební podmínky“ se v části A) odst. 1) doplňuje následující ujednání:**

Nájemné za užívání předmětu nájmu se s účinností od 1. 1. 2026 zvyšuje na částku ve výši 8 100,- Kč (osm tisíc jedno sto tisíc korun českých).

### **II.**

**V článku III. Smlouvy „Platební podmínky“ se v části A) se doplňují odstavce č. 3) – 5), které znějí takto:**

- 3) Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel je oprávněn každoročně jednostranně zvyšovat nájemné o prokázanou míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu cen tržních služeb – kód 682 („Pronájem vlastních nebo pronajatých nemovitostí“) dle klasifikace produkce Českého statistického úřadu za předcházející rok. Nebude-li tento index vyhlášen, může Pronajímatel použít jiný obdobný index Českého statistického úřadu, který bude vyjadřovat změnu cenové hladiny v oblasti nájmu vlastních nebo pronajatých nemovitostí.
- 4) Pronajímatel je povinen doručit Nájemci písemné oznámení o zvýšení nájemného spolu s novým výměrem nájemného a výší měsíčních záloh vždy nejpozději do 30. června příslušného kalendářního roku, v němž má ke zvýšení nájemného dojít, v opačném případě se má za to, že Pronajímatel svého práva na zvýšení nájemného nevyužil. Pronajímatel je

oprávněn takto zvýšit nájemné poprvé v kalendářním roce 2027. Nájemné se zvyšuje vždy k 1. lednu roku, v němž se nájemné zvyšuje.

- 5) Nájemce je povinen doplatit rozdíl mezi výší nájemného po jeho valorizaci a zálohami nájemného, které v daném kalendářním roce hradil předtím, než mu Pronajímatel oznámil skutečnou výší nájemného po započítání takové valorizace, a to do 30 dnů od doručení oznámení dle čl. III, část A, odst. 4) této smlouvy.

### III.

**V článku III. Smlouvy „Platební podmínky“ se v části C) mění odst. 2) a nově zní takto:**

Nájemné se Nájemce zavazuje platit v pololetních splátkách vždy na nadcházející kalendářní pololetí, a to vždy nejpozději do 15.1. a do 15.7. příslušného kalendářního roku. Za den zaplacení se považuje den, kdy budou odpovídající peněžní prostředky připsány na bankovní účet číslo 9021-2000709369/0800, VS 82152.

### IV.

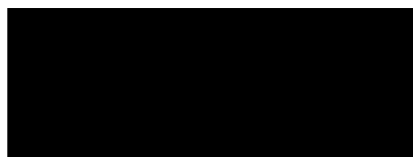
#### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nedotčena.
- 2) Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce.
- 3) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, provede Pronajímatel.
- 5) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv.

#### Osvědčující doložka

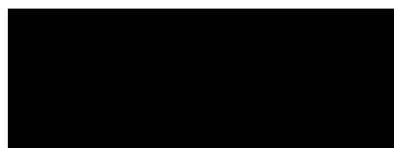
Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že záměr na změnu smlouvy dle tohoto dodatku byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městské části Praha 21 od 31. 10. 2025 do 20. 11. 2025 a zároveň byl návrh na uzavření tohoto dodatku projednán a schválen Radou městské části Praha 21 dne 9. 12. 2025, usnesením č. RMČ/96/1333/25.

V Praze dne: 16. 12. 2025



**Městská část Praha 21**  
Ing. Michal Hazdra, starosta  
Pronajímatel

V Praze dne: 19. 12. 2025



**Jitka Schwanová**

Nájemce