



Ev.č.: UZSVM/O/483485/2025

Čj.: UZSVM/O/476445/2025-ONJM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Radka Vaculíková, MBA,
vedoucí odboru Odloučené pracoviště Nový Jičín,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „předávající“)

a

Povodí Odry, státní podnik

se sídlem Varenská 3101/49, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
zastoupený Mgr. Petrem Birklenem, generálním ředitelem
IČO: 70890021
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. A XIV, vložka 584
(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů tuto

SMLOUVU O PŘEDÁNÍ MAJETKU, ZÁNIKU PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU A VZNIKU PRÁVA HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU č. UZSVM/O/476445/2025-ONJM – S/56/2025-Be

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 10 písm. a) zákona č. 219/2000 Sb. příslušný hospodařit, a to ve smyslu § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., s následujícími nemovitými věcmi:

Pozemky:

- **p.č. 212**, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond, účetní hodnota: 474 892,12 Kč,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro **katastrální území Nový Jičín-Dolní Předměstí**, obec Nový Jičín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Nový Jičín,

- **p.č. 2638/32**, druh pozemku: vodní plocha, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené, způsob ochrany: chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond, účetní hodnota: 393 Kč,
- **p.č. 2640/2**, druh pozemku: vodní plocha, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené, způsob ochrany: chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond, účetní hodnota: 9 330,61 Kč,

zapsaný na listu vlastnictví č. 1841, pro **katastrální území Příbor**, obec Příbor, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Nový Jičín,

- **p.č. 476/14**, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené, způsob ochrany: chráněná ložisková území, účetní hodnota: 1 045,04 Kč,
- **p.č. 476/15**, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené, způsob ochrany: chráněná ložisková území, účetní hodnota: 15 153,14 Kč,
- **p.č. 476/17**, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené, způsob ochrany: chráněná ložisková území, účetní hodnota: 25 812,59 Kč,
- **p.č. 476/33**, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené, způsob ochrany: chráněná ložisková území, účetní hodnota: 35 688,25 Kč,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro **katastrální území Skotnice**, obec Skotnice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Nový Jičín,

- **spoluvlastnický podíl o vel. id. $\frac{1}{2}$ na pozemku p.č. 3219**, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené, účetní hodnota: 739,78 Kč,

zapsaný na listu vlastnictví č. 600, pro **katastrální území Suchdol nad Odrou**, obec Suchdol nad Odrou, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Nový Jičín,

- **p.č. 3027/32**, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené, způsob ochrany: chráněná ložisková území, účetní hodnota: 24 888,12 Kč,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro **katastrální území Štramberk**, obec Štramberk, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Nový Jičín,

- **spoluvlastnický podíl o vel. id. $\frac{1}{2}$ na pozemku p.č. 608/3**, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku umělé, účetní hodnota: 1 318,36 Kč,

zapsaný na listu vlastnictví č. 152, pro **katastrální území Vlčnov u Starého Jičína**, obec Starý Jičín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Nový Jičín,
(dále jen „**převáděný majetek**“).

2. Součástí nemovitých věcí uvedených v odst. 1 tohoto článku jsou trvalé porosty.
3. Přejímající je státní podnik vzniklý na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích.

Čl. II.

Předávající předávaný majetek nepotřebuje pro plnění svých úkolů. Rozhodnutí o nepotřebnosti se nevydává ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. III.

1. Předávající nemovité věci uvedené v Čl. I. odst. 1 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, včetně jejich součástí (trvalé porosty), předává přejímajícímu, a to z příslušnosti hospodařit.

Přejímající nemovité věci uvedené v Čl. I. odst. 1 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, včetně jejich součástí (trvalé porosty), od předávajícího přebírá, a to do práva hospodařit. Předávající a přejímající sjednávají, že zánik příslušnosti hospodařit na straně předávajícího a vznik práva hospodařit s nemovitými věcmi uvedenými v Čl. I. odst. 1 této smlouvy ve prospěch přejímajícího nastane k okamžiku, kdy návrh na zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy bude doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Od tohoto okamžiku vzniká právo hospodařit ve prospěch přejímajícího.

2. Důvodem předání majetku státu uvedeného v Čl. I. této smlouvy je skutečnost, že přejímající předávaný majetek potřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti, a takto s ním bude přejímajícím i nadále nakládáno.
3. Předávající a přejímající se dohodli, že za majetek předávaný podle této smlouvy přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani náhradu.

Čl. IV.

1. Obě smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl proveden zápis formou záznamu k nemovitým věcem uvedeným v Čl. I. této smlouvy o předání majetku, zániku příslušnosti hospodařit a vzniku práva hospodařit s majetkem státu do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.
2. Návrh na záznam změn podle této smlouvy u příslušného pracoviště katastrálního úřadu zajistí předávající.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno bude použito k provedení zápisu do katastru nemovitostí.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
7. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předávaném majetku uvedeném v Čl. I. odst. 1 této smlouvy vážla nějaká jiná omezení, závazky či právní vady, než je uvedeno níže, a že není omezen disponováním s ním.

8. Přejímající bere na vědomí, že se pozemek **p.p.č. 212 v k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí** nachází v chráněném ložiskovém území, a proto na něj dopadají příslušná ustanovení zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů. Dle územního plánu je pozemek vymezen v zastavěném území, plochy ZP – zeleň – přírodního charakteru.

Přejímající bere na vědomí, že se pozemek **p.č. 2638/32 v k.ú. Příbor** nachází v chráněném ložiskovém území, v dobývacím prostoru a na území výhradního ložiska, a proto na něj dopadají příslušná ustanovení zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů.

Dle územního plánu je pozemek vymezen v nezastavěném území, v ploše „vodní a vodohospodářské“ (VV). Dále je pozemek dotčen ochranným pásmem dráhy.

Přejímající bere na vědomí, že se pozemek **p.č. 2640/2 v k.ú. Příbor** nachází v chráněném ložiskovém území, v dobývacím prostoru a na území výhradního ložiska, a proto na něj dopadají příslušná ustanovení zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů.

Dle územního plánu je pozemek vymezen v nezastavěném území, v ploše „vodní a vodohospodářské“ (VV). Dále je pozemek částečně dotčen ochranným pásmem dráhy a částečně ochranným pásmem silnice.

Přejímající bere na vědomí, že se pozemek **p.č. 476/14 v k.ú. Skotnice** nachází v chráněném ložiskovém území, na území výhradního ložiska, a proto na něj dopadají příslušná ustanovení zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů.

Dle územního plánu je pozemek vymezen v nezastavěném území, v ploše „vodní a vodohospodářské“ (VV). Dále se pozemek nachází v zóně záplavového území a není určen k realizaci veřejně prospěšných opatření nebo veřejně prospěšné stavby.

Přejímající bere na vědomí, že se pozemek **p.č. 476/15 v k.ú. Skotnice** nachází v chráněném ložiskovém území, na území výhradního ložiska, a proto na něj dopadají příslušná ustanovení zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů.

Dle územního plánu je pozemek vymezen v nezastavěném území, v ploše „vodní a vodohospodářské“ (VV). Dále se pozemek nachází ve vzdálenosti menší než 30 m od kraje pozemku určeného k plnění funkce lesa, nachází se v aktivní zóně záplavového území a je částečně součástí prvku regionálního Územního systému ekologické stability – regionálního biocentra Skotnice 3/Mošnov.

Přejímající bere na vědomí, že se pozemek **p.č. 476/17 v k.ú. Skotnice** nachází v chráněném ložiskovém území, na území výhradního ložiska, a proto na něj dopadají příslušná ustanovení zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů.

Dle územního plánu je pozemek vymezen v nezastavěném území, v ploše „vodní a vodohospodářské“ (VV). Dále se částečně pozemek nachází ve vzdálenosti menší než 30 m od okraje pozemku určeného k plnění funkce lesa a částečně se nachází v aktivní zóně záplavového území a částečně ve stanoveném záplavovém území.

Přejímající bere na vědomí, že se pozemek **p.č. 476/33 v k.ú. Skotnice** nachází v chráněném ložiskovém území, na území výhradního ložiska, a proto na něj dopadají příslušná ustanovení zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů.

Dle územního plánu je pozemek vymezen v nezastavěném území, v ploše „vodní a vodohospodářské“ (VV). Dále je pozemek částečně dotčen ochranným pásmem silnice I. třídy. Pozemek se částečně nachází v aktivní zóně záplavového území a částečně ve stanoveném záplavovém území.

Přejímající bere na vědomí, že dle územního plánu je pozemek **p.č. 3219 v k.ú. Suchdol nad Odrou** součástí nezastavěného území, v ploše „vodní a vodohospodářské“ (VV), je součástí veřejně prospěšné stavby (VPS) s ozn. VPS 1 (vedení 400 kV pro napojení rozvodny 400/110/22 kV Kletné z vedení V403 Prosenice – Nošovice) a součástí místního biokoridoru (L6) územního systému ekologické stability, který je vymezen jako veřejně prospěšné opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, dále je dotčen koridorem územní rezervy technické infrastruktury R 04 pro záměr E501 (dle Změny č. 11 ZÚR nově ozn. jako RTE100) – vyvedení výkonu do sítě 400 kV. Pozemek je dotčen mimo jiné těmito limity v území: významný krajinný prvek mokřadní (Kletenský potok).

Přejímající bere na vědomí, že se pozemek **p.č. 3027/32 v k.ú. Štramberk** nachází v chráněném ložiskovém území, v dobývacím prostoru a na území výhradního ložiska, a proto na něj dopadají příslušná ustanovení zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů.

Dle územního plánu je pozemek vymezen v zastavěném území v ploše „vodní a vodohospodářské“ VV.

Přejímající bere na vědomí, že dle územního plánu je pozemek **p.č. 608/3 v k.ú. Vlčnov u Starého Jičína** součástí nezastavěného území, funkční plochy Z plochy zemědělské RP, pozemek je dotčen prvkem ÚSES.

V Novém Jičíně dne 15. 12. 2025

V Ostravě dne 18. 12. 2025

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Povodí Odry, státní podnik

.....
Ing. Radka Vaculíková, MBA
vedoucí odboru Odloučené pracoviště Nový
Jičín
(předávající)

.....
Mgr. Petr Birklen
generální ředitel
(přejímající)