



SMLOUVA O PŘEVODU PODÍLU

Město Cheb

sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14
IČO: 002 53 979
DIČ: CZ00253979
IDDS: a8gbnyc
zastoupené: Ing. Janem Vrbou, starostou
(dále jen „Nabyvatel“)

a

Státní investiční a rozvojová společnost a.s.

sídlo: Na Poříčí 1046/24, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO: 213 33 858
DIČ: CZ21333858
IDDS: hds5ez
zastoupená: Ing. Zbyňkem Pokorným, předsedou představenstva
Ing. Davidem Petrem, členem představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 28761
(dále jen „Převodce“)

(Převodce a Nabyvatel dále společně též jako „Smluvní strany“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Nabyvatel a Převodce uzavřeli dne 19. 12. 2025 Smlouvu o společném postupu a výkonu práv společníků ve společnosti (dále jen „SHA“) s úmyslem založení společného podniku;
- (B) Dle SHA bude společný podnik založen tak, že Převodce zřídí zakladatelským právním jednáním společnost s ručením omezeným a Nabyvatel od něj nabude minoritní podíl v této společnosti za nominální hodnotu na základě smlouvy o převodu podílu.

uzavřely Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o převodu podílu (dále jen „Smlouva“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Převodce je společníkem společnosti SPP Cheb, s.r.o., IČO: 233 31 844, se sídlem Na Poříčí 1046/24, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 425398 (dále jen „Společnost“).
- 1.2 Převodce je vlastníkem dvou podílů ve Společnosti, a to:
 - I. Podílu A, kterému odpovídá vklad do základního kapitálu ve výši 67.000 Kč (slovy šedesát sedm tisíc korun českých) (dále jen „Podíl A“), tj. 67 % podíl na základním kapitálu a hlasovacích právech; se kterým je dle společenské smlouvy Společnosti

spojeno právo na 100 % podíl na zisku a likvidačním zůstatku a podíl na jiných vlastních zdrojích ve výši investice Převodce;

- II. Podílu B, kterému odpovídá vklad do základního kapitálu ve výši 33.000 Kč (slovy třicet tři tisíc korun českých) (dále jen „**Podíl B**“), tj. 33 % podíl na základním kapitálu a hlasovacích právech; se kterým dle společenské smlouvy Společnosti není spojeno právo na podíl na zisku ani likvidačním zůstatku, ale se kterým bude spojen podíl na jiných vlastních zdrojích ve výši investice Nabyvatele.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Převodce tímto převádí na Nabyvatele Podíl B a Nabyvatel převáděný Podíl B přijímá a zavazuje se zaplatit Převodci Kupní cenu dle článku 3.1 níže.

3. KUPNÍ CENA

- 3.1 Převodce a Nabyvatel se dohodli, že převáděný Podíl se převádí za kupní cenu ve výši jeho nominální hodnoty, tedy 33.000,- Kč (slovy třicet tři tisíc korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“).
- 3.2 Kupní cenu se Nabyvatel zavazuje uhradit Převodci do třiceti (30) dnů od podpisu této Smlouvy na číslo účtu sdělené Převodcem Nabyvateli při podpisu této Smlouvy.

4. PROHLÁŠENÍ NABYVATELE

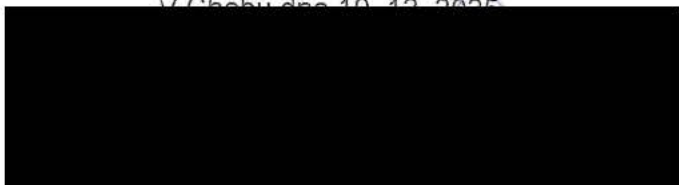
- 4.1 Nabyvatel prohlašuje, že bez jakýchkoliv výhrad přistupuje k zakladatelské listině Společnosti.
- 4.2 Nabyvatel prohlašuje, že souhlasí se zápisem své osoby jako společníka Společnosti do příslušného obchodního rejstříku.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Tato Smlouva byla uzavřena v souladu s českým právem a řídí se platnými právními předpisy České republiky.
- 5.2 Tato Smlouva byla vyhotovena a podepsána ve čtyřech stejnopisech. Každá Smluvní strana obdrží po jednom stejnopise Smlouvy. Zbývající stejnopisy budou doručeny Společnosti a použity pro účely zápisu změny do obchodního rejstříku.
- 5.3 Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Účinky převodu Podílu vůči Společnosti nastávají v souladu s ustanovením § 209 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů, dnem doručení této Smlouvy Společnosti.
- 5.4 Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo Nabyvatele usnesením ze dne 18. 12. 2025, č. j. 177/28/2025.

- 5.5 Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely podle své skutečné a svobodné vůle, že si Smlouvu řádně a pozorně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Chebu dne 19. 12. 2025



Státní investiční a rozvojová společnost a.s.

Ing. Zbyněk Pokorný
předseda představenstva

V Chebu dne 19. 12. 2025



Město Cheb

Ing. Jan Vrba
starosta

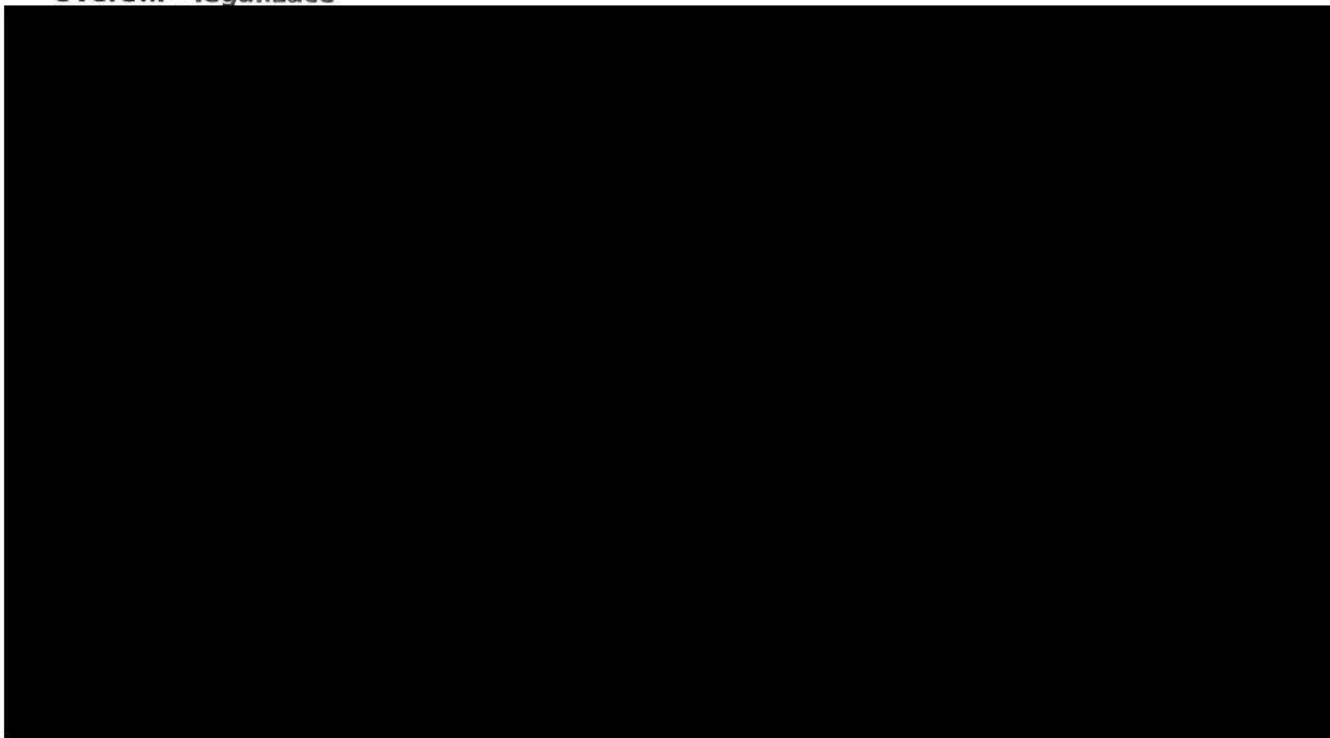
V Chebu dne 19. 12. 2025



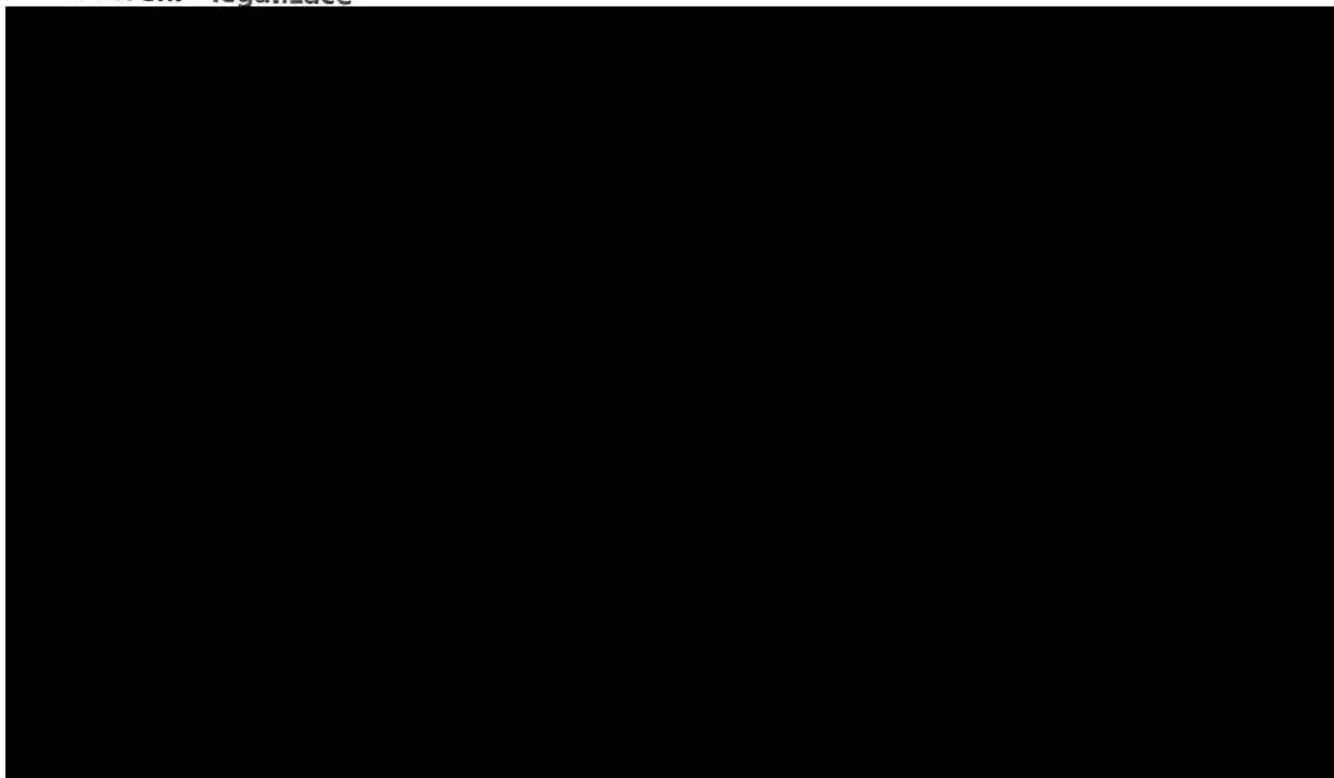
Státní investiční a rozvojová společnost a.s.

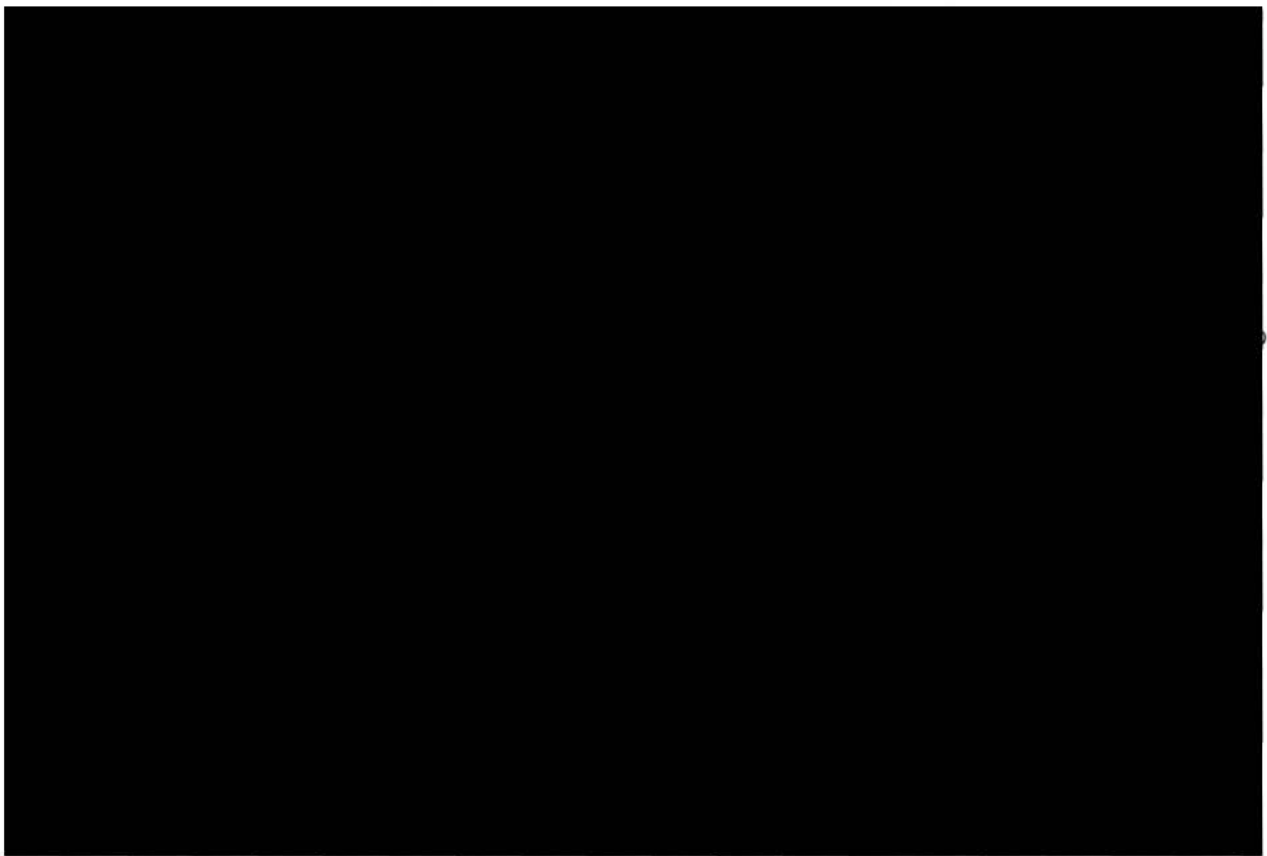
Ing. David Petr
člen představenstva

Ověření - legalizace



Ověření - legalizace





Page 10

Page 11

Page 12

Page 13

Page 14

Page 15

Page 16

Page 17