

Dodatek č. 1

K ZÁPISU

o užívání nebytových prostor, majetku a poskytování služeb
podle § 19 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních
vztazích, v platném znění,
a podle § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních
organizací s majetkem státu

Česká republika - Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě

Sídlo: Na Bělidle 724/7, Ostrava-Moravská Ostrava, PSČ 702 00

IČ: 71009167

Zastoupena: Mgr. Zuzanou Babišovou, ředitelkou

Bankovní spojení: Česká národní banka, a.s., pobočka Ostrava, č.ú. 15922761/0710

jako organizační složka státu

(dále jen **předávající**)

a

Česká republika – Zdravotnické zařízení Ministerstva vnitra

sídlo: Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12-Kamýk

IČ: 75154960

Zastoupena: Mgr. Lubošem Vaňkem, ředitelem

Bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú. 4800881/0710

jako organizační složka státu

(dále jen **přejímající**)

(společně dále jen **Smluvní strany**)

I.

Předmět dodatku

1. Předávající a přejímající spolu uzavřeli dne 16.12.2021 Zápis o užívání nebytových prostor, majetku a poskytování služeb zaevidovaný pod č. 1/2022/BR/EKOPRO/D, kterým se předávající zavázal přenechat přejímajícímu k bezplatnému užívání nebytové prostory specifikované v čl. II. zápisu v objektu č.p. 885 postaveném na pozemku č. 2449/1 na ulici Zahradní v Bruntále pro zabezpečení činnosti související s výkonem působnosti přejímajícího.
2. Tímto dodatkem smluvní strany upravují parkování služebních vozidel a úhradu za poskytnuté služby související s užíváním.

II.

Parkování vozidla přejímajícího

1. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na doplnění čl. I Zápisu Předmět užívání o 1 parkovací místo a na úpravě režimu parkování. Předávající vymezil část pozemku par. č. 2449/1 v rozsahu jednoho parkovacího místa zakresleného na přiloženém Situačním plánu pod číslem 7, k němuž bylo dne 21.11.2025 vydáno rozhodnutí o dočasné nepotřebnosti majetku státu (Příloha č. 1 – Rozhodnutí o dočasné nepotřebnosti majetku státu).
2. Předávající tímto přenechává Přejímajícímu k dočasnému užívání 1 vymezené parkovací místo pod číslem 7 na výše uvedeném pozemku ve správě KHS MSK, a to za účelem parkování 1 služebního vozidla Přejímajícího (Příloha č. 2 – Situační plán parkování ÚP Bruntál)

3. Předávající prohlašuje, že přenechání tohoto parkovacího místa do užívání nebrání ve výkonu činnosti v rámci jeho působnosti.
4. Přejímající bere na vědomí, že předávající je ze zákona povinen ukončit užívání majetku v případě, kdy nebudou splněny podmínky stanovené v § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tj. v případě, kdy bude potřebovat vymezené parkovací místo k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti. Přejímající není oprávněn v případě využití tohoto ustanovení ze strany předávajícího uplatňovat náhradu škody či jiné nároky.
5. Přejímající se zavazuje:
 - Parkovat pouze označené služební vozidlo, a to buď logem organizace na autě nebo písemným potvrzením, viditelně umístěným za čelním sklem, s uvedením názvu organizace, razítkem a podpisem.
 - Neposkytovat přidělené parkovací místo třetí osobě.
 - Nevykonávat žádné servisní zásahy na vozidle v prostoru přiděleného parkovacího místa (např. výměna oleje, opravy, mytí vozidla).
 - Nevykonávat žádnou reklamní činnost, hudební produkci, ani jinou formu veřejné prezentace v prostoru parkovacího místa.
 - Nemanipulovat s otevřeným ohněm, pohonnými hmotami, hořlavými nebo nebezpečnými látkami v prostoru parkovacího místa.
 - Neprovádět žádné stavební, technické ani jiné úpravy parkovacího místa a respektovat pokyny pověřených provozních zaměstnanců Předávajícího.
 - Průběžně udržovat prostor parkovacího místa v pořádku, zejména odstraňovat běžné nečistoty jako listí, bláto atd.
 - V zimním období sám zajistit odklízení sněhu z přiděleného parkovacího místa tak, aby bylo bezpečné a řádně použitelné.

III.

Služby a platby

1. Smluvní strany se dohodly, že bod V. Zápisu Úhrada za poskytnuté služby se nahrazuje tímto zněním:

Služby spojené s užíváním nebytových prostor (dále jen „služby“), zejména dodávku elektrické energie, tepla, vody, odvádění odpadních vod, srážkových vod, údržbu objektu včetně revizní činnosti (elektro, hasicí přístroje, výtahy atp.), úklid společných prostor, odvoz odpadu, ostrahu objektu (EZS), úklid a údržbu venkovních prostor mimo budovu bude předávající zajišťovat přejímajícímu a přejímající bude předávajícímu hradit náklady s tím spojené, pokud nebude dohodnuto jinak, poměrnou částkou z vyúčtované ceny energií a služeb od dodavatelů takto:

a. elektrická energie	6,1 % (měsíčně)
b. teplo	6,1 % (měsíčně, září - květen)
c. teplá užitková voda	5,1 % (měsíčně)
d. vodné a stočné	5,1 % (měsíčně)
e. srážková voda	5,1 % (měsíčně)
f. ostraha objektu (EZS)	78 Kč (měsíčně)
g. revize spojené s budovou	300 Kč (měsíčně)
h. odvoz odpadu	106 Kč (měsíčně)
i. úklid společných prostor	42 Kč (měsíčně)
j. údržba zeleně	36 Kč (měsíčně)

2. Výši poměrné částky z ceny služeb je předávající oprávněn změnit, pokud se změní rozsah pronajímaných ploch nebo smluvní poměrná částka nebude vyjadřovat reálnou spotřebu.
3. Výši cen služeb je předávající oprávněn každoročně k datu 1. července zvyšovat podle koeficientu vyjadřujícího míru růstu spotřebitelských cen publikovaného Českým statistickým úřadem. Zvýšení cen služeb bude přejímajícímu oznámeno písemně nejpozději do 30.4. běžného roku.
4. Služby budou přejímajícímu fakturovány 1x měsíčně po obdržení vyúčtování od externího dodavatele, splatné do 15 dnů od doručení faktury, hrazeny bezhotovostně na účet předávajícího, uvedený na faktuře. Variabilní symbol je číslo faktury.
5. Zaplacením podle této smlouvy se rozumí připsání příslušné finanční částky na bankovní účet předávajícího.
6. V případě služeb hrazených paušálem je předávající povinen předložit na žádost přejímajícího podklady kalkulace paušálu služeb.
7. Přejímající se zavazuje od okamžiku předání nebytových prostor hradit služby poskytované předávajícím v souvislosti s užíváním nebytových prostor a energie. Přejímající je dále povinen na základě výzvy předávajícího sdělit počet zaměstnanců s pravidelným pracovištěm v nebytovém prostoru.
8. Faktura bude obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, zejména zákonem o účetnictví. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené tímto zápisem nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je přejímající oprávněn fakturu vrátit předávajícímu k opravě, doplnění či novému vystavení. V takovém případě není přejímající v prodlení s úhradou peněžitého plnění a lhůta splatnosti v celé sjednané délce počíná plynout dnem doručení faktury obsahující správné údaje a všechny náležitosti podle tohoto zápisu přejímajícímu.
9. Neuhradí-li přejímající včas vyúčtovanou náhradu nákladů služeb, má předávající právo požadovat zaplacení smluvní sankce za každý den prodlení, ve výši stanovené dle platných právních předpisů.

IV.

1. Tento dodatek č. 1 k zápisu nabývá platnosti a účinnosti **dnem 1.1.2026**, je vyhotoven ve 2 stejnopisech, po 1 pro každou smluvní stranu.
2. Smluvní strany prohlašují, že se zněním dodatku podrobně seznámily a že jej na důkaz své svobodné, určité vůle, a nikoliv pod nátlakem níže uvedeného dne, měsíce a roku podepisují.

Příloha č. 1 – Rozhodnutí o dočasné nepotřebnosti majetku státu

Příloha č. 2 – Situační pláněk ÚP Bruntál se zakreslením parkovacího místa

V Ostravě dne

V dne

Za předávajícího:

Za přejímajícího:



Mgr. Zuzana Babišová
ředitelka



Mgr. Luboš Vaněk
ředitel



Rozhodnutí o dočasné nepotřebnosti majetku

Na základě ustanovení § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) vydávám rozhodnutí o dočasné nepotřebnosti majetku:

Název	Rok pořízení	Cena pořizovací	Důvod
Pozemek p. č. 2449/1	2011		využití parkovacích míst

Tímto rozhodnutím se stanoví, že poměrná část výše uvedeného pozemku v rozsahu: Parkovací místo č.7 dle přiloženého Situačního plánu, který se nachází v Bruntále na ul. Zahradní č.p.885/5 je pro Krajskou hygienickou stanici Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě

dočasně nepotřebná.

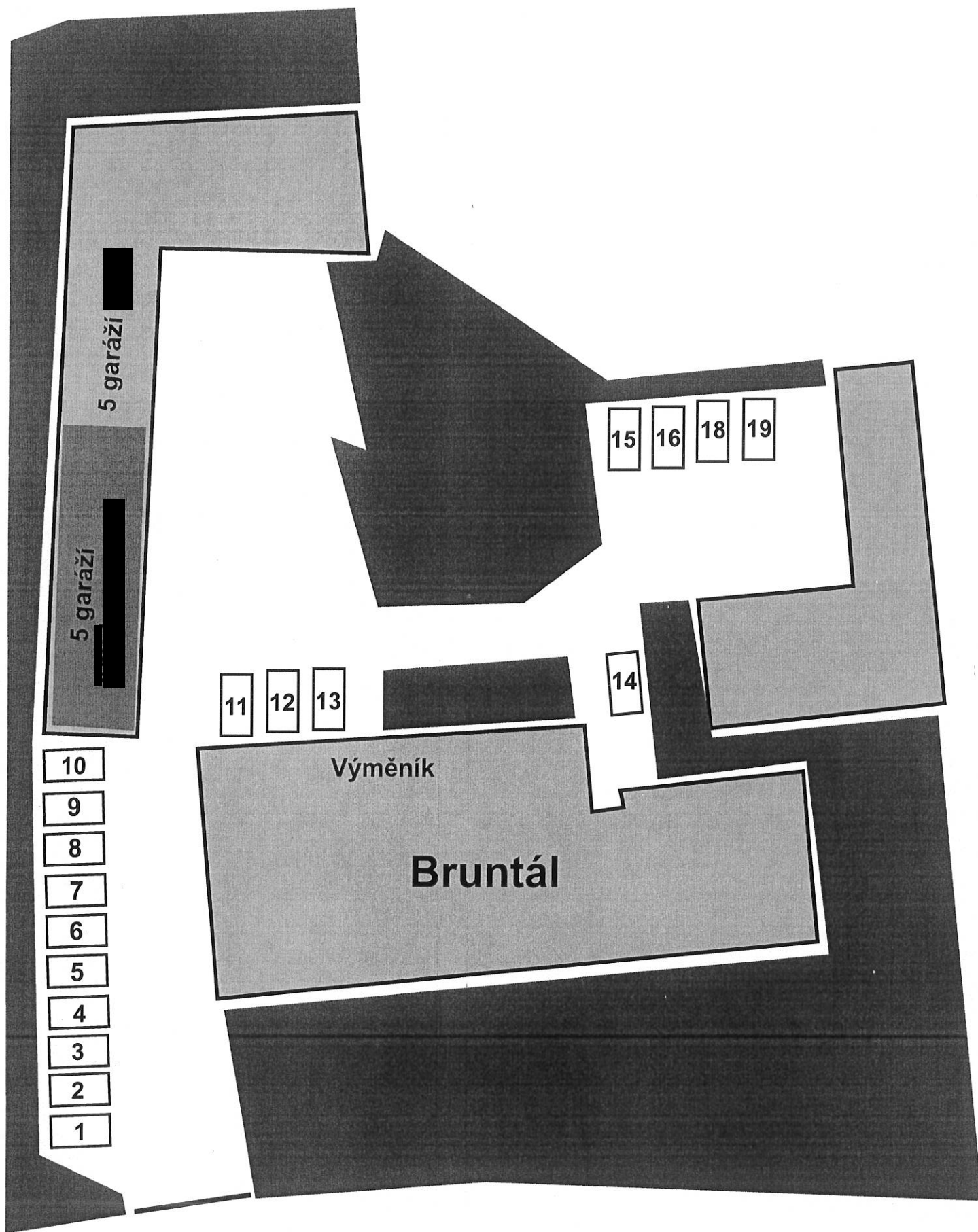
Odůvodnění:

Ředitelka Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě (dále jen „KHS MSK“) jako vedoucí organizační složky státu rozhodla o dočasné nepotřebnosti majetku státu po posouzení, že parkovací místo č.7 na výše uvedeném pozemku není organizační složkou momentálně využíváno. Dočasná nepotřebnost majetku je odůvodněna skutečností, že parkovací místa na výše uvedeném pozemku aktuálně přesahují potřeby organizace, nicméně se s nimi počítá pro možné budoucí potřeby organizační složky. V zájmu hospodárného využití státního majetku za podmínek stanovených zákonem č. 219/2000 Sb. h bude dočasně nepotřebné parkovací místo nabídnuto k užívání třetím osobám.

v Ostravě: 21.11.2025



Mgr. Zuzana Babišová
vedoucí služebního úřadu
ředitelka Krajské hygienické stanice
Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě



brána