



SMLOUVA O SPOLEČNÉM POSTUPU A VÝKONU PRÁV SPOLEČNÍKŮ VE SPOLEČNOSTI

uzavřená ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále „**ObčZ**“), a zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů (dále „**ZOK**“)

mezi

Státní investiční a rozvojová společnost a.s.

sídlo: Na Poříčí 1046/24, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 213 33 858

DIČ: CZ21333858

IDDS: hds5ez

kontaktní e-mail: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Zbyňkem Pokorným, předsedou představenstva

Ing. Davidem Petrem, členem představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 28761
(dále „**SIRS**“)

a

Město Cheb

sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14

IČO: 002 53 979

DIČ: CZ00253979

IDDS: a8gbnyc

kontaktní e-mail: [REDACTED]

zastoupené: Ing. Janem Vrbou, starostou

(dále „**Město**“)

SIRS a Město dále též jednotlivě jako „**společník**“ či „**smluvní strana**“ nebo společně jako „**společníci**“ či „**smluvní strany**“

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- 1.1. SIRS je obchodní společností zaměřující se na vyhledávání, prověření a development větších rozvojových území a strategických lokalit za účelem vytváření vhodných podmínek pro strategické investory a realizace projektů a plnohodnotného investičního využití daného území;
- 1.2. Město je vlastníkem rozsáhlého území vhodného jako strategická lokalita pro umístění, vybudování a rozvoj high-tech a mid-tech průmyslových odvětví, přičemž má za účelem rozvoje regionu a vzniku nových kvalifikovaných pracovních míst zájem na jeho rozvoji;
- 1.3. SIRS a Město mají zájem spolupracovat a podílet se na rozvoji lokality vybudováním průmyslového parku na pozemcích vlastněných Městem, přičemž se za účelem realizace tohoto záměru dohodly na založení společného podniku (*joint-venture*, dále „**JV**“) s tím, že realizace záměru a záležitosti společného podniku budou spravovány v souladu s touto smlouvou;
- 1.4. smluvní strany hodlají upravit vzájemná práva a povinnosti vyplývající ze společné majetkové účasti v JV.

UZAVÍRAJÍ SMLUVNÍ STRANY TUTO DOHODU O SPOLEČNÉM POSTUPU A VÝKONU PRÁV SPOLEČNÍKŮ VE SPOLEČNOSTI NÁSLEDOVNĚ:

1. DEFINICE A VÝKLAD POJMŮ

1.1 Pro účely této smlouvy mají dále uvedené pojmy následující význam:

Částka vypořádání	má význam uvedený v odst. 17.2 písm. a) této smlouvy;
Investice Města	znamená vklad Pozemků Městem do Společnosti jako nepeněžitého příplatku mimo základní kapitál (do vlastního kapitálu) Společnosti ve smyslu článku 5. této smlouvy;
Investice SIRS	znamená celkem částku peněžitých příplatků SIRS mimo základní kapitál (do vlastního kapitálu) Společnosti, a to v součtu až do předpokládané výše odpovídající souhrnně rozpočtu, který tvoří Přílohu č. 5 této smlouvy, ve smyslu článku 6. této smlouvy;
Investor	jakákoli třetí osoba, která je podnikatelem a která má zájem na umístění průmyslového objektu v rámci Strategického parku bez ohledu na záměr a způsob využití (koupě, právo stavby atd.) příslušné části Pozemků, kde má být takový objekt umístěn;
Nemovitosti	znamená společně veškerý nemovitý majetek ve vlastnictví Společnosti, tj. (i) budovy a stavby umístěné na Pozemcích nebo tvořící součást Pozemků v souladu se záměrem smluvních stran na vybudování Strategického parku a (ii) Pozemky;
Ocenění	znamená hodnotu Pozemků stanovenou posudkem Znalce pro účely jejich vložení do Společnosti jako Investice Města ve smyslu odst. 5.1 této smlouvy;
Odkládací podmínka	znamená vydání pravomocného společného povolení s posouzením vlivu na životní prostředí ve smyslu Stavebního zákona ve vztahu ke Strategickému parku;
Podíl nebo Podíly	znamená jednotlivě nebo společně Podíl A a Podíl B;
Podíl A	má význam uvedený v odst. 3.1 písm. f) bod g) této smlouvy;
Podíl B	má význam uvedený v odst. 3.1 písm. f) bod h) této smlouvy;
Pozemky	znamená pozemky ve vlastnictví Města, jejichž seznam tvoří přílohu č. 1 této smlouvy;
Projekt	znamená koncept Strategického průmyslového parku Cheb nebo jakýkoli obdobný dokument popisující realizaci záměru vybudování Strategického parku, ze kterého bude patrná celková Relevantní výměra;
Propojené osoby	znamená (i) osoby subjektu blízké ve smyslu ustanovení § 22 ObčZ nebo osoby, které jsou vůči subjektu v postavení podle ustanovení § 22 odst. 2 ObčZ, (ii) osoby, v nichž má subjekt nebo jemu blízká osoba

přímý nebo nepřímý podíl představující alespoň 5 % na základním kapitálu nebo hlasovacích právech nebo která má možnost uplatňovat vliv na řízení, který je srovnatelný s vlivem odpovídajícím tomuto podílu, (iii) osoba ovládající subjekt nebo osoba, která vykonává vůči subjektu rozhodující vliv, nebo (iv) osoba, která je statutárním orgánem, členem statutárního orgánu nebo jiného orgánu nebo zaměstnancem kterékoli ze subjektu nebo osobou subjektu blízkou ovládaných nebo ovlivněných osob;

Předčasné vypořádání	má význam uvedený v odst. 16.1 písm. b) této smlouvy;
Převodní smlouva 1	Znamená smlouva o převodu vlastnického práva k Podílu B uzavřená mezi Městem jako kupujícím a SIRS jako prodávajícím ve smyslu odst. 4.2 této smlouvy, a to podle vzoru, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy;
Převodní smlouva 2	Znamená smlouva o převodu vlastnického práva k Podílu B uzavřená mezi SIRS jako kupujícím a Městem jako prodávajícím ve smyslu odst. 16.1 této smlouvy, a to podle vzoru, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy;
Relevantní výměra	znamená část celkové výměry Strategického parku určená k umístění staveb a průmyslových objektů všemi Investory s výjimkou infrastruktury a objektů sloužících svou povahou převážně potřebám Strategického parku;
Řádné vypořádání	má význam uvedený v odst. 16.1 písm. a) této smlouvy;
Společenská smlouva	znamená zakladatelské právní jednání Společnosti v aktuálním znění;
Společnost	znamená společnost s ručením omezeným založená SIRS jako společný podnik (JV) s Městem za účelem realizace záměru vybudování Strategického parku, ve které Město získá majetkovou účast v dohodnuté výši, jejíž vnitřní záležitosti budou spravovány v souladu s touto smlouvou, zejm. jejími články 8. až 15., a po nabytí vlastnického práva k Podílu B Městem rovněž v souladu s podmínkami Společenské smlouvy;
Stavební zákon	znamená zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;
Strategický park	znamená v souladu se záměrem dle této smlouvy vytvořený strategický podnikatelský průmyslový park Cheb jako lokalita vhodná pro umístění průmyslových objektů pro provozování podnikatelské činnosti v high-tech a mid-tech průmyslových odvětvích s propojením na dopravní infrastrukturu;
Výzva	znamená výzvu Města k uzavření Převodní smlouvy ve smyslu odst. 16.1 této smlouvy;
Zatížení	znamená jakékoli právo třetí osoby, zejména ručení, finanční záruka, zástavní, podzástavní nebo zadržovací právo, zajišťovací převod práva

nebo pohledávky, právo odpovídající věcnému břemeni, vázání nebo blokace peněžních prostředků, notářský či exekutorský zápis o přímé vykonatelnosti, právo započtení, opce, vinkulace pojistného plnění, podřízenost pořadí uspokojování dluhů, jiné obdobné právo třetí osoby nebo jiné ujednání o vzniku kterékoliv z výše uvedených skutečností, či jakákoliv jiná konstrukce, na jejímž základě má jakákoliv osoba k dotčené věci jakékoli právo, současné nebo budoucí, nebo právo na přednostní uspokojení své pohledávky;

Závod	znamená organizovaný soubor jmění vytvořený Společností ve smyslu § 502 ObčZ a sloužící k provozování její podnikatelské činnosti;
Znalec	znamená znalecký ústav podnikající v České republice nebo zapsaný znalec s platným oprávněním v oboru oceňování ekonomiky s minimálním rozsahem pro oceňování nemovitostí, stanovení hodnoty nepeněžního vkladu a oceňování hodnoty majetku nabývaného od některého ze Společníků či s nimi propojených osob;
Živnostenský zákon	znamená zákon č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů.

1.2 Pokud není uvedeno jinak v této smlouvě, tak:

- a) odkazy na **části, dodatky a přílohy** znamenají části, dodatky a přílohy této smlouvy;
- b) odkazy na jakékoliv **zákony nebo zákonná ustanovení** budou vykládány jako odkazy na aktuální znění těchto předpisů;
- c) **definice** uvedené v odst. 1.1 této smlouvy platí pro jednotné i množné číslo, nevyplyvá-li z konkrétní definice jinak;
- d) smluvní strany vylučují užití obchodních zvyklostí a případné předchozí praxe zavedené mezi smluvními stranami pro účely výkladu této smlouvy nebo smluv uzavřených v souvislosti s ní; ustanovení § 558 odst. 2 ObčZ se nepoužije;
- e) smluvní strany vylučují užití ustanovení § 557 ObčZ;
- f) závazek smluvní strany **zajistit**, aby třetí osoba něco splnila, se vždy považuje za závazek ve smyslu ustanovení § 1769 věta druhá ObčZ.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem smlouvy je závazek smluvních stran týkající se založení Společnosti a výkonu práv smluvních stran jakožto společníků Společnosti. Smluvní strany se zavazují při výkonu práv společníků, jakož i při další činnosti, postupovat v souladu s právy a povinnostmi sjednanými touto smlouvou.
- 2.2 Smluvní strany se dále zavazují v maximální možné míře chránit zájmy Společnosti a vyvíjet veškerou činnost tak, aby Společnost mohla vyvíjet podnikatelskou činnost obvyklým způsobem a v souladu se záměrem vybudování a provozu Strategického parku vyplývajícím z ustanovení této smlouvy.
- 2.3 Smluvní strany se dále zavazují respektovat specifické zájmy Města, coby veřejnoprávní korporace, které jsou odlišné od obvyklých zájmů společníků obchodních korporací (zejména

zájmy Města na přivedení kvalifikovaných zaměstnavatelů do Strategického parku, kteří se zabývají výrobou s vysokou přidanou hodnotou a zaměstnávají zaměstnance minimálně s dokončeným středoškolským vzděláním s maturitou alespoň v rozsahu uvedeném v Příloze č. 3 této smlouvy, a zájmy na synergiích z toho plynoucích - např. poptávka po kvalitním bydlení, vzdělání a službách ve Městě, jež bude mít za následek rozvoj těchto odvětví, jakož i další zájmy na celkové socioekonomické kultivaci Města a jeho okolí).

- 2.4 Smluvní strany se zavazují konzultovat své základní zájmy týkající se Společnosti a její podnikatelské činnosti, a to dle potřeby, zejména však na schůzkách konajících se přinejmenším vždy před konáním valné hromady Společnosti. Smluvní strany se zavazují vyvinout nejlepší úsilí k dosažení shody v projednávaných záležitostech tak, aby byly prosazovány nejlepší zájmy a cíle Společnosti při nejvyšší možné míře respektování specifických zájmů Města uvedených v odst. 2.3 této smlouvy.

3. ZALOŽENÍ SPOLEČNOSTI

- 3.1 SIRS se zavazuje do třiceti (30) dnů od nabytí účinnosti této smlouvy zajistit, aby zakladatelské jednání Společnosti kromě dalších náležitostí stanovených ZOK obsahovalo minimálně následující náležitosti:

- a) **firma a předmět podnikání:**
- b) Obchodní firma Společnosti zní **SPP Cheb s.r.o.**;
- c) předmět podnikání Společnosti je definován v odst. 8.1 této smlouvy;
- d) **výše základního kapitálu** 100.000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých), kterému bude odpovídat výše vkladu SIRS jakožto jediného zakladatele a společníka Společnosti;
- e) ve Společnosti budou existovat dva druhy podílů, se kterými budou spojena práva dle písm. f) níže, přičemž společník bude oprávněn vlastnit více podílů;
- f) ve Společnosti budou existovat **dva (2) podíly**, a to:
- g) **podíl A**, kterému bude odpovídat vklad do základního kapitálu ve výši 67.000,- Kč (slovy: šedesát sedm tisíc korun českých) (dále „**Podíl A**“), tj. 67% podíl na základním kapitálu a hlasovacích právech, 100% podílu na zisku a likvidačním zůstatku, a podíl na jiných vlastních zdrojích ve výši Investice SIRS; a
- h) **podíl B**, kterému bude odpovídat vklad do základního kapitálu ve výši 33.000,- Kč (slovy: třicet tři tisíc korun českých) (dále „**Podíl B**“), tj. 33% podíl na základním kapitálu a hlasovacích právech, se kterým nebude spojeno právo na podíl na zisku ani likvidačním zůstatku, ale se kterým bude spojen podíl na jiných vlastních zdrojích ve výši Investice Města;
- i) počet hlasů – na každou 1,- Kč vkladu bude připadat 1 hlas;
- j) **omezení převoditelnosti** – převoditelnost Podílů bude podmíněna předchozím souhlasem valné hromady Společnosti;
- k) **statutární orgán** – (1) jednatel;
- l) **kontrolní orgán** – tříčlenná (3) dozorčí rada jako kolektivní orgán.

- 3.2 Bez zbytečného odkladu po založení Společnosti podá SIRS návrh na zápis Společnosti do obchodního rejstříku a její zápis oznámí Městu na kontaktní e-mailovou adresu spolu s výpisem Společnosti z obchodního rejstříku.

4. VSTUP MĚSTA DO SPOLEČNOSTI

- 4.1 SIRS se zavazuje prodat Městu a Město se zavazuje od SIRS koupit Podíl B za úplatu rovnající se jeho nominální výši, a to do sedmi (7) dnů ode dne doručení písemné výzvy druhé smluvní strany. Podmínkou prodeje je zpracování Ocenění ve smyslu odst. 5.1 této smlouvy a předchozí schválení zastupitelstvem Města.
- 4.2 Smlouva o převodu Podílu B (dále „**Převodní smlouva 1**“) bude obsahovat výhradně podstatné náležitosti stanovené relevantními právními předpisy, zejména ObčZ a ZOK, přičemž kupní cena Podílu B bude uhrazena bankovním převodem. SIRS se zavazuje převést Podíl B, na kterém nebude váznout jakékoli Zatížení. Vzor Převodní smlouvy 1 je obsažen v příloze č. 2 této Smlouvy.

5. INVESTICE MĚSTA

- 5.1 Bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy se smluvní strany zavazují, že Společnost nechá Znalcem vypracovat znalecký posudek k ocenění hodnoty Pozemků jakožto nepeněžitého příplatku mimo základní kapitál (do vlastního kapitálu) Společnosti (dále „**Ocenění**“).
- 5.2 Do sedmi (7) dnů ode dne účinnosti Převodní smlouvy 1 se Město zavazuje uzavřít se Společností smlouvu o poskytnutí Pozemků jakožto nepeněžitého příplatku mimo základní kapitál (do vlastního kapitálu) Společnosti a podepsat další nezbytné dokumenty a poskytnout veškerou součinnost nezbytnou k zápisu vlastnického práva Společnosti k Pozemkům do katastru nemovitostí. Město se zavazuje převést Společnosti Pozemky, na kterých nebude váznout jakékoli Zatížení vyjma Zatížení evidovaného na Pozemcích ke dni uzavření této Smlouvy. Podmínkou poskytnutí Pozemků dle tohoto odstavce je předchozí schválení zastupitelstvem Města a splnění požadavku zveřejnění záměru podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.3 Smluvní strany sjednávají, že Město má při splnění podmínek stanovených dále v článku 15. této smlouvy nárok na vrácení poskytnutého příplatku v penězích, a to do výše Ocenění. Budou-li splněny podmínky této smlouvy, zavazují se smluvní strany, že na valné hromadě budou hlasovat pro vyplacení peněžních prostředků, a to i opakovaně, maximálně však do celkové výše Ocenění.

6. INVESTICE SIRS

- 6.1 SIRS se zavazuje za účelem financování vybudování Strategického parku poskytnout Společnosti formou příplatku mimo základní kapitál (do vlastního kapitálu) Společnosti finanční prostředky až do celkové výše Investice SIRS.
- 6.2 Částku dle odst. 6.1 této smlouvy výše poskytne SIRS Společnosti následovně:
- a) Částku, jejíž předpokládaná výše odpovídá souhrnně rozpočtu, který tvoří Přílohu č. 5 této smlouvy. Částka bude využita na financování realizace Strategického parku,

a to do dosažení Odkládací podmínky, tj. do vydání pravomocného společného povolení s posouzením vlivu na životní prostředí. Částku poskytne SIRS na základě smluv o poskytnutí dobrovolného příplatku mimo základní kapitál, kterou se SIRS zavazuje uzavírat se Společností na základě jí činěných žádostí v termínech umožňujících realizaci Strategického parku;

- b) další částky až do celkové výše Investice SIRS postupně na základě žádostí Společnosti, jejichž přílohou bude vždy popis dílčích etap Strategického parku, jejichž realizace má být z takto poskytnutých finančních prostředků financována, a vyčíslení nákladů či rozpočet na jejich realizaci, přičemž smlouvu o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál se SIRS zavazuje se Společností uzavřít do třiceti (30) dnů od doručení žádosti Společnosti se splatností příplatku sedm (7) dnů.

- 6.3 Smluvní strany sjednávají, že SIRS má při splnění podmínek stanovených dále v článku 15. této smlouvy nárok na vrácení poskytnutého příplatku v penězích, a to do výše Investice SIRS. Budou-li splněny podmínky této smlouvy, zavazují se smluvní strany, že na valné hromadě budou hlasovat pro vyplacení peněžních prostředků, a to i opakovaně, maximálně však do celkové výše Investice SIRS.

7. VLASTNICKÁ STRUKTURA A OMEZENÍ NAKLÁDÁNÍ S PODÍLY

- 7.1 Smluvní strany se zavazují v každém ohledu postupovat tak, aby po dobu účinnosti této smlouvy žádná ze smluvních stran nepozbyla proti své vůli v rozporu s touto smlouvou své postavení společníka Společnosti a aby nedošlo ke změně poměru vlastnictví podílů ve Společnosti a rozdělení hlasovacích práv, podílu na likvidačním zůstatku a jiných vlastních zdrojích, nepůjde-li o postup předvídaný touto smlouvou.
- 7.2 Společníci se ohledně Podílů (včetně jakýchkoli jiných podílů Společnosti, které je v budoucnu případně nahradí) zavazují, že po celou dobu účinnosti této smlouvy:
- a) bude převoditelnost Podílů na třetí osoby podmíněna souhlasem valné hromady, přičemž nedojde k převodu ani přechodu vlastnického práva k Podílům na třetí osobu bez předchozího souhlasu valné hromady Společnosti;
 - b) nebudou od Podílů oddělena žádná samostatně převoditelná práva.
- 7.3 Jakýkoli převod nebo přechod Podílů na třetí osobu nebo Propojenou osobu je dále podmíněn tím, že nabyvatel Podílu přistoupí k této smlouvě v rozsahu práv a povinností plynoucích z ní původně pro společníka, od kterého Podíl nabyl.
- 7.4 S výhradou postupu výslovně předvídaného touto smlouvou se smluvní strany zavazují, že Podíly ve Společnosti budou po celou dobu účinnosti této smlouvy prosty jakéhokoli Zatížení, nedojde k oddělení žádných samostatně převoditelných práv a nedojde k převodu ani přechodu vlastnického práva k Podílům na třetí osobu (včetně jakékoli Propojené osoby) bez souhlasu valné hromady, přičemž za tímto účelem se smluvní strany dohodly, že při případném převodu nebo přechodu Podílů nebo jakékoli obdobné operaci, na základě které by se měla vlastníkem Podílu stát třetí osoba (včetně Propojených osob), budou vždy přednostně postupovat v souladu s touto smlouvou.

VNITŘNÍ POMĚRY SPOLEČNOSTI

8. PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ

- 8.1 Společnost bude provozovat svou podnikatelskou činnost v souladu se záměrem vybudování a provozu Strategického parku. Předmět podnikání Společnosti bude zahrnovat, pokud se společníci nedohodnou jinak, výrobu, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, a to v oborech:
- a) nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí; a
 - b) poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků.
- 8.2 Změna předmětu podnikání je přípustná pouze na základě změny společenské smlouvy rozhodnutím valné hromady v souladu s odst. 9.1 této smlouvy.

9. VALNÁ HROMADA

- 9.1 Smluvní strany sjednávají, že do působnosti valné hromady budou vedle záležitostí, které do její působnosti náleží na základě ZOK, náležet následující záležitosti, přičemž toto bude zohledňovat zakladatelské právní jednání Společnosti:
- a) rozhodování o změně Společenské smlouvy, nejde-li o změnu v důsledku zvýšení základního kapitálu pověřeným jednatelem nebo o změnu, ke které došlo na základě jiných právních skutečností;
 - b) rozhodování o změnách výše základního kapitálu nebo o připuštění nepeněžitého vkladu či o možnosti započtení peněžitě pohledávky vůči společnosti proti pohledávce na splnění vkladové povinnosti;
 - c) rozhodování o vydání vyměnitelných nebo prioritních dluhopisů;
 - d) udělování pokynů statutárnímu orgánu mimo obchodní vedení a schvalování zásad činnosti statutárního orgánu, nejsou-li v rozporu s právními předpisy; valná hromada může zejména zakázat statutárnímu orgánu určité právní jednání, je-li to v zájmu Společnosti;
 - e) rozhodování o schválení smlouvy o výkonu funkce pro člena voleného orgánu Společnosti a poskytnutí plnění podle § 61 ZOK;
 - f) rozhodování o odměňování členů volených orgánů Společnosti;
 - g) rozhodnutí o rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů, nebo o úhradě ztráty;
 - h) rozhodování o změně druhu podílů nebo o změně práv spojených s určitým druhem podílu;
 - i) rozhodování o schválení finanční asistence;
 - j) rozhodování o přeměně Společnosti, ledaže zákon č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů, stanoví jinak;
 - k) rozhodování ve věcech základního směřování Společnosti a jejího strategického vedení, které nespádají do obchodního vedení včetně změn týkajících se skladby nebo rozsahu podnikatelské činnosti;
 - l) rozhodnutí o zrušení Společnosti s likvidací;

- m) jmenování a odvolávání likvidátora;
 - n) schválení konečné zprávy o průběhu likvidace a návrhu na použití likvidačního zůstatku;
 - o) schvalování převodu, zastavení či pachtu Závodu Společnosti nebo jeho části tvořící samostatnou pobočku nebo takové části jmění, která by znamenala podstatnou změnu dosavadní struktury Závodu nebo podstatnou změnu skutečného předmětu podnikání nebo činnosti Společnosti;
 - p) schvalování převodu obchodního podílu;
 - q) jmenování a odvolávání statutárního orgánu;
 - r) jmenování a odvolávání členů dozorčí rady.
- 9.2 Valná hromada je schopná usnášení, jsou-li přítomni společníci disponující nadpoloviční většinou všech hlasů. Valná hromada rozhoduje prostou většinou hlasů všech společníků, nevyžaduje-li ZOK nebo Společenská smlouva vyšší většinu.
- 9.3 K přijetí rozhodnutí valné hromady o záležitostech uvedených v odst. 9.1 písm. a), e) této smlouvy, pokud se jedná o členy dozorčí rady, j), k), l), p) a r) této smlouvy je vyžadován souhlas 100 % hlasů. K přijetí rozhodnutí valné hromady o záležitostech uvedených v odst. 9.1 písm. p) této smlouvy ohledně převodu Podílu A je vyžadován souhlas 100 % hlasů, nejde-li o převod na společníka SIRS či jím přímo nebo nepřímo ovládanou osobu.
- 9.4 Společníci se zavazují účastnit se veškerých řádně svolaných valných hromad a jsou povinni se vzájemně informovat o všech podstatných skutečnostech týkajících se výkonu práv společníka.

10. STATUTÁRNÍ ORGÁN

- 10.1 Smluvní strany sjednávají, že statutárním orgánem Společnosti bude jeden (1) jednatel. Nominační právo osoby jednatele náleží SIRS. Smluvní strany berou na vědomí, že Společnost může podléhat koncernovému řízení SIRS ve smyslu § 93 ZOK; v takové situaci jednatel bude podléhat jednotnému řízení uplatňovanému vůči Společnosti jako řízené osoby ze strany SIRS jako řídicí osoby.
- 10.2 Jednatel bude zastupovat Společnost navenek. Jednání uvedená v odst. 11.4 této smlouvy vyžadují předchozí souhlas dozorčí rady Společnosti, a to i v případě, kdy si rozhodnutí o takovém jednání vyhradí valná hromada Společnosti postupem dle ust. § 190 odst. 3 ZOK.

11. DOZORČÍ RADA

- 11.1 Dozorčí rada je kontrolním orgánem Společnosti, kterému přísluší dohled nad výkonem působnosti statutárního orgánu. Smluvní strany sjednávají, že dozorčí rada bude mít po dobu účinnosti této smlouvy tři (3) členy, přičemž dva (2) členy je oprávněno navrhnout Město a jednoho (1) člena SIRS. Jeden člen dozorčí rady navržený SIRS bude zvolen z řad zástupců Sekce správy majetkových podílů Ministerstva průmyslu a obchodu. Jeden z členů navržených Městem bude vybrán z řad členů orgánů Karlovarského kraje. Dozorčí rada volí ze svého středu předsedu dozorčí rady, kterým bude vždy nominant Města. SIRS se zavazuje, že jím nominovaní členové dozorčí rady budou hlasovat pro volbu nominanta Města za předsedu dozorčí rady.

- 11.2 V případě, že Město zašle SIRS Výzvu směřující k Předčasnému vypořádání, bude nadále jeden člen dozorčí rady volen na návrh Města, přičemž tento nominant Města bude nadále předsedou dozorčí rady.
- 11.3 Dozorčí rada bude schopna se usnášet za přítomnosti nadpoloviční většiny svých členů. V případech stanovených v odst. 11.4 písm. b) a písm. c) této smlouvy bude současně nezbytný souhlas předsedy dozorčí rady.
- 11.4 Do působnosti dozorčí rady bude vedle záležitostí stanovených právními předpisy náležet rovněž:
- a) schvalování právních jednání, která nesouvisí s přípravou a/nebo vybudováním Strategického parku a která hodnotou předmětu plnění převyšují jednorázově částku 10.000.000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých) nebo v souhrnu za 12 měsíců částku 50.000.000,- Kč (slovy: padesát milionů korun českých);
 - b) schvalování uzavření smlouvy s Investorem týkající se umístění stavby (průmyslového objektu) na části Pozemků spadajících do Relevantní výměry v souladu se záměrem vybudování Strategického parku včetně případného prodeje části takového Pozemku nebo zřízení práva stavby k němu, přičemž dozorčí rada je povinna souhlas udělit v případě, že budou splněny podmínky pro výběr Investora dle přílohy č. 3 této smlouvy; souhlas dozorčí rady se nevyžaduje v případě, že již došlo k uzavření smluv s Investory ohledně alespoň 75 % Relevantní výměry;
 - c) schvalování uzavření smlouvy o převodu Pozemků z vlastnictví Společnosti do vlastnictví Investora či jiné třetí osoby či smlouvy o Zatížení Pozemků ve vlastnictví Společnosti. Dozorčí rada je povinna souhlas udělit v případě, že se jedná o převod do vlastnictví Investora schváleného dle předchozího odstavce 11.4 písm. b) či Zatížení Nemovitostí ve vlastnictví Společnosti ve prospěch tohoto Investora či za účelem nabytí Pozemků z jeho strany; souhlas dozorčí rady se nevyžaduje v případě, že již došlo k převodu Pozemků v rozsahu alespoň 75 % Relevantní výměry.
- 11.5 Dozorčí rada se bude scházet dle potřeb Společnosti, nejméně však jedenkrát za kalendářní čtvrtletí. Dozorčí rada bude oprávněna přijímat rozhodnutí i mimo svá zasedání (per rollam).
- 11.6 Členy dozorčí rady volí a odvolává valná hromada. V případě, že počet zaměstnanců dosáhne počtu stanoveného právními předpisy, kdy část členů dozorčí rady bude volena zaměstnanci, zavazují se smluvní strany v dobré víře projednat úpravu nominačních práv členů dozorčí rady a případnou změnu Společenské smlouvy ohledně počtu členů dozorčí rady, její schopnosti se usnášet a většiny potřebné pro přijetí rozhodnutí.
- 11.7 Omezení jednatelského oprávnění, která vyplývají z odst. 10.2, 11.3 a 11.4 této smlouvy, musí být nejpozději ode dne převodu Podílu B na Město uvedena v zakladatelském právním jednání Společnosti a zároveň musí být po celou dobu, kdy bude členem dozorčí rady Společnosti nominant Města, zapsána v obchodním rejstříku.

12. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ PRO ČLENY VOLENÝCH ORGÁNŮ

- 12.1 **Jednatel**em Společnosti se může stát pouze osoba, která vedle požadavků pro výkon takové funkce stanovených příslušnými právními předpisy, bude splňovat níže uvedené podmínky:
- a) dosažení věku 18 let;
 - b) plná svéprávnost;
 - c) bezúhonnost ve smyslu ustanovení § 6 Živnostenského zákona;
 - d) neexistence skutečnosti, jež je překážkou provozování živnosti podle ustanovení § 8 Živnostenského zákona;
 - e) neexistence překážek výkonu funkce v souladu s ustanovením § 153 ObčZ a ustanovením § 46 ZOK;
 - f) vysokoškolské vzdělání (minimálně magisterský studijní program) v oboru ekonomie, národní hospodářství, regionální rozvoj či management nebo praxe ve vedení obchodní společnosti alespoň 4 roky.
- 12.2 **Členem dozorčí rady** Společnosti se může stát pouze osoba, která vedle podmínek uvedených v odst. 12.1 písm. a) až e) této smlouvy splňuje podmínku vysokoškolského vzdělání, nebo má praxi v oboru vedení obchodní společnosti alespoň po dobu 4 let.
- 12.3 O svých návrzích osob na členy volených orgánů Společnosti jsou společníci povinni se písemně či e-mailem informovat nejpozději 5 dní před jednáním valné hromady Společnosti oprávněné k příslušnému rozhodování, s tím, že společník je oprávněn nerespektovat návrh druhého společníka na volbu pouze v případě, že navržený kandidát nesplňuje požadavky na výkon funkce člena orgánu Společnosti stanovené touto smlouvou, přičemž pro účely této smlouvy se za kandidáta nesplňujícího požadavky na výkon funkce člena orgánu Společnosti nepovažuje kandidát, který porušuje zákaz konkurence, pokud je o této skutečnosti druhý společník informován společně s návrhem prvního společníka.
- 12.4 Smluvní strany se zavazují hlasovat na valné hromadě za jmenování nebo odvolání osob navržených na jednatele nebo člena dozorčí rady druhým společníkem v souladu s návrhem druhého společníka, splňuje-li nominovaná osoba podmínky uvedené v odst. 12.1 a 12.2 této smlouvy.

13. SPOLEČENSKÁ SMLOUVA

- 13.1 Společníci se zavazují, že Společenská smlouva bude ode dne nabytí Podílu B Městem a po celou dobu účinnosti této smlouvy odpovídat jejím ujednáním a nebude se v podstatných ohledech odlišovat od znění Společenské smlouvy, která tvoří přílohu č. 4 této smlouvy. Společníci se zavazují, že valná hromada schválí znění Společenské smlouvy dle přílohy č. 4 této smlouvy nejpozději v den převodu Podílu B na Město.
- 13.2 V případě jakéhokoliv rozporu mezi jakýmkoliv ustanovením této smlouvy a ustanovením Společenské smlouvy mají ustanovení této smlouvy v nejvyšším možném rozsahu přípustném právním řádem České republiky přednost před zněním Společenské smlouvy. V případě zjištění rozporu mezi ustanovením této smlouvy a Společenské smlouvy, se společníci zavazují uvést Společenskou smlouvu do souladu s touto smlouvou. Společníci se zavazují využívat svá

příslušná hlasovací práva nebo jinak jednat takovým způsobem, aby ustanovení této smlouvy byla v maximální možné míře naplňována.

13.3 Společníci se zavazují vedle záležitostí specificky upravených touto smlouvou sjednat ve Společenské smlouvě rovněž:

- a) zákaz konkurence pro statutární orgány Společnosti tak, že jednatel není po dobu výkonu funkce na území České republiky oprávněn vykonávat jakoukoli činnost, která by mohla být v jakémkoli ohledu konkurenční k předmětu činnosti Společnosti ve smyslu čl. 14 této smlouvy, zejména:
 - i. nebude podnikat v předmětu činnosti Společnosti, a to ani ve prospěch jiných osob, ani zprostředkovávat obchody Společnosti pro jiného;
 - ii. se nebude přímo ani nepřímo jako člen statutárního nebo kontrolního orgánu, společník/akcionář, ovládající nebo vlivná osoba účastnit podnikání nebo činnosti jakéhokoli subjektu, jehož předmět činnosti bude shodný nebo obdobný těm, které vykonává Společnost ve smyslu čl. 14 této smlouvy, a mezi jehož společníky nebude alespoň jeden ze společníků Společnosti, případně mateřské, dceřiné či sesterské subjekty společníků Společnosti (dále „**Konkurenční subjekt**“);
 - iii. nebude v pracovněprávním vztahu nebo vztahu založeném na základě dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr ke Konkurenčnímu subjektu;
 - iv. neposkytne žádnému třetímu subjektu odlišnému od společníků Společnosti, případně mateřských, dceřiných či sesterských subjektů společníků Společnosti, jakékoli informace o činnosti Společnosti, které by mohly tento třetí subjekt v obchodních vztazích zvýhodnit na úkor Společnosti;
 - v. nebude oprávněn samostatně nebo ve spojení s jinou osobou, skrze tuto osobu nebo na účet jiné osoby přímo či nepřímo poskytovat, účastnit se na poskytování, být zapojen do poskytování nebo nabízet poskytování jakýchkoliv služeb ve prospěch jakéhokoliv Konkurenčního subjektu;
- b) **právo společníků na informace** tak, že společníci budou oprávněni požadovat na valné hromadě vysvětlení i těch záležitostí, které nejsou zařazeny k projednání na pořadu valné hromady.

13.4 Společníci se zavazují ve smyslu § 201 odst. 5 ZOK vyloučit zákaz konkurence pro členy dozorčí rady.

14. PODNIKATELSKÁ ČINNOST SPOLEČNOSTI

14.1 Smluvní strany sjednávají, že hlavním účelem, pro který byla Společnost založena a pro který se obě smluvní strany rozhodly se na ní majetkově podílet, je výstavba a rozvoj Strategického parku za účelem jeho využití Investory pro umístění průmyslových objektů a výkonu podnikatelské činnosti v rámci Relevantní výměry Pozemků.

14.2 Způsob výkonu podnikatelské činnosti a rozhodování o záležitostech spadajících do obchodního vedení náleží statutárnímu orgánu Společnosti. Společníci se účastní na tomto rozhodování prostřednictvím hlasování o vyhrazených záležitostech na valné hromadě, případně prostřednictvím svých nominantů hlasováním v dozorčí radě Společnosti. Každý společník

se zavazuje, že jím nominované osoby budou vykonávat svou funkci vedle zákonné povinnosti jednat s péčí řádného hospodáře rovněž v souladu se zásadami a závazky sjednanými v této smlouvě a Společenské smlouvě.

- 14.3 Na žádost statutárního orgánu dle § 51 odst. 2 ZOK se společníci zavazují hlasovat na valné hromadě pro udělení pokynu týkajícího se obchodního vedení, budou-li společníkům poskytnuty veškeré relevantní informace ze strany statutárního orgánu.
- 14.4 S ohledem na povahu své činnosti a převažující způsob financování bude v povinných případech postupovat Společnost při úplatném pořizování dodávek, služeb a stavebních prací v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

15. PRAVIDLA ROZDĚLOVÁNÍ ZISKU A JINÝCH VLASTNÍCH ZDROJŮ

- 15.1 Zisk Společnosti náleží dle práv spojených s Podíly pouze společníkovi SIRS. Pro účely rozdělování jiných vlastních zdrojů se společníci zavazují svolat mimořádnou valnou hromadu v případě učinění výzvy Města podle odst. 16.1 této smlouvy a dále v případě jejich využití alespoň jednoměsíčním předstihu před platebními milníky podle odst. 16.4b) této smlouvy. Na takto svolaných mimořádných valných hromadách se společníci zavazují hlasovat pro rozdělení jiných vlastních zdrojů Společnosti formou vrácení příplatku mimo základní kapitál poskytnutého jako Investice Města, a to vždy ve výši maximálně se blížící nároku Města na kupní cenu nebo její příslušnou část ve smyslu odst. 16.5 této smlouvy.
- 15.2 Společníci se zavazují, že do doby vrácení veškerých peněžitých příplatků do výše součtu Investice SIRS a Investice Města nebudou na valné hromadě hlasovat pro rozdělení zisku mezi společníky, přičemž případný zisk Společnosti bude převeden na účet nerozděleného zisku. Toto omezení bude sjednáno ve Společenské smlouvě.

ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ O ZMĚNĚ VLASTNICTVÍ PODÍLŮ

16. PUT OPCE MĚSTA K PODÍLU B

- 16.1 SIRS se ve smyslu ustanovení § 1785 a násl. ObčZ zavazuje jako kupující uzavřít s Městem jako prodávajícím smlouvu o převodu Podílu B ve Společnosti, na základě které dojde k převodu vlastnického práva k Podílu B z Města na SIRS (dále „**Převodní smlouva 2**“), a to na základě písemné výzvy Města k jejímu uzavření (dále „**Výzva**“), přičemž Převodní smlouva 2 bude v podstatných ohledech odpovídat znění, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Výzvu je Město oprávněno učinit nejdříve 1. listopadu 2027 nebo po splnění Odkládací podmínky podle toho, co nastane dříve, přičemž Výzva, aby byla považována za platně učiněnou, musí obsahovat informaci, zda směřuje k:

- a) řádnému vypořádání spojenému s ukončením účasti Města ve Společnosti ke konci roku 2030 (dále „**Řádné vypořádání**“); nebo
- b) předčasnému vypořádání spojenému s ukončením účasti Města ve Společnosti ke konci roku 2027 (dále „**Předčasné vypořádání**“).

a v případě Řádného vypořádání rovněž informaci o tom, zda Město volí variantu platebního kalendáře kupní ceny za převod Podílu B, nebo jednorázové úhrady.

16.2 Smluvní strany sjednávají, že převod Podílu B bude v případě:

- a) Předčasného vypořádání realizován s účinností k datu 31. prosince 2027;
- b) Řádného vypořádání realizován s účinností k datu 31. prosince 2030.

(dále „**Den převodu**“).

16.3 V případě Předčasného vypořádání bude kupní cena Podílu B vypočtena jako **součet (i) rozdílu Ocenění a celkové výše příplatků mimo základní kapitál vrácených Městu v souladu s odst. 15.1 této smlouvy do Dne převodu (včetně) a (ii) složeného úroku ve výši 2,5 % p.a. z částky Ocenění ode dne poskytnutí Investice Města jako příplatku mimo základní kapitál Společnosti do data vyplacení její příslušné části Městu**, a bude uhrazena do šedesáti (60) dnů od převodu vlastnického práva k Podílu B na SIRS.

16.4 V případě Řádného vypořádání bude kupní cena Podílu B vypočtena jako **součet (i) rozdílu Ocenění a celkové výše příplatků mimo základní kapitál vrácených Městu v souladu s odst. 15.1 této smlouvy do Dne převodu (včetně) a (ii) složeného úroku ve výši 5 % p.a. z částky Ocenění ode dne poskytnutí Investice Města jako příplatku mimo základní kapitál Společnosti do data vyplacení její příslušné části Městu**. Pro Řádné vypořádání platí:

- a) v případě jednorázové úhrady bude uhrazena do šedesáti (60) dnů od převodu vlastnického práva k Podílu B na SIRS;
- b) v případě úhrady formou platebního kalendáře bude uhrazena následovně:
- c) 15 % z částky Ocenění po splnění Odkládací podmínky nebo 31. prosince 2027 podle toho, co nastane dříve;
- d) 35 % z částky Ocenění po právní moci kolaudačního rozhodnutí ohledně Strategického parku nebo 31. prosince 2029 podle toho, co nastane dříve; a
- e) zbývajících část do šedesáti (60) dnů od převodu vlastnického práva k Podílu B na SIRS.

leďaže dojde v termínech stanovených pro úhradu každé dílčí platby k vrácení poskytnutého příplatku mimo základní kapitál Městu, když v takovém případě se příslušná platba na úhradu kupní ceny Podílu B snižuje o výši takto vráceného příplatku.

16.5 Pro vyloučení pochybností platí, že společník SIRS je oprávněn bez jakéhokoli omezení činit kroky vedoucí ke snížení kupní ceny Podílu B v souladu s touto smlouvou, zejména hlasovat na valné hromadě Společnosti o vrácení příplatků mimo základní kapitál, které společníci Společnosti poskytli, bude-li jejich vrácení v souladu s platnými právními předpisy přípustné.

16.6 Nedohodnou-li se společníci jinak, sejdou se pátý pracovní den po doručení Výzvy v sídle SIRS nebo na jiném místě, na kterém se strany shodnou, kde:

- a) společníci podepíší Převodní smlouvu 2 s úředně ověřenými podpisy;
- b) společníci předloží jedno vyhotovení Převodní smlouvy 2 statutárnímu orgánu Společnosti, který provede změnu v seznamu společníků Společnosti ke Dni převodu;
- c) Společnost podá návrh na zápis změn dle Převodní smlouvy 2 do obchodního rejstříku bez zbytečného odkladu po Dni převodu, přičemž společníci se tímto zavazují poskytnout si navzájem a současně i Společnosti veškerou nezbytnou součinnost k provedení zápisu v obchodním rejstříku.

17. MIMOŘÁDNÉ UKONČENÍ ÚČASTI MĚSTA VE SPOLEČNOSTI

17.1 V případě, že:

- a) se SIRS kdykoli po splnění Odkládací podmínky ocitne v prodlení s poskytnutím jakékoli části Investice SIRS ve smyslu článku 6.2 písm. b) této smlouvy o více než třicet (30) dnů; a takové porušení nenapraví ani v dodatečné lhůtě alespoň třicet (30) dnů od doručení písemné výzvy ze strany Města; nebo
- b) SIRS oznámí, že Investici SIRS neposkytne.

zavazují se smluvní strany v dobré víře projednat náhradní způsob zajištění financování Společnosti pro účely realizace Strategického parku, a to ve lhůtě devadesáti (90) dnů od uplynutí lhůty k nápravě dle odst. 17.1 písm. a) této smlouvy, nebo od oznámení SIRS dle písm. b). V případě, že strany nedosáhnou v uvedené lhůtě dohody ohledně dalšího společného postupu a časového rámce, je Město oprávněno postupovat dle odst. 17.2 této smlouvy níže.

17.2 V případě nedosažení dohody postupem dle odst. 17.1 této smlouvy vzniká Městu právo na předčasné ukončení účasti ve Společnosti. Smluvní strany se zavazují v dobré víře projednat (i s ohledem na právní úpravu platnou a účinnou v době jednání) způsob ukončení účasti Města ve Společnosti a výši kompenzace. Nebude-li dosaženo dohody do devadesáti (90) dnů, bude předčasné ukončení účasti Města ve Společnosti provedeno tak, že:

- a) smluvní strany budou na valné hromadě Společnosti hlasovat pro vrácení nepeněžitého příplatku poskytnutého Městem (tj. Pozemků) a:
- b) zajistí, že Společnost učiní veškeré úkony a právní jednání nezbytná k převodu vlastnického práva k Pozemkům na Město; a současně
- c) uzavřou smlouvu o převodu Podílu B na SIRS za kupní cenu odpovídající nominální výši vkladu zapsaného v obchodním rejstříku; a současně
- d) uzavře Město se Společností dohodu o kompenzaci částky ve prospěch Společnosti odpovídající podílu na zhodnocení Pozemků na základě dosud vynaložené výši Investice SIRS. Tato kompenzace bude určena jako rozdíl mezi oceněním Pozemků učiněným Znalcem k datu nikoli staršímu než devadesát (90) dní od uzavření dohody dle tohoto odstavce a částkou ve výši Ocenění indexovaného 2,5 % p. a. počínaje datem, kdy Společnost nabyla vlastnické právo k Pozemkům.

17.3 Smluvní strany se zavazují, že za účelem postupu dle odst. 17.2 této smlouvy nechá Společnost zpracovat znalecký posudek ohledně hodnoty Pozemků s tím, že v posudku bude kromě celkového ocenění Pozemků uvedeno rovněž ocenění zhodnocení Pozemků v důsledku splnění Odkládací podmínky a případně vybudované infrastruktury.

17.4 Nebude-li možné v souladu s tímto článkem 17. dosáhnout ukončení účasti Města ve Společnosti v plném rozsahu, jak tento vyplývá z ujednání odst. 17.2 této smlouvy, zavazují se smluvní strany projednat jiné varianty přípustné právními předpisy vedoucí k ukončení účasti Města zahrnující v souladu s pravidly stanovenými touto smlouvou spravedlivé vypořádání Městem vloženého majetku.

SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

18. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 18.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a uzavírá se na dobu, po kterou budou SIRS a Město, případně jejich právní nástupci, společníky Společnosti. Uveřejnění v registru smluv se zavazuje zajistit SIRS učiněním příslušného podání do pěti (5) dnů od uzavření této smlouvy.
- 18.2 Tato smlouva zaniká:
- a) dohodou smluvních stran;
 - b) dnem, kdy obě smluvní strany přestanou být společníkem Společnosti;
 - c) dnem, kdy se kterákoli ze smluvních stran stane jediným společníkem Společnosti.
- 18.3 Zánikem smlouvy zanikají závazky z ní vyplývající s výjimkou závazku mlčenlivosti dle článku 19. této smlouvy, nároku na náhrady škody, ustanovení týkajících se volby práva a příslušnosti soudu a dalších ustanovení, která mají dle své povahy trvat i po zániku smlouvy. V případě, že se SIRS stane jediným společníkem Společnosti na základě ukončení účasti Města ve Společnosti podle čl. 16 této smlouvy, zůstává po dobu, kdy bude SIRS jediným společníkem Společnosti, v účinnosti také odst. 11.1 a 11.2 této smlouvy. V případě ukončení účasti Města Řádným vypořádáním tedy bude Město nadále oprávněno navrhnout dva (2) členy dozorčí rady včetně předsedy dozorčí rady podle odst. 11.1 této smlouvy. V případě ukončení účasti Města Předčasným vypořádáním bude nadále jeden člen dozorčí rady volen na návrh Města, přičemž tento nominant bude nadále předsedou dozorčí rady podle odst. 11.2 této smlouvy.
- 18.4 Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu nelze vypovědět a současně že v maximální možné míře přípustné právními předpisy vylučují možnost odstoupení od smlouvy z jiných důvodů než stanovených touto smlouvou.

19. MLČENLIVOST

- 19.1 Tato smlouva jakož i veškeré dokumenty a informace s ní související nebo získané na základě této smlouvy mají důvěrný charakter a žádná ze smluvních stran není oprávněna zpřístupnit je bez souhlasu druhé smluvní strany žádné třetí osobě s výjimkou případů, kdy je zpřístupnění vyžadováno právními předpisy nebo příslušnými orgány na základě právních předpisů nebo kdy jde o dokumenty nebo informace, které jsou již veřejně přístupné či které smluvní strana zpřístupňuje svým poradcům vázaným povinností mlčenlivosti, anebo kdy to nezbytně vyžaduje realizace postupu podle této smlouvy.
- 19.2 Společníci se zavazují, že zajistí, aby zpřístupnění důvěrné informace bylo vyhrazeno pouze pro ty zaměstnance či pracovníky nebo členy orgánů společníků, kteří ji musí vzhledem ke své pracovní náplni znát, a aby tito zaměstnanci byli zavázáni zachovávat o důvěrné informaci mlčenlivost podle tohoto článku. Důvěrné informace je možné zpřístupnit též právním, daňovým či účetním poradcům společníků, kteří jsou vázáni zákonnou povinností mlčenlivosti.
- 19.3 Společníci prohlašují, že zajistí zachovávání mlčenlivosti i ze strany třetích osob účastnících se naplňování účelu této smlouvy.

- 19.4 Společníci nesmí pořizovat kopie ani reprodukce důvěrné informace nad rozsah odůvodněné potřeby.
- 19.5 Závazek mlčenlivosti podle tohoto článku platí i v případě zániku této smlouvy nebo v případě, že některá ze smluvních stran přestane být společníkem Společnosti, a to na dobu neurčitou.
- 19.6 V případě, že společník poruší povinnost vyplývající z ustanovení tohoto článku smlouvy, plně odpovídá za škodu, kterou tím způsobil, a je povinen ji v celém rozsahu nahradit.

20. DORUČOVÁNÍ

- 20.1 Veškeré písemnosti, doručované podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní jedné ze smluvních stran druhé smluvní straně, budou doručovány některým z následujících způsobů:
- datovou schránkou;
 - osobním předáním písemnosti;
 - e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem; anebo
 - doručením prostřednictvím pošty či kurýra.
- 20.2 Písemnosti budou smluvním stranám doručovány na následující adresy:
- SIRS:**
adresa: Na Poříčí 1046/24, Nové Město, 110 00 Praha 1
e-mail: [REDACTED]
k rukám: Mgr. Šárky Tomanové
 - Město:**
adresa: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14
e-mail: [REDACTED]
k rukám: Ing. Jana Vrby nebo Ing. Michala Pospíšila
- 20.3 Jakákoliv písemnost bude považována za doručenou:
- je-li doručováno smluvní stranou prostřednictvím datové schránky, v okamžiku přihlášení se do datové schránky druhou smluvní stranou po dodání zprávy nebo v 10:00 hod. následujícího pracovního dne po dodání zprávy do datové schránky druhé smluvní strany, podle toho, který okamžik nastane dříve;
 - je-li doručováno osobním předáním písemnosti, v okamžiku, kdy zástupce adresáta (druhé smluvní strany) potvrdí převzetí písemnosti, popřípadě v okamžiku, kdy zástupce adresáta odmítl zásilku převzít;
 - je-li doručováno e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem, v okamžiku, kdy byl e-mail odeslán na e-mailovou adresu druhé smluvní strany, přičemž pokud byl e-mail odeslán mimo pracovní den anebo po 16:00 hod. pracovního dne, bude se za okamžik doručení e-mailu považovat 10:00 hod. následujícího pracovního dne;
 - je-li doručováno prostřednictvím pošty či kurýrní služby, v okamžiku, kdy zástupce druhé smluvní strany převzal zásilku, popřípadě v okamžiku, kdy zástupce adresáta odmítl zásilku převzít.
- 20.4 Obě smluvní strany jsou oprávněny měnit údaje pro doručování; v takovém případě je druhá smluvní strana povinna doručovat na nově uvedený údaj, a to od prvního následujícího

pracovního dne po dni, kdy byla této smluvní straně změna oznámena. Provedení takové změny není podmíněno uzavřením písemného dodatku ke smlouvě.

21. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

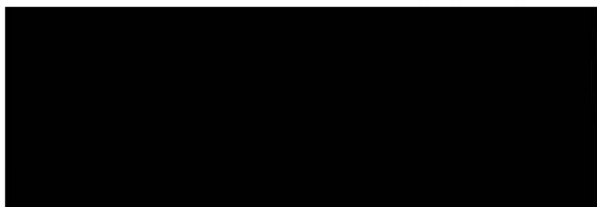
- 21.1 Nevyplývá-li z ustanovení této smlouvy něco jiného, řídí se práva a povinnosti z ní, jakož i z jejího případného porušení vyplývající příslušnými ustanoveními ObčZ a ZOK.
- 21.2 Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 ObčZ dohodly, že v jejich vztazích týkajících se této smlouvy se nepřihlíží k obchodním zvyklostem, a to ani těm, které jsou zachovávány obecně, ani těm, které jsou zachovávány v rámci odvětví, jichž se týká tato smlouva. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 ObčZ.
- 21.3 Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit jakákoli práva či pohledávky vyplývající z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 21.4 Každá ze stran si nese vlastní náklady v souvislosti s přípravou, vyjednáváním a uzavřením této smlouvy.
- 21.5 Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, neplatnost či neúčinnost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, jestliže je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že bez zbytečného odkladu poté, co takovouto neplatnost či neúplnost zjistí, nahradí toto neplatné či neúčinné ustanovení novým, platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
- 21.6 Tato smlouva a závazky z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Případné spory mezi smluvními stranami vyplývající z této smlouvy se smluvní strany zavazují řešit smírně. Nedojde-li ke smírnému řešení ani do třech (3) měsíců od okamžiku, kdy jedna ze smluvních stran oznámí druhé smluvní straně své přesvědčení o existenci sporu, bude takový spor řešen obecnými soudy České republiky místně příslušnými podle sídla žalované smluvní strany.
- 21.7 Pokud:
- a) v případě Předčasného vypořádání meziroční inflace zjištěná z dat Českého statistického úřadu za období od 11/2026 do 11/2027;
 - b) v případě Řádného vypořádání průměrná meziroční inflace za období 11/2027 – 11/2030 zjištěná z dat Českého statistického úřadu vždy za po sobě jdoucích 12 měsíců překročí 5 % či poklesne pod 1,5 %, zavazují se smluvní strany jednat o úpravě míry úročení kupní ceny Podílu B ve smyslu odst. 16.3 nebo 16.4 této smlouvy, přičemž vezmou v úvahu změnu inflace oproti inflačním cílům stanoveným Českou národní bankou.
- 21.8 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 21.9 Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo Města usnesením ze dne 19. 6. 2025, č. j. 91/25/2025.
- 21.10 Změny této smlouvy lze činit pouze v písemné formě.

21.11 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její přílohy:

- a) Příloha č. 1 – Pozemky;
- b) Příloha č. 2 – Vzor Převodní smlouvy 1 a Převodní smlouvy 2;
- c) Příloha č. 3 – Podmínky pro výběr Investora;
- d) Příloha č. 4 – Vzor Společenské smlouvy;
- e) Příloha č. 5 – Rozpočet Investice SIRS.

21.12 Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že všechna ustanovení této smlouvy byla mezi nimi dohodnuta svobodně a vážně, určitě a srozumitelně a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne 19. 12. 2025



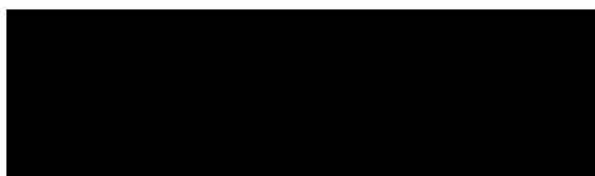
**Státní investiční a rozvojová
Společnost, a.s.**
Ing. Zbyněk Pokorný
předseda představenstva

V Chebu dne 19. 12. 2025



Město Cheb
Ing. Jan Vrba
starosta

V Chebu dne 19. 12. 2025



**Státní investiční a rozvojová
Společnost, a.s.**
Ing. David Petr
člen představenstva

Příloha č. 1 - Pozemky

parcela	katastrální území	druh pozemku	využití	výměra dle KN (m ²)
417/69	Dřenice u Chebu	orná půda	0	1 700
417/70	Dřenice u Chebu	orná půda	0	598
1249/6	Dřenice u Chebu	ostatní plocha	jiná plocha	1 303
1249/8	Dřenice u Chebu	ostatní plocha	jiná plocha	6 957
1249/7	Dřenice u Chebu	ostatní plocha	jiná plocha	857
1212/22	Dřenice u Chebu	orná půda	0	6 390
1212/23	Dřenice u Chebu	orná půda	0	4 884
752/1	Dřenice u Chebu	ostatní plocha	ostatní komunikace	1 081
1212/1	Dřenice u Chebu	orná půda	0	1 002 905
1212/2	Dřenice u Chebu	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	11 151
1212/30	Dřenice u Chebu	orná půda	0	2 437
1212/31	Dřenice u Chebu	orná půda	0	663
310/17	Dřenice u Chebu	ostatní plocha	jiná plocha	1018
310/48	Dřenice u Chebu	ostatní plocha	jiná plocha	282
310/50	Dřenice u Chebu	ostatní plocha	jiná plocha	297
310/51	Dřenice u Chebu	ostatní plocha	jiná plocha	2394
1212/10	Dřenice u Chebu	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	290
292	Dolní Dvory	ostatní plocha	jiná plocha	661
309	Dolní Dvory	ostatní plocha	jiná plocha	11 292
123/10	Dolní Dvory	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	6 600
123/1	Dolní Dvory	orná půda	0	244 773
123/23	Dolní Dvory	orná půda	0	1 104
123/11	Dolní Dvory	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	3643

Příloha č. 2 – Vzor Převodní smlouvy 1

SMLOUVA O PŘEVODU PODÍLU

Město Cheb

sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14
IČO: 002 53 979
DIČ: CZ00253979
IDDS: a8gbnyc
(dále jen „**Nabyvatel**“)

a

Státní investiční a rozvojová společnost a.s.

sídlo: Na Poříčí 1046/24, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO: 213 33 858
DIČ: CZ21333858
IDDS: hdsW5ez

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 28761
(dále jen „**Převodce**“)

(Převodce a Nabyvatel dále společně též jako „**Smluvní strany**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Nabyvatel a Převodce uzavřeli dne 19. 12. 2025 Smlouvu o společném postupu a výkonu práv společníků ve společnosti (dále jen „**SHA**“) s úmyslem založení společného podniku;
- (B) Dle SHA bude společný podnik založen tak, že Převodce zřídí zakladatelským právním jednáním společnost s ručením omezeným a Nabyvatel od něj nabude minoritní podíl v této společnosti za nominální hodnotu na základě smlouvy o převodu podílu.

uzavřely Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o převodu podílu
(dále jen „**Smlouva**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Převodce je společníkem společnosti **SPP Cheb s.r.o.**, IČO: 233 31 844, se sídlem Na Poříčí 1046/24, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 425398 (dále jen „**Společnost**“).
- 1.2 Převodce je vlastníkem dvou podílů ve Společnosti, a to:
 - I. Podílu A, kterému odpovídá vklad do základního kapitálu ve výši 67.000 Kč (slovy šedesát sedm tisíc korun českých) (dále jen „**Podíl A**“), tj. 67 % podíl na základním kapitálu a hlasovacích právech; se kterým je dle společenské smlouvy Společnosti spojeno právo na 100 % podíl na zisku a likvidačním zůstatku a podíl na jiných vlastních zdrojích ve výši investice Převodce;

- II. Podílu B, kterému odpovídá vklad do základního kapitálu ve výši 33.000 Kč (slovy třicet tři tisíc korun českých) (dále jen „**Podíl B**“), tj. 33 % podíl na základním kapitálu a hlasovacích právech; se kterým dle společenské smlouvy Společnosti není spojeno právo na podíl na zisku ani likvidačním zůstatku, ale se kterým bude spojen podíl na jiných vlastních zdrojích ve výši investice Nabyvatele.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Převodce tímto převádí na Nabyvatele Podíl B a Nabyvatel převáděný Podíl B přijímá a zavazuje se zaplatit Převodci Kupní cenu dle článku 3.1 níže.

3. KUPNÍ CENA

- 3.1 Převodce a Nabyvatel se dohodli, že převáděný Podíl se převádí za kupní cenu ve výši jeho nominální hodnoty, tedy 33.000,- Kč (slovy třicet tři tisíc korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“).
- 3.2 Kupní cenu se Nabyvatel zavazuje uhradit Převodci do třiceti (30) dnů od podpisu této Smlouvy na číslo účtu sdělené Převodcem Nabyvateli při podpisu této Smlouvy.

4. PROHLÁŠENÍ NABYVATELE

- 4.1 Nabyvatel prohlašuje, že bez jakýchkoliv výhrad přistupuje k zakladatelské listině Společnosti.
- 4.2 Nabyvatel prohlašuje, že souhlasí se zápisem své osoby jako společníka Společnosti do příslušného obchodního rejstříku.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Tato Smlouva byla uzavřena v souladu s českým právem a řídí se platnými právními předpisy České republiky.
- 5.2 Tato Smlouva byla vyhotovena a podepsána ve čtyřech stejnopisech. Každá Smluvní strana obdrží po jednom stejnopise Smlouvy. Zbývající stejnopisy budou doručeny Společnosti a použity pro účely zápisu změny do obchodního rejstříku.
- 5.3 Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Účinky převodu Podílu vůči Společnosti nastávají v souladu s ustanovením § 209 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů, dnem doručení této Smlouvy Společnosti.
- 5.4 Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo Nabyvatele usnesením ze dne [•], č.j. [•].
- 5.5 Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely podle své skutečné a svobodné vůle, že si Smlouvu řádně a pozorně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V [•] dne [•]

V [•] dne [•]

**Státní investiční a rozvojová společnost
a.s.**

(úředně ověřený podpis)

jméno

funkce

Město Cheb

(úředně ověřený podpis)

jméno

funkce

V [•] dne [•]

**Státní investiční a rozvojová společnost
a.s.**

(úředně ověřený podpis)

jméno

funkce

POTVRZENÍ O DORUČENÍ

Společnost SPP Cheb s.r.o., IČO: 233 31 844, se sídlem Na Poříčí 1046/24, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 425398, tímto potvrzuje, že jí byla doručena shora obsažená smlouva o převodu podílu.

V [•] dne [•]

SPP Cheb s.r.o.

[•]

jednatel/-ka

Příloha č. 2 – Vzor Převodní smlouvy 2

SMLOUVA O ZPĚTNÉM PŘEVODU PODÍLU

Město Cheb

sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14
IČO: 002 53 979
DIČ: CZ00253979
IDDS: a8gbnyc
(dále jen „**Převodce**“)

a

Státní investiční a rozvojová společnost a.s.

sídlo: Na Poříčí 1046/24, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO: 213 33 858
DIČ: CZ21333858
IDDS: hds5ez

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 28761
(dále jen „**Nabyvatel**“)

(Převodce a Nabyvatel dále společně též jako „**Smluvní strany**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Nabyvatel a Převodce uzavřeli dne [•] Smlouvu o společném postupu a výkonu práv společníků ve společnosti (dále jen „**SHA**“) s úmyslem založení společného podniku;
- (B) Byly splněny podmínky předvídané v SHA pro uzavření této smlouvy o zpětném převodu podílu, zejména Převodce doručil Nabyvateli dne [•] výzvu k uzavření této smlouvy ve smyslu odst. 16.1 SHA.

uzavřely Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o zpětném převodu podílu (dále jen „**Smlouva**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Převodce je společníkem společnosti **SPP Cheb s.r.o.**, IČO: 233 31 844, se sídlem Na Poříčí 1046/24, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 425398 (dále jen „**Společnost**“).
- 1.2 Převodce je vlastníkem podílů ve Společnosti, a to:
 - I. Podílu B, kterému odpovídá vklad do základního kapitálu ve výši 33.000 Kč (slovy třicet tři tisíc korun českých) (dále jen „**Podíl B**“), tj. 33 % podíl na základním kapitálu a hlasovacích právech; se kterým dle společenské smlouvy Společnosti není spojeno právo na podíl na zisku ani likvidačním zůstatku.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Převodce tímto převádí na Nabyvatele Podíl B a Nabyvatel převáděný Podíl B přijímá a zavazuje se zaplatit Převodci Kupní cenu dle odst. 3.1 níže.

3. KUPNÍ CENA

- 3.1 Převodce a Nabyvatel se dohodli, že převáděný Podíl B se převádí za kupní cenu [v případě Předčasného vypořádání bude doplněna částka ve výši součtu (i) rozdílu Ocenění a celkové výše příplatků mimo základní kapitál vrácených Převodci v souladu s odst. 15.1 SHA do dne převodu (včetně) a (ii) složeného úroku ve výši 2,5 % p.a. z částky Ocenění ode dne poskytnutí Investice Města jako příplatku mimo základní kapitál Společnosti do data vyplacení její příslušné části Převodci] / [v případě Řádného vypořádání bude doplněna částka ve výši součtu (i) rozdílu Ocenění a celkové výše příplatků mimo základní kapitál vrácených Převodci v souladu s odst. 15.1 SHA do Dne převodu (včetně) a (ii) složeného úroku ve výši 5 % p.a. z částky Ocenění ode dne poskytnutí Investice Města jako příplatku mimo základní kapitál Společnosti do data vyplacení její příslušné části Městu], tedy [BUDE DOPLNĚNO] Kč (slovy [BUDE DOPLNĚNO] korun českých) (dále jen „Kupní cena“).
- 3.2 [V případě Předčasného vypořádání] Kupní cena bude Nabyvatelem uhrazena do šedesáti (60) dnů od převodu vlastnického práva k Podílu B na Nabyvatele / [V případě Řádného vypořádání s jednorázovou úhradou] Kupní cena bude Nabyvatelem uhrazena do šedesáti (60) dnů od převodu vlastnického práva k Podílu B na Nabyvatele / [V případě Řádného vypořádání s platebním kalendářem] 15 % z částky Ocenění po splnění Odkládací podmínky nebo 31. prosince 2027 podle toho, co nastane dříve, 35 % z částky Ocenění po právní moci kolaudačního rozhodnutí ohledně Strategického parku nebo 31. prosince 2029 podle toho, co nastane dříve a zbývající část do šedesáti (60) dnů od převodu vlastnického práva k Podílu B na Nabyvatele.

4. ÚČINNOST PŘEVODU

- 4.1 Právní účinky převodu Podílu B podle této Smlouvy nastávají s účinností k datu 31. prosince 2027. / Právní účinky převodu Podílu B podle této Smlouvy nastávají s účinností k datu 31. prosince 2030.

5. PROHLÁŠENÍ NABYVATELE

- 5.1 Nabyvatel prohlašuje, že bez jakýchkoliv výhrad přistupuje k zakladatelské listině Společnosti.
- 5.2 Nabyvatel prohlašuje, že souhlasí se zápisem své osoby jako společníka Společnosti do příslušného obchodního rejstříku.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Tato Smlouva byla uzavřena v souladu s českým právem a řídí se platnými právními předpisy České republiky.

- 6.2 Tato Smlouva byla vyhotovena a podepsána ve čtyřech stejnopisech. Každá Smluvní strana obdrží po jednom stejnopise Smlouvy. Zbývající stejnopisy budou doručeny Společnosti a použity pro účely zápisu změny do obchodního rejstříku.
- 6.3 Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Účinky převodu Podílu vůči Společnosti nastávají v souladu s ustanovením § 209 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů, dnem doručení této Smlouvy Společnosti.
- 6.4 Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo Převodce usnesením ze dne [•], č.j. [•].
- 6.5 Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely podle své skutečné a svobodné vůle, že si Smlouvu řádně a pozorně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy. Pojmy uvedené s velkými počátečními písmeny mají stejný význam jako v SHA.

V [•] dne [•]

V [•] dne [•]

Státní investiční a rozvojová společnost

a.s.

(úředně ověřený podpis)

jméno

funkce

V [•] dne [•]

Město Cheb

(úředně ověřený podpis)

jméno

funkce

Státní investiční a rozvojová společnost

a.s.

(úředně ověřený podpis)

jméno

funkce

POTVRZENÍ O DORUČENÍ

Společnost **SPP Cheb s.r.o.**, IČO: 233 31 844, se sídlem Na Poříčí 1046/24, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 425398, tímto potvrzuje, že jí byla doručena shora obsažená smlouva o převodu podílu.

V [•] dne [•]

SPP Cheb s.r.o.

[BUDE DOPLNĚNO]

jednatel/-ka

Příloha č. 3 – Podmínky pro výběr Investora

Rozhodovací mechanismus Města jako člena DR směřující k přijetí/odmítnutí vybraného investora

Cílem navrženého rozhodovacího mechanismu je umožnit Městu ve funkci člena dozorčí rady Společnosti odmítnout takového Investora, který nezajistí dostatečný potenciál pro socioekonomický rozvoj Města a spádového území. Socioekonomický rozvoj, na který může mít investor přímý vliv, se týká následujících oblastí:

- obyvatelstva (zvyšování životní úrovně);
- životního prostředí (zachování kvality ŽP v okolí SPP II);
- dopravy (zachování její intenzity či přizpůsobení infrastruktury intenzitě nové).

Zachování kvality životního prostředí a intenzity dopravy bude zajištěno již ve fázi plánování strategického průmyslového parku a vydávání stavebního povolení a Investor na tyto oblasti nebude mít vliv. Klíčovým aspektem pro zvyšování životní úrovně obyvatelstva, který může Investor ovlivnit, je právě vyšší přidaná hodnota, kterou by měl investor přinést. Hospodářská strategie ČR popisuje přidanou hodnotu **mírou sofistikovanosti výrobních odvětví, technologickými inovacemi a transformací ekonomiky směrem k nízkoeemisní**. Jmenuje několik odvětví, které by přidanou hodnotu měly přinést, a to digitalizace, elektromobilita a dekarbonizační technologie.

Při definování kritérií pro hodnocení investičních záměrů pak vycházíme z míry sofistikovanosti výroby či jiných kritérií přispívajících ke zvyšování životní úrovně obyvatelstva. Vyšší přidanou hodnotu můžeme definovat pomocí kritérií, která musí investor z větší části naplnit.

Jednotlivým investičním záměrům bude přiřazeno bodové hodnocení tak, že v případě splnění kritéria bude záměru přidělen odpovídající počet bodů; při nesplnění bude u daného kritéria přidělena nulová hodnota.

Kritéria pro vyšší přidanou hodnotu investora

Investor s vyšší přidanou hodnotou je takový, který:

Kritérium	Bodové hodnocení
Předpokládá zaměstnávat v rámci svého investičního záměru ve Strategickém průmyslovém parku Cheb zaměstnance minimálně s dokončeným středoškolským vzděláním s maturitou na alespoň 55 % nových pozic zřízených v rámci investice.	5 b.
Předpokládá zaměstnávat v rámci svého investičního záměru ve Strategickém průmyslovém parku Cheb zaměstnance minimálně s dokončeným vysokoškolským vzděláním alespoň v bakalářském	5 b.

studijním programu na alespoň 10 % nových pozic zřízených v rámci investice.	
Hodnota průměrné mzdy nových pozic zřízených v rámci investice ve Strategickém průmyslovém parku Cheb převyšuje průměrnou mzdu v Karlovarském kraji alespoň o 20 % . Investor přitom bude vycházet z údajů uveřejněných Českým statistickým úřadem za poslední dvě kalendářní čtvrtletí předcházející poskytnutí údajů DR k posouzení.	5 b.
Hodnota průměrné mzdy nových pozic zřízených v rámci investice ve Strategickém průmyslovém parku Cheb převyšuje průměrnou mzdu v České republice alespoň o 5 % . Investor přitom bude vycházet z údajů uveřejněných Českým statistickým úřadem za poslední dvě kalendářní čtvrtletí předcházející poskytnutí údajů DR k posouzení.	5 b.
Investice předpokládá výrobu ve Strategickém průmyslovém parku Cheb, přičemž produkty vyráběné v rámci investice zaujímají v dodavatelském řetězci pozice OEM, Tier 1 nebo Tier 2.	10 b.
Investiční záměr: • spadá do kategorií vymezených v bodě 1 přílohy č. 3 zákona č. 416/2009 Sb., zákona o urychlení výstavby strategické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů („... <i>záměry spojené s elektromobilitou, s výrobou technologických částí či celků pro obnovitelné zdroje energie, s výrobou polovodičů, s výrobou a zpracováním druhotných surovin a recyklátů, s výrobou a zpracováním vodíku nebo s robotickou výrobou</i>“); nebo • představuje strategický projekt podle Hospodářské strategie ČR; nebo • byl uznán za strategický projekt pro nulové čisté emise podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2024/1735.	10 b.
Investor navázal partnerství se vzdělávací institucí v Karlovarském kraji poskytující alespoň středoškolské vzdělání s maturitou umožňující propojení vzdělávání s praxí realizovanou ve výrobním závodě v rámci investice, případně provozuje v ČR takovou vzdělávací instituci nebo výzkumné či/nebo vývojové centrum.	5 b.

V případě záměrů, které dosáhnou alespoň 35 b., bude automaticky naplněna podmínka investice s přidanou hodnotou. Vůči takovým záměrům nebude mít zástupce Chebu v DR možnost investora bez vážného důvodu odmítnout. Vážným důvodem pro odmítnutí může být:

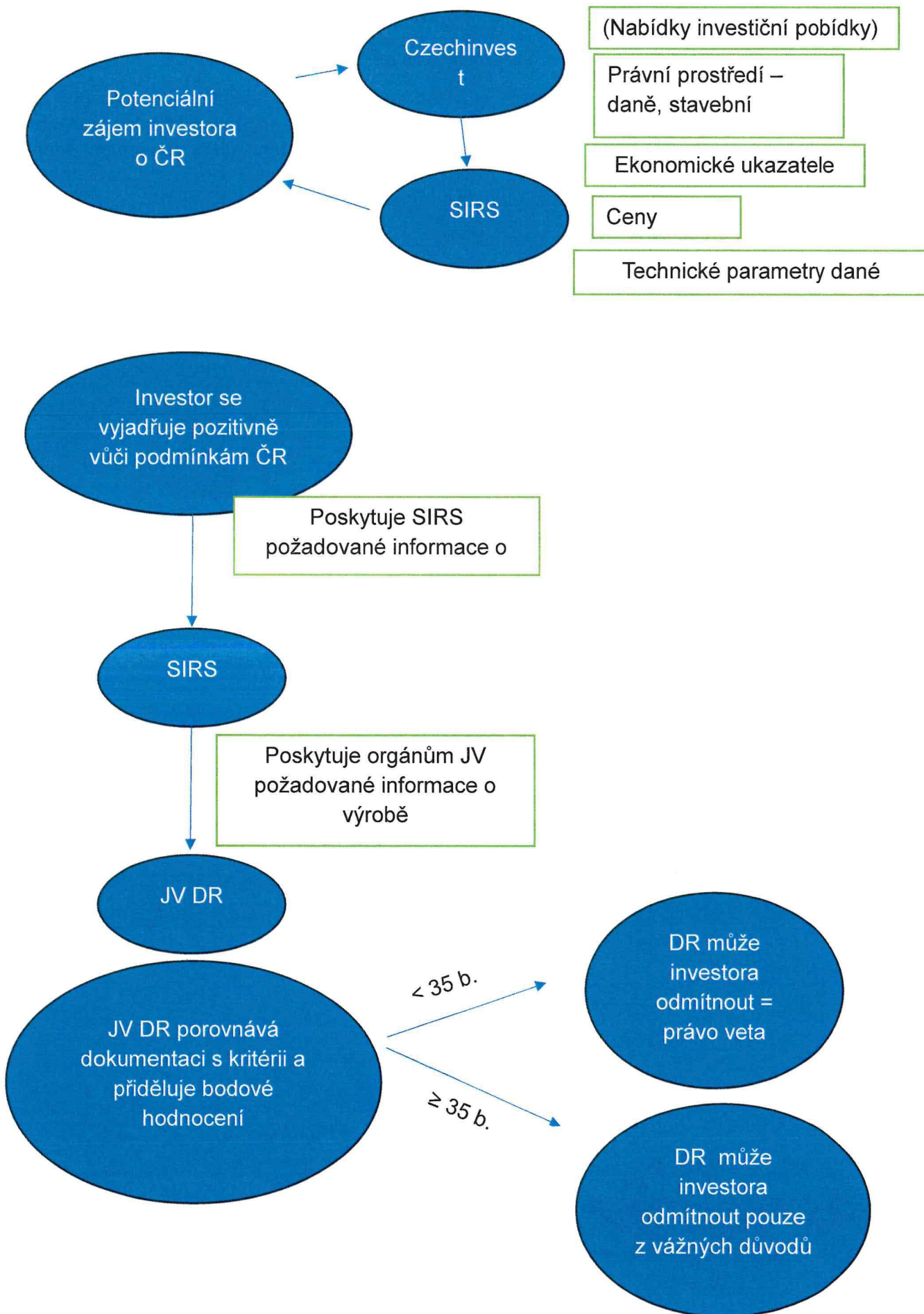
- skutečnost, že Investiční záměr nespadá do kategorií vymezených v bodě 1 přílohy č. 3 zákona č. 416/2009 Sb., zákona o urychlení výstavby strategické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů;

- investor nepředložil ve vztahu k Investičnímu záměru věrohodný plán předcházení ekologické újmy ve vztahu k případným provozním činnostem podle přílohy č. 1 zákona č. 167/2008 Sb., o předcházení ekologické újmy a o její nápravě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- Investor, osoba, která jej přímo nebo nepřímo ovládá, případně osoba přímo nebo nepřímo ovládaná touto osobou vede či v období 5 let před předložením Investičního záměru vedl či vede spor s Městem, SIRS či osobami, které jej přímo nebo nepřímo ovládají či jsou těmito osobami přímo nebo nepřímo ovládané, přičemž hodnota sporu dosahuje alespoň 10 mil. Kč;
- Investor, osoba, která jej přímo nebo nepřímo ovládá, případně osoba přímo nebo nepřímo ovládaná touto osobou vede či v období 5 let před předložením Investičního záměru způsobil Městu, SIRS či osobám, které jej přímo nebo nepřímo ovládají či jsou těmito osobami přímo nebo nepřímo ovládané, na základě věrohodných informací závažnou nefinanční újmu v podobě poškození reputace či zmaření investičního záměru nebo projektu;
- Investor předpokládá zaměstnávat v Investičním záměru ve Strategickém průmyslovém parku Cheb zaměstnance minimálně s dokončeným středoškolským vzděláním s maturitou na méně než 55 % nových pozic zřízených v rámci investice.

U investičních záměrů, které obdrží nižší bodové hodnocení, bude možné, aby zástupce města Cheb v DR záměr odmítl i bez uvedení důvodu. V takovém případě, a nedojde-li ke změně stanoviska města Cheb, nemůže být záměr realizován.

Parametry budou Investorem poskytnuty v přípravné fázi a garantovány v záměru pro získání investiční pobídky dle § 3, odst. 2 písm. j) zákona č. 72/2000 Sb., o investičních pobídkách, ve znění pozdějších předpisů (vyčíslení a zdůvodnění předpokládaného přínosu investiční akce pro region a stát), které se dle Přílohy č. 1 Nařízení vlády č. 221/2019 Sb. odevzdává jako samostatná příloha v rozsahu 5-15 stran. Pokud Investor o investiční pobídku nežádá, zpracuje vyčíslení a zdůvodnění předpokládaného přínosu investiční akce pro region a stát v totožném rozsahu pro účely posouzení ze strany dozorčí rady Společnosti.

Rozhodovací mechanismus



Příloha č. 4 – Vzor Společenské smlouvy

S P O L E Č E N S K Á S M L O U V A S P O L E Č N O S T I S R U Č E N Í M O M E Z E N Ý M

....

(dále jen „*společnost*“)

1. OBCHODNÍ FIRMA, SÍDLO A PRÁVNÍ FORMA SPOLEČNOSTI -----

- 1.1. Obchodní firma společnosti zní: **SPP Cheb s.r.o.** -----
- 1.2. Sídlem společnosti je: **Praha.** -----
- 1.3. Společnost je právnickou osobou, která byla založena podle práva České republiky, a to v právní formě společnosti s ručením omezeným, a její právní poměry se řídí zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), a zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o obchodních korporacích**“). -----
- 1.4. Společnost je založena na dobu neurčitou. -----
- 1.5. Společnost je jako řízená osoba podrobena jednotnému (koncernovému) řízení ze strany společnosti Státní investiční a rozvojové společnosti, a.s., jakožto řídicí osoby, a tvoří s touto společností koncern Skupiny SIRS ve smyslu § 79 zákona o obchodních korporacích. Státní investiční a rozvojové společnosti, a.s. řídí společnost v souladu se zákonnými podmínkami pro koncernové řízení a schválenou koncernovou politikou. Společnost, spolu s ostatními společnostmi tvořícími koncern Skupiny SIRS, jedná za účelem dlouhodobého prosazování společného koncernového zájmu a v souladu s koncernovou politikou Skupiny SIRS. -----

2. PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ (ČINNOSTI) -----

- 2.1. Předmětem podnikání společnosti je: -----
- a) Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona;
Obory činnosti: -----
- nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí; -----
 - poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků. -----
- 2.2. Předmětem činnosti společnosti je výstavba a rozvoj strategického parku za účelem jeho využití investory pro umístění průmyslových objektů a výkonu podnikatelské činnosti v rámci relevantní výměry pozemků: -----

3. ZÁKLADNÍ KAPITÁL -----

- 3.1. Výše základního kapitálu společnosti činí 100.000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých).

4. SPOLEČNÍCI -----

4.1. Jediným společníkem Společnosti je: -----

- a) **Státní investiční a rozvojová společnost, a.s.**, akciová společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, IČ: 213 33 858, se sídlem Na Poříčí 1046/24, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 28761. -----

(dále též společně jen „**společníci**“ nebo jednotlivě „**společník**“) -----

5. VKLADY A PODÍLY -----

5.1. Podíl představuje účast společníka ve společnosti a z této účasti plynoucí práva a povinnosti stanovené právnímu předpisu a touto společenskou smlouvou. -----

5.2. Podíl společníka ve společnosti se určuje podle poměru jeho vkladu na tento podíl připadající k výši základního kapitálu. -----

5.3. Tato společenská smlouva připouští vznik různých druhů podílů. -----

5.4. Každý společník může vlastnit i více podílů. -----

5.5. Podíl představuje účast společníka na společnosti. Ve společnosti existují dva druhy podílů, a to: -----

- a) zvláštní podíl kategorie A, se kterým jsou spojena veškerá společnická práva a povinnosti, dále 100 % podílu na zisku a likvidačním zůstatku, podíl na jiných vlastních zdrojích ve výši investice tohoto společníka a zvláštní právo na nominaci jediného jednatele společnosti a zvláštní právo na nominaci jednoho člena dozorčí rady společnosti; a -----

- b) zvláštní podíl kategorie B, se kterým jsou spojena veškerá společnická práva a povinnosti, včetně podílu na jiných vlastních zdrojích ve výši investice tohoto společníka, vyjma práva na podíl na zisku a likvidačním zůstatku, a dále zvláštní právo na nominaci dvou členů dozorčí rady společnosti. -----

5.6. Výše vkladu společníka je: -----

- a) společník **Státní investiční a rozvojová společnost, a.s.**, akciová společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, IČ: 213 33 858, se sídlem Na Poříčí 1046/24, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 28761 vlastní jeden (1) zvláštní podíl kategorie A, ve výši 67 % (slovy: šedesát sedm procent), označený jako Podíl kategorie A, který odpovídá jeho vkladu do základního kapitálu společnosti ve výši 67.000,- Kč (slovy: šedesát sedm tisíc korun českých); a jeden (1) zvláštní podíl kategorie B, ve výši 33 % (slovy: třicet tři procent), označený jako Podíl kategorie B, který odpovídá jeho vkladu do základního kapitálu společnosti ve výši 33.000,- Kč (slovy: třicet tři tisíc korun českých). -----

5.7. Vklady společníka jsou zcela splaceny. -----

5.8. Společník může převést svůj podíl na jiného společníka nebo osobu, která není společníkem, jen se souhlasem valné hromady společnosti. -----

6. ORGÁNY SPOLEČNOSTI -----

6.1. Orgány společnosti jsou: -----

- a) valná hromada; -----
- b) jednatel; a -----
- c) dozorčí rada. -----

7. VALNÁ HROMADA -----

7.1. Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada. -----

7.2. Do působnosti valné hromady patří: -----

- a) rozhodování o změně společenské smlouvy, nejde-li o změnu v důsledku zvýšení základního kapitálu pověřeným jednatelem nebo o změnu, ke které došlo na základě jiných právních skutečností; -----
- b) rozhodování o změnách výše základního kapitálu nebo o připuštění nepeněžitěho vkladu či o možnosti započtení peněžitě pohledávky vůči společnosti proti pohledávce na splnění vkladové povinnosti; -----
- c) rozhodování o vydání vyměnitelných nebo prioritních dluhopisů; -----
- d) udělování pokynů statutárnímu orgánu mimo obchodní vedení a schvalování zásad činnosti statutárního orgánu, nejsou-li v rozporu s právními předpisy; valná hromada může zejména zakázat statutárnímu orgánu určité právní jednání, je-li to v zájmu společnosti; -----
- e) rozhodování o schválení smlouvy o výkonu funkce pro člena voleného orgánu společnosti a poskytnutí plnění podle § 61 zákona o obchodních korporacích; ----
- f) rozhodování o odměňování členů volených orgánů společnosti; -----
- g) rozhodnutí o rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů, nebo o úhradě ztráty; -
- h) rozhodování o změně druhu podílů nebo o změně práv spojených s určitým druhem podílu; -----
- i) rozhodování o schválení finanční asistence; -----
- j) rozhodování o přeměně společnosti, ledaže zákon č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů, stanoví jinak;
- k) rozhodování ve věcech základního směřování společnosti a jejího strategického vedení, které nespádají do obchodního vedení včetně změn týkajících se skladby nebo rozsahu podnikatelské činnosti; -----
- l) rozhodnutí o zrušení společnosti s likvidací; -----
- m) jmenování a odvolávání likvidátora; -----
- n) schválení konečné zprávy o průběhu likvidace a návrhu na použití likvidačního zůstatku; -----
- o) schvalování převodu, zastavení či pachtu závodu společnosti nebo jeho části tvořící samostatnou pobočku nebo takové části jmění, která by znamenala

podstatnou změnu dosavadní struktury závodu nebo podstatnou změnu skutečného předmětu podnikání nebo činnosti společnosti; -----

p) schvalování převodu obchodního podílu; -----

q) jmenování a odvolávání statutárního orgánu; -----

r) jmenování a odvolání členů dozorčí rady; -----

s) další otázky, které do působnosti valné hromady svěřuje zákon nebo tato společenská smlouva. -----

7.3. Valná hromada si může vyhradit rozhodování případů, které podle zákona o obchodních korporacích náleží do působnosti jiného orgánu společnosti. -----

7.4. Valnou hromadu svolává jednatel alespoň (1) jednou za účetní období, ledaže zákon nebo společenská smlouva určí, že valná hromada má být svolána častěji. Místo, datum a hodinu konání valné hromady a její pořad se společníkům oznámí písemně nejméně 15 (patnáct) dnů přede dnem jejího konání. Pozvánka se zasílá na adresu společníka uvedenou v seznamu společníků a součástí pozvánky je i návrh usnesení valné hromady včetně jeho odůvodnění učiněného osobou, která navrhuje přijetí rozhodnutí valné hromady. -----

7.5. Společník se může vzdát práva na včasné a řádné svolání valné hromady písemným prohlášením s úředně ověřeným podpisem nebo ústním prohlášením učiněným na valné hromadě. -----

7.6. Na valné hromadě lze projednat jakékoliv záležitosti, tj. včetně těch, které nejsou obsahem pozvánky. -----

7.7. K přijetí rozhodnutí valné hromady o záležitostech uvedených v odst. 7.2 písm. a), e), pokud se jedná o členy dozorčí rady, j), k), l), p) a r) je vyžadován souhlas 100 % hlasů. K přijetí rozhodnutí valné hromady o záležitostech uvedených v odst. 7.2 písm. p) ohledně převodu podílu kategorie A je vyžadován souhlas 100 % hlasů, nejde-li o převod na společníka Státní investiční a rozvojová společnost, a.s. či jím přímo nebo nepřímo ovládanou osobu. -----

7.8. Tato společenská smlouva připouští rozhodování valné hromady per rollam. -----

8. JEDNATEL -----

8.1. Statutárním orgánem společnosti je (1) jeden jednatel. -----

8.2. Jednatel společnosti je: [bude doplněno] -----

8.3. Jednatel je volen a odvoláván valnou hromadou na základě nominace společníka vlastního podíl kategorie A. -----

8.4. Jednatel společnosti se může stát pouze osoba, která splňuje zákonné podmínky a má vysokoškolské vzdělání (minimálně magisterský studijní program) v oboru ekonomie, národní hospodářství, regionální rozvoj či management nebo praxi ve vedení obchodní společnosti alespoň 4 roky. -----

8.5. Jednatel není po dobu výkonu funkce na území České republiky oprávněn vykonávat jakoukoli činnost, která by mohla být v jakémkoli ohledu konkurenční k předmětu činnosti společnosti ve smyslu čl. 2.2 této smlouvy, zejména: -----

- a) nebude podnikat v předmětu činnosti společnosti, a to ani ve prospěch jiných osob, ani zprostředkovávat obchody společnosti pro jiného; -----
 - b) se nebude přímo ani nepřímo jako člen statutárního nebo kontrolního orgánu, společník/akcionář, ovládající nebo vlivná osoba účastnit podnikání nebo činnosti jakéhokoli subjektu, jehož předmět činnosti bude shodný nebo obdobný těm, které vykonává společnost ve smyslu čl. 2.2 této smlouvy, a mezi jehož společníky nebude alespoň jeden ze společníků společnosti, případně mateřské, dceřiné či sesterské subjekty společníků Společnosti (dále jen „**Konkurenční subjekt**“);
 - c) nebude v pracovněprávním vztahu nebo vztahu založeném na základě dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr ke Konkurenčnímu subjektu; -----
 - d) neposkytne žádnému třetímu subjektu odlišnému od společníků společnosti, případně mateřských, dceřiných či sesterských subjektů společníků společnosti, jakékoli informace o činnosti společnosti, které by mohly tento třetí subjekt v obchodních vztazích zvýhodnit na úkor společnosti; -----
 - e) oprávněn samostatně nebo ve spojení s jinou osobou, skrze tuto osobu nebo na účet jiné osoby přímo či nepřímo poskytovat, účastnit se na poskytování, být zapojen do poskytování nebo nabízet poskytování jakýchkoliv služeb ve prospěch jakéhokoliv Konkurenčního subjektu. -----
- 8.6. Jednatel je povinen se řídit koncernovými pokyny a dalšími závaznými koncernovými nástroji řídicí osoby (společnosti Státní investiční a rozvojová společnost, a.s.). -----

9. ZASTUPOVÁNÍ SPOLEČNOSTI A OMEZENÍ JEDNATELSKÉHO OPRÁVNĚNÍ ----

- 9.1. Jednatel jedná za společnost samostatně. -----
- 9.2. Jednání uvedená v odst. 10.11 vyžadují předchozí souhlas dozorčí rady společnosti, a to i v případě, kdy si rozhodnutí o takovém jednání vyhradí valná hromada společnosti postupem podle § 190 odst. 3 zákona o obchodních korporacích. -----
- 9.3. Podepisování za společnost se děje tak, že k obchodní firmě společnosti připojí jednatel svůj podpis. -----

10. DOZORČÍ RADA -----

- 10.1. Členové dozorčí rady jsou voleni a odvoláváni valnou hromadou. -----
- 10.2. Dozorčí rada společnosti má (3) tři členy, přičemž (2) dva členy je oprávněn nominovat společník vlastníci podíl kategorie B a (1) jednoho člena je oprávněn nominovat společník vlastníci podíl kategorie A. -----
- 10.3. Předsedu dozorčí rady volí členové dozorčí rady z členů dozorčí rady nominovaných společníkem vlastníci podíl kategorie B. -----
- 10.4. V případě, že společník vlastníci podíl kategorie B učiní právní jednání směřující ke sjednocení vlastnictví podílu kategorie A a kategorie B jedním společníkem s účinností ke konci roku 2027, bude původní společník vlastníci podíl kategorie B oprávněn nominovat celkem (1) jednoho člena dozorčí rady. Tento člen dozorčí rady bude v tomto případě vykonávat funkci předsedy dozorčí rady. -----

- 10.5. V případě, že společník vlastní podíl kategorie B učiní právní jednání směřující ke sjednocení vlastnictví podílu kategorie A a kategorie B jedním společníkem s účinností ke konci roku 2030, všechny členy dozorčí rady bude oprávněn nominovat společník vlastní podíl kategorie A. -----
- 10.6. Další úprava práv a povinností spojených s nominací a volbou členů dozorčí rady může být určena samostatnou písemnou dohodou společníků. -----
- 10.7. Členem dozorčí rady společnosti se může stát pouze osoba, která splňuje zákonné podmínky a má vysokoškolské vzdělání nebo praxi ve vedení obchodní společnosti alespoň 4 roky. -----
- 10.8. Na členy dozorčí rady nepoužije § 198 a 199; § 446 odst. 2 a 3, § 448 odst. 1, § 448 odst. 3, § 448b, § 449, § 450 a § 454 zákona o obchodních korporacích. -----
- 10.9. Dozorčí radu svolává její předseda alespoň (1) jednou za kalendářní čtvrtletí. -----
- 10.10. Tato společenská smlouva připouští rozhodování dozorčí rady per rollam. -----
- 10.11. Do působnosti dozorčí rady vedle záležitostí stanovených právními předpisy patří: ---
- a) schvalování právních jednání, která nesouvisí přípravou a/nebo vybudováním Strategického parku a která hodnotou předmětu plnění převyšují jednorázově částku 10.000.000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých) nebo v souhrnu za 12 měsíců částku 50.000.000,- Kč (slovy: padesát milionů korun českých), schválení není vyžadováno, pokud dozorčí rada nerozhodne do (1) jednoho měsíce ode dne, kdy je jí tato skutečnost předložena k rozhodnutí; -----
 - b) schvalování uzavření smlouvy s investorem týkající se umístění stavby (průmyslového objektu) na části pozemků spadajících do relevantní výměry v souladu se záměrem vybudování strategického parku včetně případného prodeje části takového pozemku nebo zřízení práva stavby k němu, přičemž dozorčí rada je povinna souhlas udělit v případě, že budou splněny podmínky pro výběr investora; souhlas dozorčí rady se nevyžaduje v případě, že již došlo k uzavření smluv s investory ohledně alespoň 75 % relevantní výměry strategického průmyslového parku Cheb, nebo dozorčí rada nerozhodne do (1) jednoho měsíce ode dne, kdy je jí tato skutečnost předložena k rozhodnutí; -----
 - c) schvalování uzavření smlouvy o převodu pozemků z vlastnictví společnosti do vlastnictví investora či jiné třetí osoby či smlouvy o zatížení pozemků ve vlastnictví společnosti. Dozorčí rada je povinna souhlas udělit v případě, že se jedná o převod do vlastnictví investora schváleného dle předchozího odstavce 10.11 písm. b) či zatížení nemovitostí ve vlastnictví společnosti ve prospěch tohoto investora či za účelem nabytí pozemků z jeho strany; souhlas dozorčí rady se nevyžaduje v případě, že již došlo k převodu pozemků v rozsahu alespoň 75 % relevantní výměry strategického průmyslového parku Cheb, nebo dozorčí rada nerozhodne do (1) jednoho měsíce ode dne, kdy je jí tato skutečnost předložena k rozhodnutí. -----

11. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ -----

- 11.1. Jednatel bez zbytečného odkladu poté, co se dozví, že došlo ke změně této společenské smlouvy na základě jakékoliv právní skutečnosti, je povinen vyhotovit úplné znění této společenské smlouvy a uložit ho spolu s listinami prokazujícími změnu do sbírky listin obchodního rejstříku. -----
- 11.2. Práva a povinnosti společníka, jednatele, jakož i právní poměry a právní vztahy touto společenskou smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy. V případě, že některé ustanovení společenské smlouvy se, ať už vzhledem k platným právním předpisům nebo k jejich změnám ukáže neplatným nebo neúčinným nebo budou-li některá ustanovení chybět, zůstávají ostatní ustanovení společenské smlouvy touto skutečností nedotčena. Na místo dotčeného ustanovení nastupuje ustanovení příslušného právního předpisu, které je svou povahou a účelem nejbližší zamýšlenému účelu společenské smlouvy. -----
- 11.3. Společnost uveřejňuje, ve smyslu § 79 odst. 3 zákona o obchodních korporacích, prohlášení o existenci koncernu Skupiny SIRS na svých internetových stránkách.

Příloha č. 5 – Rozpočet Investice SIRS

Tato příloha specifikuje předpokládanou celkovou částku peněžitých příplatků SIRS mimo základní kapitál (do vlastního kapitálu Společnosti), tedy Investici SIRS v rozsahu dle odst. 6.2 písm. a) smlouvy.

Částka bude využita na financování realizace Strategického parku, a to do dosažení Odkládací podmínky, tj. do vydání pravomocného společného povolení s posouzením vlivu na životní prostředí.

Částku poskytne SIRS na základě smluv o poskytnutí dobrovolného příplatku mimo základní kapitál, kterou se SIRS zavazuje uzavírat se Společností na základě jí činěných žádostí v termínech umožňujících realizaci Strategického parku.

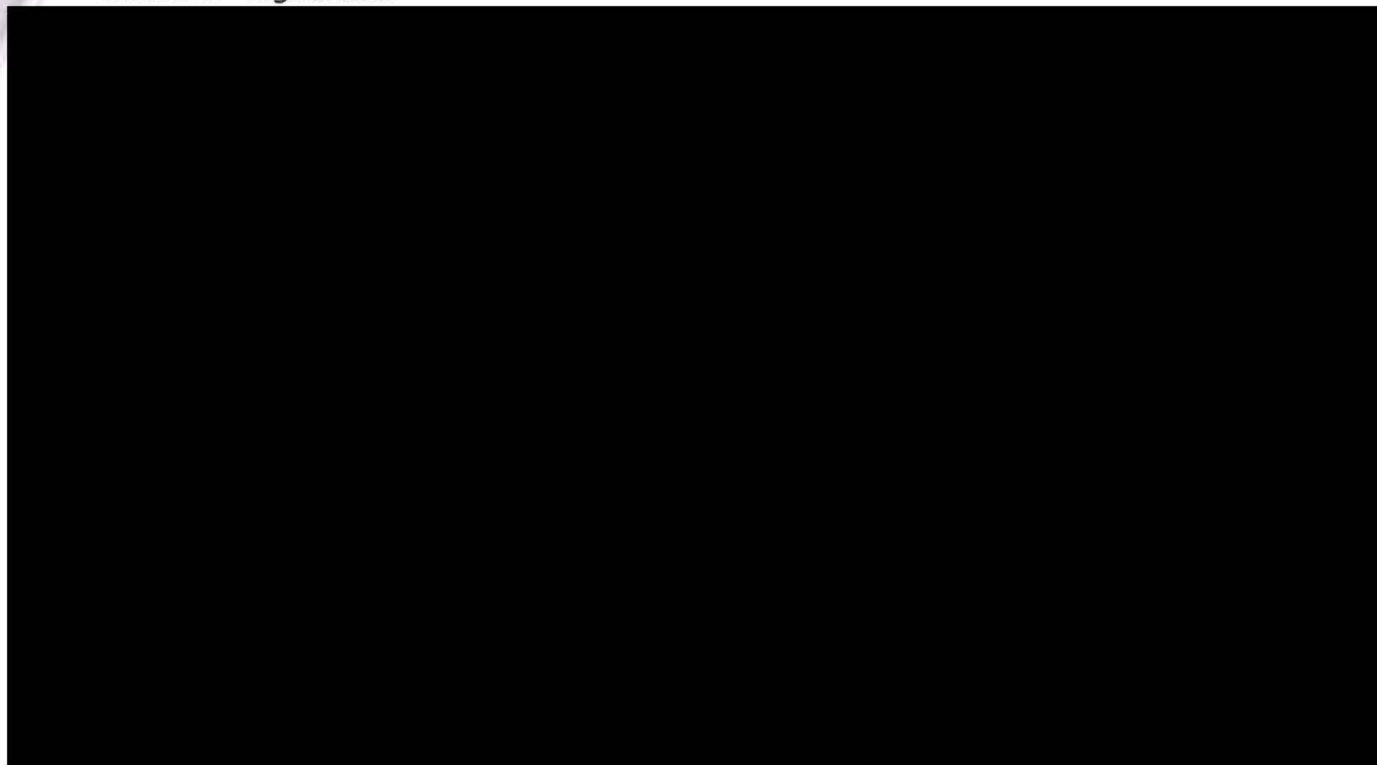
Řízení a komunikace	1 900 000 Kč
Projektová příprava	85 100 000 Kč
Navýšení kapacity elektrické energie	22 100 000 Kč
CELKEM	109 100 000 Kč
Po zaokrouhlení	110 000 000 Kč

Projektová příprava zahrnuje práce, které se týkají posudků k pozemkům v zájmovém území, dopadové studie, technického posouzení a studie proveditelnosti, podpůrných průzkumů, územní studie, EIA a dokumentace ke stavebnímu povolení.

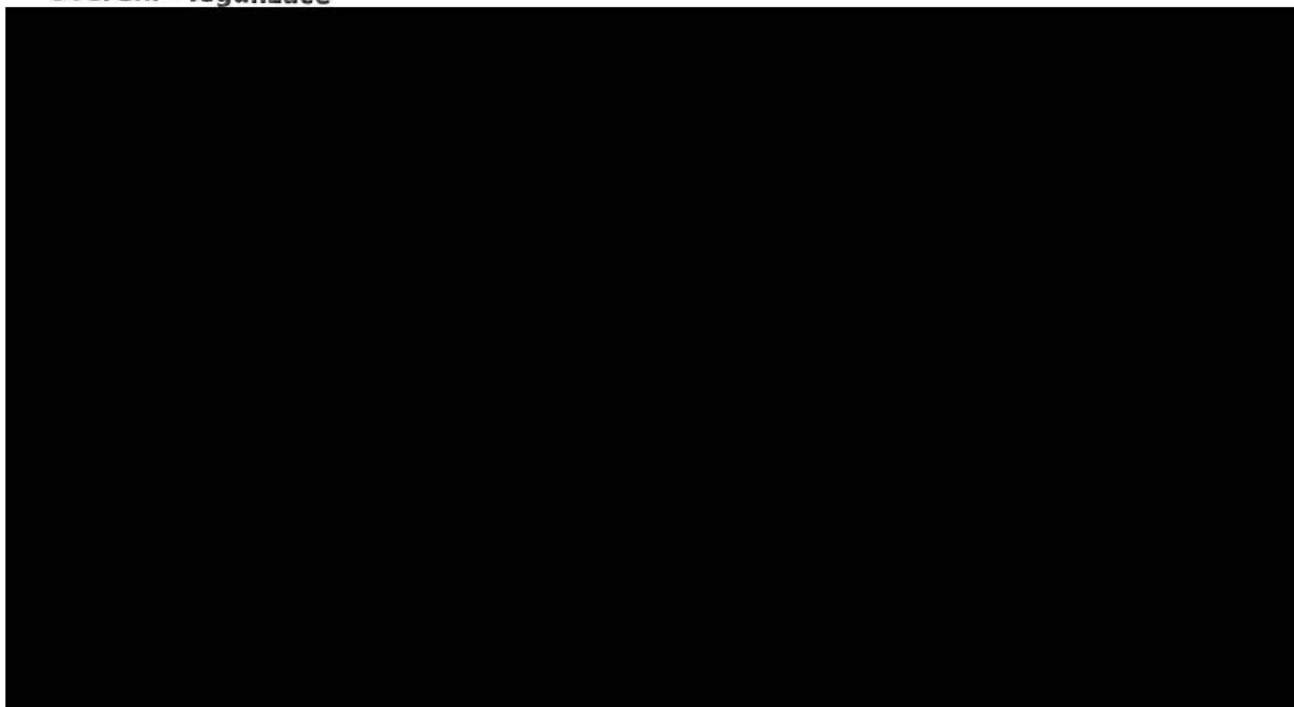
Součástí budou dále návazné paušální služby poskytované SIRS, které budou propláceny na základě dílčích smluv mezi SIRS a Společností (služby business developera, projektového manažera, právníků, účetních, daňových poradců, ekonoma, správce majetku, PR manažera, ICT služby a přístroje, dále pronájem kanceláří apod.).

Předpokládaná výše Investice SIRS v rozsahu dle odst. 6.2 písm. b) smlouvy (tedy mimo rámec výše vyčíslených částek Investice SIRS podle odst. 6.2 písm. a) smlouvy) činí k okamžiku uzavření této smlouvy částku 3,49 mld. Kč. Její konečná výše a podmínky poskytnutí závisí konečných podmínkách financování SIRS sjednaných s jeho akcionářem.

Ověření - legalizace



Ověření - legalizace



Ověření - legalizace

