

DODATEK č. 3

Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání

uzavřené mezi smluvními stranami dne 18.04.2023

Město SOBĚSLAV

IČ 00252921, DIČ CZ00252921

se sídlem nám. Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav
zastoupené panem Ing. Jindřichem Bláhou, starostou města

(dále jen „*pronajímatel*“)

a

MUDr. Alena Poláková - psychiatrie s.r.o.

IČ: 178 93 135

se sídlem Partyzánská 2495, Tábor, 390 03 Tábor

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích v oddíle C, vložka 32821

zastoupena paní MUDr. Alenou Polákovou, jednatelkou společnosti

(dále jen „*nájemce*“)

(dále jen společně „*smluvní strany*“)

Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilé právně jednat a uzavírají po vzájemné dohodě, níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 3 (dále jen „*Dodatek č. 3*“) Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání uzavřené mezi smluvními stranami dne 18.04.2023, ve znění Dodatku č. 1 uzavřeného dne 15.05.2024, Dodatku č. 2 uzavřeného dne 26.8.2025 (dále jen „*smlouva*“) t a k t o:

I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany uzavřely nájemní smlouvu k prostorům sloužícím podnikání o celkové výměře 110 m² v budově č.p. 159 (objekt občanské vybavenosti), na adrese Petra Voka 159, Soběslav I, která je součástí pozemku p.č. 203 (zastavěná plocha a nádvoří) o celkové výměře 737 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor, na LV č. 10001, pro obec a k. ú. Soběslav, (dále jen „*budova*“), za účelem provozování zdravotnického zařízení, soukromé psychiatrické ambulance pro dospělé pacienty a dospívající od šestnácti let věku s rozšířenou péčí za spolupráce klinického psychologa, psychoterapeuta, adiktologa, sociálního pracovníka a zdravotní sestry pro péči v psychiatrii.
2. Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 3 smlouvy, kterým se smlouva mění a doplňuje tak, jak je uvedeno v čl. II. tohoto Dodatku č. 3.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá další ujednání smlouvy výslovně neuvedená v čl. II. tohoto Dodatku č. 3 zůstávají nezměněna a nedotčena.

II. Obsah dodatku

1. Ruší se a nahrazuje novým zněním čl. I. 2. smlouvy:

2. a) V budově č.p. 159 se nacházejí prostory sloužící podnikání, určené k provozování zdravotního zařízení, umístěné v 1. patře budovy o celkové výměře 65,50 m² (dále jen „předmět nájmu č. 1“), sestávající z:

- ordinace	o výměře.....	22,30 m ²
- část čekárny	o výměře.....	11,20 m ²
- přípravná	o výměře.....	7,50 m ²
- část šatny lékaře	o výměře.....	0,90 m ²
- část šatny sestry	o výměře.....	1,60 m ²
- infuze	o výměře.....	7,50 m ²
- část sociálního zařízení	o výměře.....	2,30 m ²
- část společných prostor	o výměře.....	12,20 m ²

- b) V budově č.p. 159 se nacházejí prostory sloužící podnikání, určené k provozování zdravotního zařízení, umístěné v přízemí budovy o celkové výměře 60,44 m² (dále jen „předmět nájmu č. 2“), sestávající z:

- ordinace	o výměře.....	23,30 m ²
- pracovní lékař	o výměře.....	10,00 m ²
- chodbička	o výměře.....	5,94 m ²
- část čekárny	o výměře.....	6,10 m ²
- část sociálního zařízení	o výměře.....	0,60 m ²
- část sociálního zařízení	o výměře.....	2,30 m ²
- část společných prostor	o výměře.....	12,20 m ²

Předmět nájmu č. 1 a předmět nájmu č. 2 o celkové výměře **125,94 m²** jsou dále společně označeny jako předmět nájmu.

2. Ruší se a nahrazuje novým zněním Příloha č. 1 smlouvy.

3. Ruší se a nahrazuje novým zněním čl. II. 1. smlouvy:

1. Pronajímatel smlouvou přenechává nájemci k dočasnému užívání prostory sloužící podnikání, specifikované v článku I. 2. smlouvy, o celkové výměře 125,94 m² umístěné v přízemí a 1. patře budovy č.p. 159 a nájemce se zavazuje za to platit pronajímateli nájemné. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu č. 1 bez časového omezení a předmět nájmu č. 2 každý pracovní den v kalendářním roce v době od 6:30 - 17:00 hodin.

3. Ruší se a nahrazuje novým zněním čl. IV. 1., 2. smlouvy:

1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 89.111,- Kč (slovy: osmdesát devět tisíc jedno sto jedenáct korun českých) ročně. K nájemnému se nepřipočítává DPH.
2. Nájemce se zavazuje platit sjednané nájemné v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 7 426 Kč (slovy: sedm tisíc čtyři sta dvacet šest korun českých) splatných vždy nejpozději do 20. dne běžného kalendářního měsíce na účet pronajímatele města Soběslav číslo 19-0701490399/0800, VS 7080000023, zřízený u České spořitelny, a.s., pobočka Soběslav.

III. Závěrečná ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že změny smlouvy byly schváleny usnesením Rady města Soběslav č. RM 21/289/2025 ze dne 02.12.2025, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění

pozdějších předpisů. Záměr pronajímatele byl vyvěšen na úřední desce města Soběslavi a na jeho internetových stránkách po dobu do 04.11.2025 do 19.11.2025. Toto prohlášení se činí v souladu s ust. § 41 citovaného zákona a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, podléhá tento Dodatek č. 3 zveřejnění v Registru smluv zajištěným pronajímatelem postupem dle tohoto zákona.
3. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.01.2026.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 3 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven v počtu dvou stejnopisů, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Soběslavi dne

Za stranu pronajímatele:

Za stranu nájemce:

Město Soběslav
Ing. Jindřich Bláha
starosta města

MUDr. Alena Poláková - psychiatrie s.r.o.
MUDr. Alena Poláková
jednatelka společnosti

