

SMLOUVA O VYTVOŘENÍ A UŽITÍ DÍLA

uzavřená podle § 61 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

1. objednatelem: **město Cheb**
se sídlem: **náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb**
IČO: **00253979**
DIČ: **CZ 00253979**
bankovní spojení: **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**
zastoupený: **Ing. Janem Vrbou, starostou města**
(dále jen „objednatel“)

a

2. autorem: **Time Trip s.r.o.**
se sídlem: **Přeštická 2059/27, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň**
IČO: **05835861**
DIČ: **CZ05835861**
bankovní spojení: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**
(dále jen „autor“)

I. **PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Autor se touto smlouvou zavazuje vytvořit: **Vizualizace (VR) původní chebské radnice - vytvoření virtuálního objektu – historický objekt vytvořený jako virtuální 3D model a reprodukováný a prezentovatelný v mobilní aplikaci formou 360° panoramatu** – dle specifikace uvedené příloze.
2. Autor prohlašuje, že dílo vytvoří samostatně a že bude výlučným držitelem autorského práva k dílu bez jakéhokoli omezení, včetně všech výlučných práv osobnostních a výlučných práv majetkových. Autor prohlašuje, že nepřevede na žádnou třetí osobu žádné z výlučných práv majetkových k dílu, nebo k jeho části, a že ani sám nebude dílo, nebo jeho část užívat formou rozmnožování a rozšiřování rozmnoženin. Autor je oprávněn užívat dílo pro vlastní prezentaci jako ukázkou své tvorby po předchozí písemné dohodě s objednatelem.
3. Autor se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit autorovi cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

II.

DOBA A PODMÍNKY PLNĚNÍ

1. Objednatel odevzdá autorovi podklady potřebné k vytvoření díla do 30 kalendářních dnů.
2. Autor se zavazuje dokončit dílo a řádně předat objednateli nejpozději do 11 měsíců od nabytí účinnosti SOD.
3. Dílo se považuje za dodané, bude-li úplné a bude-li obsahovat všechny požadované náležitosti, a to bez jakýchkoli vad a nedodělků.
4. Autor se zavazuje postupovat podle pokynů objednatele. V případě nevhodných pokynů nebo podkladů objednatele je autor povinen na nevhodnost těchto pokynů nebo podkladů písemně upozornit, v opačném případě nese autor odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů nebo podkladů objednateli nebo třetím osobám vznikly. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného pokynu nebo nevhodných podkladů i po autorově písemném upozornění, může autor od smlouvy odstoupit.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat řádné provádění díla v kterékoli jeho fázi a autor je povinen tuto kontrolu objednateli na jeho výzvu umožnit.
6. Autor bude objednateli předkládat rozpracované dílo, pokud si to objednatel vyžádá.
7. Objednatel je oprávněn a zároveň povinen provést kontrolu správnosti a úplnosti plnění do 15 dnů ode dne jeho předání. Neuplatní-li v této lhůtě objednatel výhrady, anebo potvrdí, že plnění je bez výhrad a nedodělků, považuje se plnění za řádně dokončené a předané zpětně k termínu předání; toto si smluvní strany potvrdí v předávacím protokole.
8. Není-li dílo plně funkční a vykazuje chybovost, má objednatel právo:
 - na odstranění vady opravou plnění, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů od jejich oznámení, není-li sjednáno jinak,
 - na přiměřenou slevu z ceny dle čl. III smlouvy, minimálně ve výši 5 % z této ceny bez DPH, nebo
 - odstoupit od smlouvy.

Objednatel sdělí autorovi, jaké právo zvolil, při oznámení vady, nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady (neoznámí-li, jaké právo zvolil, platí, že požaduje odstranění vad opravou). Neodstraní-li autor vady ve stanovené či jinak sjednané lhůtě či oznámí-li objednateli, že vady neodstraní, může objednatel požadovat místo odstranění vady přiměřenou slevu z ceny díla, nebo může od smlouvy odstoupit.

9. Právo na zaplacení ceny za dílo vzniká provedením plnění, tj. je-li plnění dokončeno a předáno.

III.

AUTORSKÁ ODMĚNA

1. Objednatel se zavazuje zaplatit autorovi celkovou autorskou odměnu za vzniklý historický objekt vytvořený jako virtuální 3D model ve výši 850 000 Kč bez DPH. Vedle této odměny nepřísluší autorovi na základě této smlouvy žádná další odměna.
2. Autorská odměna bude vyplacena v českých korunách a bude poukázána na bankovní účet autora číslo **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**
3. Autorská odměna je splatná do 30 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu při převzetí vyhotoveného díla bez vad a nedodělků.
4. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady autora, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, včetně započtení rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých, pokud není smlouvou stanoveno jinak. Cena za provedení díla nebude do ukončení díla předmětem zvýšení. Autor prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla, ručí za správnost a úplnost cenové nabídky a že přebírá na sebe nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
5. Veškeré práce nad rámec smlouvy, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle této smlouvy, musí být vždy před realizací písemně objednány a odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud autor provede některé z těchto prací bez potvrzeného dodatku této smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení se stává součástí ceny za provedení díla.
6. Dílo je spolufinancováno Evropskou unií v rámci projektu Kulturní dědictví Fojtška a Chebska (KcF), č. 100706981, který je spolufinancován z Programu INTERREG Česko – Sasko 2021–2027.

IV.

SMLUVNÍ POKUTY

1. Objednatel je oprávněn uložit autorovi smluvní pokutu v případě jeho prodlení:
 - a) s termínem dokončení díla;
 - b) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla;
 - c) s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době.

Výše smluvní pokuty při prodlení autora podle bodu a), b) a c) činí 0,5 % z ceny předmětu plnění bez DPH za každý i započatý den prodlení.

2. Objednatel je dále oprávněn uložit autorovi smluvní pokutu, pokud odstoupil od smlouvy z důvodu uvedených v ustanovení článku VIII. této smlouvy, výše smluvní pokuty činí v takovém případě 5 % z celkové hodnoty díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení se zaplacením autorovi objednavatelem dle této smlouvy, má autor právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

4. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na uvedený účet. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo na případnou náhradu způsobené škody. Autor dává výslovný souhlas k eventuálnímu provedení vzájemného zápočtu pohledávek. Smluvní strany dále ujednaly, že vůči sobě neuplatní právo namítat nepřiměřenost výše smluvní pokuty dle této smlouvy u soudu ve smyslu § 2051 občanského zákoníku.

V.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon či tato smlouva, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení autorovi. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy objednatelem ruší. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení autora:
 - a) s prodlením předání díla po dobu delší než 30 dní ode dne sjednaného dle čl. II. odst. 2 smlouvy
 - b) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla;
 - c) s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době
1. Zjistí-li objednatel, že autor porušuje svou povinnost, může požadovat, aby autor zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak autor na základě výzvy objednatele učiněné písemně či elektronicky, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Autor je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinnosti objednatele, zejména dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou ceny za dílo po dobu delší než 30 dní ode dne splatnosti, nebo neposkytne-li objednatel součinnost k provedení díla ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté po písemné výzvě autora.

VI.

KONTAKTNÍ OSOBY A DORUČOVÁNÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou pro provedených prací ve věcech smlouvy, dodatků, plateb:
 - na straně objednatele je: **Miroslava Petříková, DiS. – xxxxxxxxxxxx**
2. na straně autora: **Ing. Martin Harmáček- xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**
3. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu doručování:
 - Poštou – dodatky ke smlouvě budou doručovány poštou na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy;

- Osobně – veškeré doklady, zápisy atd., vyplývající z vlastní realizace akce. Za objednatele i autora potvrdí převzetí kontaktní osoby, nebo jejich zástupci.
- V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

VII.

AUTORSKÁ PRÁVA

1. Autor prohlašuje, že předmět plnění není chráněn právem průmyslového nebo duševního vlastnictví třetí osobou. Objednatel je oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej a nakládat s ním jako s vlastním.
2. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem zaplacení ceny. Touto smlouvou poskytuje autor objednateli oprávnění dílo užít a zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě. Licence poskytovaná touto smlouvou se poskytuje jako licence výhradní. Územní rozsah licence není omezen, tj. objednatel je oprávněn dílo libovolně užít kdekoli v dané zemi i mimo ni. Objednatel je oprávněn k pořízení rozmnoženin díla přímých i nepřímých, trvalých i dočasných, vcelku nebo zčásti, jakýmikoli prostředky a v jakékoli formě i měřítku, a pokud jde o rozmnoženiny v elektronické formě, jak ve spojení on-line, tak i off-line. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k předmětu plnění třetí osobě, a to v rozsahu nutném k dosažení účelu plynoucího z důvodu zpracování díla nebo převést licenci zcela na třetí osobu. Autor prohlašuje, že poskytuje objednateli souhlas k užití veškerých částí díla a případně i ke změně díla nebo zhotovení díla nového, tím jsou myšleny jakékoli úpravy či změny díla, a to způsobem, který nesníží hodnotu tohoto autorského díla. Objednatel je oprávněn zhotovením nového díla pověřit třetí osobu. Licenční poplatek, a odměna za oprávnění k užití díla a za udělená práva, jsou zahrnuty v autorské odměně. Objednatel s autorem ujednali, že autor nemůže dílo vytvořené na základě této smlouvy užít a poskytnout licenci třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel je oprávněn rozmnoženiny díla prodávat za cenu, kterou sám určí, případně je poskytovat bezúplatně.
3. Autor uděluje objednateli souhlas k tomu, aby i před začátkem rozšiřování rozmnoženin publikace v zájmu propagace díla otiskl výňatky z díla v propagačních materiálech, periodickém tisku, na internetu, případně je uveřejnil v rozhlasu či v televizi (vč. on-line vysílání), a to v míře obvyklé a potřebné pro propagaci. Dále uděluje souhlas k uveřejnění díla či jeho části na webových stránkách nakladatele, a to vše bezúplatně.

4. Objednatel se zavazuje uvést jméno autora jako grafika v tiráži publikace.
5. Osobnostní práva autora k dílu zůstávají nedotčena.
6. Autor prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli nárok z právních vad díla.

VIII.

NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI A PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem autorovi předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Autor je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

IX.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva neobsahuje ujednání, která by neměla být uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strana, která poskytla v této smlouvě nějaké osobní údaje, souhlasí s jejich uvedením v textu smlouvy uveřejněném v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů; jestliže poskytla nějaké osobní údaje týkající se třetí osoby, prohlašuje a odpovídá za to, že má takový souhlas i od dotčené třetí osoby, ledaže by souhlas dotčené třetí osoby nebyl podle zákona nutný.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že promlčecí lhůta k uplatnění práv smluvní strany bude 10 let od doby, kdy mohlo být uplatněno poprvé. Smluvní strany dále ujednaly, že autor není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
5. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat výhradně oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli jiným formám změn, než dodatkům této smlouvy případně ústním ujednáním se nepřihlíží.

6. Smluvní strany ujednaly, v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud objednatele.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.
8. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením článku IV. odst. 1 písm. a) směrnice č. 6/2025 pro zadávání veřejných zakázek městem Cheb a právníckými osobami zřízenými nebo založenými městem Cheb, schválené usnesením Rady města Chebu č. RM 219/5/2025, a její uzavření bylo schváleno na Poradě vedení dne 16.09.2025, zápis č.33/25, bod č.23.

V Plzni dne 12.12.2025

V Chebu dne 18.12.2025

Ing. Martin Harmáček, jednatel

Ing. Jan Vrba, starosta