

SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy objednatele: **DOD20250712**

I. Smluvní strany

• **Objednatel:**

se sídlem:

právní forma:

zapsaná v obch. rejstříku:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupen:

kontaktní osoba ve věcech smluvních:

kontaktní osoby ve věcech technických:

Dopravní podnik Ostrava a.s.

Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, PSČ 702 00 Ostrava
akciová společnost

vedeném u Krajského soudu Ostrava,
oddíl B., vložka číslo 1104

61974757

CZ61974757 plátce DPH

UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

2105677586/2700

osoba oprávněná pro změny díla:

(dále jen „objednatel“)

na straně jedné

a

• **Zhotovitel:**

se sídlem/místem podnikání:

právní forma:

zapsaná v obch. rejstříku

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupen:

kontaktní osoba ve věcech smluvních:

kontaktní osoba ve věcech technických:

kontaktní doručovací adresy:

e-mail:

písemné doručení:

(dále jen „zhotovitel“)

na straně druhé

Fajn Projekt s.r.o.

28. října 1142/168, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Společnost s ručením omezeným

C 65708 vedená u Krajského soudu v Ostravě

04952693

Raiffeisenbank

49526935/5500

uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a za podmínek dále uvedených touto **Smlouvou o dílo**.

Tato smlouva o dílo byla uzavřena v rámci výběrového řízení vedeného u Dopravního podniku Ostrava a.s. pod číslem SVZ-70-25-PŘ-Ko. Tato smlouva o dílo byla uzavřena v rámci IP 2025 objednatele pod položkou č. 038_2025.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o dílo (dále jen smlouva) je zpracování projektové dokumentace „**PD rekonstrukce měnirny Hrabůvka**“ (dále jen „PD“). PD bude vyhotovena dle technické specifikace vymezené objednatelem uvedené v příloze č.1 této smlouvy, a to v rozsahu dokumentace pro povolení stavby v souladu s § 3 odst. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., dle přílohy č. 1 v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby v souladu s § 7 odst. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., dle přílohy č. 8 včetně soupisu prací a rozpočtu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Zpracovaná PD bude striktně dodržovat požadavky vyhlášky včetně rozsahu dokumentace stavby a požadovaných výkresů.
2. Předmětem plnění díla je rovněž výkon dozoru projektanta dle § 14, písm. h) zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění (dále také jen „dozor projektanta“). Rozsah výkonu dozoru projektanta je stanoven v příloze č. 2 této smlouvy.
3. Projektová dokumentace včetně položkového rozpočtu bude zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb se soupisem prací, v platném znění.
4. Soupis prací bude proveden v členění dle položkového rozpočtu jednotlivých stavebních objektů (SO), inženýrských objektů (IO) a provozních souborů (PS). Soupis prací nesmí obsahovat komplety, agregace a obdobné kumulované položky, pokud tyto kumulované položky nebudou v příloze popsány a ohodnoceny dle jednotlivých komponentů, z nichž jsou složeny, nebo u nich nebude odkaz na výkresovou dokumentaci. Zadávací soupis prací nesmí dále obsahovat obchodní názvy materiálů, výrobků a jiných součástí díla, specifikace položek bude definována pomocí obecných názvů a parametrů.
5. Součástí předmětu plnění je rovněž zajištění veškeré dokladové části dle čl. II. odst. 10 této smlouvy a přílohy č. 1 této smlouvy včetně příslušného povolení stavby. Správní poplatky spojené se stavebním řízením pro danou stavbu hradí objednatel, vyjma poplatků za vyjádření dotčených správců sítí a dotčených orgánů, které hradí zhotovitel, a jsou zahrnuty do ceny díla.
6. Objednatel poskytne zhotoviteli plnou moc k zajištění dokladové části a povolení stavby, avšak vždy ke konkrétním úkonům (nikoliv generální plnou moc).
7. PD stavby bude vypracována v českém jazyce, a to v následujícím rozsahu:
 - PD pro povolení záměru v rozsahu dokumentace pro provádění stavby vč. zajištění inženýrské činnosti k získání povolení stavebního záměru. Inženýrská činnost bude obsahovat zajištění veškerých potřebných závazných stanovisek (např. KHS, HZS) a stanovisek správců sítí a technické infrastruktury, atd. V rámci inženýrské činnosti bude zajištěn souhlas vlastníků sousedních pozemků se stavbou a s využitím částí jejich pozemků pro zařízení staveniště. Zajištění rozhodnutí o povolení stavby s vyznačením nabytí právní moci spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. PD bude zpracována v rozsahu dle zadání objednatele se zapracováním a akceptací platných norem ČSN a EN i těch doporučujících a v rozsahu dle § 3 odst. 1 a § 7 odst. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
Soupis prací / výkaz výměr bude vypracován v aktuální cenové hladině ÚRS CZ (v cenové hladině platné v době vyhotovení PD). Objednatel obdrží soupis prací / výkaz výměr v editovatelném formátu xlsx, formátu pdf a v univerzálním formátu uniXML;
 - Veškerá dokumentace bude předána v 3 x v tištěné podobě, 1 x na el. nosiči v editovatelné verzi, 1 x na el. nosiči ve formátu pdf;

- 1 x na el. nosiči - ve formátu PDF s příslušnými autorizačními razítky a s oznámením o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahující identifikační údaje o povolené stavbě, tu předá zhotovitel do 10 dní po nabytí právní moci objednateli;
8. V průběhu zpracovávání PD DPS se bude konat minimálně každých 14 dní výrobní výbor, pokud nebude předem dohodnuto jinak. Prostory pro konání výrobních výborů (na území města Ostravy) zajistí na své náklady zhotovitel a z těchto výrobních výborů pořídí písemný zápis, který bude elektronicky zaslán do 3 pracovních dnů po konání výrobního výboru všem účastníkům jednání. Současně budou zápisy z výrobních výborů v elektronické podobě samostatnými přílohami předaných PD.
 9. Projektová dokumentace, která je předmětem této smlouvy, bude podkladem pro zadání veřejné zakázky na stavbu. Zhotovitel projektové dokumentace se zavazuje na žádost objednatele v průběhu zadávacího řízení na realizaci stavby poskytovat informace k dotazům uchazečů týkajících se projektové dokumentace, a to e-mailem ve lhůtě do 2 dnů od obdržení žádosti, nebude-li dohodnuto jinak. Pokud zhotovitel poruší tuto povinnost, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. VII. odst. 4. této smlouvy.
 10. Předmětem této smlouvy je také inženýrská činnost zahrnující projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány statní správy a dotčenými správci inženýrských sítí, dále zajištění majetkoprávních vztahů na dotčené pozemky a nemovitosti s následným získáním povolení stavby příslušným stavebním úřadem s nabytím právní moci. Dokladová část bude obsahovat rovněž **Souhlasné stanovisko objednatele k PD**.
 11. Součástí předmětu plnění je vydání Souhlasného stanoviska objednatele k PD. Objednatel vydá toto stanovisko po předložení PD, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti objednatele. Vydání souhlasného stanoviska objednatele je jednou z podmínek k převzetí jednotlivých PD objednatelem.
 12. Vypracovaná PD bude splňovat technické specifikace a standardy podle českých technických norem, které přejímají evropské normy, podle evropských norem, evropských technických schválení, technických specifikací zveřejněných v Úředním věstníku Evropské unie, podle českých technických norem a technických specifikací obsažených v jiných veřejně přístupných dokumentech, uplatňovaných běžně v odborné technické praxi.

III. Cena díla

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy byla smluvními stranami sjednána dohodou a činí:

Cena za PD (bez DPH)	610 000,-	Kč
Cena za inženýrskou činnost včetně zajištění rozhodnutí o povolení záměru s vyznačením nabytí právní moci (bez DPH)	30 000,-	Kč
Výkon dozoru projektanta (bez DPH)	10 000,-	Kč
Cena celkem za celý předmět (bez DPH)	650 000,-	Kč

2. Cena kryje veškeré náklady nezbytné k řádné realizaci předmětu smlouvy a je stanovena jako cena nejvýše přípustná vč. veškerých poplatků nutných k získání potřebných vyjádření a provedení veškerých potřebných stavebně technických průzkumů včetně sond nutných ke zpracování PD vč. zajištění všech potřebných povolení a stavebního povolení a veškeré náklady k pravidelné týdenní účasti dozoru projektanta při realizaci díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat objednateli k ceně bez DPH platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

IV. Vícepráce

1. Objednatel si vyhrazuje právo na provedení dodatečných služeb (souhrnně vícepráce), které nebyly obsaženy v původním předmětu plnění a tyto dodatečné služby jsou nezbytné pro realizaci díla, jejich potřeba vznikla z důvodu objektivních a nepředvídatelných okolností, a/nebo jejichž potřeba vznikla z důvodu změn právních předpisů či technických a jiných norem a/nebo v důsledku specifických požadavků správních orgánů, které nebyly známy v době podání nabídky zhotovitele, a/nebo provedená v důsledku objednatelově výslovně vyžádané změny/úpravy předmětu díla. Tyto práce jsou oprávněny odsouhlasit kontaktní osoby ve věcech technických, a to i každá samostatně.
2. Celkový cenový nárůst související s těmito změnami (vícepráce) při odečtení stavebních prací, služeb či dodávek, které nebyly realizovány (méněpráce) nepřesáhne 30 % z původní ceny díla dle této smlouvy.

V. Doba, místo a předání plnění

1. Termín plnění zpracování PD v rozsahu dokumentace pro realizaci včetně inženýrské činnosti **do 160 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy.**
2. Do termínu plnění nebude započítána doba od podání žádosti příslušného povolení stavby do nabytí právní moci příslušného povolení vydaného příslušným stavebním úřadem. Objednatel bude emailem informován o odeslání žádosti na úřad a obdrží taktéž informaci, že žádost byla na úřadě zaevidována.
3. Místem předání díla (PD) se sjednává Dopravní podnik Ostrava a.s., středisko správa a údržba ostatního majetku, Martinovská 3293/40, Ostrava-Martinov 723 00. Předání bude provedeno osobně po telefonické domluvě s osobou uvedenou v čl. II ve věcech technických.
4. Výkon dozoru projektanta bude probíhat na základě písemné výzvy objednatelově, po celou dobu realizace stavby do vydání kolaudačního souhlasu (předpoklad realizace akce r. 2025-2026). Objednatel vyzve zhotovitele k zahájení činnosti dozoru projektanta 10 kalendářních dnů před předáním staveniště zhotoviteli stavby.
5. Objednatel se zavazuje PD převzít v případě, že bude způsobilá sloužit svému účelu. O předání a převzetí PD jednotlivých částí se sepíše předávací protokol, ve kterém objednatel uvede, zda PD přejímá či nikoliv. Pokud objednatel převezme PD vykazující vady a nedodělky, je zhotovitel povinen tyto odstranit ve lhůtě 5 pracovních dnů, nebude-li dohodnuto jinak.
6. Vady PD, které ji činí neupotřebitelnou nebo pokud nemá vlastnosti, které si objednatel vymínil nebo o kterých ho zhotovitel ujistil, se považují za podstatné porušení smlouvy a objednatel může z tohoto důvodu od smlouvy okamžitě odstoupit.
7. Zhotovitel se zavazuje při vypracování PD postupovat s odbornou péčí tak, aby při provádění díla podle jím vypracované PD nedošlo ke škodám, mající původ v této PD.
8. V případě, že dojde k prodloužení zhotovitele v termínu plnění uvedeného v čl. V. odst. 1 této smlouvy z důvodů ležících na straně objednatelově (zejména neposkytnutí součinnosti), má zhotovitel právo dodat předmět plnění v termínu prodlouženém o počet dnů, ve kterých mu objednatel neposkytnul potřebnou součinnost.
9. Smluvní strany se mohou dohodnout na prodloužení termínu plnění z důvodů vzniku okolností nezaviněných zhotovitelem a majících za následek nemožnost splnění termínu plnění. Takovými okolnostmi mohou být zejména (nikoli však výlučně):
 - vyjádření dotčených osob nebo orgánů k projektové dokumentaci v nestandardně dlouhé době (tj. době přesahující odpovídající právními předpisy, jinak době delší než 30 dnů),
 - nepředvídatelný požadavek dotčených orgánů, správců dotčených inženýrských sítí, vlastníků dotčených nemovitostí nebo objednatelově na přepracování projektové dokumentace, včetně doby pro jejich následné vyjádření po zpracování požadavku,
 - získání potřebných práv k dotčeným pozemkům.

Dohoda o prodloužení termínu plnění z výše uvedených důvodů musí být uzavřena formou písemného dodatku k této smlouvě. V případech vyšší moci může objednatel odmítnout uzavření dohody podle tohoto odstavce, přičemž postupováno bude podle čl. X. této smlouvy.

10. Termín plnění může být dále prodloužen v případě realizace sjednaných víceprací, bude-li prokázána přímá souvislost vlivu provádění těchto víceprací na termín plnění.

VI. Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování celé akce.
2. Objednatel se zavazuje za řádně a včas zhotovené dílo zaplatit.
3. Na realizaci tohoto díla objednatel neposkytne žádnou finanční zálohu.
4. Platbu za provedené dílo uskuteční objednatel na základě faktury – daňového dokladu. Z hlediska fakturace ceny bylo dílo rozděleno do částí (viz body i. až iv. v tomto odstavci smlouvy). Faktura bude vystavena vždy pouze za příslušnou část díla dle rozdělení uvedeného níže v tomto odstavci smlouvy (body i. až iv.). Faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude:
 - i. Projektová dokumentace - Den předání a převzetí PD objednatelům po podání žádosti o povolení záměru na příslušný stavební úřad.
 - ii. Inženýrská činnost - den nabytí právní moci povolení stavby, o kterém bude objednatel neprodleně informován.
 - iii. Výkon dozoru projektanta - Den písemného ukončení výkonu po převzetí stavby.
 - iv. Fakturace víceprací - den předání a převzetí díla.
5. Splatnost faktury je 30 dnů od doručení objednateli.
6. Faktury budou zhotovitelem vystavovány ve formátu PDF a zasílány na adresu [REDACTED]. Z důvodu přenosu je nutné, aby byly faktury zasílány jednotlivě, tzn. jedna faktura v PDF rovná se jeden e-mail, přičemž součástí tohoto e-mailu budou další přílohy náležející k této jedné faktuře.
7. Smluvní strany se dohodly na platbě formou bezhotovostního bankovního převodu na účty uvedené ve vystavené faktuře. Za správnost údajů o svém účtu odpovídá zhotovitel. Bankovní účet zhotovitele musí být zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup.
8. Na faktuře bude uvedeno číslo smlouvy objednatele.
9. Platbu za výkon dozoru projektanta dle ustanovení čl. II. odst. 2, této smlouvy, uskuteční objednatel na základě faktury - daňového dokladu. Faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, tímto dnem bude den vydání kolaudačního souhlasu stavby. Splatnost faktury je 30 dnů od doručení objednateli.

VII. Sankční ujednání

1. Objednatel je oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení zhotovitele s dodáním PD.
2. Dohodnutý smluvní úrok v případě prodlení úhrady faktury činí 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě, že projektová dokumentace nebude obsahovat všechny náležitosti dokumentace dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nebo nebude zpracována v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1,5% z ceny za PD bez DPH.

4. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost dle čl. II. odst. 9. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý dotaz nezodpovězený v termínu.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve lhůtě dle čl. VIII. odst. 4 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad či nedodělků ve lhůtě dle čl. XI. odst. 3 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
7. Při porušení povinnosti dle čl. II, odstavce 2 nebo přílohy č. 2 této smlouvy (výkon dozoru projektanta), je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
8. Při porušení kterékoliv z povinností uvedených v čl. II, odstavci 8 (konání výrobních výborů), je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
9. Při porušení záruky dle čl. VIII, odstavce 3, této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ chybně uvedeného právního předpisu nebo odkazu na něj.
10. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoli svou povinnost stanovenou v bodu XI.17 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých) za každý zjištěný případ.
11. V případě, že Zhotovitel opomene zapracovat do projektové dokumentace některý z požadavků Objednatele nebo podstatné prvky, o kterých je zřejmé, že jsou pro plnění díla, které je předmětem projektu, podstatné, i když nebyly v zadávací dokumentaci výslovně uvedeny či mezi stranami výslovně sjednány, je Objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé takové jednotlivé opomenutí.
12. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. XI, odstavcem 16 této smlouvy bez předchozího písemného odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických dle čl. I (kontaktní osoba) této smlouvy provede faktickou změnu na pozici vedoucích osob uvedených v Příloze č. 5 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých) za každý zjištěný případ.
13. V případě, že se zhotovitel, v rámci dozoru projektanta v souladu s přílohou č. 2 této smlouvy, nezúčastní kontrolního jednání o výstavbě (kontrolního dne), je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý takový případ.
14. Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Smluvní strany tímto výslovně vylučují užití § 2050 občanského zákoníku.
15. Zhotovitel bere na vědomí, že pokud objednateli vznikne právo účtovat smluvní pokutu dle této smlouvy, je objednatel oprávněn tak vždy učinit, nicméně není to jeho povinností. Objednatel má právo při svém rozhodování o uplatnění smluvních pokut dle této smlouvy zohledňovat jako spravedlivý a poctivý obchodník veškeré okolnosti vzniku nároku na smluvní pokutu, včetně objektivních důvodů porušení smlouvy na straně zhotovitele či míru škody vzniklé v majetkové sféře objednatele, to vše s přihlédnutím k racionálnímu a spravedlivému uspořádání vzájemných vztahů (pozn.: pokud se však objednatel rozhodne nárok na smluvní pokutu uplatnit, není zhotovitel oprávněn s ohledem na výše uvedené aspekty namítat, že smluvní pokuta neměla být objednatelem uplatňována).

VIII. Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje záruku na dobu 60 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla dle předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dle projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy, v rozsahu dokumentace pro realizaci, bude možno úspěšně zrealizovat výběrové řízení na dodávku stavby, a že tuto stavbu bude možno zrealizovat. Délka této záruky se stanovuje na dobu 60 měsíců od protokolárního předání a převzetí dokumentace zpracované na základě této smlouvy.

3. Zhotovitel dále poskytuje záruku na skutečnost, že dokumentace stavby bude zpracována dle platných právních předpisů, a že všechny relevantní právní předpisy, nebo odkazy na ně, budou v dokumentaci uvedeny správně.
4. V případě, že předmět plnění bude obsahovat vady, je zhotovitel povinen tyto odstranit ve lhůtě 14 dnů ode dne oznámení vady objednatelem, nebude-li dohodnuto jinak.

IX. Závazky objednatele, podmiňující plnění zhotovitele

1. Objednatel umožní zhotoviteli vstup do objektů, v užívání objednatele, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy dotčené. Žádost o umožnění vstupu do objektů musí zhotovitel prokazatelně objednateli doručit alespoň 3 pracovní dny předem, nebude-li dohodnuto jinak.
2. Objednatel poskytne součinnost při plnění předmětu smlouvy, při zajištění vydání pravomocných rozhodnutí a povoleních.

X. Vyšší moc

1. Pokud některé ze smluvních stran brání ve splnění jakékoli její povinnosti z této smlouvy překážka v podobě vyšší moci, nebude tato smluvní strana odpovědná za újmu plynoucí z jejího porušení a nevzniká ji ani povinnost hradit smluvní pokuty spojené s daným porušením povinnosti, avšak překážka v podobě vyšší moci lhůtu k plnění nestaví a nebrání tak možnosti odstoupení od smlouvy v případě prodloužení s plněním či z jiných důvodů stanovených touto smlouvou či zákonem. Pro vyloučení pochybností se předchozí věta uplatní pouze ve vztahu k povinnosti, jejíž splnění je přímo nebo bezprostředně vyloučeno vyšší mocí. Vyšší mocí se pro účely této smlouvy rozumí mimořádná událost, okolnost nebo překážka, kterou, ani při vynaložení náležité péče, nemohl Poskytovatel před podáním nabídky v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku (nabídka byla Poskytovatelem podána dne 6.10.2025) a Objednatel před uzavřením této smlouvy předvídat ani ji předejít a která je mimo jakoukoliv kontrolu takové smluvní strany a nebyla způsobena úmyslně ani z nedbalosti jednáním nebo opomenutím této smluvní strany. Takovými událostmi, okolnostmi nebo překážkami jsou zejména, nikoliv však výlučně:
 - a) živelné události (zejména zemětřesení, záplavy, vichřice),
 - b) události související s činností člověka, např. války, občanské nepokoje,
 - c) epidemie a s tím případná související krizová a další opatření orgánů veřejné moci.
2. Smluvní strana dotčená vyšší mocí je povinna informovat druhou smluvní stranu o existenci překážky v podobě vyšší moci bez zbytečného odkladu a dále podniknout veškeré kroky, které lze po takové smluvní straně rozumně požadovat, aby e zmínil vliv vyšší moci na plnění povinnosti dle této smlouvy.

XI. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel a jeho zaměstnanci a osoby, které jsou v jiném než zaměstnaneckém poměru k zhotoviteli, jsou povinni zachovávat důvěrné informace po celou dobu trvání smlouvy a rovněž i po jejím skončení. Veškeré zprávy a dokumenty vypracované či obdržené jsou důvěrné. V případě způsobené škody porušením tohoto ustanovení bude objednateli zhotovitelem uhrazena prokazatelně vzniklá škoda.
2. Věci neupravené touto smlouvou o dílo se řídí příslušnými právními předpisy České republiky, zejména pak občanským zákoníkem a prováděcími předpisy v platném znění. Dojde-li mezi smluvními stranami ke sporu a tento bude řešen soudní cestou, pak místně příslušným soudem bude soud objednatele a rozhodným právem české právo.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude způsobilé sloužit svému účelu. O předání a převzetí díla, resp. jeho jednotlivých částí se sepíše předávací protokol, ve kterém objednatel uvede, zda dílo přejímá či nikoliv. Pokud objednatel převezme dílo vykazující vady a nedodělky, je zhotovitel povinen tyto odstranit ve lhůtě 14 pracovních dnů, nebude-li dohodnuto jinak.

4. Vady díla, které jej činí neupotřebitelným nebo pokud nemá vlastnosti, které si objednatel vymínil nebo o kterých ho zhotovitel ujistil, se považují za podstatné porušení smlouvy a objednatel může z tohoto důvodu od smlouvy okamžitě odstoupit.
5. Zhotovitel se zavazuje při vypracování PD postupovat s odbornou péčí tak, aby při provádění díla podle jím vypracované PD nedošlo ke škodám, mající původ v této dokumentaci.
6. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy o dílo má uzavřenou pojistnou smlouvu, resp. pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škody vzniklé jinému v souvislosti s činnostmi zhotovitele, a to s dostatečnou výší pojistného plnění a s přiměřenou spoluúčastí, přičemž se zhotovitel zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného smlouvou o dílo uvedená pojištění nejméně ve stejném rozsahu na své náklady udržovat. Objednatel je oprávněn zkontrolovat (tj. vyzvat k předložení kopie dané pojistné smlouvy) plnění této smluvní povinnosti zhotovitelem. Za dostatečnou výší pojistného plnění dle tohoto odstavce se považuje částka minimálně 5 mil. Kč pro jednu pojistnou událost a celkový limit pojistného plnění minimálně 20 mil. Kč.
7. Zhotovitel nemůže bez výslovného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
8. Zhotovitel je zodpovědný za dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů vč. zásad BOZP a PO vydaných objednatelem, tvořící přílohu č. 3, a to až do doby předání díla objednateli.
9. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
10. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že Dopravní podnik Ostrava a.s. je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále také jen „zákon“) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo zní vyplývající zveřejnit. Podpisem této smlouvy dále bere zhotovitel na vědomí, že Dopravní podnik Ostrava a.s. je povinen za podmínek stanovených v zákoně č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zveřejňovat smlouvy na Portálu veřejné správy v Registru smluv.
11. Objednatel podpisem smlouvy bere na vědomí, že některé údaje a pasáže této smlouvy mohou být obchodním tajemstvím zhotovitele a zavazuje se je nezveřejnit dle zákona o registru smluv ani jinak a/nebo nepředat třetí osobě dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ani jinak. Obchodní tajemství zhotovitele je blíže vyspecifikováno v příloze č. 4 smlouvy. Ostatní ustanovení smlouvy nepodléhají z jeho strany obchodnímu tajemství a smluvní strany souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených ve smlouvě, včetně jejích příloh a případných dodatků smlouvy za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
12. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran jejich doručení odmítne či jinak znemožní.
13. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, tak veškeré změny a doplňky smlouvy lze provést pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. V případě, že smluvní dodatek bude obsahovat změnu ceny Díla, bude podkladem pro jeho uzavření oběma stranami odsouhlasený změnový list. Za objednatele je změnový list oprávněna odsouhlasit osoba oprávněná pro změny díla.
14. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateelských oprávnění.
15. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev vůle učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

16. Zhotovitel je povinen realizovat Dílo pracovníky na vedoucích pozicích uvedenými v Příloze č. 5. Změna na těchto pozicích podléhá písemnému souhlasu objednatele – kontaktní osoby ve věcech technických. V případě požadavku zhotovitele na náhradu vedoucího pracovníka, je zhotovitel povinen nominovat takového vedoucího pracovníka, který plně splňuje původní kvalifikační požadavky.
17. Zhotovitel se zavazuje:
- a) že při plnění Díla zajistí dodržování pracovně-právních předpisů (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývajících povinností zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na realizaci Díla podílet; v případě využití poddodavatelů zhotovitel v tomto rozsahu zaváže i své poddodavatele a zajistí, aby i oni takto zavázali své poddodavatele tak, aby byly výše uvedené požadavky splněny ve vztahu ke všem osobám, podílejícím se na plnění předmětu Díla,
 - b) že zajistí spravedlivé obchodní podmínky ve vztahu ke všem poddodavatelům podílejícím se na realizaci Díla, zejména požaduje, aby poddodavatelé působící na veřejné zakázce poskytovali svá plnění na základě smluv zahrnující srovnatelné podmínky, jako jsou obsaženy v této smlouvě, a to mimo jiné co do okruhu a výše smluvních pokut, splatnosti faktur za poskytnuté plnění či režimu víceprací/méněprací; v případě využití poddodavatelů zhotovitel v tomto rozsahu zaváže i své poddodavatele a zajistí, aby i oni takto zavázali své poddodavatele tak, aby byly výše uvedené požadavky splněny ve vztahu ke všem poddodavatelům, podílejícím se na plnění předmětu Díla,
 - c) že zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků vůči svým poddodavatelům, tedy bude řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek sjednaných ve smlouvách s těmito poddodavateli,
 - d) že zajistí dodržování ochrany životního prostředí v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu se Zákonem č. 17/1992 Sb. o životním prostředí, v platném znění.

Objednatel je oprávněn plnění povinností vyplývajících z tohoto odstavce této smlouvy kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele. Výzva dle předchozí věty může být učiněna i zápisem do stavebního deníku.

18. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pravdivé relevantní informace týkající se zajišťování souladu s aplikovatelnými předpisy v oblasti společenské odpovědnosti a udržitelnosti – ESG (zodpovědné chování firem ve vztahu k životnímu prostředí, společnosti i řízení rizik), kyberbezpečnosti, jakož i v dalších oblastech, kde aplikovatelné právní předpisy vyžadují od objednatele získávání dat od dodavatelů. Zhotovitel je také povinen umožnit objednateli provedení auditu v uvedených oblastech a poskytnout mu potřebnou součinnost.
19. Zhotovitel tímto uděluje objednateli bezúplatnou, výhradní, převoditelnou, neomezenou licenci k projektové dokumentaci či kterékoliv její části vyhotovené na základě této smlouvy o dílo a jejich případných dodatků, a to k užití, provádění změn, úprav a doplňků projektové dokumentace, k vytváření jejích kopií a rozmnoženin, k jejímu užívání a zpřístupnění dalším osobám a zpracování projektové dokumentace do jiných autorských děl.
20. Tato smlouva se vyhotovuje v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě, které bude poskytnuto oběma smluvním stranám.

XII. Účinnost smlouvy

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění na Portálu veřejné správy v Registru smluv, které zprostředkuje objednatel. O nabytí účinnosti smlouvy se objednatel zavazuje informovat zhotovitele bez zbytečného odkladu, a to na e-mailovou adresu [REDACTED] nebo do jeho datové schránky. Plnění předmětu smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.

Příloha č. 1 – Požadavky na vyhotovení projektové dokumentace

Příloha č. 2 – Základní požadavky k zajištění dozoru projektanta

Příloha č. 3 – Základní požadavky k zajištění BOZP

Příloha č. 4 – Vymezení obchodního tajemství zhotovitele

Příloha č. 5 – Seznam vedoucích osob.

Za Dopravní podnik Ostrava a.s.:

Za zhotovitele:

V Ostravě dne:

V Ostravě dne:

.....

.....

Ing. Jan Neuwirt – jednatel společnost