

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O NÁJMU**Č. SML – 00076 -2020 - 103**

ze dne 30.12.2020

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [REDACTED] LS Bruntál, na základě podpisového řádu

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Bruntál
číslo účtu: 19-0775160237/0100(dále jako „*pronajímatel*“) na straně jedné

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

zastoupená: [REDACTED] na základě pověření ze dne 27.11.2024

bankovní spojení: PPF banka a.s.
číslo účtu: 2019160003/6000

identifikační kód: [REDACTED], finanční kód [REDACTED]

(dále jako „*nájemce*“) na straně druhé(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 (dále jen „*dodatek*“) ke smlouvě o nájmu č. SML-00076-2020-103 (dále jen „*smlouva*“):**I.**

Do článku I. Předmět Smlouvy se za bod 7. doplňuje nový bod 8. smlouvy následujícího znění:

8. Nájemce je vlastníkem stavby bez č. p./č. ev., stavba technického vybavení, v k.ú. Dětrichov nad Bystřicí, stojící na předmětném pozemku, zapsané na LV č. 206 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál.

II.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na změně článku **III. Trvání nájmu** bod 1. smlouvy následovně:

1. Pronajímatel na základě této Smlouvy přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu o celkové výměře 224 m², a to na **dobu určitou do 31.12.2030.**

III.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na změně článku **IV. Nájemné** bod 4. smlouvy následovně:

4. Fakturu pronajímatel zašle na adresu sídla nájemce nebo do datové schránky nájemce anebo na adresu elektronické pošty FA_Cetin@cetin.cz. Faktura zaslaná na adresu elektronické pošty určenou v předchozí větě musí obsahovat zaručený elektronický podpis nebo být zabezpečena jakýmkoliv jiným certifikátem uznávaným právním řádem České republiky.

IV.

Do článku **IV. Nájemné** se za bod 8. doplňují nový bod 9. smlouvy následujícího znění:

9. Jakákoliv faktura vystavená dle této Smlouvy bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) včetně čísla bankovního účtu, na který má být platba provedena a finančního kódu lokality uvedeného v hlavičce této Smlouvy. Je-li pronajímatel plátcem daně z přidané hodnoty, je povinen uvést na každé faktuře, vystavené dle této Smlouvy, pro úhradu platby dle této Smlouvy pouze bankovní účet vedený u poskytovatele bankovních služeb v České republice, který správce daně v souladu se ZDPH zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „Oznámený účet“). Bude-li na faktuře uveden jiný než Oznámený účet, má nájemce právo poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet pronajímatele. Úhrada platby na Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na faktuře) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle této Smlouvy. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a ZDPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že pronajímatel je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné pronajímatelem v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 ZDPH), má nájemce právo zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za pronajímatele příslušnému správci daně. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto čl. IV. této Smlouvy je úhrada zdanitelného plnění pronajímateli bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována

za řádnou úhradu dle této Smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a pronajímateli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči nájemci, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

V.

Do článku VI. **Ostatní ujednání** se za bod 2. doplňuje nový bod 3. smlouvy následujícího znění:

3. Žádná smluvní strana nemá právo, vyjma případu touto Smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit tuto Smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost z této Smlouvy nebo z její části třetí osobě ani k předmětu nájmu zřídit věcné právo bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v tomto dodatku ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dodatku včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.
3. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je tento dodatek uzavírán elektronicky. V ostatních případech se dodatek uzavírá v listinné podobě a je vyhotoven v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

V Bruntále, dne
Za pronajímatele:

V Praze, dne
Za nájemce:

.....
[redacted]
[redacted] LS Bruntál
Lesy České republiky, s.p.

.....
[redacted]
[redacted]
na základě pověření
CETIN a.s.