

ZMĚNOVÝ LIST

NPÚ, SZ Litomyšl – obnova: Zámek, Panský dům, Expozice Zámek		
reg.č.projektu:	134V141000007	číslo ZL: 39
smlouva:	NPU-440/8759/2023 ze dne 30.01.2023 (4016H1230005)	
objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace IČ: 75032333	
zhotovitel:	Gardenline s.r.o.	

název ZL:	Zámek - instalace ochranných hrotů	
dotčené st. objekty:	201 - Zámek	Obnova vybraných vnějších prostor objektu

předmět změny: Instalace ochranných hrotů na jihovýchodní a severovýchodní fasádě proti ptactvu. zdůvodnění nezbytnosti změny: Změna reaguje na zcela nutnou potřebu realizace zabraňovacích systémů proti sedání holubů v řešených prostorech zámku. Z důvodu nadměrného znečišťování fasád zámku holubím trusem je po dohodě investora a GP navržena oprava a doplnění stávajícího ochranného systému proti holubům. Bez realizace bude docházet k další degradaci a poškození opravených a restaurovaných částí vnějších prostor SZ Litomyšl. zdůvodnění nepředvídatelnosti změny: Nepředvídatelnost změny není řešena, protože nebyla předmětem PD, a to již v prvních fázích zpracovávání PD. Jde o nutnost vyvolanou zhoršeným stavem poškození ptactvem (holuby) fasád zámku. Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat, vzhledem k provázanosti technologií a harmonogramu prací by to bylo technicky neřešitelné. zařazení změny dle ZZVZ: §222 odst.4. Předpokládá se, že změna generuje způsobilé VCP, v zájmu technické i časové koordinace všech dotčených činností.			
Méněpráce	cena:	bez DPH	0,00 Kč
		21%DPH	0,00 Kč
		celkem	0,00 Kč
Vícepráce	cena:	bez DPH	564 802,99 Kč
		21%DPH	118 608,63 Kč
		celkem	683 411,62 Kč
celková bilance méněprací a víceprací	cena:	bez DPH	564 802,99 Kč
		21%DPH	118 608,63 Kč
		celkem	683 411,62 Kč
vliv na termín dokončení: NE			
jiné vlivy (na změnu PD apod.): NE			

vyjádření AD: Rozsah díla byl v tomto případě upřesněn tak, aby reflektoval zjištěnou potřebu změny. Obsah změny nebyl předmětem PD, a proto je vyjádření nerelevantní, přesto se změnou AD souhlasí.	
vyjádření TDI: TDI v součinnosti se zhotovitelem a objednatelem zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, podle dozoru orgánů památkové péče na kontrolních dnech a se souhlasem objednatele a souhlasí s ní.	
vyjádření objednatele: Rozsah prací je nezbytný k dalšímu průběhu a dokončení díla. Bez realizace změny nebude možné akci realizovat v celém rozsahu a současně v požadované kvalitě, zejména ve vztahu k záruční době. Objednatel souhlasí s realizací změny.	
vyjádření orgánů památkové péče: Změna nevyžaduje nové závazné stanovisko. Orgán památkové péče souhlasí se změnou a požaduje ji.	
vyjádření zhotovitele Zhotovitel žádá realizaci této změny, aby mohl pokračovat ve stavbě a dokončit dílo.	

přílohy:	Název přílohy					
příloha č. 1	kalkulace nákladů					
příloha č. 2	Hrotový systém, AV 115, AV 265	archiv objednatel				

ZMĚNOVÝ LIST

NPÚ, SZ Litomyšl – obnova: Zámek, Panský dům, Expozice Zámek		
reg.č.projektu:	134V141000007	číslo ZL:
smlouva:	NPU-440/8759/2023 ze dne 30.01.2023 (4016H1230005)	39
objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace IČ: 75032333	
zhotovitel:	Gardenline s.r.o.	
název ZL:	Zámek - instalace ochranných hrotů	
dotčené st. objekty:	201 - Zámek	Obnova vybraných vnějších prostor objektu

za zhotovitele:		30.6.2025
za AD:		30.6.2025
za KÚ PK, OPP		30.6.2025
za TDI:		30.6.2025
za objednatele:		30.6.2025
ostatní:		

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 052021-022R02

Stavba: Obnova státního zámku Litomyšl a Panského domu, stavba - NKD

KSO:
Místo: Státní zámek Litomyšl

CC-CZ:
Datum: 24.03.2025

Zadavatel:
Národní památkový ústav

IČ: 75032333
DIČ:

Zhotovitel:
Gardenline s.r.o.

IČ: 27263827
DIČ: CZ27263827

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu www.podminky.urs.cz. Individuální položky

Položky soupisu prací, které cenová soustava neobsahuje, jsou v poli cenová soustava označeny popisem „vlastní“ nebo "indiv" případně jiným obdobným označením, nebo jsou bez označení. Pro tyto položky jsou cenové a technické podmínky definovány jejich popisem, případně odkazem na konkrétní část příslušné dokumentace. Všechny položky, pokud není jejich obsah dle cenové soustavy určen jinak vždy obsahují kompletní plnění, t.j. montáž i dodávku materiálu, povrchovou úpravu a veškeré související plnění jako doprava, přesuny, likvidace s uložením a poplatkem u odpadů a vybouraných hmot, výrobní dokumentace atd., vše potřebné k úspěšnému provedení a předání prvku.

Cena bez DPH			564 802,99
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	564 802,99	118 608,63
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			683 411,62

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	052021-022R02		
Stavba:	Obnova státního zámku Litomyšl a Panského domu, stavba - NKD		
Místo:	Státní zámek Litomyšl	Datum:	24.03.2025
Zadavatel:	Národní památkový ústav	Projektant:	
Zhotovitel:	Gardenline s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		564 802,99	683 411,62
ZL	Změnové listy	564 802,99	683 411,62
39	Zámek - instalace ochranných hrotů	564 802,99	683 411,62
39.2	Přípočty	564 802,99	683 411,62
1	jihovýchodní fasáda	245 583,00	297 155,43
2	severovýchodní fasáda	287 250,00	347 572,50
3	VRN	31 969,99	38 683,69



SOUPIS PRACÍ

Stavba: Obnova státního zámku Litomyšl a Panského domu, stavba - NKD

Objekt: ZL - Změnové listy

Soupis: 39 - Zámek - instalace ochranných hrotů

Úroveň 4: 1 - jihovýchodní fasáda

Místo:

Datum: 24.03.2025

Zadavatel: Národní památkový ústav

Projektant: [REDACTED]

Zhotovitel: Gardenline s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

245 583,00

D		PSV	Práce a dodávky PSV					245 583,00
1	K	4524R1	Čučky 4x1mx31cmx33ks 1 řada AV265, včetně tmelu Silirub 2 Transparent a mechanického čištění ošetřovaných ploch	m	132,000	455,00	60 060,00	
	PP		Čučky 4x1mx31cmx33ks 1 řada AV265, včetně tmelu Silirub 2 Transparent a mechanického čištění ošetřovaných ploch					
	VV		132		132,000			
	VV		Součet		132,000			
2	K	4524R2	Plech 1 řada AV265, včetně tmelu Silirub 2 Transparent a mechanického čištění ošetřovaných ploch	m	25,000	455,00	11 375,00	
	PP		Plech 1 řada AV265, včetně tmelu Silirub 2 Transparent a mechanického čištění ošetřovaných ploch					
	VV		25		25,000			
	VV		Součet		25,000			
3	K	4524R3	Vrchní římsa atiky 26mx25cm 1 řada AV265, včetně tmelu Silirub 2 Transparent a mechanického čištění ošetřovaných ploch	m	26,000	455,00	11 830,00	
	PP		Vrchní římsa atiky 26mx25cm 1 řada AV265, včetně tmelu Silirub 2 Transparent a mechanického čištění ošetřovaných ploch					
	VV		26		26,000			
	VV		Součet		26,000			
4	K	4524R4	Spodní římsa atiky 36mx27cm 1 řada AV265 včetně tmelu Silirub 2 Transparent a mechanického čištění ošetřovaných ploch	m	36,000	455,00	16 380,00	
	PP		Spodní římsa atiky 36mx27cm 1 řada AV265 včetně tmelu Silirub 2 Transparent a mechanického čištění ošetřovaných ploch					
	VV		36		36,000			
	VV		Součet		36,000			
5	K	4524R5	Průběžná římsa šíře 50cm - 2 řady systému AV265 včetně tmelu Silirub 2 Transparent a mechanického čištění ošetřovaných ploch	m	94,000	455,00	42 770,00	
	PP		Průběžná římsa šíře 50cm - 2 řady systému AV265 včetně tmelu Silirub 2 Transparent a mechanického čištění ošetřovaných ploch					
	VV		94		94,000			
	VV		Součet		94,000			
6	K	4524R6	Okna na půdu 0,8x11ks 1 řada AV265, včetně tmelu Silirub 2 Transparent a mechanického čištění ošetřovaných ploch	m	10,000	455,00	4 550,00	
	PP		Okna na půdu 0,8x11ks 1 řada AV265, včetně tmelu Silirub 2 Transparent a mechanického čištění ošetřovaných ploch					
	VV		10		10,000			
	VV		Součet		10,000			
7	K	4524R7	Římsa nad lunetou 52mx25cm 1 řada AV265 včetně tmelu Silirub 2 Transparent a mechanického čištění ošetřovaných ploch	m	52,000	455,00	23 660,00	
	PP		Římsa nad lunetou 52mx25cm 1 řada AV265 včetně tmelu Silirub 2 Transparent a mechanického čištění ošetřovaných ploch					
	VV		52		52,000			
	VV		Součet		52,000			

PČ		Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
8	K	4524R8		Kotlíky okapu 0,5mx30cmx7ks 1 řada AV265, včetně tmelu Silirub 2 Transparent a mechanického čištění ošetřovaných ploch	m	5,000	455,00	2 275,00
	PP			Kotlíky okapu 0,5mx30cmx7ks 1 řada AV265, včetně tmelu Silirub 2 Transparent a mechanického čištění ošetřovaných ploch				
	VV			5		5,000		
	VV			Součet		5,000		
9	K	4524R9		Úzká římsa nad arkádou 31mx7cm 1 řada AV115 včetně tmelu Silirub 2 Transparent a mechanického čištění ošetřovaných ploch	m	31,000	343,00	10 633,00
	PP			Úzká římsa nad arkádou 31mx7cm 1 řada AV115 včetně tmelu Silirub 2 Transparent a mechanického čištění ošetřovaných ploch				
	VV			31		31,000		
	VV			Součet		31,000		
10	K	4524R10		Parapety nad arkádou 31mx40cm 2 řady AV265 včetně tmelu Silirub 2 Transparent a mechanického čištění ošetřovaných ploch	m	62,000	455,00	28 210,00
	PP			Parapety nad arkádou 31mx40cm 2 řady AV265 včetně tmelu Silirub 2 Transparent a mechanického čištění ošetřovaných ploch				
	VV			62		62,000		
	VV			Součet		62,000		
11	K	4524R11		Nadokenní římsy 400x17x5ks AV265 včetně tmelu Silirub 2 Transparent a mechanického čištění ošetřovaných ploch	hod	20,000	455,00	9 100,00
	PP			Nadokenní římsy 400x17x5ks AV265 včetně tmelu Silirub 2 Transparent a mechanického čištění ošetřovaných ploch				
	VV			20		20,000		
	VV			Součet		20,000		
12	K	4522R12		Ostatní stavební materiál	kpl	1,000	24 740,00	24 740,00
	PP			Ostatní stavební materiál				
	VV			1		1,000		
	VV			Součet		1,000		

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Obnova státního zámku Litomyšl a Panského domu, stavba - NKD

Objekt: ZL - Změnové listy

Soupis: 39 - Zámek - instalace ochranných hrotů

Úroveň 4: 2 - severovýchodní fasáda

Místo:

Datum: 24.03.2025

Zadavatel: Národní památkový ústav

Projektant: [REDACTED]

Zhotovitel: Gardenline s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

287 250,00

DHSVPráce a dodávky HSV

287 250,00

DPSVPráce a dodávky PSV

287 250,00

1	K	4525R1	Vrchní římsa 38mx55cm-2 řady AV265, včetně tmelu Silirub 2 Transparent a mechanického čištění ošetřovaných ploch	m	76,000	455,00	34 580,00
	PP		Vrchní římsa 38mx55cm-2 řady AV265, včetně tmelu Silirub 2				
	VV		Transparent a mechanického čištění ošetřovaných ploch		76,000		
	VV		76		76,000		
	VV		Součet		76,000		
2	K	4525R2	Římsa 38m -2 řady - AV265 včetně tmelu Silirub 2, Transparent a mechanického čištění ošetřovaných ploch	m	76,000	455,00	34 580,00
	PP		Římsa 38m -2 řady - AV265 včetně tmelu Silirub 2, Transparent a				
	VV		mechanického čištění ošetřovaných ploch		76,000		
	VV		76		76,000		
	VV		Součet		76,000		
3	K	4525R3	Spodní římsa atiky 45mx40cm - 2 řady - AV265 včetně tmelu Silirub 2, Transparent a mechanického čištění ošetřovaných ploch	m	90,000	455,00	40 950,00
	PP		Spodní římsa atiky 45mx40cm - 2 řady -AV265 2x řada včetně tmelu				
	VV		Silirub 2, Transparent a mechanického čištění ošetřovaných ploch		90,000		
	VV		90		90,000		
	VV		Součet		90,000		
4	K	4525R4	Vrchní římsa atiky 30mx28cm - 1 řada AV265, včetně tmelu Silirub 2 Transparent a mechanického čištění ošetřovaných ploch	m	30,000	455,00	13 650,00
	PP		Vrchní římsa atiky 30mx28cm - 1 řada AV265, včetně tmelu Silirub 2				
	VV		Transparent a mechanického čištění ošetřovaných ploch		30,000		
	VV		30		30,000		
	VV		Součet		30,000		
5	K	4525R5	Čučky 4x1mx27cm*34ks-1 řada AV265, včetně tmelu Silirub 2 Transparent a mechanického čištění ošetřovaných ploch	m	136,000	455,00	61 880,00
	PP		Čučky 4x1mx27cm*34ks-1řada AV265, včetně tmelu Silirub 2				
	VV		Transparent a mechanického čištění ošetřovaných ploch		136,000		
	VV		136		136,000		
	VV		Součet		136,000		
6	K	4525R6	Okna na půdu 0,8m*12ks -1 řada AV265, včetně tmelu Silirub 2 Transparent a mechanického čištění ošetřovaných ploch	m	10,000	455,00	4 550,00
	PP		Okna na půdu 0,8m*12ks -1 řada AV265, včetně tmelu Silirub 2				
	VV		Transparent a mechanického čištění ošetřovaných ploch		10,000		
	VV		10		10,000		
	VV		Součet		10,000		
7	K	4525R7	Římsa kapse12m*80cm - 4x řada AV265 včetně tmelu Silirub 2 Transparent a mechanického čištění ošetřovaných ploch	m	48,000	455,00	21 840,00
	PP		Římsa kapse12m*80cm - 4x řada AV265 včetně tmelu Silirub 2				
	VV		Transparent a mechanického čištění ošetřovaných ploch		48,000		
	VV		48		48,000		
	VV		Součet		48,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
8	K	4525R8	Spodní římsa kaple 10m*23cm - 1 řada AV265 včetně tmelu Silirub 2 Transparent a mechanického čištění ošetřovaných ploch	m	10,000	455,00	4 550,00
	PP		podní římsa kaple 10m*23cm - 1 řada AV265, včetně tmelu Silirub 2 Transparent a mechanického čištění ošetřovaných ploch				
	VV		10		10,000		
	VV		Součet		10,000		
9	K	4525R9	Parapety kaple 2m*50cm*2ks-2 řady AV265, včetně tmelu Silirub 2 Transparent a mechanického čištění ošetřovaných ploch	m	8,000	455,00	3 640,00
	PP		Parapety kaple 2m*50cm*2ks-2 řady AV265, včetně tmelu Silirub 2 Transparent a mechanického čištění ošetřovaných ploch				
	VV		8		8,000		
	VV		Součet		8,000		
10	K	4525R10	Nadokenní římsa 26mx17cm 1 řada AV265, včetně tmelu Silirub 2 Transparent a mechanického čištění ošetřovaných ploch	m	26,000	455,00	11 830,00
	PP		Nadokenní římsa 26mx17cm 1 řada AV265, včetně tmelu Silirub 2 Transparent a mechanického čištění ošetřovaných ploch				
	VV		26		26,000		
	VV		Součet		26,000		
11	K	4525R11	Atika kaple 16mx23cm 1 řada AV265, včetně tmelu Silirub 2 Transparent a mechanického čištění ošetřovaných ploch	m	16,000	455,00	7 280,00
	PP		Atika kaple 16mx23cm 1 řada AV265, včetně tmelu Silirub 2 Transparent a mechanického čištění ošetřovaných ploch				
	VV		16		16,000		
	VV		Součet		16,000		
12	K	4525R12	Profilace atik 25m 1 řada AV265, včetně tmelu Silirub 2 Transparent a mechanického čištění ošetřovaných ploch	hod	25,000	455,00	11 375,00
	PP		Profilace atik 25m 1 řada AV265, včetně tmelu Silirub 2 Transparent a mechanického čištění ošetřovaných ploch				
	VV		25		25,000		
	VV		Součet		25,000		
13	K	4525R13	Ostatní stavební materiál	kpl	1,000	36 545,00	36 545,00
	PP		Ostatní stavební materiál				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Obnova státního zámku Litomyšl a Panského domu, stavba - NKD

Objekt: ZL - Změnové listy

Soupis: 39 - Zámek - instalace ochranných hrotů

Úroveň 4: 3 - VRN

Místo:

Datum: 24.03.2025

Zadavatel: Národní památkový ústav

Projektant:

Zhotovitel: Gardenline s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

31 969,99

D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					31 969,99
1	K	005121 R1	Zařízení staveniště	Soubor	0,018	532 833,00	9 590,99
	PP		Zařízení staveniště				
	P		Poznámka k položce: Poznámka k položce: Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.				
	VV		3600000/204144235,36"SO 201-8 pol. 1; cena za pol. 1/cena díla bez VRNů a bez DPH		0,018		
	VV		Součet		0,018		
2	K	005122 R1	Mimostaveništní doprava	Soubor	0,002	532 833,00	1 065,67
	PP		Mimostaveništní doprava				
	VV		450000/204144235,36"SO 201-8 pol. 2; cena za pol. 2/cena díla bez VRNů a bez DPH		0,002		
	VV		Součet		0,002		
3	K	005123 R1	Územní vlivy	soubor	0,012	532 833,00	6 394,00
	PP		Územní vlivy				
	VV		2500000/204144235,36"SO 201-8 pol. 3; cena za pol. 3/cena díla bez VRNů a bez DPH		0,012		
	VV		Součet		0,012		
4	K	005124 R1	Provozní vlivy	Soubor	0,002	532 833,00	1 065,67
	PP		Provozní vlivy				
	VV		450000/204144235,36"SO 201-8 pol. 4; cena za pol. 4/cena díla bez VRNů a bez DPH		0,002		
	VV		Součet		0,002		
5	K	005125 R1	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	0,002	532 833,00	1 065,67
	PP		Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi				
	VV		500000/204144235,36"SO 201-8 pol. 5; cena za pol. 5/cena díla bez VRNů a bez DPH		0,002		
	VV		Součet		0,002		
6	K	005126 R1	Práce na kulturních památkách	soubor	0,024	532 833,00	12 787,99
	PP		Práce na kulturních památkách				
	VV		5000000/204144235,36"SO 201-8 pol. 5; cena za pol. 5/cena díla bez VRNů a bez DPH		0,024		
	VV		Součet		0,024		

ZMĚNOVÝ LIST

NPÚ, SZ Litomyšl – obnova: Zámek, Panský dům, Expozice Zámek		
reg.č.projektu:	134V141000007	číslo ZL: 40
smlouva:	NPU-440/8759/2023 ze dne 30.01.2023 (4016H1230005)	
objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace IČ: 75032333	
zhotovitel:	Gardenline s.r.o.	

název ZL:	Zámek - restaurování oken kaple	
dotčené st. objekty:	201 - Zámek	Obnova vybraných vnějších prostor objektu

předmět změny:

Předmětem změny je restaurování kamenného ostění vitrážových oken kaple včetně statického zajištění, restaurování vitráží a restaurátorská interiérová oprava polychromních ramenát. V rámci probíhajících prací na obnově zámku v Litomyšli došlo po postavení lešení u SZ a SV fasády k následné detailní prohlídce k posouzení technického stavu vitrážových oken a přilehlých kamenných ostění.

zdůvodnění nezbytnosti změny:

Na základě vizuálního průzkumu a odborného zhodnocení stávajícího stavu bylo zjištěno, že vitrážová okna i kamenná ostění vykazují závažné známky poškození a degradace materiálu. V případě vitráží se jedná především o praskliny ve sklech, uvolněné olověné profily a znečištění, které snižují jejich estetickou hodnotu a celkovou čitelnost. Kamenná ostění pak vykazují výraznou povrchovou i strukturální degradaci, vznik trhlin a ztrátu soudržnosti materiálu, což negativně ovlivňuje jejich statickou stabilitu. Důsledkem tohoto stavu je i zatékání do interiéru kaple, které vede k poškození vnitřních povrchů a ohrožení historických prvků a výmalby. Podrobný stav prvků a návrh postupu restaurátorského zásahu je popsán v restaurátorském záměru. Bez odborného zásahu - restaurování dojde k nevratné destrukci okenních prvků. Bez realizace při celkové obnově fasád, kdy je postaveno lešení a k dispozici zázemí stavby, by bylo v budoucnu nesporně finančně náročnější tyto práce realizovat.

zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:

Změna rozsahu restaurátorského zásahu nebyla při přípravě projektu předvídatelná, neboť skutečný stav vitrážových oken a kamenných ostění nebylo možné spolehlivě posoudit bez zpřístupnění těchto částí objektu bez lešení. Až po jeho postavení bylo možné provést detailní vizuální průzkum, který odhalil rozsáhlé poškození skleněných i kamenných prvků. Tyto závady nebyly zřejmé z původní dokumentace, ani z běžně dostupného pohledu ze země.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat, vzhledem k provázanosti technologií a harmonogramu prací by to bylo technicky neřešitelné.

zařazení změny dle ZZVZ:

§222 odst. 4. Předpokládá se, že změna generuje způsobilé VCP, v zájmu technické i časové koordinace všech dotčených činností.

Méněpráce	cena:	bez DPH	0,00 Kč
		21%DPH	0,00 Kč
		celkem	0,00 Kč
Vícepráce	cena:	bez DPH	3 709 734,17 Kč
		21%DPH	779 044,18 Kč
		celkem	4 488 778,35 Kč
celková bilance méněprací a víceprací	cena:	bez DPH	3 709 734,17 Kč
		21%DPH	779 044,18 Kč
		celkem	4 488 778,35 Kč

vliv na termín dokončení: NE

Jiné vlivy (na změnu PD apod.): NE

vyjádření AD:

Rozsah díla byl v tomto případě upřesněn tak, aby reflektoval zjištěný stav nálezovou situací a umožnil dokončit dílo a uvést do provozu. Obsah změny nebyl předmětem PD, a proto je vyjádření nerelevantní, ale i tak se změnou AD souhlasí.

vyjádření TDI:

TDI v součinnosti se zhotovitelem a objednatelem zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, podle dozoru orgánů památkové péče na kontrolních dnech a se souhlasem objednatele a souhlasí s ní.

vyjádření objednatele:

Rozsah prací je nezbytný k dalšímu průběhu a dokončení díla. Bez realizace změny nebude možné akci realizovat v celém rozsahu. Objednatel souhlasí s realizací změny.

vyjádření orgánů památkové péče:

Orgán památkové péče souhlasí se změnou a závazné stanovisko bude vydáno v rozsahu RZ.

vyjádření zhotovitele

Zhotovitel žádá realizaci této změny, aby mohl pokračovat ve stavebních pracech a dokončit je v daném termínu.

přílohy:	Název přílohy						
příloha č.1	kalkulace nákladů						
příloha č. 2	restaurátorský záměr	archiv objednatele					

ZMĚNOVÝ LIST

NPÚ, SZ Litomyšl – obnova: Zámek, Panský dům, Expozice Zámek		
reg.č.projektu:	134V141000007	číslo ZL: 40
smlouva:	NPU-440/8759/2023 ze dne 30.01.2023 (4016H1230005)	
objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace IČ: 75032333	
zhotovitel:	Gardenline s.r.o.	
název ZL:	Zámek - restaurování oken kaple	
dotčené st. objekty:	201 - Zámek	Obnova vybraných vnějších prostor objektu

za zhotovitele:

za AD:

za KÚ PK, OPP

za TDI:

za objednatele:

ostatní:

30.6.2023

30.6.2023

30.6.2023

30.6.2023

30.6.2023

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 052021-022R02

Stavba: Obnova státního zámku Litomyšl a Panského domu, stavba - NKD

KSO:
Místo: Státní zámek Litomyšl

CC-CZ:
Datum: 20. 12. 2021

Zadavatel:
Národní památkový ústav

IČ: 75032333
DIČ:

Zhotovitel:
Gardenline s.r.o.

IČ: 27263827
DIČ: CZ27263827

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu www.podminky.urs.cz.

Individuální položky

Položky soupisu prací, které cenová soustava neobsahuje, jsou v poli cenová soustava označeny popisem „vlastní“ nebo "indiv" případně jiným obdobným označením, nebo jsou bez označení. Pro tyto položky jsou cenové a technické podmínky definovány jejich popisem, případně odkazem na konkrétní část příslušné dokumentace. Všechny položky, pokud není jejich obsah dle cenové soustavy určen jinak vždy obsahují kompletní plnění, t.j. montáž i dodávku materiálu, povrchovou úpravu a veškeré související plnění jako doprava, přesuny, likvidace s uložením a poplatkem u odpadů a vybouraných hmot, výrobní dokumentace atd., vše potřebné k úspěšnému provedení a předání prvku.

Cena bez DPH			3 709 734,17
---------------------	--	--	---------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	3 709 734,17	779 044,18
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	4 488 778,35
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 052021-022R02

Stavba: Obnova státního zámku Litomyšl a Panského domu, stavba - NKD

Místo: Státní zámek Litomyšl

Datum: 20. 12. 2021

Zadavatel: Národní památkový ústav

Projektant:

Zhotovitel: Gardenline s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

3 709 734,17 **4 488 778,35**

ZL	Změnové listy	3 709 734,17	4 488 778,35
40	Zámek - restaurování oken kaple	3 709 734,17	4 488 778,35
40.2	Připočty	3 709 734,17	4 488 778,35

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Obnova státního zámku Litomyšl a Panského domu, stavba - NKD

Objekt: ZL - Změnové listy

Soupis: 40 - Zámek - restaurování oken kaple

Úroveň 3: 40.2 - Přípočty

Místo:

Zadavatel: Národní památkový ústav

Zhotovitel: Gardenline s.r.o.

Datum: 20. 12. 2021

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

3 709 734,17

D		94	Lešení a stavební výtahy			85 229,70	
1	K	943944121R00	Montáž lešení prostorového těžkého při maximálním zatížení plochy do 3 kPa (300kg/m2)	m3	480,000	27,00	12 960,00
PP			Montáž lešení prostorového těžkého při maximálním zatížení plochy do 3 kPa (300kg/m2)				
2	K	943944291R00	Příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití lešení při maximálním zatížení plochy do 3 kPa (300 kg/m2)	m3	2 400,000	8,00	19 200,00
PP			Příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití lešení při maximálním zatížení plochy do 3 kPa (300 kg/m2)				
3	K	943944821R00	Demontáž lešení prostorového těžkého bez podlah do výšky 20 m, při maximálním zatížení plochy do 3 kPa (300 kg/m2)	m3	480,000	17,00	8 160,00
PP			Demontáž lešení prostorového těžkého bez podlah do výšky 20 m, při maximálním zatížení plochy do 3 kPa (300 kg/m2)				
4	K	943955021R00	Montáž lešeňové podlahy s příčnický a podél.,H 10 m	m2	50,000	38,00	1 900,00
PP			Montáž lešeňové podlahy s příčnický a podél.,H 10 m				
5	K	943955191R00	Montáž lešeňové podlahy příplate k ceně za každý další i započatý měsíc použití s příčnický nebo podélníky	m2	250,000	13,00	3 250,00
PP			Montáž lešeňové podlahy příplate k ceně za každý další i započatý měsíc použití s příčnický nebo podélníky				
6	K	943955821R00	Demontáž lešeňové podlahy s příčnický a podél.,H 10 m	m2	50,000	29,00	1 450,00
PP			Demontáž lešeňové podlahy s příčnický a podél.,H 10 m				
7	K	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	5,434	4 075,00	22 143,55
PP			Přesun hmot lešení samostatně budovaného				
8	K	998009193R000	Příplatek za zvětšený přesun lešení do 500 m	t	5,434	2 975,00	16 166,15
PP			Příplatek za zvětšený přesun lešení do 500 m				
D		D1	Restaurátorské práce			3 008 720,00	
9	K	1	Restaurátorský záměr a restaurátorská zpráva	kpl	1,000	57 200,00	57 200,00
PP			Restaurátorský záměr a restaurátorská zpráva				
10	K	2	Restaurování vitráží kaple	kus	4,000	393 250,00	1 573 000,00
PP			Restaurování vitráží kaple				
11	K	3	Statické zajištění okenních ramenátů z interiéru - vyklínování a tmelení viditelných trhlin	kus	2,000	68 640,00	137 280,00
PP			Statické zajištění okenních ramenátů z interiéru - vyklínování a tmelení viditelných trhlin (po postavení lešení a bližším průzkumu bude cena upřesněna)				
12	K	4	Restaurování kamenných ostění a ramenátů oken kaple z interiéru	kus	4,000	188 760,00	755 040,00
PP			Restaurování kamenných ostění a ramenátů oken kaple z interiéru				
13	K	5	Restaurování polychromie kamenných ostění a ramenátů oken kaple z interiéru	kus	4,000	121 550,00	486 200,00
PP			Restaurování polychromie kamenných ostění a ramenátů oken kaple z interiéru				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D D2			Výroba replik dřevěných okenních křidel	250 250,00			
14	K	6	D+M replik dřevěných okenních křidel	kus	7,000	35 750,00	250 250,00
PP			D+M replik dřevěných okenních křidel				
D D3			Provizorní zabezdění oken	100 000,00			
15	K	7	Provizorní zabezdění oken	kus	4,000	25 000,00	100 000,00
PP			Provizorní zabezdění oken				
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: Poznámka k položce: Provizorní zabezdění oken během demontáže vitráží				
D D4			Ochrana proti holubům	55 573,00			
16	K	8	Instalace ochranné sítě do rozměru 7x3,2m proti holubům provedení HDPE v barvě Kámen/Černá s oky 50x50mm, tl.0,9mm, celonerezový lankový rám kotvený do stávajícího zdiva/kamene včetně nerez kotev/oček, nerezové sponky pro přichycení sítě, instalace z leše	kus	1,000	15 249,00	15 249,00
PP			Instalace ochranné sítě do rozměru 7x3,2m proti holubům provedení HDPE v barvě Kámen/Černá s oky 50x50mm, tl.0,9mm, celonerezový lankový rám kotvený do stávajícího zdiva/kamene včetně nerez kotev/oček, nerezové sponky pro přichycení sítě, instalace z lešení				
17	K	9	Instalace ochranné sítě do rozměru 7,2x3,2m proti holubům provedení HDPE v barvě Kámen/Černá s oky 50x50mm, tl.0,9mm, celonerezový lankový rám kotvený do stávajícího zdiva/kamene včetně nerez kotev/oček, nerezové sponky pro přichycení sítě, instalace z le	kus	1,000	12 103,00	12 103,00
PP			Instalace ochranné sítě do rozměru 7,2x3,2m proti holubům provedení HDPE v barvě Kámen/Černá s oky 50x50mm, tl.0,9mm, celonerezový lankový rám kotvený do stávajícího zdiva/kamene včetně nerez kotev/oček, nerezové sponky pro přichycení sítě, instalace z lešení				
18	K	10	Instalace ochranné sítě do rozměru 6x2m proti holubům provedení HDPE v barvě Kámen/Černá s oky 50x50mm, tl.0,9mm, celonerezový lankový rám kotvený do stávajícího zdiva/kamene včetně nerez kotev/oček, nerezové sponky pro přichycení sítě, instalace z lešení	kus	2,000	10 967,00	21 934,00
PP			Instalace ochranné sítě do rozměru 6x2m proti holubům provedení HDPE v barvě Kámen/Černá s oky 50x50mm, tl.0,9mm, celonerezový lankový rám kotvený do stávajícího zdiva/kamene včetně nerez kotev/oček, nerezové sponky pro přichycení sítě, instalace z lešení				
19	K	11	Instalace ochranné sítě do průměru 150cm proti holubům provedení HDPE v barvě Kámen/Černá s oky 50x50mm, tl.0,9mm, celonerezový lankový rám kotvený do stávajícího zdiva/kamene včetně nerez kotev/oček, nerezové sponky pro přichycení	kus	1,000	6 287,00	6 287,00
PP			Instalace ochranné sítě do průměru 150cm proti holubům provedení HDPE v barvě Kámen/Černá s oky 50x50mm, tl.0,9mm, celonerezový lankový rám kotvený do stávajícího zdiva/kamene včetně nerez kotev/oček, nerezové sponky pro přichycení				
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady	209 961,47			
20	K	005121 R1	Zařízení staveniště	Soubor	0,018	3 499 357,70	62 988,44
PP			Zařízení staveniště				
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: Poznámka k položce: Poznámka k položce: Poznámka k položce: Poznámka k položce: Poznámka k položce: Poznámka k položce: Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.				
VV			3600000/204144235,36"SO 201-8 pol. 1; cena za pol. 1/cena díla bez VRNů a bez DPH		0,018		
VV			Součet		0,018		
21	K	005122 R1	Mimostaveništní doprava	Soubor	0,002	3 499 357,70	6 998,72
PP			Mimostaveništní doprava				
VV			4500000/204144235,36"SO 201-8 pol. 2; cena za pol. 2/cena díla bez VRNů a bez DPH		0,002		
VV			Součet		0,002		
22	K	005123 R1	Územní vlivy	soubor	0,012	3 499 357,70	41 992,29
PP			Územní vlivy				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Poznámka k položce: Poznámka k položce: Poznámka k položce: Poznámka k položce: Poznámka k položce: Poznámka k položce: Poznámka k položce: Poznámka k položce: Rekonstrukci nedojde ke změně stávajícího dopravního řešení. Příklad: provozní pro automobily, s šířkovým a výškovým omezením dle vjezdové brány. Vstup na staveniště bude mimo i během výstavby řádně zabezpečen proti vstupu nepovolaných osob. Vchod budou řádně označen tabulkou s nápisem „Nepovolaným vstup zakázán“. Vzhledem k omezeným možnostem skladování bude prováděn návoz materiálu dle potřeby. Rozsah stavby by neměl přesáhnout plochu obvyklou a nezasáhne mimo vlastní pozemky stavebníka. Prostor pro zařízení stavby bude v budoucnu korigován dle potřeb pokračující výstavby.							
			2500000/204144235,36"SO 201-8 pol. 3; cena za pol. 3/cena díla bez VRNů a bez DPH		0,012		
			Součet		0,012		
23	K	005124 R1	Provozní vlivy	Soubor	0,002	3 499 357,70	6 998,72
	PP		Provozní vlivy				
			450000/204144235,36"SO 201-8 pol. 4; cena za pol. 4/cena díla bez VRNů a bez DPH		0,002		
			Součet		0,002		
24	K	005125 R1	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	0,002	3 499 357,70	6 998,72
	PP		Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi Poznámka k položce: Poznámka k položce: Poznámka k položce: Poznámka k položce: Poznámka k položce: Poznámka k položce: Poznámka k položce: Poznámka k položce: Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozní dopravní řád). Zhotovitel stavby pověřen vedením realizace stavby osobou s příslušnou autorizací dle Zákona č. 360/92 Sb., v platném znění. Ta zajistí úkoly v souladu s ustanovením §44 Stavebního zákona z hlediska ochrany veřejného zájmu při realizaci stavby: Autorizovaná osoba je ve smyslu § 46b stavebního zákona v rozsahu předmětu své činnosti odpovědná za řádné provedení prací v souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem ve stavebním řízení, za dodržení podmínek stavebního povolení, povinností k ochraně života a zdraví osob a bezpečnosti práce, vyplývajících z ostatních právních předpisů. Vedení realizace stavby znamená výkon soustavného dohledu nad její realizací z hlediska požadavků českého právního řádu a příslušné odbornosti. Základním právním předpisem pro výstavbu je zákoník práce č. 262/2006 Sb, zák. č. 309/2006 Sb. O zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Další normy a předpisy jsou ČSN 05 0610 Bezpečnostní předpisy pro svařování plamenem a ČSN 05 0630 Bezpečnostní předpisy pro svařování elektrickým obloukem. Zásadami v těchto výnosech a souvisejících normách je nutno se řídit po celou dobu výstavby. Zdroje ohrožení zdraví při výstavbě a jejich omezení: "Práce ve výškách – zábradlí" "Práce v rýhách a jamách – zabezpečení stěn výkopů" "Ohrožení elektrickým proudem – zabezpečení obsluhy a údržby strojů kvalifikovanými osobami" Všeobecné požadavky: "Zákaz používání alkoholu" "Používání ochranných pomůcek" "Pořádek na staveništi" "Osvětlení, ohrazení, zabezpečení staveniště" "Zákaz vstupu nepovolaných osobám na staveniště" "Dodržování projektu a stanovených technologických postupů" "Pravidelné školení BOZ" "Respektování Zákoníku práce" Způsob omezení rizikových vlivů: "Zpracování a dodržování Provozního předpisu, Havarijního řádu a Požárních poplachových směrnic" "Zabezpečení všech činností poučenými, vyškolenými zodpovědnými osobami" "Dodržování a respektování podmínek Požární zprávy, návodu k obsluze zařízení" "Používání ochranných pomůcek a pracovních oděvů" "Respektování BOZ" "Dodržování Zákoníku práce" "Pravidelné školení všech pracovníků z hlediska BOZ" Při výstavbě nutno respektovat: "ČSN 73 2310 Provádění zděných konstrukcí" "ČSN 73 3050 Zemní práce" "ČSN 73 3053 Návrh z kamennité svaznice" "ČSN 73 8106 Ochranná a zábradlová 500000/204144235,36"SO 201-8 pol. 5; cena za pol. 5/cena díla bez VRNů a bez DPH		0,002		
			Součet		0,002		
25	K	005126 R1	Práce na kulturních památkách	soubor	0,024	3 499 357,70	83 984,58
	PP		Práce na kulturních památkách				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
P			<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce: Dodavatel je také povinen seznámit se před započítím realizace díla, resp. ještě před podáním cenové nabídky a uzavřením smluvních vztahů jak s místní situací a stávajícím stavem, tak s touto řešenou částí stavby, i s celou projektovou dokumentací, a to s dostatečnou odbornou péčí pro řádné provedení díla. Dodavatel veškeré případné nesrovnalosti, nejjasnosti, požadavky na upřesnění nebo upřesňující a doplňující názory a náměty na kvalitní, řádné a komplexní provedení celého díla projedná s investorem, popř. projektantem tak, aby vše bylo vyřešeno ještě před podáním cenové nabídky a mohlo toto být součástí případného výběrového řízení a smluvních vztahů pro stavbu. V případě jiného postupu, jdou veškeré vzniklé náklady k tíži zhotovitele. Dodavatel stavby bude garantovat, že jeho dodávka díla bude ucelená, funkční a včasná. Dodavatel je povinen zahrnout do provádění díla všechny náklady potřebné pro včasné, ucelené a funkční dokončení díla, včetně nutného zhotovení dokumentace skutečného stavu, kontrolu souladu jednotlivých částí podkladů a dokumentace mimo jiné i s výkazem výměr. Z tohoto důvodu je také dodavatel povinen se předem dostatečně seznámit se stávajícím stavem a možnými vlivy stávajícího stavu a provozu v místě stavby. Součástí stavby jsou pak i např. veškeré činnosti pro zaměření venkovních a vnitřních částí místa stavby a staveniště, mimo jiné pro zdokumentování a ověření stávajícího stavu a podmínek pro nový stav budovy a jejího vybavení (budovy, jejich členění a vybavení, komunikace, zeleň, sítě technického vybavení a TZB, atd.), včetně činností a plateb správcům dotčených sítí technického vybavení pro jejich vyhledání a vytýčení. Dále průběžný a závěrečný úklid, ochrana okolních staveb, zeleně, zdraví, bezpečnostní a mimo jiné také hygienická opatření, sběr a likvidace odpadů, zkoušky, uvedení do provozu, zkušební provoz, provozní řády, zaučení obsluhy, pomocné plošiny a lešení, dokumentace skutečného stavu a běžné a ostatní položky dle obvyklé cenové soustavy atd. Stavba se pak řídí i případným plánem BOZP, popř. pokyny koordinátora BOZP, technického a autorského dozoru. Všechny demontované prvky (hist. dlažby, vlysky, záklopy apod.) po vytřídění zpětně použít.</i>				
VV			5000000/204144235,36"SO 201-8 pol. 5; cena za pol. 5/cena díla bez VRNů a bez DPH		0,024		
VV			Součet		0,024		