

SMLOUVA O DÍLO – PROVÁDĚCÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

se sídlem: **Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7**

IČO: **256 72 541**, DIČ: **CZ25672541**

ID datové schránky: u5hgkji

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném **Městským soudem v Praze**

oddíl **B**, vložka **5402**

bank. spojení: **Komerční banka, a.s.**, č. účtu: **115-5836140217/0100**

zastoupená: **Tomášem Jílkem, předsedou představenstva,**

Tomášem Novotným, místopředsedou představenstva,

Liborem Fialou, členem představenstva,

Michalem Fišerem, členem představenstva

– na straně jedné –

zástupce pro věci technické:

samostatný odborný referent odpovědný za realizaci stavby: [REDACTED]

Objednatel zmocňuje zástupce Technologie hlavního města Prahy, a.s. [REDACTED]

[REDACTED] k zajišťování investorsko-inženýrské činnosti,
k provádění technického dozoru investora, odevzdání staveníšť, přejímání provedených prací a k
dalším úkonům dle této smlouvy (dále jen zástupce objednatele).

(dále jen „**Objednatel**“)

a

S com s.r.o.

se sídlem **Františka Diviše 1534/5, Uhřetěves, 104 00 Praha 10** IČO: **256 689 01**, DIČ: **CZ 256 689 01**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném **Městským soudem v Praze**

oddíl **C**, vložka **59672**

bank. spojení: **Raiffeisenbank a.s.**, č. účtu **5001267500/5500**

zastoupená: **Jaroslavem Vasilevem, jednatelem**

č. smlouvy: 25100007

Vedením realizace stavby (stavbyvedoucí) ve smyslu § 164 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon,
ve znění pozdějších předpisů, je zmocněn: [REDACTED]

Odpovědným zástupcem Zhotovitele pro provádění stavby je: [REDACTED]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále též jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

dnešního dne uzavřely tuto smlouvu o dílo v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

(dále jen „**Prováděcí smlouva**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Objednatel a Zhotovitel uzavřeli na základě výsledku veřejné zakázky s názvem „**Rámcová dohoda na stavební práce I**“ ID smlouvy: **33054189**, ID verze: **35241585** dne **16.10.2025** Rámcovou dohodu na stavební práce (číslo rámcové dohody: **212/25**) jejímž účelem je zajistit pro Objednatele provádění stavebních prací a činností pro revitalizace, opravy, rekonstrukce a stavební akce THMP (dále jen „**Rámcová dohoda**“), na území hl. m. Prahy dle Rámcové dohody.
- 1.2. K poskytnutí stavebních prací dojde na základě uzavřených Prováděcích smluv, jejichž obsahem bude plnění konkrétních stavebních prací blíže přesně specifikovaných v těchto Prováděcích smlouvách (dále také „**Dílo**“) v návaznosti na Rámcovou dohodu.

2. PŘEDMĚT PROVÁDĚCÍ SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se touto Prováděcí smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele s potřebnou péčí a v ujednaném čase Dílo, tj. stavební práce uvedené níže a blíže specifikované v oceněném položkovém rozpočtu, situačních výkresech, projektové dokumentaci, průvodní zprávě a případně dalších dokumentech nezbytných pro provedení díla **Korunovační – stavební úpravy**, které tvoří přílohy této Prováděcí smlouvy:

Místo plnění na adrese **Korunovační 979/21, Praha 7**, provedení dle **Přílohy č.1** informace (dále jen „**Stavební práce**“).
- 2.2. Objednatel se touto Prováděcí smlouvou zavazuje Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla cenu dle odst. 3.1 této Prováděcí smlouvy určenou v souladu s Článkem 4. Rámcové dohody (dále jen „**Cena**“).

3. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1. Cena Díla je mezi smluvními stranami sjednána v následující výši:

Cena v Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Cena v Kč vč. DPH
2 401 011,43	21 %	2 905 223,83

- 3.2. Cena Díla byla stanovena na základě položkového rozpočtu, který tvoří **Přílohu č. 2** této Prováděcí smlouvy vynásobené koeficientem dle Přílohy č.2 Rámcové dohody. DPH bude uvedena v zákonem stanovené výši.
- 3.3. Cena Díla zahrnuje všechny náklady Zhotovitele na vyhotovení Díla.
- 3.4. Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat zálohy.
- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení Ceny Díla po vyhotovení závěrečného Protokolu o předání Díla dle Článku 9. Rámcové dohody a jeho podpisu oběma Smluvními stranami.

p

4. TERMÍNY PROVEDENÍ DÍLA

- 4.1. Dílo bude dokončeno do **31.12.2025**

5. ZÁRUKA A ZÁRUČNÍ DOBA

5.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku dle Článku 10. Rámcové dohody

6. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

6.1. Zhotovitel převezme místo plnění, staveniště nejpozději do 3 pracovních dnů od nabytí účinnosti této Prováděcí smlouvy.

6.2. Zhotovitel vyzve Objednatele minimálně 3 pracovní dny před plánovaným termínem konání předání a převzetí dokončeného Díla.

7. ZAJIŠTĚNÍ ŘÁDNÉHO PLNĚNÍ

7.1. Zajištění řádného plnění Zhotovitele se řídí ustanoveními Rámcové dohody, není-li dále stanoveno jinak.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

8.1. Osoby oprávněné zastupovat Objednatele ve věcech:

a) Obchodních a smluvních: [REDACTED]

b) technických: [REDACTED]

8.2. Osoby oprávněné zastupovat Zhotovitele ve věcech:

a) obchodních a smluvních: [REDACTED]

b) technických: [REDACTED]

8.3. Tato Prováděcí smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

8.4. Práva a povinnosti Smluvních stran, které nejsou upraveny v této Prováděcí smlouvě, se řídí Rámcovou dohodou. V případě rozporu mezi touto Prováděcí smlouvou a Rámcovou dohodou se použijí ustanovení Rámcové dohody, ledaže by z Rámcové dohody či z příslušných právních předpisů vyplývalo jinak.

8.5. Není-li v této Prováděcí smlouvě stanoveno jinak nebo neplyne-li z povahy věci jinak, mají veškeré pojmy definované v Rámcové dohodě a použité v této Prováděcí smlouvě stejný význam jako v Rámcové dohodě.

8.6. Nedílnou součástí této prováděcí smlouvy tvoří

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

Příloha č. 2: Situační výkresy

8.7. Tato prováděcí smlouva je uzavřena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží jedno (1) vyhotovení a Zhotovitel jedno (1) vyhotovení. V případě, že smlouva bude uzavírána elektronicky, postačí jedno (1) vyhotovení, na kterém budou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Smluvních stran oprávněných tuto Prováděcí smlouvu uzavřít.

Prováděcí smlouva na základě Rámcové dohody z 16.10.2025

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Prováděcí smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Objednatel

Zhotovitel

V _____ dne _____

V _____ dne _____

.....
Tomáš Novotný

člen představenstva

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

V _____ dne _____

.....
Jaroslav Vasilev

Jednatel společnosti

S com s.r.o.

.....
Libor Fiala

člen představenstva

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	PO UPLATNĚNÍ KOEFCIENTU URS
26101	BYT1			
26102	BYT2			
26103	BYT3			
26104	BYT4			
26105	BYT5			
26106	BYT6			
26107	BYT7			
26108	BYT8			
26109	BYT9			
26110	BYT10			
26111	BYT11			
26112	BYT12			
26113	BYT13			
26114	BYT14			
26115	SPOLECNE PROSTORY			
26116	SANACE DVORKU			
26117	VRN			
Celkově náklady za stavbu 1) + 2)				

|Cena stavebních prací dle Rámcové smlouvy bez DPH | 2 401 011,43 |