

## SMLOUVA

**o zajištění plošné deratizace na území města Tábora č. SD/00910/2025**  
uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, nového občanského zákoníku

### Smluvní strany

**Objednatel:** Město Tábor, zastoupené odborem životního prostředí  
jednající prostřednictvím [REDAKCE]  
Žižkovo nám 2/ 2, 390 01 Tábor  
IČ 00253014, DIČ – CZ00253014  
Bank. spojení ČSOB Tábor, č.ú. 271993243/0300  
telefon [REDAKCE]  
zástupce pro věci technické

**Zhotovitel:** p. Miroslav Berka  
Lhota Samoty 95  
P.O. BOX 19, 391 11 Planá nad Lužnicí  
IČ 10328173 DIČ – CZ5912200976  
bankovní spojení Komerční banka, pobočka Tábor, č.ú.: 31947-301/0100  
telefon [REDAKCE]  
e- mail [REDAKCE]

### Čl. I.: Předmět smlouvy

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad, a na své nebezpečí činnost specifikovanou ve čl. I. této smlouvy a objednatel se zavazuje, za řádně provedené práce zaplatit sjednanou cenu.
2. Předmětem smlouvy je realizace akce „*Plošná deratizace města Tábora, včetně průběžné kontroly její účinnosti*“  
Plošná deratizace bude rozdělena do 4. etap. Počátky jednotlivých etap budou vyhlášeny pracovníkem odboru životního prostředí Bc. Janou Malou
3. Zhotovitel potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně a v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou požadované činnosti a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k jejímu provedení nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě. Zhotovitel dále prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že v průběhu realizace nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění.

4. Objednatel se zavazuje od zhotovitele převzít řádně provedené práce, zaplatit mu dohodnutou cenu a poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost potřebnou pro provedení prací podle této smlouvy.

## **Čl. II.: Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje provést kompletní práce s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění, tj. do konce roku 2026.  
Deratizace bude prováděna na těchto plochách: Husův park, okolí sladovny, odpočinková zóna Jordán, pod botanickou zahradou, Křižíkovo náměstí, Staré Město, Blanické Předměstí, Marešův Vrch, Ústecké Předměstí, v okolí budov v ulici U Obecních domů, Pražské Sídliště, Náchodské Sídliště, Sídliště Nad Lužnicí, případně o plochy, kde se náhle objeví výskyt hlodavců.
2. Zhotovitel a jeho případní subdodavatelé (třetí osoby) budou při provádění prací postupovat s odbornou péčí. Věci, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledek odpovídal podmínkám stanoveným touto smlouvou.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat zákony, obecně závazné předpisy, technické normy včetně doporučení, platné v České republice, jakož i podmínky této smlouvy včetně oboustranně přijatých změn a dodatků k ní. Zhotovitel se rovněž bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele v souladu s jeho zájmy i vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy České republiky, která mohou ovlivňovat provádění smlouvy a kterými jsou zhotovitel a jeho subdodavatelé vázáni. Veškeré odborné práce budou vykonávat pouze pracovníci s příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
4. Zhotovitel se zavazuje pravidelně informovat objednatele o stavu prováděných prací.
5. Objednatel si vyhrazuje právo změnit rozsah plnění na základě aktuálních potřeb.
6. Objednatel prohlašuje, že výše uvedené plnění není používáno k ekonomické činnosti a nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle §92a a zákona o DPH. Pro účely tohoto plnění tedy jako objednatel neposkytujeme svoje DIČ.

## **Čl. III.: Cena prací, platební podmínky**

1. Cena za kompletní provedení prací dle článku II. Je stanovena dohodou smluvních stran jako cena **pevná** ve výši:  
**194 608,- Kč vč. DPH / 48 652,- každá etapa /**
2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré věci, výrobky, práce nebo služby, potřebné pro řádné a úplné provedení prací dohodnuté touto smlouvou. Pro tyto věci, výrobky, práce a služby

platí, že jsou součástí sjednané ceny bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v nabídkovém rozpočtu zhotovitele.

3. Smluvní strany si ujednávají, že cena za provedené práce nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s jejím provedením ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných platných právních předpisů povinen.
4. Cena za dílo bude hrazena fakturací za každou etapu zvlášť. Fakturace bude probíhat vždy do 14 pracovních dnů od ukončení jednotlivých etap plošné deratizace.
5. Splatnost **faktur** se sjednává na **21 kalendářních dní** ode dne doručení faktury. Dnem doručení faktury se v pochybnostech rozumí nejpozději třetí pracovní den následující po odevzdání zásilky poštovní přepravou, není-li průkazné předání faktury provedeno jiným způsobem. Úhradou se rozumí den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
6. Platby bude objednatel provádět bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

#### **Čl. IV.: Zabezpečení jakosti prací, normy, předpisy**

1. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré práce budou provedeny v souladu s obecně platnými právními předpisy.

#### **Čl. V.: Závěrečná ustanovení**

1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
2. Na základě dohody obou stran není zhotovitel oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele přenést na třetí osobu úplně nebo zčásti práva a povinnosti, které pro zhotovitele vyplývají z této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností objednatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod. Zhotovitel bere na vědomí úmysl a cíl objednatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti. S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím a v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů zhotovitel předem výslovně souhlasí se zpracováním svých osobních údajů objednatelem. Výslovně je objednateli za tímto účelem konstatován souhlas zhotovitele s možným zpřístupněním či zveřejněním této smlouvy a na smlouvu navazujících uzavřených smluv a písemností v plném znění, jakož i všech jednání a okolností s touto smlouvou souvisejících, tj. výslovně je objednateli udělen mimo jiné i souhlas zhotovitele se zveřejněním jeho jména, příjmení a bydliště na webových stránkách města Tábora. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřních potřeb objednatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku a ostatních platných právních

předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.

5. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
6. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
7. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
9. Povinnost zveřejnit smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí město Tábor.
10. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne .....

V Táboře dne .....

-----  
[redacted]  
zhotovitel