

DAROVACÍ SMLOUVA

č. smlouvy: SML/557/2025/OSM, 6000006432

uzavřená podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Stavební bytové družstvo Rozvoj Sokolov, IČO 00041254, se sídlem Nádražní 42, 356 01 Sokolov, vedené u Krajského soudu v Plzni pod sp. zn. DrXXV 192, zastoupené předsedou představenstva Ing. Přemyslem Sladomelem a členem představenstva Vlastislavem Novákem, (dále jen „**Dárce**“)

a

město Sokolov, IČO 00259586, se sídlem Městského úřadu Sokolov Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov, zastoupené starostou Mgr. Petrem Kubisem, (dále jen „**Obdarovaný**“)

uzavírají níže uvedené dne tuto darovací smlouvu:

Čl. 1

Předmět smlouvy

- (1) Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to stavby parkoviště s asfaltovým povrchem coby účelové komunikace nacházející se na části pozemku parc. č. 1492/5 v katastrálním území Sokolov označené v geometrickém plánu č. 2700-171/2009, vyhotoveném a ověřeném Ing. Mariem Landlem dne 10. 11. 2009 pod č. 446/09 (dále jen „geometrický plán“), jako pozemek parc. č. 1492/190, popsané v technické zprávě z 22.10.2009 č. 171/2009 vyhotovené Ing. Mariem Landlem, IČO 10379274, (dále jen „technická zpráva“) a označené červeným šrafováním v příloze c) k této smlouvě jako „Parkoviště A“ (dále jen „Parkoviště A“).
- (2) Dárce dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to stavby parkoviště s asfaltovým povrchem coby účelové komunikace nacházející se na části pozemku parc. č. 1492/5 v katastrálním území Sokolov označené v geometrickém plánu jako pozemek parc. č. 1492/191, popsané v technické zprávě a označené modrým šrafováním v příloze c) k této smlouvě jako „Parkoviště B“ (dále jen „Parkoviště B“).
- (3) Vybudování Parkoviště A bylo povoleno rozhodnutím č. j. SÚ/491/2005/Sp ze dne 22.07.2005 a jeho užívání bylo povoleno (zkolaudováno) rozhodnutím č. j. SÚ/18430/2006/Sp ze dne 29.06.2006.
- (4) Vybudování Parkoviště B bylo povoleno rozhodnutím č. j. SÚP/491/2005/Hu ze dne 22.07.2005 a jeho užívání bylo povoleno (zkolaudováno) rozhodnutím č. j. SUP/123777/2009/HAHU ze dne 21.01.2010.
- (5) Dárce daruje Obdarovanému Parkoviště A a Parkoviště B (dále společně jen „Darované stavby“) spolu se všemi součástmi a příslušenstvím a umožňuje Obdarovanému nabyt k Darovaným stavbám bezplatně vlastnické právo. Obdarovaný Darované stavby od Dárce do svého vlastnictví přijímá.
- (6) Účetní hodnota Parkoviště A činí 245 586,25 Kč a účetní hodnota Parkoviště B činí 216 699,11 Kč.

Čl. 2

Prohlášení stran

- (1) Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav Darovaných staveb znám.
- (2) Dárce prohlašuje, že:

- a. na Darovaných stavbách nevážnou žádné právní závady, dluhy, věcná břemena, zástavní práva, právo nájmu ani jiná práva či povinnosti, které by Obdarovanému jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva;
- b. k Darovaným stavbám nemá předkupní právo žádná osoba;
- c. ke dni uzavření této smlouvy není vůči němu vedeno nebo zahájeno jakékoliv soudní, správní či jiné řízení, včetně exekučního, které by mělo nebo mohlo mít za následek omezení či znemožnění převodu Darovaných staveb na Obdarovaného a ani mu není známo, že by existoval důvod k zahájení takového řízení;
- d. nemá žádné nedoplatky na daních nebo poplatcích ani jiné dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoliv závazek či omezení týkající se smlouvy (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, věcné břemeno apod.), které by mohly vést k omezení práv nakládat s Darovanými stavbami a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením Darovaných staveb;
- e. vůči němu neexistuje žádný vykonatelný právní titul, který by mohl být podkladem k výkonu rozhodnutí (exekuce) postihující Darované stavby;
- f. je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní uvedené;
- g. s Darovanými stavbami nesouvisí žádné dluhy, u nichž by se Obdarovaný stal společně a nerozdílně zavázán s Dárcem na základě koupě dle § 1893 odst. 1 občanského zákoníku;
- h. neuzavřel s žádnou třetí osobou ohledně vlastnického práva k Darovaným stavbám žádnou jinou smlouvu, z níž by vyplýval závazek zdržet se zcizování Darovaných staveb;
- i. do okamžiku převedení vlastnického práva k Darovaným stavbám na Obdarovaného neuzavře žádné právní jednání, které by mohlo ztížit nebo znemožnit výkon vlastnického práva Obdarovaného, bez ohledu na případnou neplatnost těchto jednání;
- j. od okamžiku podpisu této smlouvy nebude s Darovanými stavbami jakkoliv disponovat (zejména nebude uzavírat nájemní, kupní, darovací, zástavní nebo jiné smlouvy zakládající práva třetích osob k Darovaným stavbám);
- k. není mu známo, že by jakákoliv třetí osoba činila jakýkoliv nárok či právo (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) vůči Darovaným stavbám;
- l. ke dni uzavření této smlouvy vůči němu nebylo zahájeno insolvenční řízení.

(3) Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakékoliv prohlášení či ujištění uvedené v odst. 2 tohoto článku ukáže být nepravdivým, neúplným, matoucím, klamavým nebo zavádějícím, má Obdarovaný právo požadovat po Dárci náhradu škody a/nebo uvedení této skutečnosti do souladu s ujištěními v tomto článku uvedenými a/nebo od této smlouvy odstoupit.

Čl. 3

Přechod vlastnického práva

- (1) Obdarovaný nabyde vlastnické právo k Darovaným stavbám nabytím účinnosti této smlouvy.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že Dárce předá Obdarovanému a Obdarovaný převezme Darované stavby do 10 dnů od uzavření této smlouvy a smluvní strany o tom pořídí zápis.

Čl. 4

Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv podle předchozí věty Obdarovaný.

- (2) Smluvní strany výslovně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy není obchodním tajemstvím podle § 504 občanského zákoníku ani neobsahuje důvěrnou informaci o poměrech smluvní strany nebo skutečnostech, které má smluvní strana potřebu ochraňovat jako důvěrnou informaci nebo předmět obchodního tajemství.
- (3) Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením, které bude nejlépe odpovídat původně zamýšlenému účelu nahrazovaného ustanovení.
- (4) Smluvní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- (5) Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami ve výše upravených věcech a nahrazuje veškeré předchozí ústní nebo písemná prohlášení, úmluvy, smlouvy a dohody.
- (6) Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech (3) vyhotoveních, přičemž jedno (1) vyhotovení obdrží Obdarovaný, a dvě (2) vyhotovení obdrží Dárce.
- (7) Tuto smlouvu lze doplňovat, měnit či upravovat výhradně ve formě písemných ujednání podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany se dále dohodly, že jakákoli vedlejší ujednání k této kupní smlouvě uvedená v § 2132 až § 2157 občanského zákoníku (např. výhrada vlastnického práva, výhrada zpětné koupě, výhrada zpětného prodeje, předkupní právo, koupě na zkoušku, výhrada lepšího kupce a cenová doložka) musí být učiněna v písemné formě, tedy smluvní strany výslovně vylučují uzavření takových ujednání v ústní formě. Za písemnou formu nebude pro shora uvedené účely považována výměna e-mailových nebo jiných zpráv zaslaných prostřednictvím veřejné datové sítě. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost dodatku této smlouvy a/nebo vedlejších ujednání z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
- (8) Obdarovaný potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Sokolova 11.9.2025 usnesením č. 6/17ZM/2025.
- (9) Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran, což stvrzují jejím podpisem.
- (10) Nedílnou součástí této smlouvy coby přílohy k ní jsou
- a) geometrický plán,
 - b) technická zpráva;
 - c) označení parkovišť.

Za Obdarovaného:

V Sokolově 2.12.2025

[Redacted signature]

Mgr. Petr Kubis

Za Dárce:

V Sokolově 1.12.2025

[Redacted signature]

Stavební bytové družstvo Rozvoj Sokolov,
zastoupené předsedou představenstva

Ing. Přemyslem Sladomelem

[Redacted signature]

Stavební bytové družstvo Rozvoj Sokolov,
zastoupené členem představenstva

Vlastislavem Novákem



Sokolov
Město Sokolov
Rokycanova 1929
356 01 Sokolov

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číselm	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číselm	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnickví	Výměra dílu		Označení dílu	
1492/5	2	47	25	ostat. st. zeleň	1492/5	73	42	ostat. p. zeleň	0	1492/5	1	1	73		42
					1492/188	65	92	ostat. p. zeleň	0	1492/5	1	1	65	92	
					1492/189	4	74	ostat. p. zeleň	2	1492/5	1	1	4	74	
					1492/190	1	73	ostat. p. zeleň	2	1492/5	1	1	1	73	
					1492/191	1	44	ostat. p. zeleň	2	1492/5	1	1	1	44	
	2	47	25		2	47	25								

SEZNAM SOURADNIC (S-JTSK)

Číslo	Y	X	Kv.	Popis
001001020044	265 123 02	1 014 535 35	3	obrubník
001001020045	365 140 80	1 014 349 04	3	obrubník
001001020048	865 153 24	1 014 953 92	3	obrubník
001015940009	365 106 55	1 014 530 02	3	obrubník
001021540001	865 070 82	1 014 982 44	3	obrubník
001021540002	865 108 35	1 014 994 25	3	obrubník
001021540005	865 102 34	1 014 990 00	3	obrubník
001021540005	365 102 90	1 014 088 25	3	obrubník
001021540017	365 127 87	1 014 358 56	3	obrubník
001021540020	365 133 53	1 014 351 02	3	obrubník
001021540021	265 138 35	1 014 349 43	3	obrubník
001021540027	865 126 47	1 014 348 48	3	obrubník
001021540029	865 125 15	1 014 349 06	3	obrubník
001021540033	365 009 28	1 014 522 35	3	obrubník
001021540036	865 087 22	1 014 987 43	3	obrubník
001021540038	865 115 37	1 014 997 25	3	obrubník
001021540039	365 082 00	1 014 986 71	3	obrubník
001027000003	365 125 28	1 014 941 97	3	obrubník
001027000004	265 126 39	1 014 945 52	3	obrubník
001027000012	365 120 11	1 014 349 45	3	obrubník
001027000013	265 120 53	1 014 349 27	3	obrubník
001027000014	365 125 24	1 014 349 63	3	obrubník
001027000015	365 125 79	1 014 345 31	3	obrubník
001027000016	565 113 11	1 014 957 52	3	obrubník
001027000017	265 102 32	1 014 971 02	3	obrubník
001027000018	865 102 15	1 014 971 04	3	obrubník
001027000019	865 102 11	1 014 971 07	3	obrubník
001027000020	265 103 86	1 014 975 92	3	obrubník
001027000021	865 103 90	1 014 975 42	3	obrubník
001027000023	865 103 55	1 014 975 96	3	obrubník
001027000025	865 008 99	1 014 984 54	3	obrubník
001027000027	865 093 56	1 014 986 37	3	obrubník
001027000028	865 090 27	1 014 987 20	3	obrubník
001027000047	865 104 43	1 014 992 01	3	obrubník
001027000048	865 103 28	1 014 990 92	3	obrubník
001027000052	365 107 32	1 014 986 58	3	obrubník
001027000058	865 120 05	1 014 974 57	3	obrubník
001027000061	865 130 95	1 014 981 33	3	obrubník
001027000063	565 127 87	1 014 960 51	3	obrubník
001027000064	565 127 50	1 014 960 30	3	obrubník
001027000065	865 127 32	1 014 959 34	3	obrubník
001027000066	865 127 33	1 014 958 28	3	obrubník
001027000069	365 131 08	1 014 353 14	3	obrubník
001027000070	365 132 43	1 014 351 20	3	obrubník
001027000080	865 120 29	1 014 948 30	3	obrubník
001027000081	365 125 54	1 014 349 51	3	obrubník

Dělit nebo sdělovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h3>GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p>pro rozdělení pozemku</p> <p>Výrobce: Geodetické služby - Ing. Maňo Landl B. Němcové 2042, Sokolov</p> <p>Číslo plánu: 2700-171/2009</p> <p>Obec: Sokolov</p> <p>Kat. území: Sokolov</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</p> <p style="text-align: center;">obrubníkem</p>	<p>Náležitostně a přesností odpovídá právním předpisům.</p> <div style="text-align: center;"> Ing. M. Landl </div> <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr</p> <p>Dne 10.11.2009 Číslo 446/09</p> <p>Úředně ověřený zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost, náležitosti podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel</p> <div style="text-align: center;"> Lenka Eliášová </div> <p>Souhlas katastrálního úřadu, kat. pracoviště potvrzuje</p> <p>Dne 01.12.2009 č. 916/09</p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu katastrálního pracoviště</p>
---	---	---

Geodetické služby

Ing. Mario Landl
B. Němcové 2042, 356 01 Sokolov

tel./fax: 352 624 254
mobil: 777 323 685

č.zakázky:171/2009

Technická zpráva

- 1.Akce:** Zaměření skutečného provedení stavby asfaltové komunikace a parkoviště
- 2.Objednatel:** SBD Rozvoj, Sokolov
- 3.Lokalita:** k.ú. Sokolov, ulice Alšova a Závodu míru, parcela č.1492/5
- 4.Vyhotovil:** Geodetické služby – Ing. Mario Landl, D.Konečný
- 5.Přílohy:** situace 1: 500
seznam souřadnic
CD(soubory: tech_zpráva.doc; souřadnice.txt/doc;zspis_alšova.dgn/dwg)
- 6.Popis prací:** V terénu bylo provedeno polohopisné a výškopisné zaměření obrubníků a komunikací v prostoru označeném objednatelem, dále byla zaměřena situace v nejbližším okolí stavby. Do výkresu byla poté transformována mapa KN.
- 7.Použité přístroje:** Trimble 5500, Topcon Legacy
- 8.Použité systémy:** S-JTSK/Bpv
- 9.Třída přesnosti:** 3

V Sokolově: 22.10.2009

Za Geodetické služby-Ing.Mario Landl

Číslo zakázky: **171/2009**

Okres: Sokolov
Obec: Sokolov
Katastrální území: Sokolov

Seznam souřadnic

číslo bodu	Y	X	Z	popis
1	865117.45	1014936.04	460.70	stávající obrubník
2	865123.07	1014938.94	460.72	stávající obrubník
3	865125.26	1014941.96	460.82	stávající obrubník
4	865126.37	1014945.51	461.02	stávající obrubník
5	865126.27	1014947.83	461.16	stávající obrubník
6	865125.86	1014949.33	461.24	hrana asfaltu
7	865125.51	1014949.63	461.25	hrana asfaltu
8	865125.22	1014949.71	461.26	hrana asfaltu
9	865120.53	1014949.35	461.50	hrana asfaltu
10	865120.30	1014949.39	461.51	hrana asfaltu
11	865120.16	1014949.49	461.51	hrana asfaltu
12	865120.09	1014949.43	461.66	hrana obrubníku
13	865120.51	1014949.26	461.65	hrana obrubníku
14	865125.22	1014949.62	461.38	hrana obrubníku
15	865125.77	1014949.30	461.29	hrana obrubníku
16	865113.09	1014957.90	462.16	hrana obrubníku
17	865102.30	1014971.01	463.08	hrana obrubníku
18	865102.13	1014971.32	463.09	hrana obrubníku
19	865102.08	1014971.75	463.12	hrana obrubníku
20	865103.85	1014975.96	463.18	hrana obrubníku
21	865103.87	1014976.40	463.16	hrana obrubníku
22	865103.61	1014976.88	463.14	hrana obrubníku
23	865103.66	1014976.95	463.10	hrana asfaltu
24	865099.24	1014982.35	463.43	hrana asfaltu
25	865099.10	1014982.25	463.46	hrana obrubníku
26	865096.96	1014984.52	463.54	hrana asfaltu
27	865093.52	1014986.34	463.68	hrana asfaltu
28	865090.18	1014987.18	463.73	stávající obrubník
29	865087.09	1014987.43	463.72	stávající obrubník
30	865085.04	1014987.02	463.64	stávající obrubník
31	865081.15	1014985.90	463.63	stávající obrubník
32	865083.28	1014983.44	463.79	stávající obrubník
33	865093.34	1014986.27	463.72	hrana obrubníku
34	865078.83	1014991.53	463.65	stávající obrubník



<i>číslo bodu</i>	<i>Y</i>	<i>X</i>	<i>Z</i>	<i>popis</i>
35	865084.44	1014993.09	463.71	stávající obrubník
36	865085.71	1014995.93	463.92	stávající obrubník
37	865068.78	1014994.40	463.85	roh podezdívky
38	865078.18	1014993.85	463.87	stávající obrubník
39	865096.23	1014999.39	463.95	stávající obrubník
40	865095.82	1014996.96	463.85	stávající obrubník
41	865096.60	1014996.57	463.81	stávající obrubník
42	865109.27	1015000.17	463.72	stávající obrubník
43	865108.21	1015003.02	463.88	stávající obrubník
44	865107.07	1015005.57	463.97	roh podezdívky
45	865110.47	1014994.26	463.69	stávající obrubník
46	865106.18	1014993.00	463.75	stávající obrubník
47	865104.39	1014991.99	463.75	stávající obrubník
48	865103.34	1014990.90	463.75	stávající obrubník
49	865102.90	1014990.06	463.73	stávající obrubník
50	865102.87	1014988.84	463.70	hrana asfaltu
51	865102.87	1014988.96	463.73	hrana obrubníku
52	865107.89	1014989.36	463.83	hrana obrubníku
53	865107.84	1014989.15	463.69	hrana asfaltu
54	865111.07	1014991.38	463.88	stávající obrubník
55	865108.38	1014989.52	463.81	dopravní značka
56	865095.20	1014984.84	463.68	dopravní značka
57	865118.87	1014975.70	462.80	hrana asfaltu
58	865120.02	1014974.56	462.86	hrana obrubníku
59	865121.18	1014975.43	462.83	stávající obrubník
60	865121.89	1014974.06	462.77	stávající obrubník
61	865130.93	1014961.32	461.97	hrana obrubníku
62	865130.65	1014961.41	461.85	hrana asfaltu
63	865127.84	1014960.60	461.98	hrana obrubníku
64	865127.47	1014960.29	461.97	hrana obrubníku
65	865127.30	1014959.83	461.94	hrana obrubníku
66	865127.31	1014958.37	461.85	hrana obrubníku
67	865127.94	1014957.01	461.76	hrana obrubníku
68	865127.83	1014956.93	461.63	hrana asfaltu
69	865131.06	1014953.13	461.31	stávající obrubník
70	865132.41	1014951.79	461.19	stávající obrubník
71	865133.45	1014951.05	461.11	stávající obrubník
72	865138.03	1014949.45	460.91	stávající obrubník
73	865143.85	1014949.03	460.76	stávající obrubník
74	865151.36	1014952.10	460.75	stávající obrubník
75	865141.10	1014958.31	461.13	stávající obrubník
76	865136.95	1014953.41	461.13	stávající obrubník
77	865135.11	1014951.91	461.14	stávající obrubník
78	865119.18	1014941.87	461.12	stávající obrubník
79	865149.54	1014942.32	460.55	stávající obrubník
80	865153.77	1014939.84	460.58	stávající obrubník
81	865128.33	1014932.23	460.55	stávající obrubník
82	865131.08	1014929.98	460.61	stávající obrubník
83	865124.67	1014930.38	460.51	stávající obrubník
84	865127.50	1014928.05	460.57	stávající obrubník
92	865122.77	1014940.17	460.93	dopravní značka
93	865125.34	1014947.16	461.24	dopravní značka
94	865132.91	1014952.20	461.35	dopravní značka
95	865129.00	1014963.96	462.05	dopravní značka
96	865127.71	1014969.16	462.23	roh budovy

<i>číslo bodu</i>	<i>Y</i>	<i>X</i>	<i>Z</i>	<i>popis</i>
97	865137.31	1014961.24		roh budovy
98	865135.86	1014962.40	462.07	nivelační bod
99	865112.09	1014947.33	461.44	roh budovy
100	865115.76	1014951.66	461.67	roh budovy
101	865107.99	1014958.19	461.90	roh budovy

Ing. Mario Landl
razítko, podpis



