

Dodatek č. 6

ke Smlouvě o nájmu bytu ev. č. 561/15/05 uzavřené dne 3. 12. 2015 v platném znění

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, PSČ 110 01

IČO: 000 64 581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00

IČO: 004 09 316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 43

ID datové schránky: vajgqj2

zastoupená Ing. Josefem Bláhou, předsedou představenstva a

Ing. Jaroslavem Vlkem, členem představenstva

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. ARH+ s.r.o.

se sídlem Kladno, Lukov 27, PSČ 273 73

IČO: 261 24 653, DIČ: CZ26124653

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. C 72287

zastoupená Richardem Hesem, jednatelem společnosti

e-mail: [REDACTED]

ID datové schránky: auwm848

(dále jen „nájemce“)

se dohodly na následujícím znění dodatku č. 6 takto:

I.

1. Do článku II, smlouvy se doplňuje text v tomto znění:

Pronajímatel upozorňuje, že se jedná o nájemní byt, který není určený k převodu do soukromého vlastnictví. Převod do soukromého vlastnictví podléhá rozhodovací pravomoci voleného zastupitelstva hlavního města Prahy. Uzavření nájemní smlouvy nezakládá žádné právo ani legitimní očekávání, že k takovému převodu dojde nebo v budoucnosti dojít může.

2. Článek III. odst. 111.1.smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

III.1. Nájem se sjednává na **dobu určitou do 31. 12. 2027** (dále jen „řádná doba nájmu“).

3. Článek IV. odst. IV.1. a IV.6 smlouvy se ruší a nahrazují tímto zněním:

IV.1. Za užívání předmětu nájmu stanoví se smluvní nájemné ve výši **50.315 Kč měsíčně**. Nájemné bude každý rok k 1. červenci valorizováno o míru inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí rok (příčemž rozhodná je roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12 měsíců roku, který jej předcházela), a to počínaje 1. 7. 2026. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56a zák. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

IV.6. Nájemce se zavazuje nejpozději do 31. 12. 2025 složit na bankovní účet pronajímatele č. [REDACTED], **variabilní symbol 1560**, peněžní prostředky k zajištění nájemného a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu a k úhradě jiných svých závazků v souvislosti s nájmem (dále také jen „jistota“), a to ve výši **dvou měsíčních nájmů**, což činí celkem **100.630 Kč**.

II.

1. Pronajímatel prohlašuje, že ke dni podpisu tohoto dodatku č. 6 má nájemce u pronajímatele složenou jistotu ve výši 88.774 Kč, dle Smlouvy o nájmu bytu ev. č. 561/15/05 ze dne 3. 12. 2015 v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu jistoty dle čl. IV. odst. IV.6. smlouvy ve znění tohoto dodatku č. 6 se započítává částka ve výši 88.774 Kč z jistoty složené nájemcem dle Smlouvy o nájmu bytu ev. č. 561/15/05 ze dne 3. 12. 2015 v platném znění. **Nájemce se zavazuje uhradit na účet č. [REDACTED] variabilní symbol 1560 doplatek jistoty ve výši 11.856 Kč nejpozději do 31. 12. 2025.**

2. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

3. Dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.

7. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

za pronajímatele:

za nájemce:

V Praze dne 0.8. -12- 2025

V Praze dne 19.12. 2025

[REDACTED]
mg. josed biana
předseda představenstva

[REDACTED]
Richard Hes
jednatel společnosti

[REDACTED]
Ing. Jaroslav Vlk
člen představenstva



TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2
DIČ: CZ00409316 IČO: 00409316