

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi níže uvedenými účastníky:

Michal Quita MBA, MSc, r.č. [redacted]
trvale bytem Újezd II. 285, K [redacted] u Brna, PSČ 6 [redacted]

Robert Q [redacted], r.č. [redacted]
trvale bytem S [redacted] 277, P [redacted], PSČ [redacted]

M [redacted] S [redacted], r.č. [redacted]
trvale bytem Oří 481/5, B [redacted] 602 00
na straně jedné jako „prodávající“

a

Město Tišnov

nám. Míru 111, Tišnov, PSČ 666 01

IČ: 00282707

DIČ: CZ00282707

zastoupené: Bc Jiřím Dospíšilem, starostou města

na straně druhé jako „kupující“

I.

Vlastnické vztahy, předmět převodu vlastnictví

Prodávající Michal Quita MBA, MSc. výslovně prohlašuje, že je vlastníkem id. 3/16 vzhledem k celku pozemku parc. č. 2466/263 o výměře 320 m² druh pozemku ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví č. 1575 pro obec Tišnov a k. ú. Tišnov. Proávající Robert Q [redacted] výslovně prohlašuje, že je vlastníkem id. 3/32 vzhledem k celku shora uvedeného pozemku a prodávající M [redacted] S [redacted] výslovně prohlašuje, že je vlastníkem id. 5/8 vzhledem k celku shora uvedeného pozemku. (dále také „nemovitost“)

II.

Projev vůle smluvních stran, kupní cena

Prodávající touto smlouvou prodávají svoje spoluvlastnické podíly vzhledem k celku pozemku tak, jak uvedeno v čl. I této smlouvy, se všemi právy, povinnostmi a součástmi, za dohodnutou **kupní cenu ve výši 246.500 Kč** (slovy: dvě stě čtyřicet šest tisíc pět set korun českých) kupujícímu a to tak, že prodávající M [redacted] MBA, MSc. prodává id. 3/16 vzhledem k celku pozemku, prodávající Robert Q [redacted] prodává id. 3/32 vzhledem k celku pozemku a prodávající M [redacted] S [redacted] prodává id. 5/8 vzhledem k celku shora uvedeného pozemku. Kupující tyto spoluvlastnické podíly za takto dohodnutou cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

III.

Úhrada kupní ceny

1. Kupní cenu ve výši **246.500 Kč** (slovy: dvě stě čtyřicet šest tisíc pět set korun českých) se kupující zavazuje uhradit prodávajícím převodem na bankovní účty nejpozději do dvaceti dnů od podpisu této kupní smlouvy a to tak, že prodávajícímu M. [redacted] O. [redacted] MBA, MSc. uhradí kupující částku ve výši 51.000 Kč (slovy: padesát jeden tisíc korun českých) převodem na účet č. [redacted], prodávajícímu R. [redacted] Q. [redacted] uhradí kupující částku ve výši 25.500 Kč (slovy: dvacet pět tisíc pět set korun českých) převodem na účet č. [redacted] a prodávající M. [redacted] S. [redacted] uhradí kupující částku ve výši 170.000 Kč (slovy: jedno sto sedmdesát tisíc korun českých) převodem na účet č. [redacted]. Připsáním částek na shora uvedené účty prodávajících je povinnost kupujícího uhradit kupní cenu splněna.
2. Veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti v k. ú. Tišnov hradí kupující.

IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašují, že na převáděné nemovitosti nevážnou žádné právní vady, věcná břemena, dluhy či zástavní práva. Prodávající současně prohlašují, že žádným právním jednáním nepřevodli nemovitosti na třetí osobu a zavazují se, že do doby rozhodnutí o vkladu vlastnického práva podle této smlouvy takové právní jednání neučiní.
2. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav pozemku, jehož spoluvlastnické podíly jsou předmětem převodu vlastnictví podle této smlouvy, že si ho před podpisem smlouvy osobně prohlédl, že ho kupuje a přijímá do podílového spoluvlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy. Prodávající prohlašují, že proti nim není vedeno exekuční ani insolvenční řízení a nemají evidovány nedoplatky na daních.

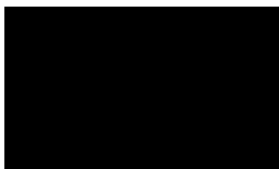
V.

Závěrečná ujednání

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Vlastnictví k nemovitosti přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Oprávněný zástupce kupujícího města Tišnov ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že z hlediska platnosti právního úkonu města byly podmínky převodu vlastnického práva splněny a podle ustanovení § 85 tohoto zákona byl převod vlastnického práva schválen na zasedání Zastupitelstva města Tišnova č. 5/2025 dne 3. 12. 2025, usnesením č. ZM/25/5/2025.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti originálních vyhotoveních. Prodávající a kupující se dohodli, že jedno originální vyhotovení této smlouvy spolu s návrhem na vklad vlastnického práva na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov bude podáno kupujícím bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy; jedno originální vyhotovení této smlouvy si kupující ponechá a tři originální vyhotovení předá straně prodávající.
4. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

5. Smluvní strany se zavazují poskytnout nezbytnou součinnost katastrálnímu úřadu i sobě navzájem tak, aby vklad vlastnického práva podle této smlouvy mohl být povolen.
6. Smluvní strany prohlašují, že osobně sjednaly celý její obsah, který odpovídá jejich vlastní pravé a svobodné vůli, učiněné nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Tišnově dne 19. 12. 2025



Michael Quinto MBA, MSc.
prodávající



Robert Quinto
prodávající



Michaela Sch...
prodávající

V Tišnově dne 10. 12. 2025



Bc. Jiří Dospíšil
starosta města
kupující

